

OGŁOSZENIE O PRZETARU

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344 ze zm.), przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

WÓJT GMINY JABŁONNA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę niezabudowanej nieruchomości stanowiącej część działki nr 209 o powierzchni 2,0000 ha położonej u zbiegu ul. Modlińskiej i ul. Lipowej we wsi Skierdy, gminie Jabłonna.

I przetarg na dzierżawę części działki ewidencyjnej nr 209 z obrębu 9-Skierdy, położonej u zbiegu ul. Modlińskiej i ul. Lipowej we wsi Skierdy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej (usługi nieuciążliwe) stanowiącej niezabudowany grunt o powierzchni 2,0000 ha, na okres 5 lat, dla którego **wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto wynosi 14000,00 zł** oraz należny podatek VAT liczony od kwoty netto odbędzie się w dniu **05. 03. 2024 r. o godz. 12.00** w Gminnym Centrum Kultury (I piętro, mała sala konferencyjna) w Jabłonie przy ul. Modlińskiej 102, 05-110 Jabłonna.

Dla działki nr 209 prowadzona jest księga wieczysta WA1L/ 00035440/3.

Wadium dla przetargu dot. dzierżawy nieruchomości wynosi: **2800 zł.**

Minimalne postąpienie dla przetargu dot. dzierżawy nieruchomości wynosi: **140 zł.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: według możliwości dzierżawcy.

Do wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Płatność czynszu będzie realizowana na podstawie faktur wystawionych przez Wyzierżawiającego na jego rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia Dzierżawcy.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Szczegółowe warunki wskazane są w projekcie umowy dzierżawy.

Okazanie w terenie punktów granicznych dzierżawionej nieruchomości spoczywa na dzierżawcy przed zagospodarowaniem działki celem określenia zakresu dzierżawionego gruntu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lipowej we wsi Skierdy i Rajszew (Uchwała nr XXX/311/2013 z dnia 20.03.2013 r.) nieruchomość stanowiąca część działki ewid. nr 209 przeznaczona jest pod teren oznaczony symbolem 1.KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej, 8.MNi - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej, 2.KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej, 6.U - teren zabudowy usług oraz objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Skierdy w rejonie ulic Nadwiślańskiej i Mazowieckiej (Uchwała nr VI/50/2011 z dnia 30.03.2011 r.) oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.KPR - teren komunikacji pieszo-rowerowej, 1.KDD - teren dróg publicznych klasy dojazdowej, 6.MNi - teren zabudowy jednorodzinnej intensywnej, 1.U - teren zabudowy usług, 1.ZU - teren zieleni urządzonej,

10.KDW - teren dróg wewnętrznych, 2.U/MNi - tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej, 3.MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Miejsce przeznaczone do dzierżawy zostało określone na załączniku graficznym, który będzie stanowił integralną część umowy.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Jabłonna prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Legionowie, Oddział w Jabłonie nr **05 8013 1016 2002 0009 7014 0073** najpóźniej **do dnia 28 . 02 . 2024 roku**. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy Gminy Jabłonna. W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości (nr działki, obręb) oraz imię i nazwisko/a uczestnika/ów przetargu.

Komisja Przetargowa nie później niż 3 dni przed przetargiem stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone po dniu 28 . 02 . 2024 r. zostanie zwrócone niezwłocznie.

Przystępujący do przetargu winni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałe wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Jabłonna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jabłonna w Jabłonie przy ul. Modlińskiej 152
- zamieszczenie na stronie internetowej www.jablonna.pl/aktualności
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jabłonna <http://bip.jablonna.pl/>.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień dotyczących przetargu udziela Urząd Gminy Jabłonna ul. Modlińska 152, Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tel. 22 767-73-11/16 w godzinach pracy urzędu.

z up. Wójta
Małgorzata Kornatowska
Kierownik Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami