

**UCHWAŁA NR /2018
RADY GMINY JABŁONNA
Z DNIA 2018 r.**

w sprawie: nabycia prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w rejonie ul. Lipowej w miejscowości Dąbrowa Chotomowska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwała co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości uregulowanej w akcie własności ziemi AWZ 18/77, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 98/8 o powierzchni 0,0398 ha położonej w miejscowości Dąbrowa Chotomowska, gmina Jabłonna.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 98/8 o powierzchni 0,0398 ha uregulowanej w akcie własności ziemi AWZ 18/77 położonej w miejscowości Dąbrowa Chotomowska, zwrócił się z propozycją sprzedaży na rzecz Gminy Jabłonna w/w gruntu wydzielonego z urzędu na podstawie decyzji nr 105/2001/2003, znak GiK.7430/P/105/2001 z dnia 29.01.2003 r. jako niezbędnej do realizacji celu publicznego przeznaczonego w części pod drogę publiczną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego obszaru wsi Dąbrowa Chotomowska i części wsi Chotomów działka ewidencyjna nr 98/8 położona jest na obszarze przeznaczonym w części pod drogę publiczną oznaczoną na rysunku symbolem 2.KDL (ul. Lipowa), w części pod drogę publiczną oznaczoną na rysunku symbolem 5.KDL (ul. Przyrodnicza) oraz w części pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej oznaczony na rysunku symbolem C2.1Mnr.

Obecnie działka ewidencyjna nr 98/8 stanowi pobocze drogi ul. Lipowej, służące odwodnieniu ulicy. Nabycie przedmiotowej nieruchomości ureguje częściowo stan prawny drogi ul. Lipowej, dzięki czemu możliwym będzie jednorodne, spójne zarządzanie drogą oraz realizację na przedmiotowym obszarze przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji ustalono cenę nabycia przedmiotowego gruntu o powierzchni 0,0398 ha za kwotę 59 700,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych) płatną jednorazowo.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 paragraf 6060 budżetu Gminy Jabłonna.

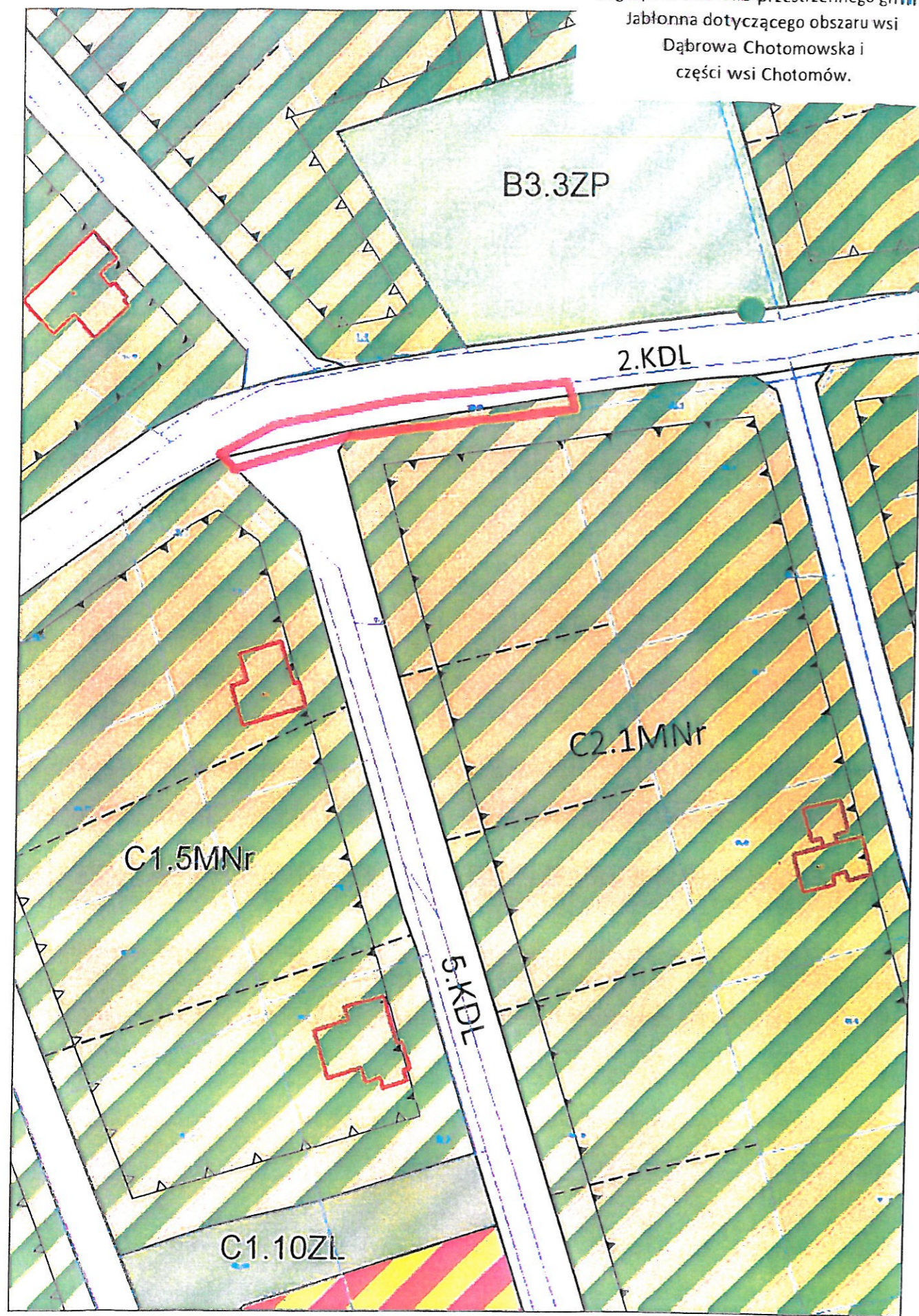
Nieruchomości oznaczono kolorem czerwonym na załącznikach graficznych.

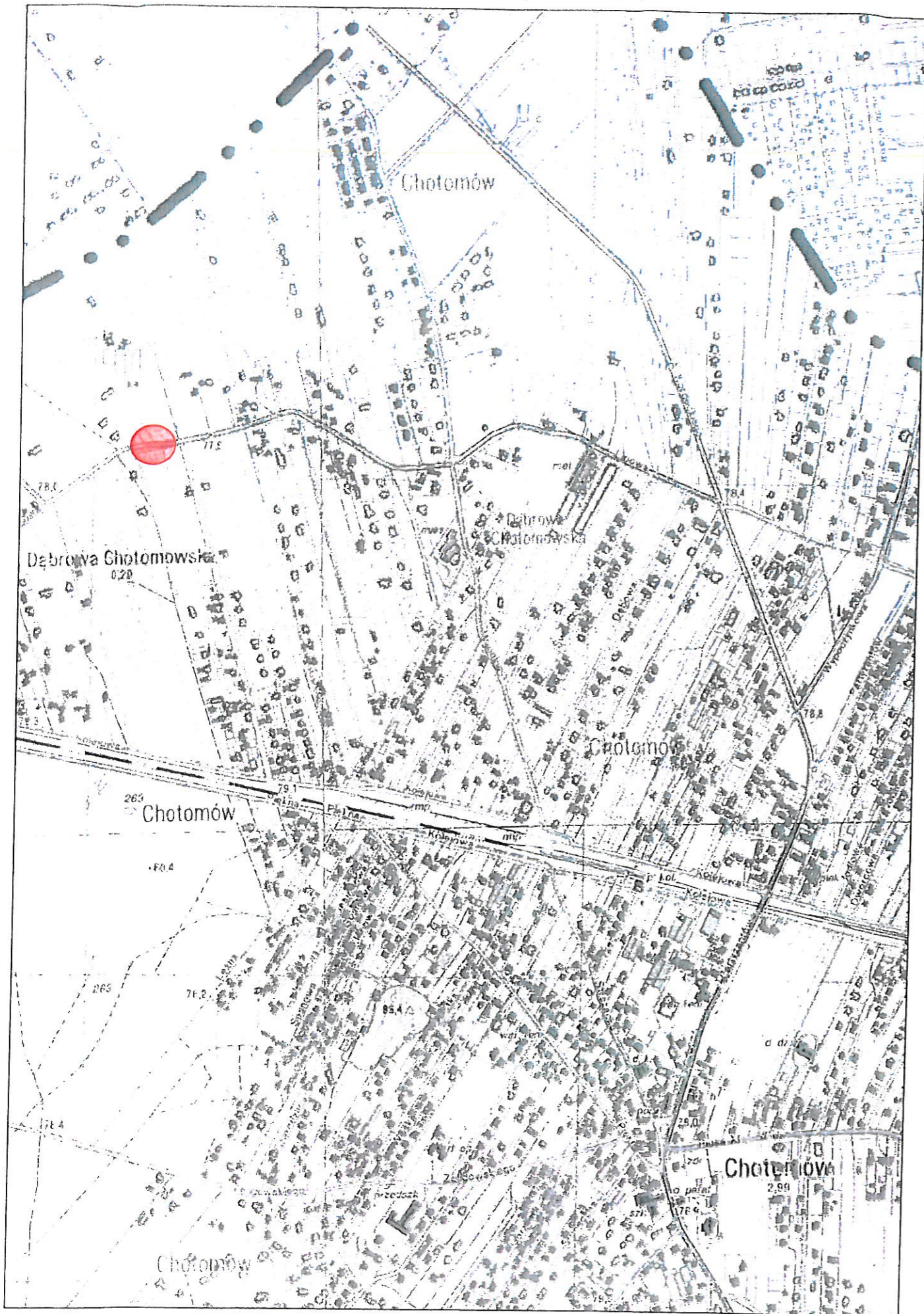
DĄBROWA CHOTOMOWSKA



Uchwała nr L/422/2006 z dnia 2006-03-22
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy
Jabłonna dotyczącego obszaru wsi
Dąbrowa Chotomowska i
części wsi Chotomów.

skala 1 : 1000





Projekt

z dnia 17 października 2018 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 2018 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności zabudowanej działki ewidencyjnej nr 815/32 we wsi Chotomów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 815/32 o powierzchni 0,0750 ha położonej we wsi Chotomów objętej księgą wieczystą nr WA1L/00064771/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor ds. geodezji
i gospodarki nieruchomościami
Katerzyna Iwanicka
mgr inż. Katerzyna Iwanicka

Szymon Kędziński
[Signature]

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie od Skarbu Państwa działki ewidencyjnej nr 815/32 o powierzchni 0,0750 ha położonej u zbiegu ulic Partyzantów i Ojca Augustyna Kordeckiego we wsi Chotomów, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00064771/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącym północnej części wsi Chotomów zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/402/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 listopada 2013 roku (Dz. U. Woj. Maz. z dn. 24.01.2014 r., poz. 659) przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową, oznaczonym na rysunku planu symbolem 17.MN/U z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz z przeznaczeniem towarzyszącym: lokale usług nieuciążliwych, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona i infrastruktura techniczna.

Przedmiotowa działka ewidencyjna jest zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym z niewykończonym poddaszem, ogrodzona, zagospodarowana roślinnością oraz uzbrojona w media: studnia, szambo, gaz i prąd.

Mając na względzie konieczność zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gminy Jabłonna pod względem umożliwienia im spędzenia wolnego czasu w warunkach umożliwiających rozwój ich zainteresowań kulturalnych i społecznych, a także wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu najmłodszych mieszkańców Gminy na miejsce spotkań i zabaw, Rada Gminy Jabłonna wyraża zgodę na nabycie zabudowanej działki ewid. nr 815/32, w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym zaspokajanie potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, które w szczególności obejmują sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego.

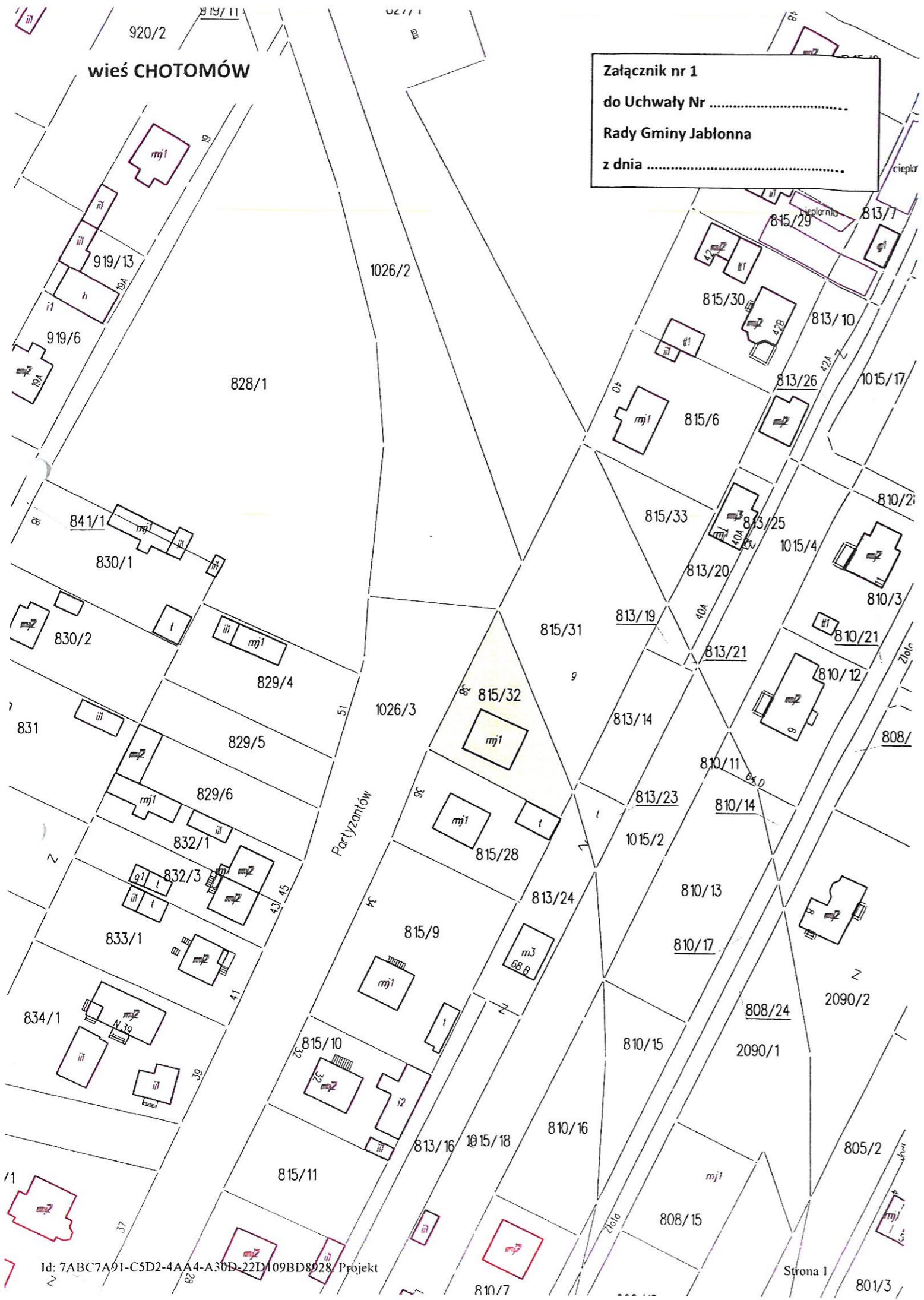
Według operatu szacunkowego sporządzonego dnia 20 sierpnia 2018 roku na zlecenie Skarbu Państwa wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 243 355 zł.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

wieś CHOTOMÓW

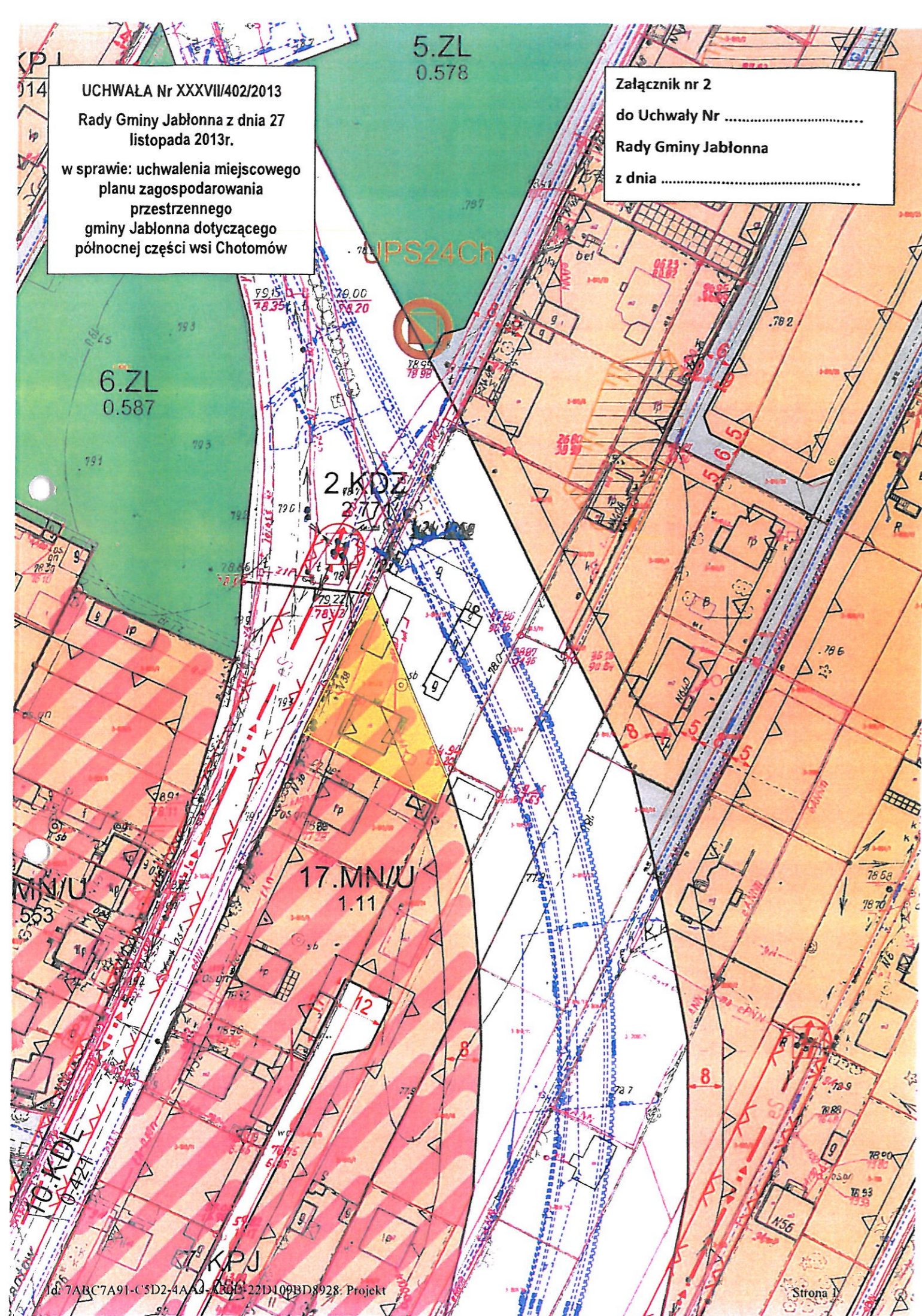
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia



UCHWAŁA Nr XXXVII/402/2013
Rady Gminy Jabłonna z dnia 27
listopada 2013r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego
gminy Jabłonna dotyczącego
północnej części wsi Chotomów

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia



Projekt

z dnia 10 października 2018 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2018 r.

w sprawie: nabycia na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 808/1 położonej w rejonie ul. Złotej we wsi Chotomów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności niezabudowanej działki ewidencyjnej o numerze 808/1 o powierzchni 0,0037 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00030961/6 położonej we wsi Chotomów, gmina Jabłonna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista
ds. gospodarki nieruchomościami
mgr inż. Mariusz Goschorski

Sławomir Markowski
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 808/1 o powierzchni 0,0037 ha objętej księgą wieczystą nr WA1L/00030961/6 położonej we wsi Chotomów, zwrócił się z propozycją sprzedaży na rzecz Gminy Jabłonna w/w gruntu użytkowanego jako droga.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego północnej części wsi Chotomów (Uchwała Nr XXXVII/402/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 listopada 2013 r.) przedmiotowa działka została ujęta jako teren przeznaczony pod drogę publiczną gminną klasy lokalnej oznaczony w planie symbolem 6.KDL.

Działka ewidencyjna nr 808/1 wraz z działkami ewidencyjnymi nr 798/15, 799/6, 803/9, 806/2, 808/19, 810/34, 809/9, 1015/6, 811/5, 812/14, 812/12, 814/8 i 1014 (będącymi w zasobie gminy) stanowi jeden ciąg komunikacyjny (ul. Bez Nazwy) od ul. Wypoczynkowej do ul. Jodłowej.

Nabycie przedmiotowej działki umożliwi gminie jednorodne, spójne zarządzanie drogą oraz realizację na przedmiotowym obszarze przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji ustalono cenę nabycia za łączną kwotę 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych) płatną jednorazowo.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 paragraf 6060 budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Główny Specjalista
ds. gospodarki nieruchomościami
mgr inż. Marcin Goschorski

skala 1 : 1200

Jabłonna - System Informacji Przestrzennej

UCHWAŁA Nr XXXVII/402/2013
Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 listopada 2013 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Jabłonna
dotyczącego północnej części wsi Chotomów.



WJ

Projekt

z dnia 17 października 2018 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABLONNA

z dnia 2018 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności zabudowanej działki ewidencyjnej nr 839/1 położonej we wsi Chotomów

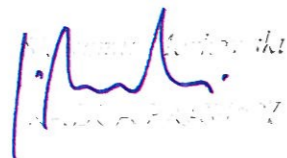
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 839/1 o powierzchni 0,1108 ha położonej we wsi Chotomów objętej księgą wieczystą nr WA1L/00009770/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor ds. geodezji
i gospodarki nieruchomościami
Kamickat
mgr inż. Katarzyna Iwanicka



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie zabudowanej działki ewidencyjnej nr 839/1 o powierzchni 0,1108 ha położonej przy ul. Kolejowej we wsi Chotomów, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00009770/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącym północnej części wsi Chotomów zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/402/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 listopada 2013 roku (Dz. U. Woj. Maz. z dn. 24.01.2014 r., poz. 659) przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową, oznaczonym na rysunku planu symbolem 16.MN/U z przeznaczeniem podstawowym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz z przeznaczeniem towarzyszącym: lokale usług nieuciążliwych, drogi wewnętrzne, zieleń urządzone i infrastruktura techniczna.

Zgodnie z aktualną ewidencją gruntów i budynków nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości umożliwi zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym zaspokajanie potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, które w szczególności obejmują sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego.

Współwłaściciele wyrazili wolę sprzedaży na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności omawianej działki za kwotę 650 000,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) płatną jednorazowo.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

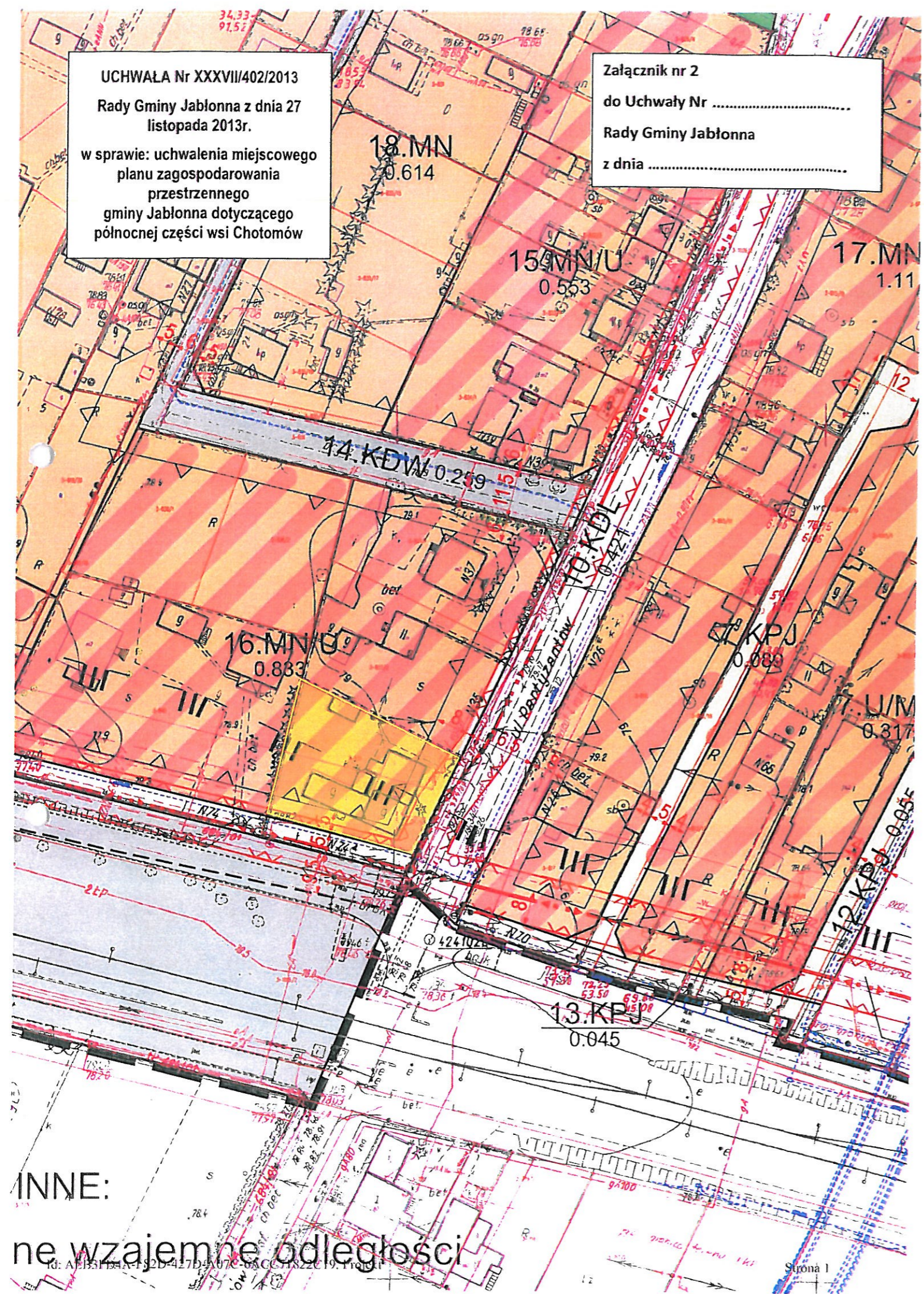
wieś CHOTOMÓW

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia



UCHWAŁA Nr XXXVII/402/2013
Rady Gminy Jabłonna z dnia 27
listopada 2013r.
w sprawie: uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego
gminy Jabłonna dotyczącego
północnej części wsi Chotomów

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia



INNE:
ne wzajemne odległości

Projekt

z dnia 11 października 2018 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2018 r.

w sprawie: nabycia na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 1186, nr 1209/1 oraz 1209/2 położonych we wsi Chotomów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności niezabudowanych działek ewidencyjnych o numerze 1186 o powierzchni 0,1264 ha, o numerze 1209/1 o powierzchni 0,0428 ha oraz o numerze 1209/2 o powierzchni 0,0769 ha, objętych księgą wieczystą nr WA1L/00036347/8 położonych we wsi Chotomów, gmina Jabłonna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista
ds. gospodarki nieruchomościami
mgr inż. Mariusz Goschorski

Stawomir Marlowski
RADCA PRAWO

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 1186 o powierzchni 0,1264 ha, nr 1209/1 o powierzchni 0,0428 ha oraz nr 1209/2 o powierzchni 0,0769 ha, objętych księgą wieczystą nr WA1L/00036347/8 położonych we wsi Chotomów, gmina Jabłonna, zwrócił się z propozycją sprzedaży na rzecz Gminy Jabłonna w/w gruntu użytkowanego jako droga.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego zachodniej części wsi Chotomów (Uchwała Nr VI/71/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 marca 2007 r.) przedmiotowe działki zostały ujęte jako teren przeznaczony pod drogę publiczną gminną klasy lokalnej oznaczony w planie symbolem 2.KDL.

Działki ewidencyjne nr 1186, nr 1209/1 oraz nr 1209/2 stanowią jeden ciąg komunikacyjny ulicę Księżycową stanowiącą jedną z głównych ogólnodostępnych dróg dojazdowych. Na działce ewidencyjnej nr 1209/2 oraz na części działki ewidencyjnej nr 1209/1 zlokalizowana jest infrastruktura w postaci wybudowanej drogi (wyłożona kostka).

Nabycie przedmiotowych działek umożliwi gminie jednorodne, spójne zarządzanie drogą oraz realizację na przedmiotowym obszarze przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

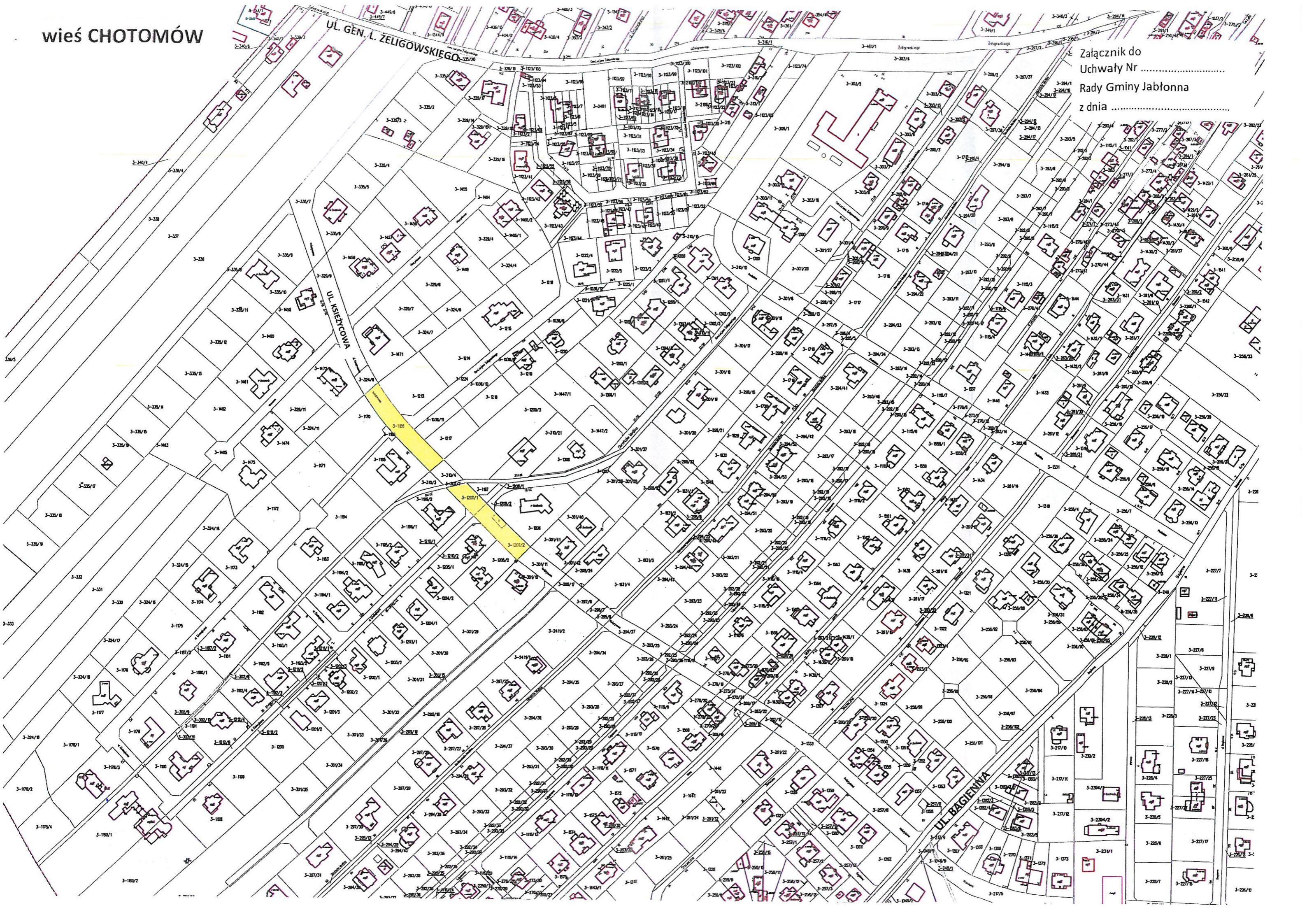
W wyniku przeprowadzonych negocjacji ustalono cenę nabycia za łączną kwotę 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) płatną jednorazowo.

Realizacja niniejszej uchwały nastąpi po zwolnieniu nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 1186, nr 1209/1 oraz nr 1209/2 objętej księgą wieczystą WA1L/00000558/9 od obciążeń hipotecznych ujawnionych w dziale IV w/w księgi wieczystej.

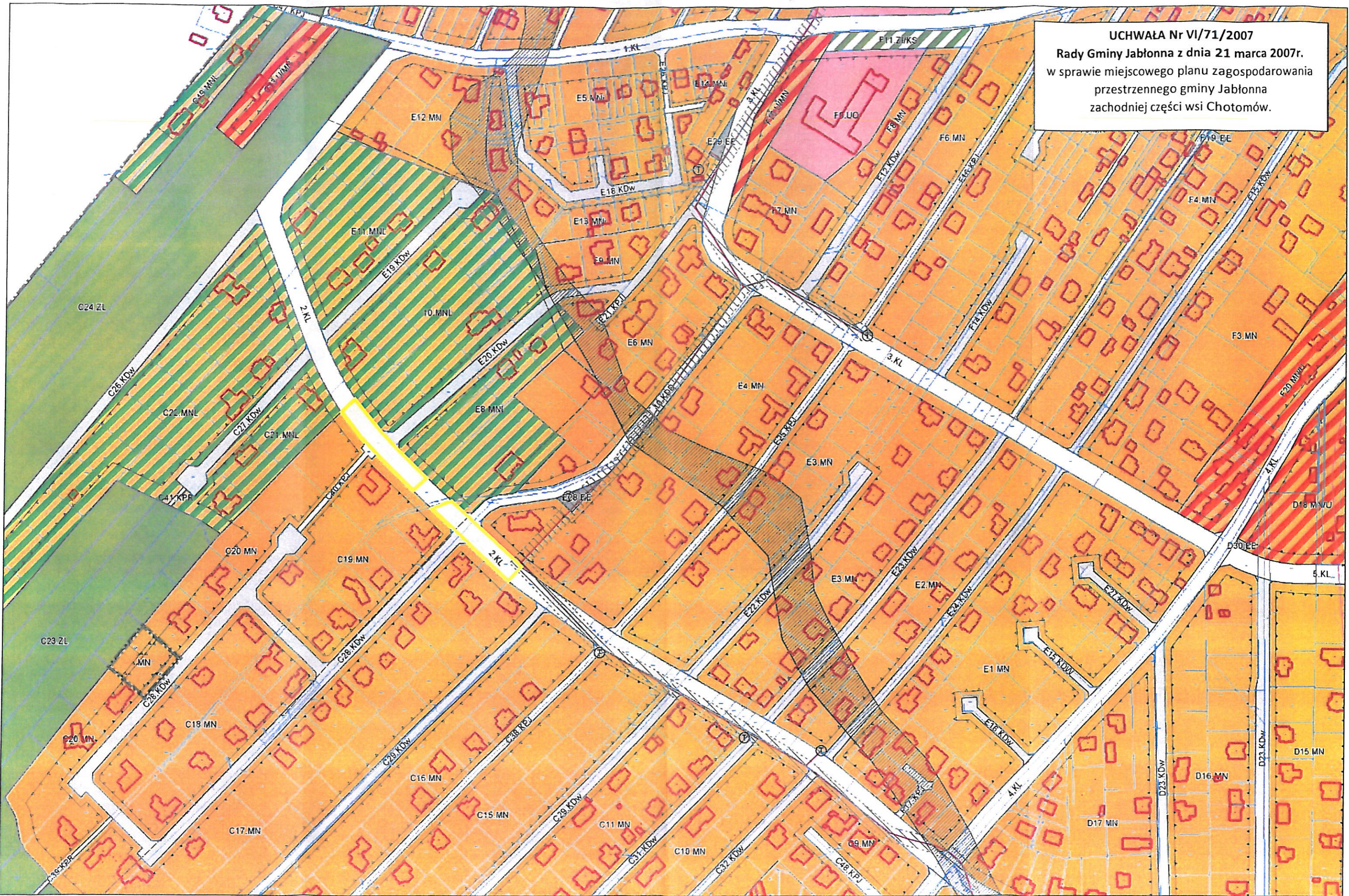
Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 paragraf 6060 budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Główny Specjalista
ds. gospodarki nieruchomościami
mgr inż. Mariusz Goschorski



UCHWAŁA Nr VI/71/2007
Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 marca 2007r.
 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
 przestrzennego gminy Jabłonna
 zachodniej części wsi Chotomów.



