

Projekt

z dnia 29 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2019 r.

w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 1449/148 położonej w rejonie ul. Złotej Renety we wsi Jabłonna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Jabłonna prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 1449/148 o powierzchni 0,0554 ha uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00002470/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej we wsi Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista
ds. gospodarki nieruchomościami

mgr inż. Mariusz Goschorski

SEKRETARZ GMINY

Agnieszka Sobczak

Mariusz Goschorski
KANCELARIA PRAWNY

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie działki ewidencyjnej nr 1449/148 o powierzchni 0,0554 ha położonej w rejonie ul. Złotej Renety we wsi Jabłonna, opisanej w księdze wieczystej WA 1L/00002470/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskiej Akademii Nauk.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna rejon ulic: Zegrzyńskiej, Modlińskiej i Szkolnej zatwierdzonym uchwałą nr LIX/520/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 24 października 2006 roku (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 8 stycznia 2007 r. Nr 7, poz.118) przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu w części symbolem 12.MNi z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną intensywną oraz w części symbolem 6.KDw z przeznaczeniem podstawowym pod drogi wewnętrzne klasy dojazdowej.

Kanclerz Polskiej Akademii Nauk ogłosił pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki ewid. nr 1449/148 z ceną wywoławczą 107.000,00 PLN (słownie: sto siedem tysięcy złotych) z wymaganym co najmniej jednym postąpieniem w minimalnej wysokości 1.070,00 PLN (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt złotych). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

Nabycie omawianego gruntu umożliwi powiększenie gminnego zasobu nieruchomości.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 paragraf 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości stanowiłoby wykonywanie zadań własnych Gminy Jabłonna w sprawach zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty tj. gospodarki nieruchomościami o czym stanowi art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym.

Przedmiotowy teren oznaczono na załączniku graficznym kolorem żółtym.

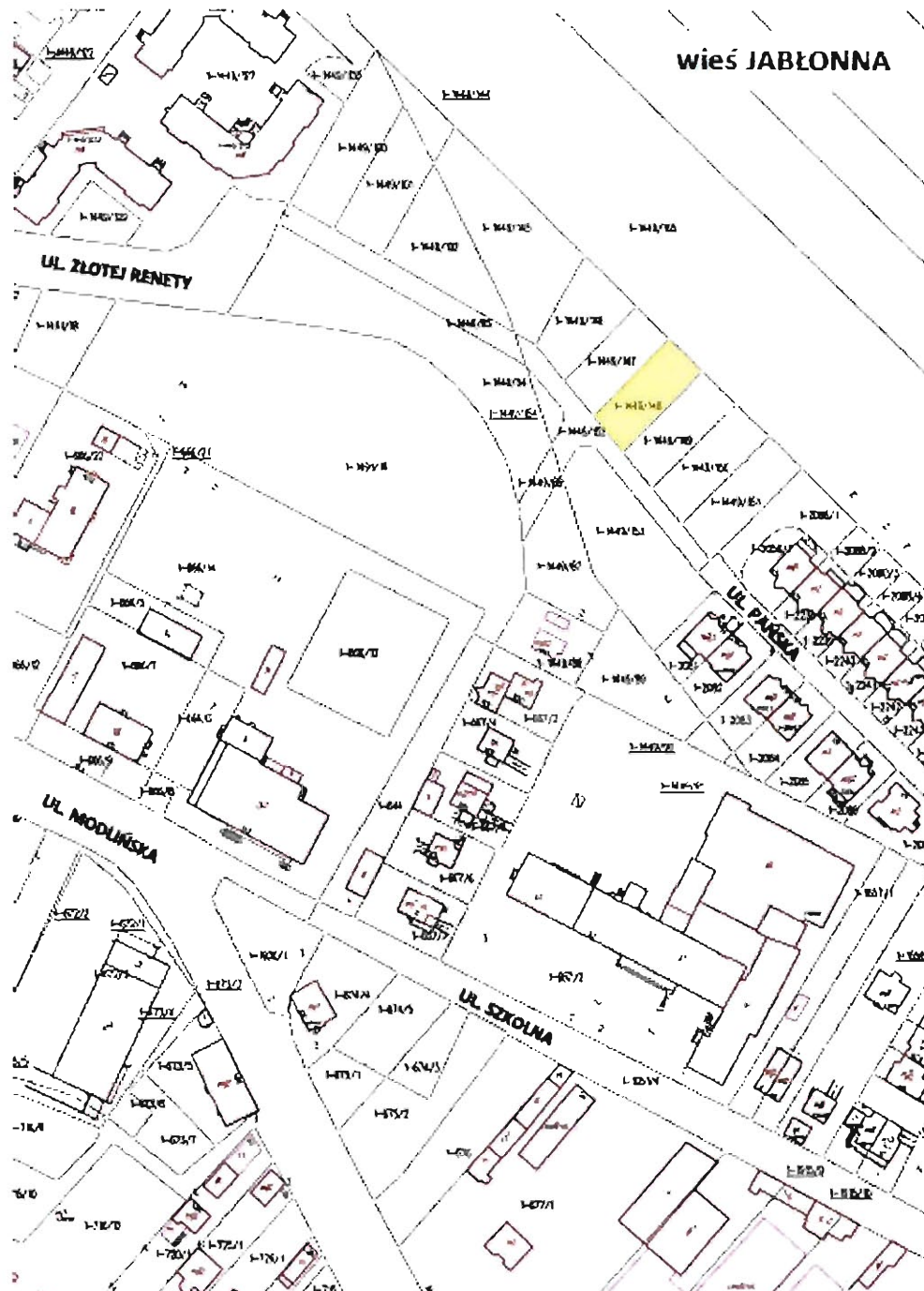
Główny Specjalista
dł. gospodarki nieruchomościami

mgr inż. Mariusz Goschorski

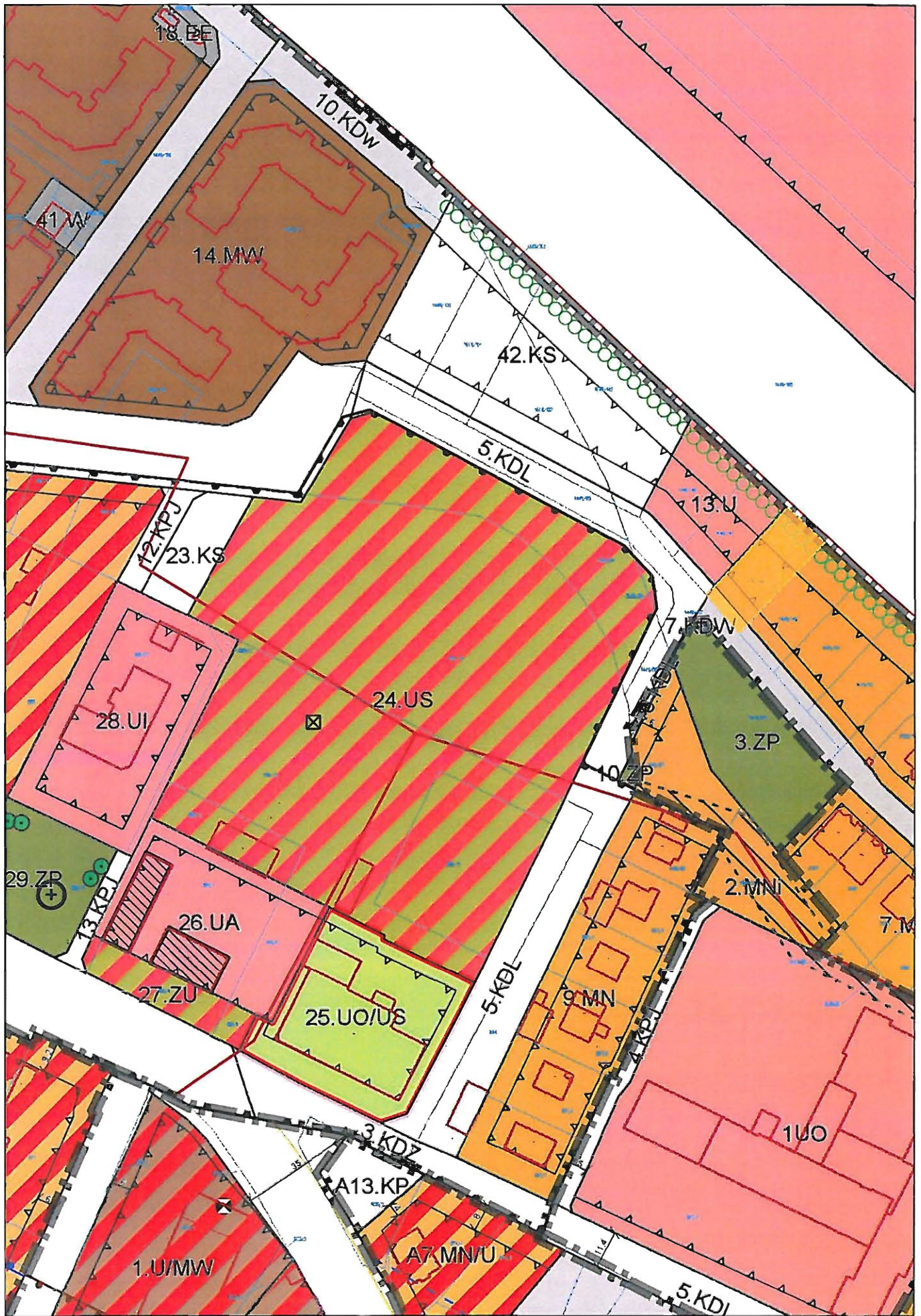
Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia.....2019 r.



skala 1 : 1500
Jabłonna - System Informacji Przestrzennej



Projekt

z dnia 30 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 2019 r.

w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 1449/144, nr 1449/145, nr 1449/146, nr 1449/147 położonych w rejonie ul. Złotej Renety we wsi Jabłonna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Jabłonna prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 1449/144 o powierzchni 0,0245 ha, nr 1449/145 o powierzchni 0,1494 ha, nr 1449/146 o powierzchni 0,0641 ha, nr 1449/147 o powierzchni 0,0528 ha, uregulowanych w księdze wieczystej WA1L/00002470/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej we wsi Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista
ds. gospodarki nieruchomościami
mgr inż. Mariusz Goschorski

SEKRETARZ GMINY
Agnieszka Sobczak

Stanisław Mazur
RADCA PRAWNY

SEKRETARZ GMINY
Agnieszka Sobczak
Strona 1

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie działek ewidencyjnych nr 1449/144 o powierzchni 0,0245 ha, nr 1449/145 o powierzchni 0,1494 ha, nr 1449/146 o powierzchni 0,0641 ha, nr 1449/147 o powierzchni 0,0528 ha, położonych w rejonie ul. Złotej Renety we wsi Jabłonna, opisanych w księdze wieczystej WA1L/00002470/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskiej Akademii Nauk.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna rejon ulic: Zegrzyńskiej, Modlińskiej i Szkolnej zatwierdzonym uchwałą nr LIX/520/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 24 października 2006 roku (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 8 stycznia 2007 r. Nr 7, poz.118):

- działka nr 1449/144 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 42.KS z przeznaczeniem podstawowym pod teren komunikacji samochodowej;

- działka nr 1449/145 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu w części symbolem 42.KS z przeznaczeniem podstawowym pod komunikację samochodową oraz w części symbolem 5.KDL z przeznaczeniem podstawowym pod drogę publiczną klasy lokalnej.

- działki nr 1449/146, nr 1449/147, położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu w części symbolem 13.U z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową oraz w części symbolem 5.KDL z przeznaczeniem podstawowym pod drogę publiczną klasy lokalnej.

Kanclerz Polskiej Akademii Nauk ogłosił pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek ewid. nr 1449/144, nr 1449/145, nr 1449/146 oraz nr 1449/147 z ceną wywoławczą 250.000,00 PLN (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) z wymaganym co najmniej jednym postąpieniem w minimalnej wysokości 2.500,00 PLN (słownie: dwa tysiące pięćset złotych). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

Nabycie omawianego gruntu umożliwi powiększenie gminnego zasobu nieruchomości.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 paragraf 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości stanowiłoby wykonywanie zadań własnych Gminy Jabłonna w sprawach zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty tj. gospodarki nieruchomościami o czym stanowi art. 7 ust. 1 pkt I ustawy o samorządzie gminnym. Przedmiotowe działki zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie terenu Gminnego Centrum Kultury i Sportu w tym boisk sportowych wobec powyższego jak również planów rozbudowy infrastruktury sportowej istnieje zasadność nabycia ich w celu powiększenia kompleksu sportowego.

Wnioskowany teren objęty został procedurą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wykonaniu uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XXXIX/342/2017 z dnia 31.05.2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla terenu w rejonie ulic Modlińskiej i Złotej Renety w Jabłonie*. Procedura planistyczna znajduje się obecnie na etapie uzgadniania i opiniowania projektu planu z organami i instytucjami zewnętrznymi, a jego wyłożenie do publicznego wglądu planowane jest w kwietniu br. W projekcie planu przedmiotowe działki przewidziane są pod powiększenie terenu GCKiS w Jabłonie oraz przebudowę ul. Złotej Renety.

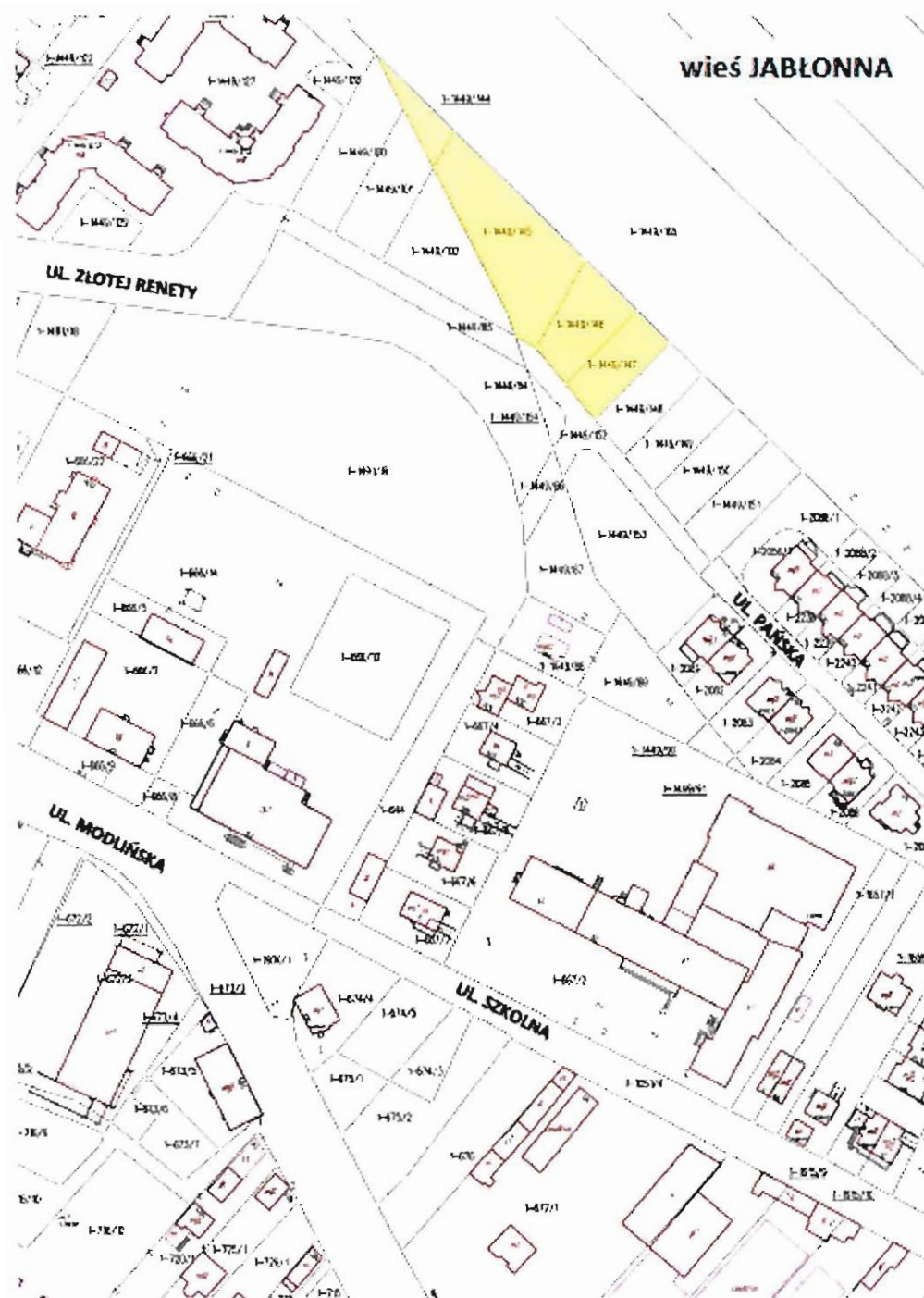
Przedmiotowy teren oznaczono na załączniku graficznym kolorem żółtym.

Główny Specjalista
ds. gospodarki nieruchomościami
mgr inż. Mariusz Goschorski

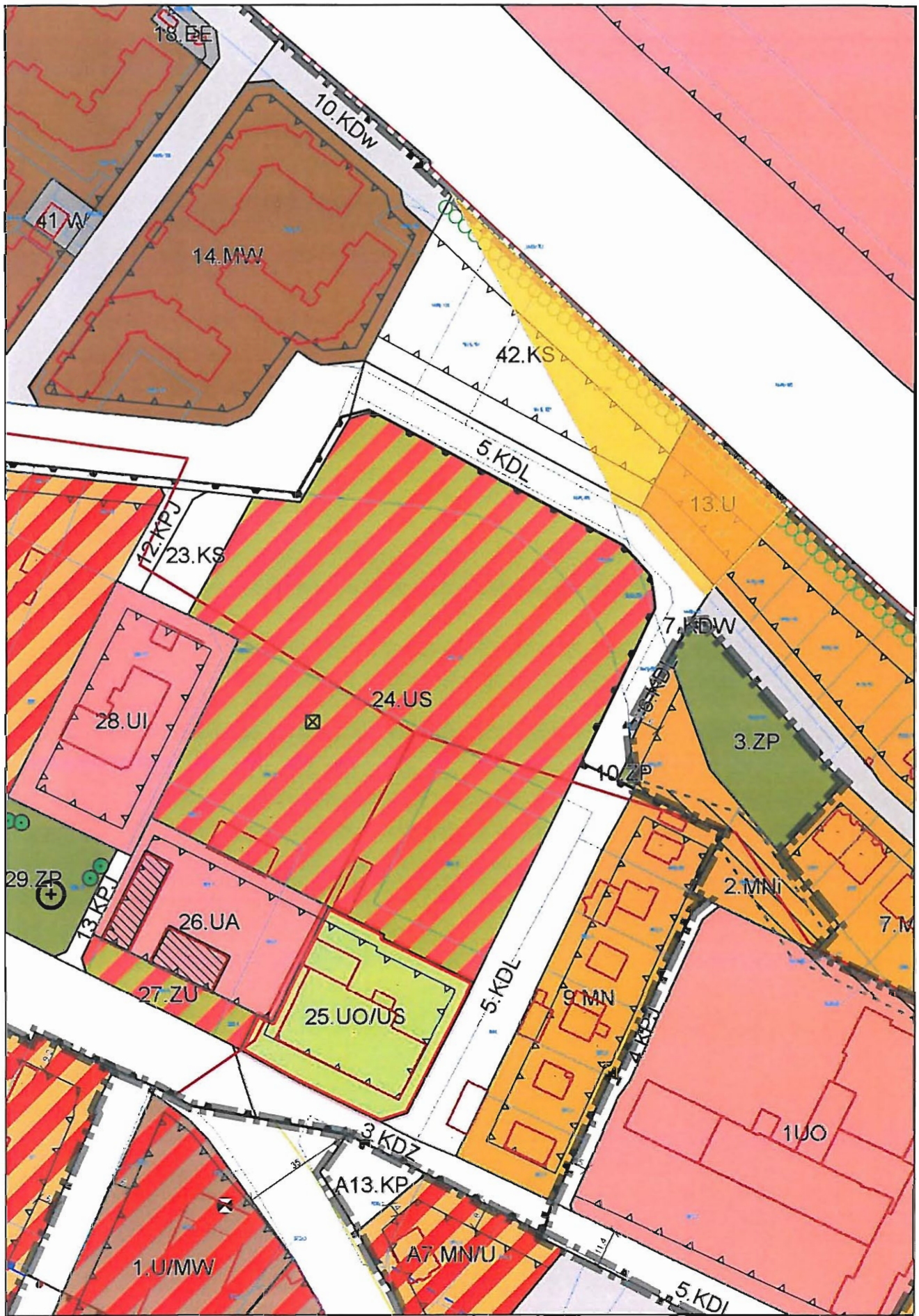
Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia.....2019 r.



skala 1 : 1500
Jabłonna - System Informacji Przestrzennej



Projekt

z dnia 5 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2019 r.

w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym części zabudowanej działki nr 1486/17 oraz zabudowanej działki nr 1486/16, położonych przy ul. Szarych Szeregów we wsi i gminie Jabłonna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

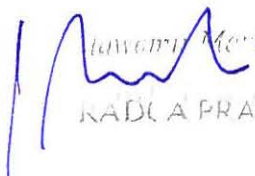
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym części działki ewidencyjnej nr 1486/17 zabudowanej budynkiem magazynowym, stanowiącej grunt o powierzchni 0,1547 ha oraz działki nr 1486/16 zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym stanowiącej grunt o powierzchni 0,2460 ha, położonych we wsi i gminie Jabłonna, objętych księgą wieczystą WA1L/00017026/3 na okres do dnia 30 czerwca 2022 r.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem najmu przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista
ds. gospodarki nieruchomościami
mgr inż. Mariluz Goschorski


RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

W związku ze zbliżającym się końcem obowiązywania umów najmu nieruchomości położonej we wsi i gminie Jabłonna, stanowiącej część działki o powierzchni 1547 m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1486/17 zabudowanej budynkiem magazynowym o powierzchni zabudowy 384,09 m² oraz działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1486/16 o powierzchni 2460 m² zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 515 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej obecny Najemca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umów najmu na przedmiotowy teren.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WAIL/00017026/3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części północnej wsi Jabłonna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.U z przeznaczeniem pod usługi nieuciążliwe.

Przedmiotowy najem dla działki nr 1486/17 trwa od 23.04.2012 r. i zgodnie z umową kończy się z dniem 30.06.2019 r., najem dla części niezabudowanej działki nr 1486/16 trwa od 01.07.2016 r. i zgodnie z umową kończy się z dniem 30.06.2019 r. oraz najem dla części zabudowanej działki nr 1486/16 trwa od 14.03.2016 r. i zgodnie z umową kończy się z dniem 30.06.2019 r.

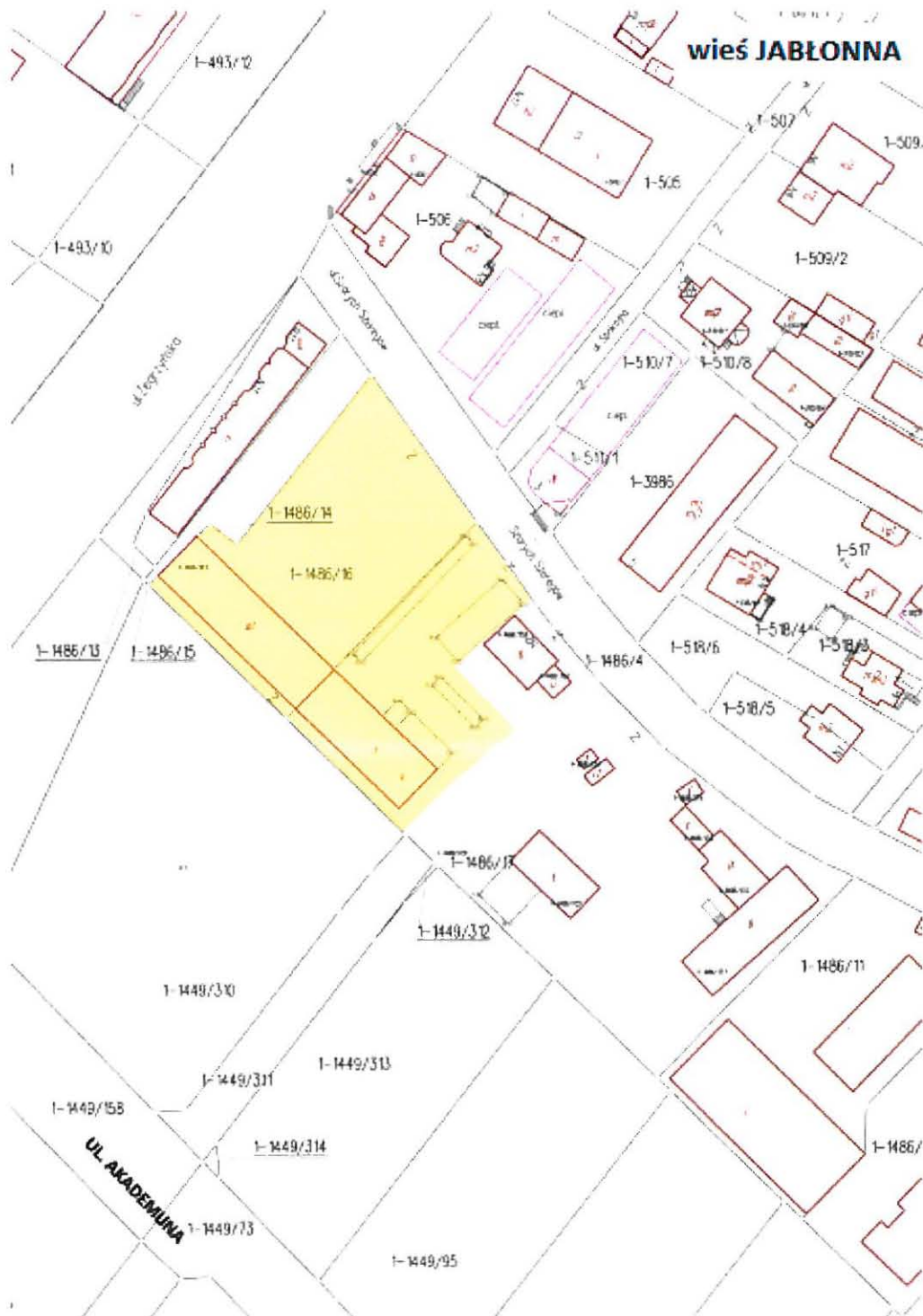
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zaproponowana przez urząd gminy stawka najmu w łącznej wysokości 8120,01 zł netto miesięcznie za cały przedmiot najmu spełnia warunki określone w Uchwale XXII/208/2016 z dnia 25 maja 2016 r. dotyczącej zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Jabłonna. Przedmiotowy najem wymaga zgody Rady Gminy z uwagi na fakt, iż zgodnie z postanowieniami §3 ust 2 pkt 1 w/w uchwały odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy/najmu na okres do 3 lat dotyczy nieruchomości gruntowych lub ich części o powierzchni do 200 m².

Przedmiotową nieruchomość oznaczono na załączniku graficznym.

Główny Specjalista
ds. gospodarki nieruchomościami
mgr inż. Marcin Gosehowski

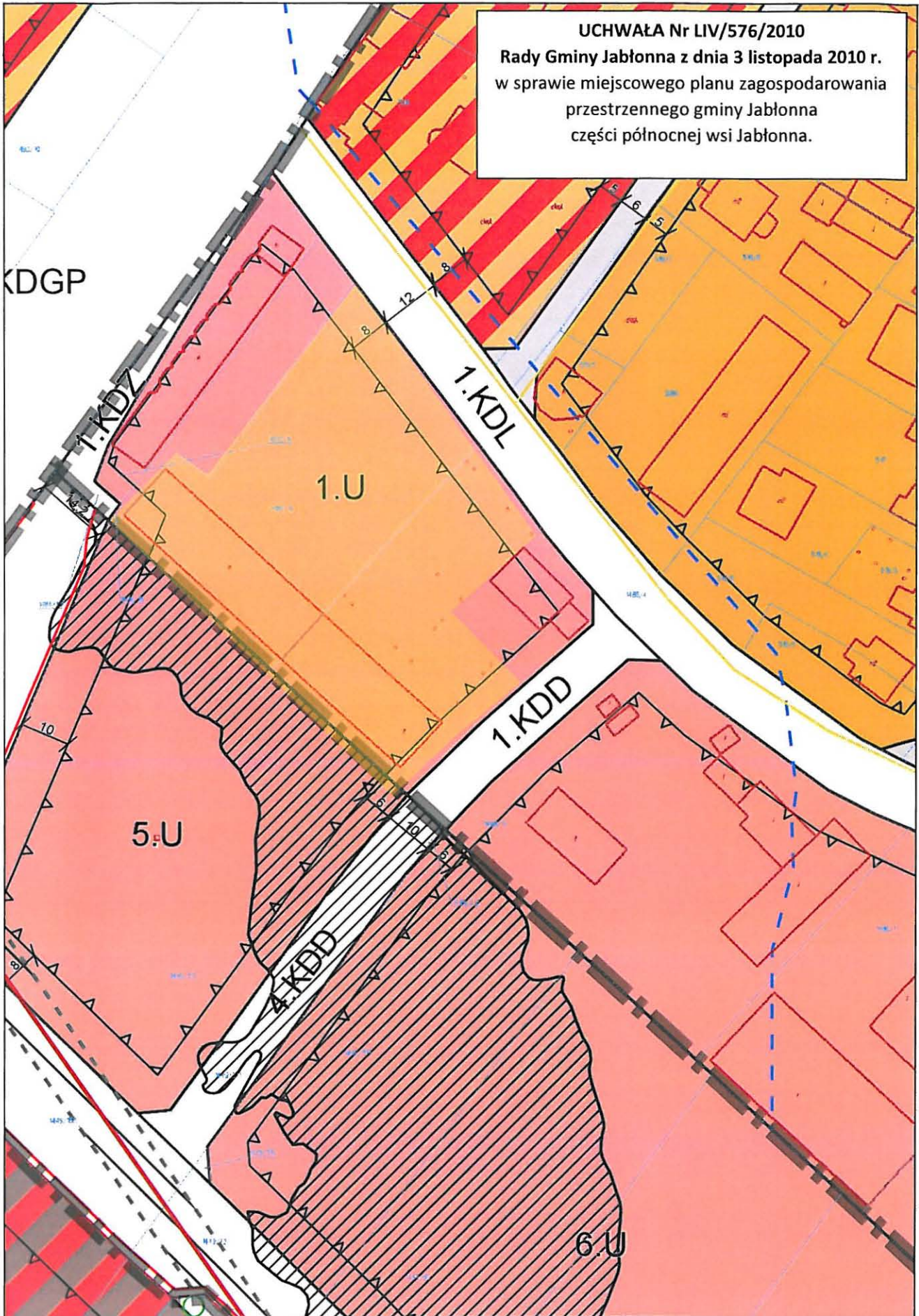
Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia.....2019 r.



skala 1 : 1000

Jabłonna - System Informacji Przestrzennej

UCHWAŁA Nr LIV/576/2010
Rady Gminy Jabłonna z dnia 3 listopada 2010 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Jabłonna
części północnej wsi Jabłonna.



Projekt

z dnia 29 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2019 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości położonej w Jabłonie,
przy ul. Listopadowej w Legionowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi Jabłonna, stanowiącej działki ewidencyjne nr 365/122, nr 365/123, nr 365/124, nr 365/125, nr 365/126, nr 365/127, nr 365/128, nr 365/129, nr 365/130, nr 365/131.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXII/210/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 maj 2016 r. w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości położonej w Jabłonie, przy ul. Listopadowej w Legionowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista
ds. gospodarki nieruchomościami

mgr inż. Mariusz Goschorzki

SEKRETARZ GMINY

Agnieszka Sobczak

Mariusz Goschorzki
RADA GMINY

UZASADNIENIE

Właściciele nieruchomości graniczących bezpośrednio z działkami ewidencyjnymi nr 365/122, nr 365/123, nr 365/124, nr 365/125, nr 365/126, nr 365/127, nr 365/128, nr 365/129, nr 365/130, nr 365/131 położonymi we wsi Jabłonna wystąpili z wnioskiem o nabycie w/w działek stanowiących własność gminy Jabłonna, objętych księgą wieczystą WA/L/00005137/7 w celu poprawienia warunków zagospodarowania swoich nieruchomości.

Ze względu na zmianę oznaczenia nieruchomości stanowiącej obecnie działki ewidencyjne nr 365/122, nr 365/123, nr 365/124, nr 365/125, nr 365/126, nr 365/127, nr 365/128, nr 365/129, nr 365/130, nr 365/131 - brak jest możliwości zrealizowania postanowień podjętej Uchwały Nr XXII/210/2016 z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości położonej w Jabłonie, przy ul. Listopadowej w Legionowie w której to zostały wskazane nie istniejące już działki oraz ustanowione służebności gruntowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego zmiany wschodniej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna dotyczącego części północno - zachodniej obszaru wsi Jabłonna przyjętym Uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXIII/339/2013 z dnia 26 czerwca 2013 r. przedmiotowe działki usytuowane są na obszarze oznaczonym symbolami 22.MNi, 23.MNi i przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną intensywną.

Z punktu widzenia zadań własnych gminy wymienione działki, nie są przewidziane na cele inwestycyjne i publiczne.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz nie może stanowić odrębnej nieruchomości, a także o jej nabycie ubiega się jeden podmiot.

Działki ujęte we wniosku, ze względu na małą powierzchnię oraz swój kształt nie mogą stanowić odrębnej nieruchomości i zasadne jest uwzględnienie wniosku o zbycie w trybie bezprzetargowym w/w nieruchomości.

Przedmiotową nieruchomość oznaczono na załączniku graficznym.

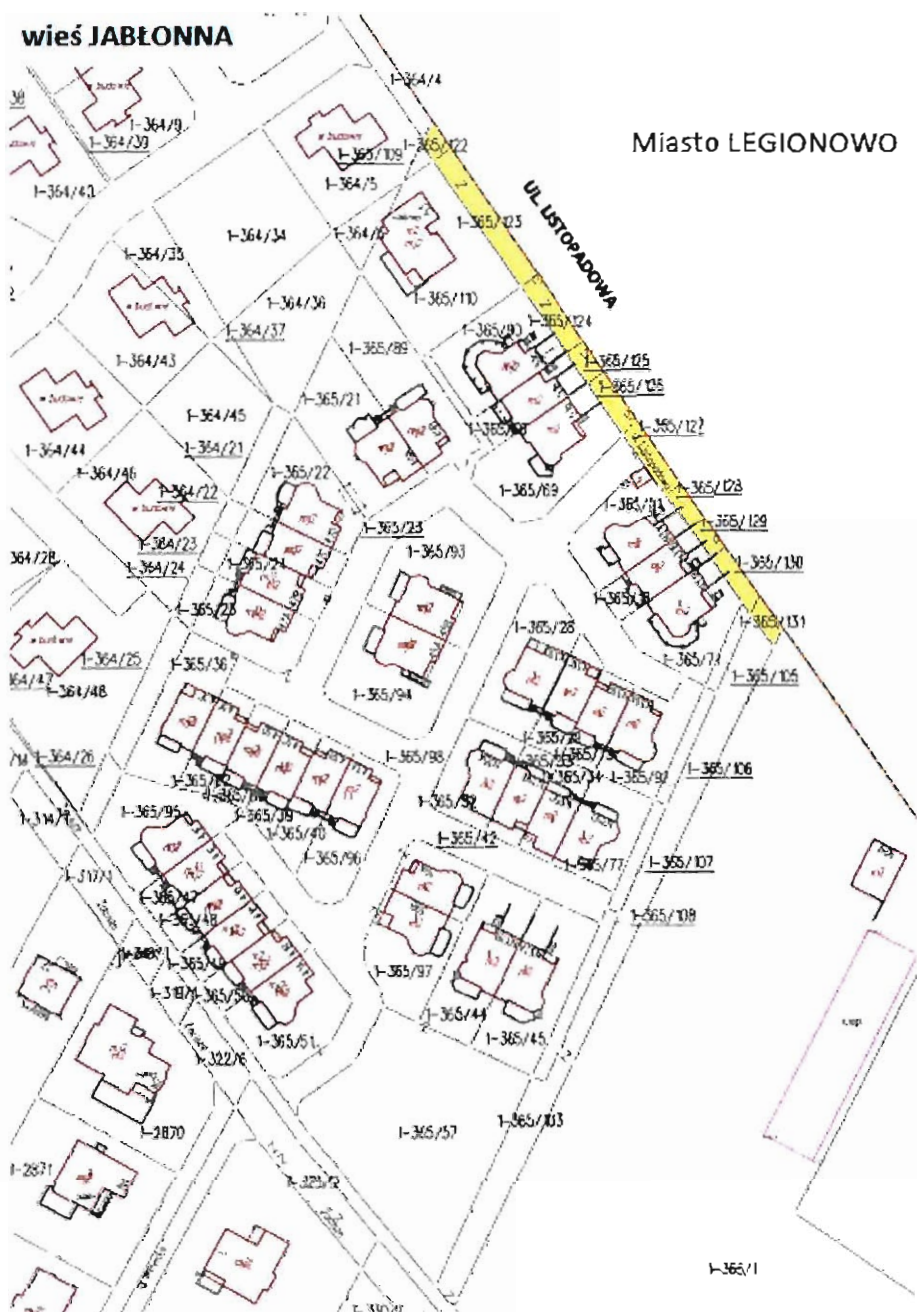
Główny Specjalista
ds. gospodarki nieruchomościami

mgr inż. Mariusz Goschorski

Id: 08203C2F-03E4-419A-B6D0-43F2A3BFE683. Projekt

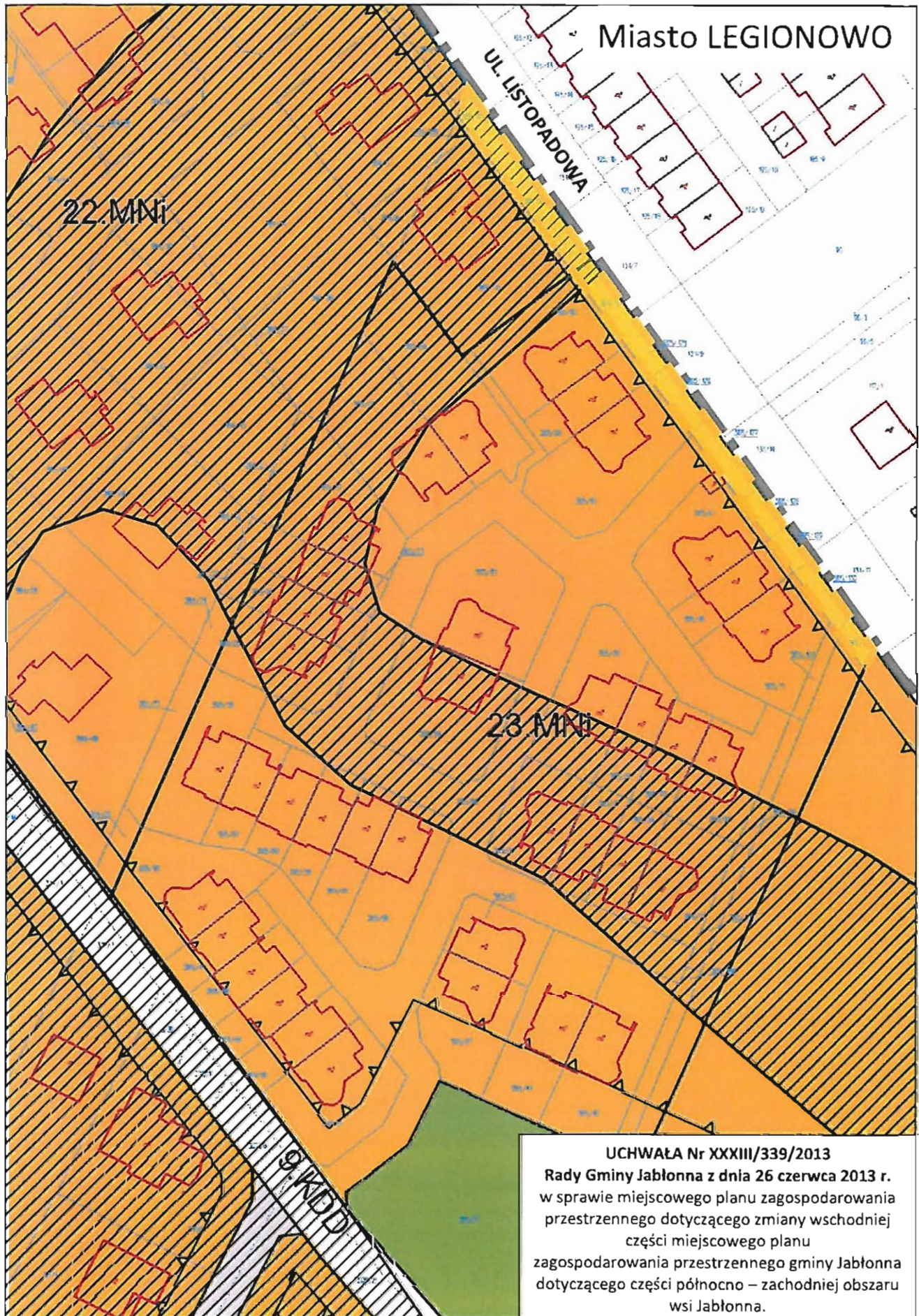
Strona 1

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia.....2019 r.



skala 1 : 1000

Jabłonna - System Informacji Przestrzennej



UCHWAŁA Nr XXXIII/339/2013
Rady Gminy Jabłonna z dnia 26 czerwca 2013 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dotyczącego zmiany wschodniej
części miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna
dotyczącego części północno – zachodniej obszaru
wsi Jabłonna.

UCHWAŁA Nr/.../2019

Rady Gminy Jabłonna

z dnia ... lutego 2019 r.

w sprawie: zmiany Porozumienia Międzygminnego z dnia 11 września 2017 roku

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§1. 1. Upoważnia się Wójta Gminy Jabłonna do podpisania aneksu nr 2 do Porozumienia Międzygminnego zawartego w dniu 11 września 2017 roku pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawą a Gminą Jabłonna określającego zasady powierzenia Miastu zadań lokalnego transportu zbiorowego w zakresie przejazdów na trasie do Warszawy i z Warszawy.

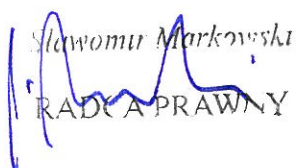
2. Projekt aneksu, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Środki na finansowanie zadania zostały zabezpieczone w budżecie gminy na 2019 r. w dziale 600, rozdziale 60004.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.


§ 4. Zmiana Porozumienia dokonana na podstawie niniejszej Uchwały podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 roku.


Sławomir Markowski
RADCA PRAWNY

KIEROWNIK REFERATU MARKETINGU
I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

Michał Smoliński

SEKRETARZ GMINY

Agnieszka Sobczak

Aneks nr 2
do Porozumienia z dnia 11 września 2017 r.

zawarty w dniu roku w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, z siedzibą w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, zwanym dalej „Miastem”, reprezentowanym przez:

Pana Andrzeja Franków

- Dyrektora Pionu Przewozów Zarządu Transportu Miejskiego działającego na podstawie pełnomocnictwa prezydenta m.st. Warszawy nr GP-0052/5441/2011 z dnia 16 grudnia 2011 r.

oraz

Gminą Jabłonna, z siedzibą w Jabłonie, ul. Modlińska 152, zwaną dalej „Gminą”, reprezentowaną przez:

Pana Jarosława Chodorskiego

- Wójta Gminy

o następującej treści:

W związku ze zmianą stawki za jeden wozokilometr w Porozumieniu z dnia 11 września 2017 roku wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

Od dnia 1 stycznia 2019 r. Załącznik nr 1 do Porozumienia otrzymuje brzmienie ustalone w Załączniku nr 1 do niniejszego Aneksu.

§ 2

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 roku.

§ 3

1. Pozostałe postanowienia Porozumienia nie ulegają zmianie.
2. Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron i jeden do celów publikacji.

Miasto:

Gmina:

Załącznik Nr 1 do Aneksu Nr 2 z dnia
 Załącznik Nr 1 do Porozumienia Międzygminnego
 z dnia 11 września 2017 r.

Wyliczenie wysokości udziału Gminy w kosztach kursowania linii ZTM na jej terenie

Gmina Jabłonna

Liczba dni		Przebieg całkowity na terenie Gminy [wozokm]		Koszty eksploatacyjne linii na terenie Gminy [zł]		Udział w kosztach		Linie na terenie Gminy		Dzienny rozkładowy przebieg na terenie Gminy [wozokm]	
Dni powszednie	Dni wolne	Dni powszednie	Dni wolne	Dni wolne	Stawka odpłatności za wozokm	Przebiegu całkowitego	Wysokość łącznego dofinansowania linii	W tym udział Gminy	Średnio miesięczne [zł]		
723	441,380	228,300	250	115	136 599,500	8,76	1 196 611,62	40,0%	100,0%	39 887	
731	296,820	244,440	250	115	102 315,600	8,76	896 284,66	40,0%	100,0%	29 876	
741	238,350	143,010	250	115	76 033,650	8,76	666 054,77	60,0%	100,0%	33 303	
N63	72,907	72,907	250	115	26 611,055	8,76	233 112,84	100,0%	50,0%	9 713	
Razem		1 049,457		688,657		341 559,805				112 779	

od I 2019 r. razem
 śr.miesięcznie [zł]

UWAGI:

- przebieg linii zawiera cały odcinek pozawarszawski (suma wszystkich Gmin)

Linia
 N63

MIASTO:

Dofinansowanie
 100%

GMINA:

Podział kosztów
 Legionowo 50%, Jabłonna 50%

.....

.....

.....

.....

Projekt

z dnia 15 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 25 lutego 2019 r.

w sprawie: zmian w budżecie Gminy Jabłonna na rok 2019

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.994), art. 212 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. Poz.2077) Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

§ 1. Zwiększa się plan dochodów budżetowych Gminy Jabłonna na 2019 rok o łączną kwotę 7 902 633 zł, z tego w poszczególnych symbolach klasyfikacji budżetowej:

Dział	TREŚĆ	Zwiększenie
	RAZEM, z tego:	7 902 633
010	ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	1 093 436
	<i>Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi</i>	<i>1 093 436</i>
	Dochody majątkowe, w tym	1 093 436
	<i>-dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego</i>	<i>1 093 436</i>
756	DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I OD INNYCH JEDNOSTEK NIEPOSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ ORAZ WYDATKI ZWIĄZANE Z ICH POBOREM	643 610
	<i>Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych</i>	<i>370 000</i>
	Dochody bieżące, w tym	370 000
	<i>-wpływy z podatku od nieruchomości</i>	<i>370 000</i>
	<i>Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa</i>	<i>273 610</i>
	Dochody bieżące, w tym	273 610
	<i>-wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych</i>	<i>273 610</i>
900	GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	6 165 587
	<i>Gospodarka ściekowa i ochrona wód</i>	<i>26 983</i>
	Dochody majątkowe, w tym	26 983

-dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	26 983
Gospodarka odpadami	2 700 000
Dochody bieżące, w tym	2 700 000
- wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	2 700 000
Pozostała działalność	3 438 604
Dochody bieżące, w tym	3 438 604
-dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	3 438 604

§ 2. Zmniejsza się plan dochodów budżetowych Gminy Jabłonna na 2019 rok o łączną kwotę 2 564 520 zł, z tego w poszczególnych symbolach klasyfikacji budżetowej:

Dział	TREŚĆ	Zmniejszenie
	RAZEM, z tego:	2 564 520
756	DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I OD INNYCH JEDNOSTEK NIEPOSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ ORAZ WYDATKI ZWIĄZANE Z ICH POBOREM	2 564 520
	<i>Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw</i>	<i>2 564 520</i>
	Dochody bieżące, w tym	2 564 520
	-wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	2 564 520

§ 3. Zwiększa się plan wydatków budżetowych Gminy Jabłonna na 2019 rok o łączną kwotę 7 157 299 zł, z tego w poszczególnych symbolach klasyfikacji budżetowej:

Dział	Rozdział	TREŚĆ	Zwiększenie
		RAZEM, z tego:	7 157 299
010		ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	2 426 715
	01010	Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	2 426 715
		Wydatki majątkowe, w tym inwestycyjne	2 426 715
		- środki o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy (art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy)	1 532 339
		- współfinansowanie inwestycji i zakupów inwestycyjnych ponoszonych ze środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy (art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy)	894 376
600		TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	17 300
	60095	Pozostała działalność	17 300

		Wydatki bieżące, w tym	17 300
		- wydatki związane z realizacją statutowych zadań jednostek budżetowych (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy)	17 300
750		ADMINISTRACJA PUBLICZNA	205 725
	75022	Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)	15 000
		Wydatki bieżące, w tym	15 000
		- wynagrodzenia i składki od nich naliczane (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy)	3 900
		- wydatki związane z realizacją statutowych zadań jednostek budżetowych (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy)	11 100
	75023	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	179 725
		Wydatki bieżące, w tym	9 725
		- wynagrodzenia i składki od nich naliczane (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy)	9 725
		Wydatki majątkowe, w tym inwestycyjne	170 000
		- inwestycje i zakupy inwestycyjne (art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy)	170 000
	75095	Pozostała działalność	11 000
		Wydatki bieżące, w tym	11 000
		- wynagrodzenia i składki od nich naliczane (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy)	5 000
		- wydatki związane z realizacją statutowych zadań jednostek budżetowych (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy)	6 000
754		BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	90 000
	75405	Komendy powiatowe Policji	90 000
		Wydatki bieżące, w tym	40 000
		- wydatki związane z realizacją statutowych zadań jednostek budżetowych (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy)	40 000
		Wydatki majątkowe, w tym inwestycyjne	50 000
		- inwestycje i zakupy inwestycyjne (art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy)	50 000
855		RODZINA	6 600
	85501	Świadczenie wychowawcze	5 000
		Wydatki bieżące, w tym	5 000
		- wydatki związane z realizacją statutowych zadań jednostek budżetowych (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy)	5 000
	85502	Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1 600
		Wydatki bieżące, w tym	1 600

		- wydatki związane z realizacją statutowych zadań jednostek budżetowych (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy)	1 600
900		GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	4 330 628
	90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	2 620 628
		Wydatki majątkowe, w tym inwestycyjne	2 620 628
		- środki o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy (art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy)	1 401 893
		- współfinansowanie inwestycji i zakupów inwestycyjnych ponoszonych ze środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy (art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy)	1 218 735
	90002	Gospodarka odpadami	1 600 000
		Wydatki bieżące, w tym	1 600 000
		- wydatki związane z realizacją statutowych zadań jednostek budżetowych (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy)	1 600 000
	90003	Oczyszczanie miast i wsi	10 000
		Wydatki majątkowe, w tym inwestycyjne	10 000
		- inwestycje i zakupy inwestycyjne (art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy)	10 000
	90015	Oświetlenie ulic, placów i dróg	100 000
		Wydatki majątkowe, w tym inwestycyjne	100 000
		- inwestycje i zakupy inwestycyjne (art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy)	100 000
921		KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO	68 631
	92195	Pozostała działalność	53 631
		Wydatki bieżące, w tym	53 631
		- wydatki związane z realizacją statutowych zadań jednostek budżetowych (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy)	53 631
		Wydatki majątkowe, w tym inwestycyjne	15 000
		- inwestycje i zakupy inwestycyjne (art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy)	15 000
926		KULTURA FIZYCZNA	11 700
	92695	Pozostała działalność	11 700
		Wydatki bieżące, w tym	11 700
		- wydatki związane z realizacją statutowych zadań jednostek budżetowych (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy)	11 700

§ 4. Zmniejsza się plan wydatków budżetowych Gminy Jabłonna na 2019 rok o łączną kwotę 106 000 zł, z tego w poszczególnych symbolach klasyfikacji budżetowej:

Dział	Rozdział	TREŚĆ	Zmniejszenia
		RAZEM, z tego:	106 000
600		TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	106 000
	60016	Drogi publiczne gminne	106 000
		Wydatki majątkowe, w tym inwestycyjne	106 000
		- inwestycje i zakupy inwestycyjne (art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy)	106 000

§ 5. Zmienia się plan wydatków budżetowych Gminy Jabłonna na 2019 rok o łączną kwotę 259 zł, z tego w poszczególnych symbolach klasyfikacji budżetowej:

Dział	Rozdział	TREŚĆ	Zmniejszenie	Zwiększenie
		RAZEM, z tego:	259	259
801		OŚWIATA I WYCHOWANIE	259	259
	80150	Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w szkołach podstawowych	110	110
		Wydatki bieżące, w tym	110	110
		- wynagrodzenia i składki od nich naliczane (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy)	110	-
		- wydatki związane z realizacją statutowych zadań jednostek budżetowych (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy)	-	110
	80152	Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w gimnazjach, klasach dotychczasowego gimnazjum prowadzonych w szkołach innego typu, liceach ogólnokształcących, technikach, szkołach policealnych, branżowych szkołach I i II stopnia i klasach dotychczasowej zasadniczej szkoły zawodowej prowadzonych w branżowych szkołach I stopnia oraz szkołach artystycznych	149	149
		Wydatki bieżące, w tym	149	149
		- wynagrodzenia i składki od nich naliczane (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy)	149	-
		- wydatki związane z realizacją statutowych zadań jednostek budżetowych (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy)	-	149

§ 6. 1. W uchwale Nr III/22/2018 Rady Gminy Jabłonna z dnia 19 grudnia 2018 roku Uchwała budżetowa Gminy Jabłonna na 2018 rok wprowadza się następujące zmiany:

a) § 1 ust. 1-3 uchwały Nr III/22/2018 Rady Gminy z dnia 19 grudnia 2018 roku Uchwała budżetowa Gminy Jabłonna na 2019 rok otrzymuje brzmienie:

" 1. Ustala się dochody w łącznej kwocie 134 018 413 zł, z tego:

1) dochody majątkowe w kwocie 29 922 443 zł,

2) dochody bieżące w kwocie 104 095 970 zł,

zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 1.

2. Ustala się wydatki w łącznej kwocie 177 967 719 zł z tego:

- 1) wydatki majątkowe w kwocie 80 370 405 zł,
- 2) wydatki bieżące w kwocie 97 597 314 zł,
zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 2.

3. Ustala się plan wydatków majątkowych, w tym inwestycyjnych w wysokości 80 370 405 zł, zgodnie z tabelą 2a do niniejszej uchwały."

b) § 2 ust. 1-2 uchwały Nr III/22/2018 Rady Gminy z dnia 19 grudnia 2018 roku Uchwała budżetowa Gminy Jabłonna na 2019 rok otrzymuje brzmienie:

" 1. Ustala się deficyt budżetu w wysokości 43 949 306 zł, który zostanie sfinansowany przychodami:

- 1) ze sprzedaży innych papierów wartościowych (obligacji) w wysokości 43 696 000 zł,
- 2) wolnych środków, o których mowa w art.217 ust. 2 pkt 6 uofp w wysokości 253 306 zł,

2. Ustala się przychody budżetu w kwocie 45 409 186 zł, z tytułu:

- 1) sprzedaży innych papierów wartościowych (obligacji) w wysokości 43 696 000 zł, na pokrycie planowanego deficytu budżetu gminy,
- 2) wolnych środków, o których mowa w art.217 ust. 2 pkt 6 uofp - 1 713 186 zł, w tym:
 - a) środki na pokrycie planowanego deficytu budżetu gminy w wysokości 253 306 zł,
 - b) środki na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek i wykup innych papierów wartościowych (obligacji) w wysokości 1 459 880 zł,
 - c) § 3 uchwały Nr III/22/2018 Rady Gminy Jabłonna z dnia 19 grudnia 2018 roku Uchwała budżetowa Gminy Jabłonna na 2019 rok otrzymuje brzmienie:

"Ustala się limity zobowiązań z tytułu sprzedaży innych papierów wartościowych (obligacji) na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu gminy w wysokości 43 696 000 zł."

d) Tabela nr 1 do uchwały Nr III/22/2018 Rady Gminy z dnia 19 grudnia 2018 roku uchwała budżetowa Gminy Jabłonna na rok 2019 - "**Prognoza dochodów budżetu Gminy Jabłonna według działów klasyfikacji budżetowej i źródeł dochodów na 2019 rok**", otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

e) Tabela nr 2 do uchwały Nr III/22/2018 Rady Gminy z dnia 19 grudnia 2018 roku uchwała budżetowa Gminy Jabłonna na rok 2019 - "**Wydatki budżetu Gminy Jabłonna na 2019 rok według działów i rozdziałów klasyfikacji budżetowej**", otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

f) Tabela nr 2a do uchwały Nr III/22/2018 Rady Gminy z dnia 19 grudnia 2018 roku uchwała budżetowa Gminy Jabłonna na rok 2019 - "**Plan wydatków majątkowych, w tym inwestycyjnych na 2019 rok**", otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

g) Tabela nr 2b do uchwały Nr III/22/2018 Rady Gminy z dnia 19 grudnia 2018 roku uchwała budżetowa Gminy Jabłonna na rok 2018 - "**Wydatki na programy i projekty realizowane w 2019 roku ze środków o których mowa w art.5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o finansach publicznych**", otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.

h) Tabela nr 5 do uchwały Nr III/22/2018 Rady Gminy z dnia 19 grudnia 2018 roku uchwała budżetowa Gminy Jabłonna na rok 2019 - "**Przychody i rozchody związane z finansowaniem deficytu budżetu gminy w 2019 roku**", otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały.

i) Tabela nr 5 do uchwały Nr III/22/2018 Rady Gminy z dnia 19 grudnia 2018 roku uchwała budżetowa Gminy Jabłonna na rok 2019 - "**Dochody i wydatki związane z realizacją ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w 2019 roku**", otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej uchwały.

j) Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/22/2018 Rady Gminy z dnia 19 grudnia 2018 roku uchwała budżetowa Gminy Jabłonna na rok 2019 - "**Dotacje udzielone w 2019 roku z budżetu podmiotom należącym i nie należącym do sektora finansów publicznych**", otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.



UZASADNIENIE
U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr/.../2019
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 25 lutego 2019 roku

Zwiększenie planu dochodów budżetowych o kwotę 7 902 633 zł, w tym:

Dział 010 – 1 093 436 zł – zwiększenie planowanej do otrzymania dotacji na realizację projektu „Budowa systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Jabłonna – etap I” z PO Infrastruktura i Środowisko, łączna kwota planowanej dotacji na 2019 rok to 3 924 745 zł.

Dział 756 – 643 610 zł – zwiększenie dochodów bieżących z tytułu wpłat z podatku od nieruchomości od osób fizycznych oraz udziału gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych (PIT).

Dział 900 – 26 983 zł – zwiększenie planowanej do otrzymania dotacji na realizację projektu „Budowa systemu gospodarki ściekowej na terenie Gminy Jabłonna – etap I” z PO Infrastruktura i Środowisko, łączna kwota planowanej dotacji na 2019 rok to 8 205 884 zł,

– 2 700 000 zł – zwiększenie planu dochodów bieżących z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Jabłonna, zgodnie z podjętą Uchwałą Nr IV/50/2019 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 stycznia 2019 roku zostały zwiększone stawki za opłaty z tego tytułu.

– 3 438 604 zł – zwiększenie planowanej do otrzymania dotacji na rozliczenie zrealizowanego w 2018 roku projektu pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Jabłonna” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej „Przejście na gospodarkę niskoemisyjną” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020.

Zmniejszenie planu dochodów budżetowych o kwotę 2 564 520 zł, w tym:

Dział 756 – 2 564 520 zł – zmniejszenie dochodów z tytułu opłaty planistycznej, zmniejszenie dotyczy dochodu, który został zrealizowany w ostatnich dniach grudnia 2018 roku.

Zwiększenie planu wydatków budżetowych o kwotę 7 157 299 zł, w tym:

Dział 010, rozdział 01010 – 2 426 715 zł – zwiększenie planu wydatków majątkowych o środki niewykorzystane w 2018 roku na zadanie inwestycyjne pn. „Budowa systemu gospodarki wodnej na terenie Gminy Jabłonna - etap I (POIiŚ)”, w tym z dofinansowania ze środków z POIiŚ w wysokości 1 532 339 zł.

Dział 600, rozdział 60095 – 17 300 zł – zwiększenie wydatków bieżących na przygotowanie dokumentacji niezbędnej do pozyskania środków zewnętrznych.

Dział 750, rozdział 75022 – 15 000 zł – zwiększenie wydatków bieżących na organizację szkolenia dla Radnych Gminy Jabłonna.

Dział 750, rozdział 75023 – 9 725 zł – zwiększenie planu wydatków bieżących w przedsięwzięciu pn. „Budowa systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Jabłonna - etap I (POIiŚ) – Jednostka Realizująca Projekt”.

– 170 000 zł – zwiększenie planu wydatków majątkowych na zadanie inwestycyjne pn. „Wykonanie

dokumentacji na remont i modernizację budynku Urzędu Gminy w Jabłonie”.

–

Dział 750, rozdział 75095 – 11 000 zł – zwiększenie wydatków bieżących na działania uzupełniające projekty realizowane w ramach Programu Rewitalizacji.

Dział 754, rozdział 75405 – 40 000 zł – zwiększenie planu wydatków bieżących poprzez Fundusz Wsparcia Policji na finansowanie służb ponadnormatywnych Policji pełniących na terenie gminy przez funkcjonariuszy Komisariatu Policji w Jabłonie.

Dział 754, rozdział 75405 – 50 000 zł – zwiększenie planu wydatków majątkowych jako „Dotacja na Fundusz Wsparcia Policji na dofinansowanie zakupu samochodu osobowego typu SUV w wersji oznakowanej na potrzeby Komisariatu Policji w Jabłonie”.

Dział 855, rozdział 85501, rozdział 85502 – 6 600 zł – zwiększenie planu wydatków bieżących w związku ze zwrotami otrzymywanymi z budżetu państwa dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem dotyczących wypłacanych przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jabłonie w latach ubiegłych świadczeń wychowawczych. Środki te przekazywane są do budżetu państwa.

Dział 900, rozdział 90001 – 2 620 628 zł – zwiększenie planu wydatków majątkowych o środki niewykorzystane w 2018 roku na zadanie inwestycyjne „Budowa systemu gospodarki ściekowej na terenie Gminy Jabłonna - etap I (POIiŚ)”, w tym z dofinansowania ze środków z POIiŚ w wysokości 1 401 893 zł.

Dział 900, rozdział 90002 – 1 600 000 zł – zwiększenie planu wydatków bieżących na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych odbieranych od mieszkańców z terenu gminy z uwagi na znaczny wzrost kosztów tych usług.

Dział 900, rozdział 90003 – 10 000 zł – zwiększenie planu wydatków majątkowych na zadanie inwestycyjne pn. „Wykonanie monitoringu na terenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych”.

Dział 900, rozdział 90015 – 100 000 zł – zwiększenie planu wydatków majątkowych na zadanie inwestycyjne pn. „Budowa oświetlenia ul. Akademijnej w Jabłonie - etap I”.

Dział 921, rozdział 92195 – 53 631 zł – zwiększenie planu wydatków bieżących związanych z kulturą i ochroną dziedzictwa narodowego, w tym organizacją wycieczek, rajdów rowerowych oraz organizacją warsztatów dla mieszkańców.

15 000 zł – zwiększenie planu wydatków majątkowych na zadanie pn. „Wykonanie dokumentacji technicznej projektu zagospodarowania terenu filii GCKiS w Skierdach (Fundusz sołecki wsi Rajszew), jako środki własne gminy.

Dział 926, rozdział 92695 – 11 700 zł – zwiększenie wydatków bieżących na przygotowanie dokumentacji dotyczącej obiektów sportowo-rekreacyjnych niezbędnej do pozyskania środków zewnętrznych na te obiekty.

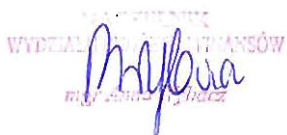
Zmniejszenie planu wydatków budżetowych o kwotę 106 000 zł, w tym:

Dział 600, rozdział 60016 – 106 000 zł - zmniejszenie planu wydatków majątkowych na zadanie inwestycyjne pn. „Wykonanie projektu i przebudowa skrzyżowania ul. Bagiennej z ul. Partyzantów w Chotomowie”. Zadanie zakończono w 2018 roku.

Zmiana planu wydatków budżetowych o kwotę 259 zł, w tym:

Dział 801, rozdział 80150, rozdział 80152 – 259 zł – zwiększenie planu wydatków bieżących w Szkole

Podstawowej nr 2 w Chotomowie na odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.



**Prognoza dochodów budżetu Gminy Jabłonna
według działów klasyfikacji budżetowej i źródeł dochodów
na 2019 rok**

Dział	Źródło dochodów	Planowane dochody na 2019 rok		
		Ogółem	w tym:	
			bieżące	majątkowe
1	2	3	4	5
010	ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	4 302 050	377 305	3 924 745
	<i>Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi</i>	<i>4 301 245</i>	<i>376 500</i>	<i>3 924 745</i>
	Wpływy z usług	375 000	375 000	-
	Wpływy z pozostałych odsetek	1 500	1 500	-
	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	3 924 745	-	3 924 745
	<i>Pozostała działalność</i>	<i>805</i>	<i>805</i>	<i>-</i>
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	805	805	-
600	TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	13 568 562	-	13 568 562
	<i>Pozostała działalność</i>	<i>13 568 562</i>	<i>-</i>	<i>13 568 562</i>
	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	13 568 562	-	13 568 562

630	TURYSTYKA	299 200	20 465	278 735
	<i>Zadania w zakresie upowszechniania turystyki</i>	<i>299 200</i>	<i>20 465</i>	<i>278 735</i>
	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	299 200	20 465	278 735
700	GOSPODARKA MIESZKANIOWA	773 500	423 500	350 000
	<i>Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej</i>	<i>167 500</i>	<i>167 500</i>	<i>-</i>
	Wpływy z usług	160 000	160 000	-
	Wpływy z pozostałych odsetek	1 500	1 500	-
	Wpływy z różnych dochodów	6 000	6 000	-
	<i>Gospodarka gruntami i nieruchomościami</i>	<i>606 000</i>	<i>256 000</i>	<i>350 000</i>
	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	120 000	120 000	-
	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	130 000	130 000	-
	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	15 000	-	15 000
	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	335 000	-	335 000
	Wpływy z pozostałych odsetek	6 000	6 000	-
750	ADMINISTRACJA PUBLICZNA	364 051	238 291	125 760
	<i>Urzędy wojewódzkie</i>	<i>101 054</i>	<i>101 054</i>	<i>-</i>
	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym) ustawami	101 034	101 034	-
	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	20	20	-

	<i>Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)</i>	<i>262 997</i>	<i>137 237</i>	<i>125 760</i>
	Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania sądowego i prokuratorskiego	15 000	15 000	-
	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	14 500	14 500	-
	Wpływy z pozostałych odsetek	12 002	12 002	-
	Wpływy z różnych dochodów	1 000	1 000	-
	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	220 495	94 735	125 760
751	URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ, KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA	3 443	3 443	-
	<i>Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa</i>	<i>3 443</i>	<i>3 443</i>	<i>-</i>
	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym) ustawami	3 443	3 443	-
756	DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I OD INNYCH JEDNOSTEK NIEPOSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ ORAZ WYDATKI ZWIĄZANE Z ICH POBOREM	52 893 065	52 893 065	-
	<i>Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych</i>	<i>26 500</i>	<i>26 500</i>	<i>-</i>
	Wpływy z podatku od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacanego w formie karty podatkowej	26 000	26 000	-
	Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	500	500	-

<i>Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych</i>	3 352 000	3 352 000	-
Wpływy z podatku od nieruchomości	3 200 000	3 200 000	-
Wpływy z podatku rolnego	16 000	16 000	-
Wpływy z podatku leśnego	97 000	97 000	-
Wpływy z podatku od środków transportowych	19 000	19 000	-
Wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych	15 000	15 000	-
Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	5 000	5 000	-
<i>Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych</i>	6 059 500	6 059 500	-
Wpływy z podatku od nieruchomości	3 900 000	3 900 000	-
Wpływy z podatku rolnego	80 000	80 000	-
Wpływy z podatku leśnego	9 500	9 500	-
Wpływy z podatku od środków transportowych	185 000	185 000	-
Wpływy z podatku od spadków i darowizn	50 000	50 000	-
Wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych	1 820 000	1 820 000	-
Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	15 000	15 000	-
<i>Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw</i>	3 018 977	3 018 977	-
Wpływy z opłaty skarbowej	70 000	70 000	-
Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych	400 000	400 000	-
Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	2 520 977	2 520 977	-
Wpływy z różnych opłat	28 000	28 000	-
<i>Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa</i>	40 436 088	40 436 088	-
Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	40 306 088	40 306 088	-
Wpływy z podatku dochodowego od osób prawnych	130 000	130 000	-

758	RÓŻNE ROZLICZENIA	22 117 915	22 117 915	-
	<i>Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego</i>	<i>22 016 971</i>	<i>22 016 971</i>	<i>-</i>
	Subwencje ogólne z budżetu państwa	22 016 971	22 016 971	-
	<i>Różne rozliczenia finansowe</i>	<i>100 944</i>	<i>100 944</i>	<i>-</i>
	Wpływy z pozostałych odsetek	100 944	100 944	-
801	OŚWIATA I WYCHOWANIE	1 814 201	1 814 201	-
	<i>Szkoły podstawowe</i>	<i>40 900</i>	<i>40 900</i>	<i>-</i>
	Wpływy z opłat egzaminacyjnych oraz opłat za wydawanie świadectw, dyplomów, zaświadczeń, certyfikatów i ich duplikatów	200	200	-
	Wpływy z różnych opłat	1 400	1 400	-
	Wpływy z pozostałych odsetek	2 700	2 700	-
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	100	100	-
	Wpływy z różnych dochodów	3 400	3 400	-
	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	33 100	33 100	-
	<i>Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych</i>	<i>14 030</i>	<i>14 030</i>	<i>-</i>
	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	14 030	14 030	-
	<i>Przedszkola</i>	<i>1 664 911</i>	<i>1 664 911</i>	<i>-</i>
	Wpływy z opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego	146 058	146 058	-
	Wpływy z usług	2 100	2 100	-
	Wpływy z pozostałych odsetek	1 400	1 400	-
	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	-	-	-
	Wpływy z różnych dochodów	602 000	602 000	-
	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	913 353	913 353	-
	<i>Inne formy wychowania przedszkolnego</i>	<i>23 851</i>	<i>23 851</i>	<i>-</i>
	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	23 851	23 851	-

	Gimnazja	29 733	29 733	-
	Wpływy z opłat egzaminacyjnych oraz opłat za wydawanie świadectw, dyplomów, zaświadczeń, certyfikatów i ich duplikatów	52	52	-
	Wpływy z różnych opłat	45	45	-
	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	29 636	29 636	-
	Stołówki szkolne i przedszkolne	11 313	11 313	-
	Wpływy z usług	11 313	11 313	-
	Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i innych formach wychowania przedszkolnego	29 463	29 463	-
	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	29 463	29 463	-
852	POMOC SPOŁECZNA	459 934	429 781	30 153
	Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej	26 000	26 000	-
	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	24 000	24 000	-
	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności, wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	2 000	2 000	-
	Zasilki okresowe, celowe i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	27 200	27 200	-
	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	27 000	27 000	-

Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	200	200	-
Dotatki mieszkaniowe	579	579	-
Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym) ustawami	579	579	-
Zasiłki stałe	192 700	192 700	-
Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	191 000	191 000	-
Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności, wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	1 700	1 700	-
Ośrodki pomocy społecznej	67 400	67 400	-
Wpływy z pozostałych odsetek	2 000	2 000	-
Wpływy z różnych dochodów	200	200	-
Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	65 200	65 200	-
Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	83 031	52 878	30 153
Wpływy z usług	30 000	30 000	-
Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym) ustawami	22 000	22 000	-
Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	30 931	778	30 153

	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	100	100	-
	<i>Pomoc w zakresie dożywiania</i>	63 024	63 024	-
	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	63 024	63 024	-
853	POZOSTAŁE ZADANIA W ZAKRESIE POLITYKI SPOŁECZNEJ	29 904	29 904	-
	<i>Pozostała działalność</i>	29 904	29 904	-
	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	29 904	29 904	-
855	RODZINA	17 368 600	17 368 600	-
	<i>Świadczenie wychowawcze</i>	12 813 000	12 813 000	-
	Wpływy z pozostałych odsetek	5 000	5 000	-
	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej zlecone gminom (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym), związane z realizacją świadczenia wychowawczego stanowiącego pomoc państwa w wychowywaniu dzieci	12 748 000	12 748 000	-
	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	60 000	60 000	-
	<i>Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego</i>	3 860 600	3 860 600	-
	Wpływy z pozostałych odsetek	1 600	1 600	-
	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym) ustawami	3 824 000	3 824 000	-

	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	15 000	15 000	-
	Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	20 000	20 000	-
	Wspieranie rodziny	654 000	654 000	-
	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym) ustawami	654 000	654 000	-
	Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia rodzinne, zgodnie z przepisami ustawy o świadczeniach rodzinnych oraz za osoby pobierające zasiłki dla opiekunów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 kwietnia 2014 r. o ustaleniu i wypłacie zasiłków dla opiekunów	41 000	41 000	-
	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym) ustawami	41 000	41 000	-
900	GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	20 023 988	8 379 500	11 644 488
	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	11 008 884	2 803 000	8 205 884
	Wpływy z usług	2 800 000	2 800 000	-
	Wpływy z pozostałych odsetek	3 000	3 000	-
	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	8 205 884	-	8 205 884
	Gospodarka odpadami	5 500 000	5 500 000	-
	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	5 500 000	5 500 000	-

<i>Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska</i>	<i>60 000</i>	<i>60 000</i>	-
Wpływy z tytułu grzywien, mandatów i innych kar pieniężnych od osób fizycznych	20 500	20 500	-
Wpływy z tytułu grzywien i innych kar pieniężnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	19 500	19 500	-
Wpływy z różnych opłat	20 000	20 000	-
<i>Pozostałe działania związane z gospodarką odpadami</i>	<i>16 500</i>	<i>16 500</i>	-
Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	12 000	12 000	-
Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	4 500	4 500	-
<i>Pozostała działalność</i>	<i>3 438 604</i>	-	<i>3 438 604</i>
Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	3 438 604	-	3 438 604
OGÓLEM	134 018 413	104 095 970	29 922 443
ŹRÓDŁA DOCHODÓW		KWOTA	
1		2	
Dochody własne :		63 475 404	
1. Podatki:		9 417 500	
a) rolny		96 000	
b) od nieruchomości		7 100 000	
c) leśny		106 500	
d) od środków transportowych		204 000	
e) od działalności gospodarczej osób fizycznych opłacany w formie karty podatkowej		26 000	
f) od spadków i darowizn		50 000	
g) od czynności cywilnoprawnych		1 835 000	
2. Opłaty		8 490 977	
a) opłaty za zezwolenia za sprzedaż napojów alkoholowych		400 000	
b) skarbowe		70 000	
c) opłaty lokalne pobierane przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw (za zajęcie pasa drogowego, opłata planistyczna, wpływy z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz inne)		8 020 977	

3. Udziały w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	40 436 088
a) w podatku dochodowym od osób fizycznych	40 306 088
b) w podatku dochodowym od osób prawnych	130 000
4. Dochody uzyskiwane przez jednostki budżetowe	245 470
w tym: wpływy z różnych opłat	177 255
5. Wpływy z gospodarki gruntami i nieruchomościami	600 805
w tym: wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	120 000
6. Odsetki od środków finansowych gminy	100 944
7. Wpływy z usług	3 335 000
8. Pozostałe dochody	748 500
w tym: - wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości oraz wpływy ze zwrotów niewykorzystanych dotacji	83 900
- wpływy z różnych opłat	40 000
9. Wpływy z opłat i kar za korzystanie ze środowiska	60 000
w tym: wpływy z różnych opłat	20 000
10. Wpływy z odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	25 000
11. Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	15 120
Subwencja ogólna	22 016 971
1. Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	22 016 971
Dotacje	48 526 038
1. Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminom (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym) ustawami	4 646 056
2. Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin, związków powiatowo-gminnych)	1 350 921
3. Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej zlecone gminom (związkom gmin, związkom powiatowo-gminnym), związane z realizacją świadczenia wychowawczego stanowiącego pomoc państwa w wychowywaniu dzieci	12 748 000

4. Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego - <u>dochody bieżące</u>	208 618
5. Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego - <u>dochody majątkowe</u>	29 572 443
<u>OGÓŁEM DOCHODY</u>	134 018 413

Dział	Rozdział	§ / grupa	Nazwa	Plan	Z tego:															
					Wydatki bieżące	z tego:							Wydatki majątkowe	z tego						
						wydatki jednostek budżetowych,	z tego:		dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji		obsługa długu	inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym:		Wnieście wkładów do spółek prawa handlowego		
							wynagrodzenia i składki od nich naliczane	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań;								na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3,	zakup i objęcie akcji i udziałów			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
	80149		Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i innych formach wychowania przedszkolnego	1 014 052,00	1 014 052,00	277 723,00	263 181,00	14 542,00	724 560,00	11 769,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				1 014 052,00	1 014 052,00	277 723,00	263 181,00	14 542,00	724 560,00	11 769,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	80150		Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w szkołach podstawowych	2 366 972,00	2 366 972,00	1 553 529,00	1 494 133,00	59 396,00	746 760,00	66 883,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				2 366 972,00	2 366 972,00	1 553 529,00	1 494 133,00	59 396,00	746 760,00	66 883,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	80152		Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w gimnazjach, klasach dotychczasowego gimnazjum prowadzonych w szkołach innego typu, liceach ogólnokształcących, technikum, szkołach policealnych, branżowych szkołach I i II stopnia i klasach dotychczasowej zasadniczej szkoły zawodowej prowadzonych w branżowych szkołach I stopnia oraz szkołach artystycznych	111 534,00	111 534,00	106 510,00	101 894,00	4 516,00	0,00	5 024,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				111 534,00	111 534,00	106 510,00	101 894,00	4 516,00	0,00	5 024,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	80195		Pozostała działalność	9 080 468,00	80 468,00	60 468,00	4 800,00	55 668,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 000 000,00	9 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				9 080 468,00	80 468,00	60 468,00	4 800,00	55 668,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 000 000,00	9 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
851			Ochrona zdrowia	788 975,00	668 975,00	507 000,00	298 800,00	208 200,00	128 875,00	33 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120 000,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	85121		Lecznictwo ambulatoryjne	196 975,00	76 975,00	0,00	0,00	0,00	76 975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120 000,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				196 975,00	76 975,00	0,00	0,00	0,00	76 975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120 000,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	85149		Programy polityki zdrowotnej	190 000,00	190 000,00	190 000,00	20 000,00	170 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				190 000,00	190 000,00	190 000,00	20 000,00	170 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	85153		Zwalczenie narkomanii	29 000,00	29 000,00	9 000,00	3 100,00	5 900,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				29 000,00	29 000,00	9 000,00	3 100,00	5 900,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	371 000,00	371 000,00	308 000,00	275 700,00	32 300,00	30 000,00	33 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				371 000,00	371 000,00	308 000,00	275 700,00	32 300,00	30 000,00	33 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
852			Pomoc społeczna	3 336 335,00	3 268 643,00	2 410 715,00	1 845 867,00	564 748,00	0,00	856 956,00	872,00	0,00	0,00	0,00	67 692,00	67 692,00	37 692,00	0,00	0,00	0,00
	85202		Domy pomocy społecznej	294 000,00	294 000,00	284 000,00	0,00	284 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				294 000,00	294 000,00	284 000,00	0,00	284 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz za osoby uczęszczające w zajęciach w centrum integracji społecznej	32 428,00	32 428,00	32 428,00	0,00	32 428,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				32 428,00	32 428,00	32 428,00	0,00	32 428,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dział	Rozdział	§ / grupa	Nazwa	Plan	Z tego:															
					Wydatki bieżące	z tego:							Wydatki majątkowe	z tego:						
						wydatki jednostek budżetowych,	z tego:		dotacje na zadania bieżące	świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji		obsługa długu	Inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym:		zakup i objęcie akcji i udziałów	Wnieście wkładów do spółek prawa handlowego	
							wynagrodzenia i składki od nich naliczane	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań;								na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
	92116		Biblioteki	481 600,00	481 600,00	0,00	0,00	0,00	481 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				481 600,00	481 600,00	0,00	0,00	0,00	481 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	92127		Działalność dotycząca miejsc pamięci narodowej oraz ochrony pamięci walk i męczeństwa	69 000,00	69 000,00	69 000,00	0,00	69 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				69 000,00	69 000,00	69 000,00	0,00	69 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	92195		Pozostała działalność	128 504,00	93 504,00	93 504,00	0,00	93 504,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 000,00	35 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				128 504,00	93 504,00	93 504,00	0,00	93 504,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 000,00	35 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
926			Kultura fizyczna	264 740,00	264 740,00	69 740,00	0,00	69 740,00	195 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	92805		Zadania w zakresie kultury fizycznej	145 000,00	145 000,00	0,00	0,00	0,00	145 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				145 000,00	145 000,00	0,00	0,00	0,00	145 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	92695		Pozostała działalność	119 740,00	119 740,00	69 740,00	0,00	69 740,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				119 740,00	119 740,00	69 740,00	0,00	69 740,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wydatki razem:				177 967 719,00	97 597 314,00	63 500 438,00	34 352 724,00	29 147 714,00	13 289 208,00	18 974 087,00	774 581,00	0,00	1 059 000,00	80 370 405,00	80 370 405,00	45 185 825,00	0,00	0,00		

**Plan wydatków majątkowych, w tym inwestycyjnych
na 2019 rok**

Dział	Rozdz.	Nazwa zadania	Zmiana (+/-)	Plan	źródła finansowania		
					dochody własne, wolne środki, nadwyżka	inne (obligacje)	dotacje
010		ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	2 426 715	12 342 399	-	7 978 751	4 363 648
	<i>01010</i>	<i>Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi</i>	<i>2 426 715</i>	<i>12 342 399</i>	-	<i>7 978 751</i>	<i>4 363 648</i>
		Wykonanie dokumentacji projektowej i budowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Jabłonna	-	3 350 000	-	3 350 000	-
		Budowa systemu gospodarki wodnej na terenie Gminy Jabłonna - etap I (POiŚ)	2 426 715	8 992 399	-	4 628 751	4 363 648
600		TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	- 106 000	25 749 596	4 417 424	8 666 000	12 666 172
	<i>60016</i>	<i>Drogi publiczne gminne</i>	<i>- 106 000</i>	<i>5 141 773</i>	<i>3 641 773</i>	<i>1 500 000</i>	-
		Modernizacja nawierzchni dróg gminnych w ramach realizacji założeń Programu Gospodarki Niskoemisyjnej w Gminie Jabłonna	-	1 000 000	1 000 000	-	-
		Wykonanie dokumentacji i przebudowa ul. Kolejowej w Chotomowie wraz z budową chodnika na odcinku od ul. Partyzantów do granicy z Dąbrową Chotomowską	-	1 500 000	1 500 000	-	-
		Wykonanie projektu i budowa ul. Dereniowej w Jabłonie	-	400 000	400 000	-	-

	Wykonanie projektów urządzeń odwadniających drogi i ich budowa na terenie Gminy Jabłonna (m.in. Szkolna i Leśna w Jabłonie, Niecała i Gwiazdzista w Chotomowie)	-	450 000	450 000	-	-
	Wykonanie projektu i przebudowa skrzyżowania ul. Bagiennej z ul. Partyzantów w Chotomowie	- 106 000	-	-	-	-
	Wykonanie dokumentacji projektowej budowy drogi ul. Muzycznej w Skierdach oraz rozpoczęcie budowy	-	15 000	15 000	-	-
	Remont i odwodnienie ul. Przylesie w Jabłonie	-	1 500 000	-	1 500 000	-
	Wykonanie projektu budowy ulicy Kolejowej w Dąbrowie Chotomowskiej i Rajszewie	-	70 000	70 000	-	-
	Zakup wiat przystankowych wraz z ich montażem	-	150 000	150 000	-	-
	Wykonanie projektu nakładki asfaltowej i chodnika w ul. Modrzewiowej i ul. Leśnej w Bożej Woli (Fundusz sołecki)	-	6 000	6 000	-	-
	Wykonanie projektu budowy ulicy Wspólnej 4-6 w Dąbrowie Chotomowskiej (Fundusz sołecki)	-	10 000	10 000	-	-
	Wykonanie projektu budowy ulicy Wspólnej 24 A-H w Dąbrowie Chotomowskiej (Fundusz sołecki)	-	13 724	13 724	-	-
	Wykonanie projektu drogi ul. Malwowej w Rajszewie (Fundusz sołecki)	-	10 000	10 000	-	-
	Wykonanie projektu drogi ul. Lawendowej w Rajszewie (Fundusz sołecki)	-	5 000	5 000	-	-
	Budowa progów zwalniających na ul. Wiślanej w Wólce Górskiej (Fundusz sołecki)	-	12 049	12 049	-	-
60095	Pozostała działalność	-	20 607 823	775 651	7 166 000	12 666 172
	Poprawa warunków do rozwoju przyjaznych środowisku form transportu poprzez utworzenie systemu dróg rowerowych na terenie Gminy Jabłonna (partnerzy projektu: Czosnów, Legionowo, Łomianki, Nieporęt, Nowy Dwór Mazowiecki, Radzymin, Wieliszew)	-	9 997 214	765 042	6 000 000	3 232 172

		Poprawa warunków do rozwoju przyjaznych środowisku form transportu poprzez utworzenie systemu dróg rowerowych na terenie Gminy Jabłonna - II etap	-	10 600 000	-	1 166 000	9 434 000
		Wykonanie projektu budowy chodnika pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Sołeckiej w Janówku Dugim (Fundusz sołecki)	-	2 000	2 000	-	-
		Budowa ścieżki pieszo-rowerowej od ul. Modlińskiej do Janówka Drugiego w Trzcianach (Fundusz sołecki)	-	8 609	8 609	-	-
700		GOSPODARKA MIESZKANIOWA	-	3 400 000	816 046	2 583 954	-
	70004	<i>Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej</i>	-	<i>400 000</i>	<i>316 046</i>	<i>83 954</i>	-
		Wykonanie dokumentacji projektowej budynku komunalnego mieszkalnego	-	200 000	200 000	-	-
		Adaptacja budynku przy ul. Zegrzyńskiej 1 w Jabłonie	-	200 000	116 046	83 954	-
	70005	<i>Gospodarka gruntami i nieruchomościami</i>	-	<i>2 500 000</i>	-	<i>2 500 000</i>	-
		Nabycie nieruchomości gruntowych znajdujących się na terenie Gminy Jabłonna	-	2 500 000	-	2 500 000	-
	70095	<i>Pozostała działalność</i>	-	<i>500 000</i>	<i>500 000</i>	-	-
		Wykonanie dojazdu do budynku OSP Jabłonna wraz z placem manewrowym i parkingiem	-	500 000	500 000	-	-
750		ADMINISTRACJA PUBLICZNA	170 000	404 200	278 440	-	125 760
	75023	<i>Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)</i>	<i>170 000</i>	<i>404 200</i>	<i>278 440</i>	-	<i>125 760</i>
		Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w budynku Urzędu Gminy	-	28 000	28 000	-	-
		Wykonanie depozytora na klucze ze skrytkami depozytowymi w budynku Urzędu Gminy	-	49 000	49 000	-	-
		Dostęp do informacji publicznej gmin w ramach projektu E-archiwum (Gmina Jabłonna jako Partner Projektu)	-	157 200	31 440	-	125 760
		Wykonanie dokumentacji na remont i modernizację budynku Urzędu Gminy w Jabłonie	170 000	170 000	170 000	-	-

754		BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWOŻAROWA	50 000	115 066	115 066	-	-
	75405	<i>Komendy powiatowe Policji</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	-	-
		Dotacja na Fundusz Wsparcia Policji na dofinansowanie zakupu samochodu osobowego typu SUV w wersji oznakowanej na potrzeby Komisariatu Policji w Jabłonie	50 000	50 000	50 000	-	-
	75412	<i>Ochotnicze straże pożarne</i>	-	<i>47 066</i>	<i>47 066</i>	-	-
		Zakup specjalistycznego quada dla OSP Chotomów (Fundusz sołecki)	-	47 066	47 066	-	-
	75495	<i>Pozostała działalność</i>	-	<i>18 000</i>	<i>18 000</i>	-	-
	Zakup plandeki	-	18 000	18 000	-	-	
801		OŚWIATA I WYCHOWANIE	-	11 162 000	1 662 000	9 500 000	-
80101	<i>Szkoły podstawowe</i>	-	<i>1 562 000</i>	<i>1 562 000</i>	-	-	
	Modernizacje i remonty w placówkach oświatowych na terenie gminy Jabłonna	-	1 500 000	1 500 000	-	-	
	Wykonanie monitoringu w budynku Szkoły Podstawowej w Jabłonie	-	20 000	20 000	-	-	
	Wykonanie nagłośnienia w hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Jabłonie	-	20 000	20 000	-	-	
	Wymiana części kamer i rejestratorów minitoringu wizyjnego w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Chotomowie	-	22 000	22 000	-	-	
80104	<i>Przedszkola</i>	-	<i>555 000</i>	<i>55 000</i>	<i>500 000</i>	-	
	Wykonanie dokumentacji projektowej placu zabaw przy Przedszkolu Gminnym w Jabłonie	-	30 000	30 000	-	-	
	Montaż klimatyzacji w salach i w kuchni w Przedszkolu Gminnym w Jabłonie	-	25 000	25 000	-	-	
	Wykonanie dokumentacji i budowa Przedszkola Gminnego w Chotomowie	-	500 000	-	500 000	-	

	80148	Stołówki szkolne i przedszkolne	-	45 000	45 000	-	-
		Zakup pieca konwekcyjno-parowego do kuchni w Szkole Podstawowej w Jabłonie	-	45 000	45 000	-	-
	80195	Pozostała działalność	-	9 000 000	-	9 000 000	-
		Budowa Centrum Edukacyjno-Kulturalno-Sportowego w Chotomowie II etap - adaptacja projektu kolejnego etapu rozpoczęcie budowy sali sportowej	-	9 000 000	-	9 000 000	-
851		OCHRONA ZDROWIA	-	120 000	120 000	-	-
	85121	Lecznictwo ambulatoryjne	-	120 000	120 000	-	-
		Dotacja celowa dla SZPZOZ w Jabłonie na zakup aparatu USG	-	120 000	120 000	-	-
852		POMOC SPOŁECZNA	-	67 692	37 539	-	30 153
	85219	Ośrodki pomocy społecznej	-	30 000	30 000	-	-
		Zakup serwera	-	30 000	30 000	-	-
	85228	Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	-	37 692	7 539	-	30 153
		Budowa i wdrożenie zintegrowanego systemu wsparcia usług opiekuńczych opartego na narzędziach technologii informacyjno-komunikacyjnych w ramach projektu E-opieka (Gmina Jabłonna jako Partner Projektu)	-	37 692	7 539	-	30 153
900		GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	2 730 628	26 974 452	2 426 363	14 967 295	9 580 794
	90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	2 620 628	25 351 320	803 231	14 967 295	9 580 794
		Wykonanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej i budowa systemu gospodarki ściekowej na terenie Gminy Jabłonna	-	3 800 000	-	3 800 000	-
		Budowa systemu gospodarki ściekowej na terenie Gminy Jabłonna - etap I (POIiŚ)	2 620 628	21 401 320	653 231	11 167 295	9 580 794
		Wyposażenie drugiej komory przepompowni P1	-	150 000	150 000	-	-

90003	Oczyszczanie miast i wsi	10 000	85 000	85 000	-	-
	Zakup ładowacza	-	15 000	15 000	-	-
	Zakup maszyny do zmiatania ulic i chodników	-	60 000	60 000	-	-
	Wykonanie monitoringu na terenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych	10 000	10 000	10 000	-	-
90004	Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	-	45 000	45 000	-	-
	Zakup rębaka	-	15 000	15 000	-	-
	Zakup kosiarki samojezdnej	-	30 000	30 000	-	-
90005	Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu	-	500 000	500 000	-	-
	Dotacja celowa na ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprzez modernizację kotłowni na terenie Gminy Jabłonna	-	500 000	500 000	-	-
90015	Oświetlenie ulic, placów i dróg <i>Realizacja zadań własnych gminy zgodnie z art. 18 ustawy Prawo Energetyczne</i>	100 000	870 066	870 066	-	-
	Wykonanie oświetlenia (LED) przejść dla pieszych i przystanków na potrzeby bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego	-	700 000	700 000	-	-
	Wykonanie projektu oświetlenia ul. Niecałej w Chotomowie	-	20 000	20 000	-	-
	Wykonanie projektu oświetlenia ul. Kolejowej i Olszynowej w Dąbrowie Chotomowskiej (Fundusz sołecki)	-	7 000	7 000	-	-
	Wykonanie projektu oświetlenia ul. Różanej w Rajszewie (Fundusz sołecki)	-	5 000	5 000	-	-
	Wykonanie projektu oświetlenia ul. Jastrzębiej w Skiedach (Fundusz sołecki)	-	8 000	8 000	-	-
	Wykonanie projektu oświetlenia ul. Czapli Siwej w Skierdach (Fundusz sołecki)	-	7 000	7 000	-	-
	Wykonanie projektu oświetlenia ul. Prostopadłej w Skiedach (Fundusz sołecki)	-	8 000	8 000	-	-
	Budowa oświetlenia ul. Skowronkowej w Skierdach (Fundusz sołecki)	-	7 066	7 066	-	-

		Wykonanie projektu oświetlenia odcinka drogi od ul. Sołeckiej do ul. Krogulczej w Skierdach (Fundusz sołecki)	-	6 000	6 000	-	-
		Wykonanie projektu oświetlenia ul. Kwarcowej w Trzcianach (Fundusz sołecki)	-	2 000	2 000	-	-
		Budowa oświetlenia ul. Akademijnej w Jabłonie - etap I	100 000	100 000	100 000		
	90095	Pozostała działalność	-	123 066	123 066	-	-
		Zakup zabawek i urządzeń na gminne place zabaw	-	100 000	100 000	-	-
		Doposażenie placu sołeckiego - wykonanie systemu nawadniającego w Jabłonie (Fundusz sołecki)	-	23 066	23 066	-	-
921		KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO	15 000	35 000	35 000	-	-
	92195	Pozostała działalność	15 000	35 000	35 000	-	-
		Wykonanie dokumentacji technicznej projektu zagospodarowania terenu filii GCKiS w Skierdach (Fundusz sołecki wsi Rajszew oraz środki własne)	15 000	25 000	25 000	-	-
		Wykonanie oświetlenia terenu filii GCKiS w Skierdach (Fundusz sołecki)	-	10 000	10 000	-	-
Ogółem			5 286 343	80 370 405	9 907 878	43 696 000	26 766 527

Wydatki na programy i projekty realizowane w 2019 roku ze środków o których mowa w art.5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o finansach publicznych

Lp.	Projekt	Kategoria interwencji funduszy strukturalnych	Klasyfikacja (dział, rozdział)	Wydatki w okresie realizacji projektu (całkowita wartość Projektu)	w tym:		Planowane wydatki										
					środki z budżetu krajowego	środki z budżetu UE	2019 r.										
							Wydatki Razem	z tego:									
								Środki z budżetu krajowego				Środki z budżetu UE					
								Wydatki razem	z tego źródła finansowania:			Wydatki razem	z tego źródła finansowania:				
pożyczki i kredyty	obligacje	środki z budżetu gminy	pozostałe	pożyczki na preferansowanie z budżetu państwa	pożyczki i kredyty	obligacje	pozostałe										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
				(6+7)			(9+14)	(10+11+12+13)					(15+16+17+18)				
I	Wydatki razem		x	67 772 091,00	32 646 312,00	35 125 779,00	30 813 444,00	16 869 002,00	0,00	15 796 046,00	1 072 956,00	0,00	13 944 442,00	0,00	0,00	0,00	13 944 442,00
1.1	Program: Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 " POIiŚ"			67 772 091,00	32 646 312,00	35 125 779,00	30 813 444,00	16 869 002,00	0,00	15 796 046,00	1 072 956,00	0,00	13 944 442,00	0,00	0,00	0,00	13 944 442,00
	Budowa systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Jabłonna - etap I		010-01010 750-75023 900-90001	67 772 091,00	32 646 312,00	35 125 779,00	30 813 444,00	16 869 002,00	0,00	15 796 046,00	1 072 956,00	0,00	13 944 442,00	0,00	0,00	0,00	13 944 442,00
II	Wydatki razem		x	11 204 381,00	7 040 876,00	4 163 505,00	9 997 214,00	6 765 042,00	0,00	6 000 000,00	765 042,00	0,00	3 232 172,00	0,00	0,00	0,00	3 232 172,00
1.1	Program: Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020			11 204 381,00	7 040 876,00	4 163 505,00	9 997 214,00	6 765 042,00	0,00	6 000 000,00	765 042,00	0,00	3 232 172,00	0,00	0,00	0,00	3 232 172,00
	Poprawa warunków do rozwoju przyjaznych środowisku form transportu poprzez utworzenie systemu dróg rowerowych na terenie gmin: Czaszów, Jabłonna, Legionowo, Łomianki, Nieporęt, Nowy Dwór Mazowiecki, Radzymin i Wieliszew		600-60095	11 204 381,00	7 040 876,00	4 163 505,00	9 997 214,00	6 765 042,00	0,00	6 000 000,00	765 042,00	0,00	3 232 172,00	0,00	0,00	0,00	3 232 172,00

Wydatki na programy i projekty realizowane w 2019 roku ze środków o których mowa w art.5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o finansach publicznych

Lp.	Projekt	Kategoria interwencji funduszy strukturalnych	Klasyfikacja (dział, rozdział)	Wydatki w okresie realizacji projektu (całkowita wartość Projektu)	w tym:		Planowane wydatki											
					środki z budżetu krajowego	środki z budżetu UE	Wydatki Razem	2019 r.										
								z tego:										
								Środki z budżetu krajowego					Środki z budżetu UE					
								Wydatki razem	z tego źródła finansowania:				Wydatki razem	z tego źródła finansowania:				
pożyczki i kredyty	obligacje	środki z budżetu gminy	pozostałe	pożyczki na prefinansowanie z budżetu państwa	pożyczki i kredyty	obligacje	pozostałe											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
				(6+7)			(9+14)	(10+11+12+13)					(15+16+17+18)					
III	Wydatki razem	x		17 959 127,00	3 911 825,00	14 047 302,00	10 600 000,00	2 120 000,00	0,00	1 166 000,00	0,00	954 000,00	8 480 000,00	0,00	0,00	0,00	8 480 000,00	
1.1	Program Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020			17 959 127,00	3 911 825,00	14 047 302,00	10 600 000,00	2 120 000,00	0,00	1 166 000,00	0,00	954 000,00	8 480 000,00	0,00	0,00	0,00	8 480 000,00	
	Poprawa warunków do rozwoju przyjaznych środowisku form transportu poprzez utworzenie systemu dróg rowerowych na terenie Gminy Jablonna - etap II		600-60095	17 959 127,00	3 911 825,00	14 047 302,00	10 600 000,00	2 120 000,00	0,00	1 166 000,00	0,00	954 000,00	8 480 000,00	0,00	0,00	0,00	8 480 000,00	
IV	Wydatki razem	x		50 229,00	15 363,00	34 866,00	12 000,00	2 822,00	0,00	0,00	1 201,00	1 621,00	9 178,00	0,00	0,00	0,00	9 178,00	
1.1	Program: Program Operacyjny Pomoc Techniczna 2014-2020			50 229,00	15 363,00	34 866,00	12 000,00	2 822,00	0,00	0,00	1 201,00	1 621,00	9 178,00	0,00	0,00	0,00	9 178,00	
	Stworzenie warunków dla sprawnego wdrażania instrumentu Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych dla Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego		750-75023	50 229,00	15 363,00	34 866,00	12 000,00	2 822,00	0,00	0,00	1 201,00	1 621,00	9 178,00	0,00	0,00	0,00	9 178,00	

Wydatki na programy i projekty realizowane w 2019 roku ze środków o których mowa w art.5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o finansach publicznych

Lp.	Projekt	Kategoria interwencji funduszy strukturalnych	Klasyfikacja (dział, rozdział)	Wydatki w okresie realizacji projektu (całkowita wartość Projektu)	w tym:		Planowane wydatki 2019 r.											
					środki z budżetu krajowego	środki z budżetu UE	Wydatki Razem	z tego										
								Środki z budżetu krajowego				Środki z budżetu UE				z tego źródła finansowania:		
					Wydatki razem	z tego źródła finansowania:				Wydatki razem	z tego źródła finansowania:							
						pożyczki i kredyty	obligacje	środki z budżetu gminy	pozostałe		pożyczki na preferansowanie z budżetu państwa	pożyczki i kredyty	obligacje	pozostałe				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
				(6+7)			(9+14)	(10+11+12+13)					(15+16+17+18)					
V	Wydatki razem	x		188 236,00	30 000,00	158 236,00	68 570,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00	56 570,00	0,00	0,00	0,00	56 570,00	
1.1	Program. Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020			188 236,00	30 000,00	158 236,00	68 570,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00	56 570,00	0,00	0,00	0,00	56 570,00	
	Kluczowy pakiet startowy dla uczniów Szkoły Podstawowej nr 2 im Orła Białego w Chotomowie		801-80101 801-80110 801-80146	188 236,00	30 000,00	158 236,00	68 570,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00	56 570,00	0,00	0,00	0,00	56 570,00	
VI	Wydatki razem	x		352 000,00	97 680,00	254 320,00	22 373,00	6 208,00	0,00	0,00	3 355,00	2 853,00	16 165,00	0,00	0,00	0,00	16 165,00	
1.1	Program: Program Operacyjny "Rybacktwo i Morze"			352 000,00	97 680,00	254 320,00	22 373,00	6 208,00	0,00	0,00	3 355,00	2 853,00	16 165,00	0,00	0,00	0,00	16 165,00	
	Odkryj z nami Wisłę. Budowa infrastruktury turystycznej i wędkarskiej na terenie Gminy Jabłonna		630-63003	352 000,00	97 680,00	254 320,00	22 373,00	6 208,00	0,00	0,00	3 355,00	2 853,00	16 165,00	0,00	0,00	0,00	16 165,00	
VII	Wydatki razem	x		149 520,00	0,00	149 520,00	146 020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	146 020,00	0,00	0,00	0,00	146 020,00	
1.1	Program: Program Operacyjny Polska Cyfrowa na lata 2014-2020			149 520,00	0,00	149 520,00	146 020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	146 020,00	0,00	0,00	0,00	146 020,00	
	Ja w internecie. Program szkoleniowy w zakresie rozwoju kompetencji cyfrowych		853-85395	149 520,00	0,00	149 520,00	146 020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	146 020,00	0,00	0,00	0,00	146 020,00	

Wydatki na programy i projekty realizowane w 2019 roku ze środków o których mowa w art.5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o finansach publicznych

Lp.	Projekt	Kategoria interwencji funduszy strukturalnych	Klasyfikacja (dział, rozdział)	Wydatki w okresie realizacji projektu (całkowita wartość Projektu)	w tym:		Planowane wydatki											
					środki z budżetu krajowego	środki z budżetu UE	Wydatki Razem	2019 r.										
								z tego:										
								Środki z budżetu krajowego					Środki z budżetu UE					
								Wydatki razem	z tego źródła finansowania:				Wydatki razem	z tego źródła finansowania:				
pożyczki i kredyty	obligacje	środki z budżetu gminy	pozostałe	pożyczki na prefinansowanie z budżetu państwa	pożyczki i kredyty	obligacje	pozostałe											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
				(6+7)			(9+14)	(10+11+12+13)					(15+16+17+18)					
VIII	Wydatki razem		x	88 709,00	17 742,00	70 967,00	38 664,00	7 733,00	0,00	0,00	7 733,00	0,00	30 931,00	0,00	0,00	0,00	30 931,00	
1.1	Program: Regionalny Program Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020			88 709,00	17 742,00	70 967,00	38 664,00	7 733,00	0,00	0,00	7 733,00	0,00	30 931,00	0,00	0,00	0,00	30 931,00	
	Budowa i wdrożenie zintegrowanego systemu wsparcia usług opiekuńczych opartego na narzędziach technologii informacyjno-komunikacyjnych w ramach projektu E-opieka (Gmina Jabłonna jako Partner Projektu)		852-85228	88 709,00	17 742,00	70 967,00	38 664,00	7 733,00	0,00	0,00	7 733,00	0,00	30 931,00	0,00	0,00	0,00	30 931,00	
IX	Wydatki razem		x	270 129,00	54 026,00	216 103,00	262 121,00	52 424,00	0,00	0,00	52 424,00	0,00	209 697,00	0,00	0,00	0,00	209 697,00	
1.1	Program: Regionalny Program Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020			270 129,00	54 026,00	216 103,00	262 121,00	52 424,00	0,00	0,00	52 424,00	0,00	209 697,00	0,00	0,00	0,00	209 697,00	
	Dostęp do informacji publicznej gmin w ramach projektu E-archiwum (Gmina Jabłonna jako Partner Projektu)		750-75023	270 129,00	54 026,00	216 103,00	262 121,00	52 424,00	0,00	0,00	52 424,00	0,00	209 697,00	0,00	0,00	0,00	209 697,00	
	RAZEM			98 034 422,00	43 813 824,00	54 220 598,00	51 960 406,00	25 835 231,00	0,00	22 962 046,00	1 902 711,00	970 474,00	26 125 175,00	0,00	0,00	0,00	26 125 175,00	