Projekt

z dnia 23 listopada 2018 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABLONNA**

z dnia 2018 r.

w sprawie: nabycia na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 227/28 położonej we wsi Chotomów w rejonie ul. Bagiennej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności niezabudowanej działki ewidencyjnej numer 227/28 o powierzchni 0,0376 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00004286/9 położonej we wsi Chotomów, gmina Jabłonna z przeznaczeniem na budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej oraz pompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista
ds. gospodarki nieruchomościami
mgr inż. Mariusz Goschorski

Mariusz Goschorski

SEKRETARZ GMINY

Agnieszka Sobczak

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie działki ewidencyjnej nr 227/28 o powierzchni 0,0376 ha, położonej we wsi Chotomów, opisanej w księdze wieczystej nr WA 1L/00004286/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego zachodniej części wsi Chotomów (Uchwała Nr VI/71/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 marca 2007 r.) przedmiotowa działka została ujęta jako teren przeznaczony w części pod teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oznaczony w planie symbolem D30.EE oraz w części pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową oznaczony w planie symbolem D18.MN/U.

Na działce ewidencyjnej nr 227/28 projektowana jest do wybudowania sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej oraz pompownia ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach projektu „Budowa systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Jabłonna-etap I” dofinansowanego z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, w ramach działania 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach w POIiŚ 2014-2020”. Budowa przepompowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowi podstawę do utworzenia pozostałej infrastruktury w ramach ww. projektu.

W wyniku przeprowadzonych z właścicielem przedmiotowej nieruchomości negocjacji ustalono cenę nabycia przedmiotowej działki za łączną kwotę 37 600,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sześćset złotych 00/100) płatną jednorazowo.

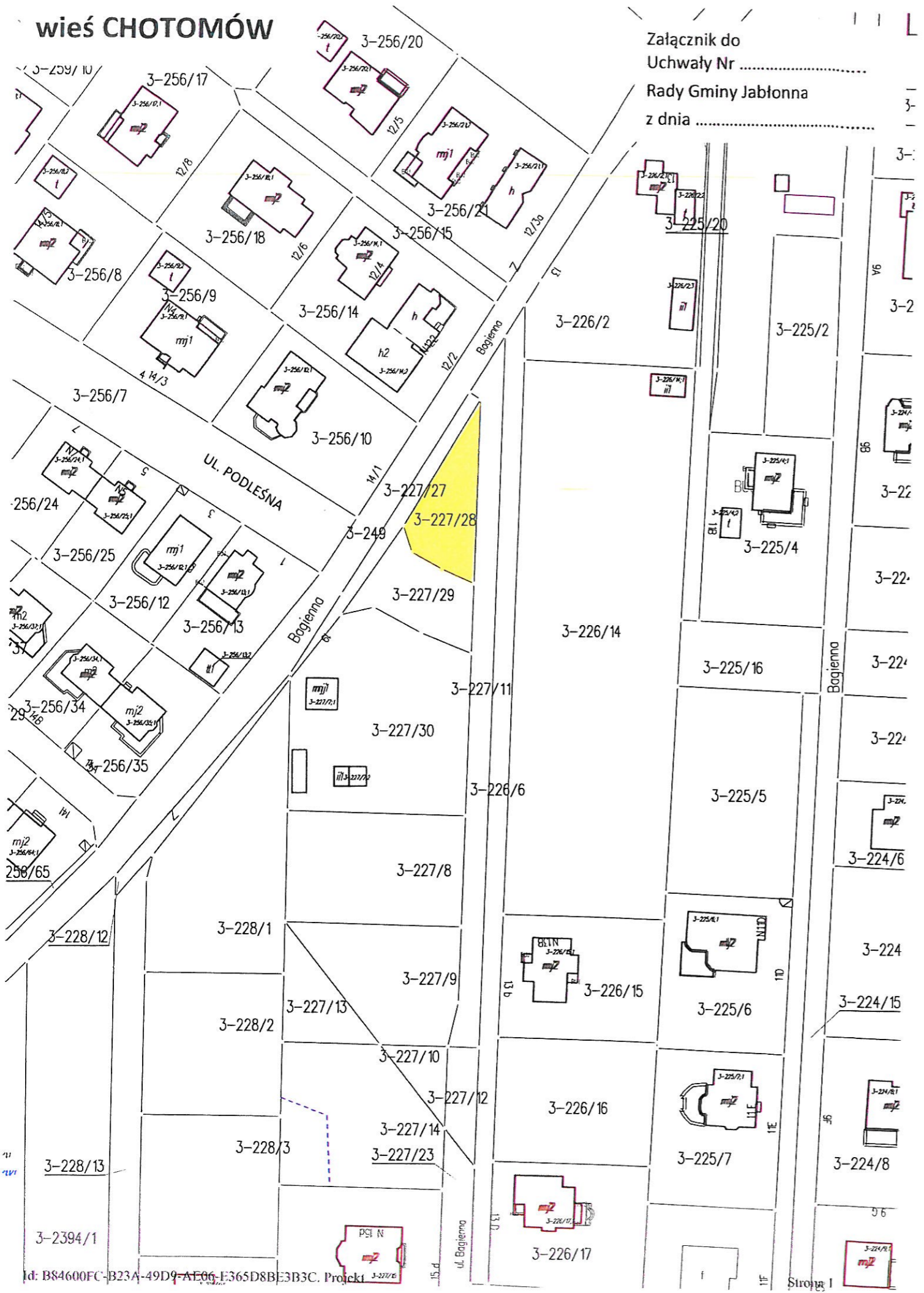
Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700, rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, odprowadzania ścieków stanowi cele publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994).

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

wieś CHOTOMÓW

Załącznik do
Uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia



UCHWAŁA Nr VI/71/2007
Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 marca 2007r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Jabłonna
zachodniej części wsi Chotomów.