**Przychody i rozchody
związane z finansowaniem deficytu budżetu gminy
w 2019 roku**

Wyszczególnienie	Kwota
1	2
1. Prognozowane dochody budżetowe	134 018 413
2. Planowane wydatki budżetowe	177 967 719
3. Wynik budżetu	-43 949 306
4. Przychody	45 409 186
§ 931 – przychody ze sprzedaży innych papierów wartościowych (obligacji) na pokrycie planowanego deficytu budżetu gminy w wysokości - 43 696 000 zł, w tym: § 950– wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy (jako nadwyżka środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikające z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych) w wysokości 1 713 186 zł, w tym: 1. środki na pokrycie planowanego deficytu budżetu gminy w wysokości – 253 306 zł, 2. środki z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek i wykup innych papierów wartościowych (obligacji) w wysokości 1 459 880 zł	
5. Rozchody	1 459 880
§ 982 – Wykup innych papierów wartościowych (obligacji)	1 333 000
§ 992 – Spłaty otrzymanych krajowych pożyczek	126 880

**Dochody i wydatki związane z realizacją ustawy o utrzymaniu czystości i
porządku w gminach w 2019 roku**

Dochody			Wydatki			
	Dział	Plan		Dział	Rozdz.	Plan
Oplaty za gospodarowanie odpadami	900	5 500 000	Realizacja zadań z zakresu ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie	900	90002	5 799 100
Ogółem		5 500 000	Ogółem			5 799 100

**Dotacje udzielone w 2019 roku z budżetu podmiotom należącym
i nie należącym do sektora finansów publicznych**

Dział	Rozdział	Treść	Przeznaczenie dotacji	Kwota dotacji / w zł/	
				podmiotowej	celowej
1	2	3	4	5	6
Jednostki sektora finansów publicznych		Nazwa jednostki	Przeznaczenie dotacji	2 944 600	1 455 000
600	60004	Miasto Stołeczne Warszawa	Wykonywanie zadań lokalnego transportu zbiorowego w zakresie przejazdów na trasie do i z Warszawy oraz linii lokalnych L zgodnie z obowiązującym porozumieniem	-	1 365 000
754	75405	Komenda Powiatowa Policji	Fundusz Wsparcia Policji Województwa Mazowieckiego - dodatkowe patrole Policji na terenie Gminy tzw. służby ponadnormatywne dla policjantów z Komisariatu Policji w Jabłonie	-	40 000
754	75405	Komenda Powiatowa Policji	Dotacja na Fundusz Wsparcia Policji na dofinansowanie zakupu samochodu osobowego typu SUV w wersji oznakowanej na potrzeby Komisariatu Policji w Jabłonie <u>wydatki majątkowe</u>	-	50 000
921	92109	Gminne Centrum Kultury i Sportu w Jabłonie	Dotacja dla instytucji kultury	2 483 000	-
921	92116	Gminna Biblioteka Publiczna w Jabłonie	Dotacja dla instytucji kultury	461 600	-

Jednostki nie należące do sektora finansów publicznych		Rodzaj Jednostki	Przeznaczenie dotacji	8 577 633	1 111 475
801	80101	Niepubliczne Szkoły Podstawowe	Dotacje podmiotowe z budżetu gminy dla niepublicznej jednostki systemu oświaty, zgodnie z Ustawą z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty	1 491 840	-
801	80104	Niepubliczne Przedszkola		5 479 473	-
801	80106	Niepubliczne Punkty Przedszkolne		135 000	-
801	80149	Niepubliczne Przedszkola		724 560	-
801	80150	Niepubliczne Szkoły Podstawowe		746 760	-
801	80195	Realizator zostanie wyłoniony w ramach konkursu zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie	Dotacja dla organizacji pozarządowych - konkursy ofert na realizację zadań publicznych z zakresu edukacji, oświaty i wychowania	-	20 000
851	85121	Powiat Legionowski	Dotacja celowa na pomoc finansową na realizację zadania w zakresie ochrony zdrowia na dofinansowanie ambulatorium chirurgicznego	-	76 975
851	85121	SZPZOZ w Jabłonie	Dotacja celowa na zakup aparatu USG - <u>wydatki majątkowe</u>	-	120 000

851	85153	Realizator zostanie wyłoniony w ramach konkursu zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie	Przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym poprzez, prowadzenie działalności profilaktycznej i upowszechnianie wiedzy dotyczącej ryzyka szkód zdrowotnych związanych z używaniem substancji psychoaktywnych, udzielenie pomocy terapeutycznej i informacyjnej osobom uzależnionym i współuzależnionym. Wspieranie form spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży wraz z realizacją programów profilaktyki uzależnień	-	20 000
851	85154	Realizator zostanie wyłoniony w ramach konkursu zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie	Wspieranie form spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży wraz z realizacją programów profilaktyki uzależnień	-	30 000
853	85395	Stowarzyszenie Trenerów Organizacji Pozarządowych	Zapewnienie realizacji projektu w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej nr III: Cyfrowe Kompetencje społeczeństwa działania 3.1 Działania szkoleniowe na rzecz rozwoju kompetencji cyfrowych pn. "Ja w Internecie. Program szkoleniowy w zakresie rowoju kompetencji cyfrowych".	-	89 500
900	90005	Dotacja celowa na ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprzez modernizację kotłowni na terenie Gminy Jabłonna	Dotacja na ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprzez modernizację kotłowni na terenie gminy - <u>wydatki majątkowe</u>	-	500 000
900	90095	Realizator zostanie wyłoniony w ramach konkursu zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie	Dotacja dla organizacji pozarządowych - konkursy ofert na realizację zadań publicznych z zakresu ekologii, ochrony zwierząt i ochrony środowiska	-	20 000

921	92105	Realizator zostanie wyłoniony w ramach konkursu zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie	Dotacja dla organizacji pozarządowych w zakresie wdrożenia programów kulturalnych i wspierających świadomość dziedzictwa kulturowego skierowanych do mieszkańców gminy	-	40 000
926	92605	Kluby Sportowe	Zapewnienie rozwoju sportu i zwiększenie dostępności społeczności lokalnej do działalności sportowej prowadzonej na terenie Gminy Jabłonna przez kluby sportowe na podstawie Uchwały Nr VIII/71/2011 Rady Gminy Jabłonna z dnia 18 maja 2011r. w sprawie określenia warunków i trybu finansowania sportu na terenie Gminy Jabłonna	-	145 000
926	92695	Realizator zostanie wyłoniony w ramach konkursu zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie	Dotacja dla organizacji pozarządowych - konkursy ofert na realizację zadań publicznych w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej	-	50 000
Ogółem				11 522 233	2 566 475

Projekt

z dnia 5 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 5 lutego 2019 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w składzie Rady Społecznej Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Jabłonie

Na podstawie art 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018, poz. 994 z późn.zm.) w zawiązku z art.48 ust. 1 i ust.5 oraz ust.6 pkt 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U.2018, poz. 2190 z późn.zm.) oraz §10 ust.8 Statutu Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

§ 1. Odwołuje się osoby wskazane w § 1 pkt 3-8 Uchwały XXI/199/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie powołania Rady Społecznej Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Jabłonie.

§ 2. Powołuje się w skład Rady Społecznej Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Jabłonie w następujące osoby:

- 1)- przedstawiciel wybrany przez Radę Gminy Jabłonna,
- 2)- przedstawiciel wybrany przez Radę Gminy Jabłonna,
- 3)- przedstawiciel wybrany przez Radę Gminy Jabłonna,
- 4)- przedstawiciel wybrany przez Radę Gminy Jabłonna,
- 5)- przedstawiciel wybrany przez Radę Gminy Jabłonna,

§ 3. Tryb i zakres działania Rady Społecznej określa Statut Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Jabłonie oraz Regulamin Rady Społecznej działającej przy Samodzielnym Zespole Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Jabłonie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU
OSW. WSP. SPORTU
I SPRAWY SPOŁECZNYCH

SEKRETARZ GMINY

[Podpis]
RADA GMINY

[Podpis]
Andrzej Jasiński

Id: C2AADE14-4324-453A-994E-6DABC52963F5. Projekt

Uzasadnienie

Zgodnie z Ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U.2018.160 z późn.zm.) tj.

– art.48 ust.1 przy podmiocie leczniczym niebędącym przedsiębiorcą działa rada społeczna, która jest organem inicjującym i opiniodawczym podmiotu tworzącego zakład oraz organem doradczym kierownika zakładu;

– art.48 ust.5 radę społeczną powołuje i odwołuje oraz zwołuje jej pierwsze posiedzenie podmiot tworzący.

w skład rady społecznej wchodzi:

– jako przewodniczący: wójt lub osoba przez niego wyznaczona – w podmiotach utworzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego (art.48 ust.6 pkt.2 lit.a);

– jako członkowie: przedstawiciel wojewody – w podmiocie leczniczym niebędącym przedsiębiorcą utworzonym przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz przedstawiciele wybrani przez radę gminy w liczbie określonej przez podmiot tworzący. (art.48 ust.6 pkt.2 lit.b).

Rada Społeczna Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Jabłonce została powołana Uchwałą XXI/199/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zgodnie ze Statutem Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Jabłonce przyjętym Uchwałą Nr XXIII/228/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r Rady Gminy Jabłonna §10 ust.8 członków rady społecznej odwołuje się z wniosku podmiotu delegującego dana osobę.

Uchwała Nr .../.../2019
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 25 lutego 2019 roku

Zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jabłonna na lata 2019-2049

Na podstawie art. 226, art. 227, art. 228, art. 230 ust. 1 i 9, art. 231 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2077) oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 10 stycznia 2013 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej jednostki samorządu terytorialnego (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 92) Rada Gminy Jabłonna uchwała co następuje:

§ 1. Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Jabłonna stanowiąca załącznik nr 1 do Uchwały Nr III/23/2018 z dnia 19 grudnia 2018 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jabłonna na lata 2019-2049 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wykaz przedsięwzięć planowanych do realizacji w latach 2019-2028 stanowiący załącznik nr 2 do Uchwały Nr III/23/2018 z dnia 19 grudnia 2018 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jabłonna na lata 2019-2049 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała w pozostałym zakresie pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Objaśnienia przyjętych wartości w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Jabłonna na lata 2019-2049

Zgodnie z brzmieniem art. 242 ustawy o finansach publicznych planowane bieżące dochody są większe od planowanych bieżących wydatków. W WPF został zachowany wynikający z art. 243 ustawy indywidualny wskaźnik zadłużenia dla gmin.

1. Dochody

Zmiany w dochodach dotyczące roku 2019 związane są ze zmianami dokonanymi w budżecie gminy roku 2019 w związku ze zmianami dokonanymi poprzez Zarządzenie Wójta w sprawie zmian w budżecie jak również ze zmianami dokonanymi na sesji. *W wyniku wprowadzonych zmian zwiększyły się zarówno dochody bieżące, które wynoszą 104 095 970 zł, jak i dochody majątkowe, które zwiększyły się do kwoty 29 922 443 zł.*

Zwiększono również dochody bieżące w latach 2020-2022 w związku z podniesieniem stawek podatkowych. W celu zachowania równowagi budżetowej w tych latach zwiększono wydatki majątkowe.

2. Wydatki

Planowane do zrealizowania wydatki roku 2019 zawierają również zmiany dokonane poprzez Zarządzenie Wójta w sprawie zmian w budżecie, w okresie od podjęcia uchwały w sprawie WPF, jak również ze zmianami dokonanymi na sesji.

W wyniku dokonanych zmian w budżecie roku 2019 zwiększyły się zarówno wydatki bieżące, jak i wydatki majątkowe.

Wydatki bieżące roku 2019 po zmianie wynoszą 97 597 314 zł, a wydatki majątkowe wzrosły do kwoty 80 370 405 zł.

Dokonano zmian w istniejących przedsięwzięciach bieżących:

- „*Gospodarka odpadami komunalnymi, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie*” - przedłużono okres realizacji przedsięwzięcia do roku 2020, zwiększono limit nakładów do kwoty 17 281 299 zł, a limit zobowiązań do kwoty 4 699 100 zł poprzez wprowadzenie w roku 2020 limitu wydatków w kwocie 500 000 zł.

- „*Dzierżawa prawa użytkowania wieczystego dz. 12/11 w Jabłonie wraz z naniesieniami*” – zmieniono okres realizacji przedsięwzięcia na lata 2019-2028 oraz zmniejszono limit nakładów i limit zobowiązań do kwoty 311 713 zł.

Wprowadzono nowe przedsięwzięcie majątkowe:

- „*Wykonanie dokumentacji na remont i modernizację budynku Urzędu Gminy w Jabłonie*” – do realizacji w latach 2019-2021, limit nakładów i limit zobowiązań na to przedsięwzięcie to kwota 235 000 zł, w tym w roku 2019 limit wydatków to kwota 170 000 zł, w roku 2020 jest to kwota 60 250 zł, a w roku 2021 jest to kwota 4 750 zł.

Dokonano zmian w istniejących przedsięwzięciach majątkowych i bieżącym realizowanych z udziałem środków unijnych:

- „Budowa systemu gospodarki wodnej na terenie Gminy Jabłonna – etap I POIiŚ” - limit zobowiązań na to przedsięwzięcie to kwota 9 386 421 zł, limit wydatków roku 2019 zwiększono do kwoty 8 992 399 zł poprzez przeniesienie do tego roku nie wykorzystanej w roku 2018 kwoty 2 426 715 zł,

- „Budowa systemu gospodarki ściekowej na terenie Gminy Jabłonna – etap I POIiŚ” - limit zobowiązań na to przedsięwzięcie to kwota 36 576 810 zł, limit wydatków roku 2019 zwiększono do kwoty 21 401 320 zł, poprzez przeniesienie do tego roku nie wykorzystanej w roku 2018 kwoty 2 620 628 zł,

„Budowa systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Jabłonna – etap I POIiŚ” - limit zobowiązań na to przedsięwzięcie to kwota 1 229 725 zł, limit wydatków roku 2019 zwiększono do kwoty 419 725 zł, poprzez przeniesienie do tego roku nie wykorzystanej w roku 2018 kwoty 9 725 zł.

Wydatki bieżące w kolejnych latach nie uległy zmianie.

Wydatki majątkowe nie uległy zmianie po roku 2022.

3. Wynik budżetu

Dokonane zmiany w budżecie Gminy spowodowały zwiększenie planowanego deficytu budżetu 2019 roku do kwoty 43 949 306 zł. Deficyt sfinansowany zostanie przychodami pochodzącymi z emisji obligacji komunalnych (43 696 000 zł) oraz wolnych środków (253 306 zł)

Zmianie nie uległ deficyt planowany w latach 2020 – 2021.

W latach 2022-2040 planowane jest wystąpienie w gminie nadwyżki budżetowej, która będzie przeznaczona na spłatę zaciągniętego długu.

4. Przychody

W wyniku wprowadzonych zmian w budżecie roku 2019 źródłem przychodów w wysokości 45 409 186 zł są:

- planowana emisja obligacji w wysokości 43 696 000 zł,

- wolne środki stanowiące nadwyżkę środków pieniężnych na rachunku bieżącym jednostki w wysokości 1 713 186 zł (nie wykorzystane na wydatki w roku 2018, a pochodzące z zamknięcia roku 2017).

W 2020 roku źródłem przychodów w wysokości 24 000 000 zł jest planowana emisja obligacji komunalnych, a w 2021 roku emisja obligacji planowana jest w wysokości 5 500 000 zł.

W następnych latach nie planuje się nowych przychodów, które byłyby związane ze zwiększeniem zadłużenia gminy.

5. Rozchody

Rozchody stanowiące prognozę kwoty spłaty długu, to spłaty rat pożyczek wynikające z harmonogramu spłat na podstawie podpisanych umów oraz wykupu obligacji komunalnych. Planowane rozchody nie uległy zmianie.

6. Kwoty długu

Z art. 227 ust. 2 wynika, że prognoza kwoty długu stanowi część WPF i sporządzona jest na okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnąć zobowiązania. W Gminie Jabłonna jest to okres do 2049 roku.

W wyniku wprowadzonych zmian nie uległy zmianie planowane kwoty długu na lata 2019-2040, planowana kwota długu na koniec 2019 roku wynosi 47 802 000 zł, w roku 2020 wzrasta do kwoty 70 485 000 zł, w roku 2021 do kwoty 73 112 000 zł, od tego roku dług maleje, a w roku 2049 zostanie spłacony.

Wieloletnia Prognoza Finansowa 1)

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr .../.../2019
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 25 lutego 2019 roku

Wyszczególnienie	Dochody ogółem ^x	z tego:									
		Dochody bieżące ^x	w tym:						Dochody majątkowe ^x	w tym:	
			dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	Podatki i opłaty ³⁾	w tym: z podatku od nieruchomości	z subwencji ogólnej	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące		ze sprzedaży majątku ^x	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje
Lp	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.3.1	1.1.4	1.1.5	1.2	1.2.1	1.2.2
Wykonanie 2016	79 660 576,00	78 866 730,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	793 846,00	78 967,00	0,00
Wykonanie 2017	90 139 081,00	89 029 970,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 109 111,00	135 416,00	0,00
Plan 3 kw. 2018	114 030 221,00	92 771 733,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 258 488,00	300 000,00	0,00
Wykonanie 2018	111 974 234,00	99 164 636,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 809 598,00	304 375,00	0,00
2019	134 018 413,00	104 095 870,00	40 306 088,00	130 000,00	18 265 732,00	7 100 000,00	22 018 971,00	18 953 595,00	29 922 443,00	335 000,00	29 572 443,00
2020	122 967 393,00	101 762 525,00	40 000 000,00	130 000,00	17 760 265,00	6 730 000,00	22 016 971,00	18 838 368,00	21 204 868,00	5 000 000,00	16 104 868,00
2021	103 064 349,00	102 173 991,00	40 500 000,00	200 000,00	17 800 000,00	6 730 000,00	22 016 971,00	19 000 000,00	890 358,00	0,00	790 358,00
2022	102 985 912,00	102 870 788,00	41 000 000,00	200 000,00	17 600 000,00	6 730 000,00	22 016 971,00	19 200 000,00	115 124,00	0,00	15 124,00
2023	102 100 000,00	102 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2024	102 600 000,00	102 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2025	102 600 000,00	102 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2026	102 600 000,00	102 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2027	103 100 000,00	103 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2028	103 100 000,00	103 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2029	103 100 000,00	103 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00

2030	104 800 000,00	104 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2031	104 600 000,00	104 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2032	104 600 000,00	104 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2033	105 600 000,00	105 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2034	105 600 000,00	105 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2035	105 600 000,00	105 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2036	108 600 000,00	106 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2037	106 600 000,00	106 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2038	106 600 000,00	106 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2039	107 600 000,00	107 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2040	107 600 000,00	107 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2041	107 600 000,00	107 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2042	108 600 000,00	108 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2043	108 600 000,00	108 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2044	108 600 000,00	108 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2045	109 600 000,00	109 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2046	109 600 000,00	109 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2047	109 600 000,00	109 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2048	110 100 000,00	110 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2049	110 100 000,00	110 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00

1) Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawione w kolumnach, a lata w wierszach.

2) Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z póź. zm.) zwanej dalej „ustawą”, wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat. W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się także dla lat wykraczających poza minimalny (4 letni) okres prognozy, wynikający z art. 227 ustawy.

3) W pozycji wykazuje się kwoty wszystkich podatków i opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego, a nie tylko podatków i opłat lokalnych.

Wyszczególnienie	Wydatki ogółem ^x	z tego:								Wydatki majątkowe ^x
		Wydatki bieżące ^x	w tym:							
			z tytułu poręczeń i gwarancji ^x	w tym:		wydatki na obsługę długu ^x	w tym:			
				gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy ^x	na spłatę przejętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przekształconego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej, w wysokości w jakiej nie podlegają sfinansowaniu dotacją z budżetu państwa ⁴⁾		odsutki i dyskonta określone w art. 243 ust. 1 ustawy ^x	w tym:		
odsutki i dyskonta podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy) ^x	odsutki i dyskonta podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy ^x									
Lp	2	2.1	2.1.1	2.1.1.1	2.1.2	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.1.1	2.1.3.1.2	2.2
Wykonanie 2016	75 624 459,00	66 085 461,00	0,00	0,00	0,00	235 255,00	235 255,00	0,00	0,00	9 538 998,00
Wykonanie 2017	83 520 453,00	74 827 157,00	0,00	0,00	0,00	232 961,00	232 961,00	0,00	0,00	8 693 296,00
Plan 3 kw. 2018	143 570 700,00	89 363 019,00	0,00	0,00	0,00	400 000,00	400 000,00	0,00	0,00	54 207 681,00
Wykonanie 2018	119 650 730,00	85 408 413,00	0,00	0,00	0,00	160 318,00	160 318,00	0,00	0,00	34 242 317,00
2019	177 967 719,00	97 597 314,00	0,00	0,00	x	1 059 000,00	1 059 000,00	0,00	0,00	80 370 405,00
2020	145 650 393,00	96 736 228,00	0,00	0,00	x	1 900 000,00	1 900 000,00	0,00	0,00	48 914 165,00
2021	105 691 349,00	97 768 402,00	0,00	0,00	x	2 500 000,00	2 500 000,00	0,00	0,00	7 922 947,00
2022	99 669 912,00	97 500 000,00	0,00	0,00	x	2 600 000,00	2 600 000,00	0,00	0,00	2 169 912,00
2023	99 400 000,00	97 500 000,00	0,00	0,00	x	2 500 000,00	2 500 000,00	0,00	0,00	1 900 000,00
2024	100 700 000,00	96 000 000,00	0,00	0,00	x	2 400 000,00	2 400 000,00	0,00	0,00	2 700 000,00
2025	100 460 000,00	98 000 000,00	0,00	0,00	x	2 200 000,00	2 200 000,00	0,00	0,00	2 460 000,00
2026	100 310 000,00	98 500 000,00	0,00	0,00	x	2 100 000,00	2 100 000,00	0,00	0,00	1 810 000,00
2027	100 900 000,00	99 000 000,00	0,00	0,00	x	2 100 000,00	2 100 000,00	0,00	0,00	1 900 000,00
2028	101 000 000,00	99 000 000,00	0,00	0,00	x	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	2 000 000,00
2029	101 100 000,00	99 000 000,00	0,00	0,00	x	1 900 000,00	1 900 000,00	0,00	0,00	2 100 000,00
2030	102 500 000,00	100 000 000,00	0,00	0,00	x	1 900 000,00	1 900 000,00	0,00	0,00	2 500 000,00
2031	102 300 000,00	100 000 000,00	0,00	0,00	x	1 800 000,00	1 800 000,00	0,00	0,00	2 300 000,00
2032	102 100 000,00	100 000 000,00	0,00	0,00	x	1 800 000,00	1 800 000,00	0,00	0,00	2 100 000,00
2033	102 900 000,00	101 000 000,00	0,00	0,00	x	1 700 000,00	1 700 000,00	0,00	0,00	1 900 000,00
2034	102 800 000,00	101 000 000,00	0,00	0,00	x	1 600 000,00	1 600 000,00	0,00	0,00	1 800 000,00

2035	102 650 000,00	101 000 000,00	0,00	0,00	x	1 500 000,00	1 500 000,00	0,00	0,00	1 650 000,00
2036	103 700 000,00	102 000 000,00	0,00	0,00	x	1 500 000,00	1 500 000,00	0,00	0,00	1 700 000,00
2037	103 600 000,00	102 000 000,00	0,00	0,00	x	1 400 000,00	1 400 000,00	0,00	0,00	1 600 000,00
2038	103 600 000,00	102 000 000,00	0,00	0,00	x	1 400 000,00	1 400 000,00	0,00	0,00	1 600 000,00
2039	104 500 000,00	103 000 000,00	0,00	0,00	x	1 300 000,00	1 300 000,00	0,00	0,00	1 500 000,00
2040	105 063 000,00	103 000 000,00	0,00	0,00	x	1 200 000,00	1 200 000,00	0,00	0,00	2 063 000,00
2041	105 250 000,00	103 000 000,00	0,00	0,00	x	1 100 000,00	1 100 000,00	0,00	0,00	2 250 000,00
2042	106 200 000,00	104 000 000,00	0,00	0,00	x	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	2 200 000,00
2043	106 100 000,00	104 000 000,00	0,00	0,00	x	900 000,00	900 000,00	0,00	0,00	2 100 000,00
2044	106 000 000,00	104 000 000,00	0,00	0,00	x	800 000,00	800 000,00	0,00	0,00	2 000 000,00
2045	106 204 000,00	105 000 000,00	0,00	0,00	x	700 000,00	700 000,00	0,00	0,00	1 204 000,00
2046	105 900 000,00	105 000 000,00	0,00	0,00	x	600 000,00	600 000,00	0,00	0,00	900 000,00
2047	105 900 000,00	105 000 000,00	0,00	0,00	x	500 000,00	500 000,00	0,00	0,00	900 000,00
2048	106 568 000,00	106 000 000,00	0,00	0,00	x	400 000,00	400 000,00	0,00	0,00	568 000,00
2049	109 699 000,00	106 000 000,00	0,00	0,00	x	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	3 699 000,00

4) W pozycji wykazuje się kwoty dla lat budżetowych 2013-2018.

Wyszczególnienie	Wynik budżetu ^x	Przychody budżetu ^x	z tego:							
			Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych ^x	w tym:	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust.2 pkt 6 ustawy ^x	na pokrycie deficytu budżetu ^x	Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych ^x	na pokrycie deficytu budżetu ^x	Inne przychody niezwiązane z zaciągnięciem długu ^{5) x}	na pokrycie deficytu budżetu ^x
				na pokrycie deficytu budżetu ^x						
Lp	3	4	4.1	4.1.1	4.2	4.2.1	4.3	4.3.1	4.4	4.4.1
Wykonanie 2016	4 036 117,00	6 341 185,00	0,00	0,00	6 341 185,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2017	6 618 628,00	12 518 323,00	1 062 683,00	1 062 683,00	11 455 640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2018	-29 540 479,00	31 779 470,00	7 681 311,00	0,00	7 598 159,00	0,00	16 500 000,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2018	-7 676 496,00	20 471 906,00	7 661 311,00	0,00	7 746 595,00	0,00	5 044 000,00	0,00	0,00	0,00
2019	-43 949 306,00	45 409 186,00	0,00	0,00	1 713 186,00	253 306,00	43 696 000,00	43 696 000,00	0,00	0,00
2020	-22 683 000,00	24 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000 000,00	22 683 000,00	0,00	0,00
2021	-2 627 000,00	5 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 500 000,00	2 627 000,00	0,00	0,00
2022	3 316 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	2 700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	1 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	2 140 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	2 290 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	2 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	2 100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	2 100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	2 300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	2 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	2 700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	2 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2035	2 950 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	2 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2037	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2038	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2039	3 100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2040	2 537 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2041	2 350 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2042	2 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2043	2 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2044	2 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2045	3 396 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2046	3 700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2047	3 700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2048	3 532 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2049	401 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5) W pozycji wykazuje się w szczególności kwoty przychodów z tytułu prywatyzacji majątku oraz spłaty pożyczek udzielonych ze środków jednostki.

Wyszczególnienie	Rozchody budżetu ^X	z tego:					Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu	Kwota długu ^X	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych jednostkach zaliczanych do sektora finansów publicznych	Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy	
		Spłaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych ^X	łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy ^X	z tego:						Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki ⁷⁾ , a wydatkami bieżącymi, pomniejszonymi ⁸⁾ o wydatki
				kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy ^X	kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy ^X	kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń innych niż określone w art. 243 ustawy ⁶⁾ ^X					
Lp	5	5.1	5.1.1	5.1.1.1	5.1.1.2	5.1.1.3	5.2	6	7	8.1	8.2
Wykonanie 2016	2 600 980,00	2 600 980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 455 640,00	0,00	12 781 269,00	19 122 454,00
Wykonanie 2017	3 708 880,00	3 708 880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 746 760,00	0,00	14 202 813,00	26 721 136,00
Plan 3 kw. 2018	2 180 880,00	2 180 880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 065 880,00	0,00	3 408 714,00	18 688 184,00
Wykonanie 2018	2 180 880,00	2 180 880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 565 860,00	0,00	13 756 223,00	29 184 129,00
2019	1 459 880,00	1 459 880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47 802 000,00	0,00	6 498 656,00	8 211 842,00
2020	1 317 000,00	1 317 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 485 000,00	0,00	5 026 297,00	5 026 297,00
2021	2 873 000,00	2 873 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73 112 000,00	0,00	4 405 589,00	4 405 589,00
2022	3 316 000,00	3 316 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69 796 000,00	0,00	5 370 788,00	5 370 788,00
2023	2 700 000,00	2 700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67 096 000,00	0,00	4 500 000,00	4 500 000,00
2024	1 900 000,00	1 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65 196 000,00	0,00	4 500 000,00	4 500 000,00
2025	2 140 000,00	2 140 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63 056 000,00	0,00	4 500 000,00	4 500 000,00
2026	2 290 000,00	2 290 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80 766 000,00	0,00	4 000 000,00	4 000 000,00
2027	2 200 000,00	2 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58 566 000,00	0,00	4 000 000,00	4 000 000,00
2028	2 100 000,00	2 100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56 466 000,00	0,00	4 000 000,00	4 000 000,00
2029	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 466 000,00	0,00	4 000 000,00	4 000 000,00
2030	2 100 000,00	2 100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 366 000,00	0,00	4 500 000,00	4 500 000,00
2031	2 300 000,00	2 300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 066 000,00	0,00	4 500 000,00	4 500 000,00
2032	2 500 000,00	2 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47 566 000,00	0,00	4 500 000,00	4 500 000,00
2033	2 700 000,00	2 700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44 866 000,00	0,00	4 500 000,00	4 500 000,00
2034	2 800 000,00	2 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 066 000,00	0,00	4 500 000,00	4 500 000,00

2035	2 950 000,00	2 950 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 116 000,00	0,00	4 500 000,00	4 500 000,00
2036	2 900 000,00	2 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 216 000,00	0,00	4 500 000,00	4 500 000,00
2037	3 000 000,00	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 216 000,00	0,00	4 500 000,00	4 500 000,00
2038	3 000 000,00	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 216 000,00	0,00	4 500 000,00	4 500 000,00
2039	3 100 000,00	3 100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27 116 000,00	0,00	4 500 000,00	4 500 000,00
2040	2 537 000,00	2 537 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 579 000,00	0,00	4 500 000,00	4 500 000,00
2041	2 350 000,00	2 350 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 229 000,00	0,00	4 500 000,00	4 500 000,00
2042	2 400 000,00	2 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 829 000,00	0,00	4 500 000,00	4 500 000,00
2043	2 500 000,00	2 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 329 000,00	0,00	4 500 000,00	4 500 000,00
2044	2 600 000,00	2 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 729 000,00	0,00	4 500 000,00	4 500 000,00
2045	3 396 000,00	3 396 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 333 000,00	0,00	4 500 000,00	4 500 000,00
2046	3 700 000,00	3 700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 633 000,00	0,00	4 500 000,00	4 500 000,00
2047	3 700 000,00	3 700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 933 000,00	0,00	4 500 000,00	4 500 000,00
2048	3 532 000,00	3 532 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	401 000,00	0,00	4 000 000,00	4 000 000,00
2049	401 000,00	401 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 000 000,00	4 000 000,00

6) W pozycji wykazuje się w szczególności wyłączenia wynikające z art. 36 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z realizacją ustawy budżetowej (Dz.U. poz. 1458 oraz z 2013 r. poz. 1199) oraz kwoty wykupu obligacji przychodowych

7) Skorygowanie o środki określone w przepisach dotyczy w szczególności powiększenia o nadwyżkę budżetową z lat ubiegłych, zgodnie z art. 242 ustawy.

8) Pomniejszenie wydatków bieżących, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z realizacją ustawy budżetowej, dotyczy lat 2013-2015.

Wyszczególnienie	Wskaźnik spłaty zobowiązań								
	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, do dochodów, bez uwzględnienia zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego i bez uwzględnienia ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok ^x	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, do dochodów, bez uwzględnienia zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok ^x	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy ^x	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, do dochodów, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok ^x	Wskaźnik dochodów bieżących powiększonych o dochody ze sprzedaży majątku oraz pomniejszonych o wydatki bieżące, do dochodów budżetu, ustalony dla danego roku (wskaźnik jednoroczny) ^x	Dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń ⁹⁾ obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z 3 poprzednich lat) ^x	Dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z 3 poprzednich lat) ^x	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy ^x	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy ^x
Lp	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.6.1	9.7	9.7.1
Wykonanie 2016	3,56%	3,56%	0,00	3,56%	16,14%	x	x	x	x
Wykonanie 2017	4,37%	4,37%	0,00	4,37%	15,91%	x	x	x	x
Plan 3 kw. 2018	2,26%	2,26%	0,00	2,26%	3,25%	x	x	x	x
Wykonanie 2018	2,09%	2,09%	0,00	2,09%	12,56%	x	x	x	x
2019	1,88%	1,88%	0,00	1,88%	5,10%	11,77%	14,87%	TAK	TAK
2020	2,62%	2,62%	0,00	2,62%	8,15%	8,09%	11,19%	TAK	TAK
2021	5,21%	5,21%	0,00	5,21%	4,27%	5,50%	8,60%	TAK	TAK
2022	5,74%	5,74%	0,00	5,74%	5,22%	5,84%	5,84%	TAK	TAK
2023	5,09%	5,09%	0,00	5,09%	4,41%	5,88%	5,88%	TAK	TAK
2024	4,19%	4,19%	0,00	4,19%	4,39%	4,63%	4,63%	TAK	TAK
2025	4,23%	4,23%	0,00	4,23%	4,39%	4,67%	4,67%	TAK	TAK
2026	4,28%	4,28%	0,00	4,28%	3,90%	4,40%	4,40%	TAK	TAK
2027	4,17%	4,17%	0,00	4,17%	3,88%	4,23%	4,23%	TAK	TAK
2028	3,98%	3,98%	0,00	3,98%	3,88%	4,06%	4,06%	TAK	TAK
2029	3,78%	3,78%	0,00	3,78%	3,88%	3,89%	3,89%	TAK	TAK
2030	3,82%	3,82%	0,00	3,82%	4,30%	3,88%	3,88%	TAK	TAK
2031	3,92%	3,92%	0,00	3,92%	4,30%	4,02%	4,02%	TAK	TAK
2032	4,11%	4,11%	0,00	4,11%	4,30%	4,16%	4,16%	TAK	TAK
2033	4,17%	4,17%	0,00	4,17%	4,26%	4,30%	4,30%	TAK	TAK
2034	4,17%	4,17%	0,00	4,17%	4,26%	4,29%	4,29%	TAK	TAK

2035	4,21%	4,21%	0,00	4,21%	4,26%	4,27%	4,27%	TAK	TAK
2036	4,13%	4,13%	0,00	4,13%	4,22%	4,26%	4,26%	TAK	TAK
2037	4,13%	4,13%	0,00	4,13%	4,22%	4,25%	4,25%	TAK	TAK
2038	4,13%	4,13%	0,00	4,13%	4,22%	4,23%	4,23%	TAK	TAK
2039	4,09%	4,09%	0,00	4,09%	4,16%	4,22%	4,22%	TAK	TAK
2040	3,47%	3,47%	0,00	3,47%	4,18%	4,21%	4,21%	TAK	TAK
2041	3,21%	3,21%	0,00	3,21%	4,18%	4,19%	4,19%	TAK	TAK
2042	3,13%	3,13%	0,00	3,13%	4,14%	4,18%	4,18%	TAK	TAK
2043	3,13%	3,13%	0,00	3,13%	4,14%	4,17%	4,17%	TAK	TAK
2044	3,13%	3,13%	0,00	3,13%	4,14%	4,15%	4,15%	TAK	TAK
2045	3,74%	3,74%	0,00	3,74%	4,11%	4,14%	4,14%	TAK	TAK
2046	3,92%	3,92%	0,00	3,92%	4,11%	4,13%	4,13%	TAK	TAK
2047	3,83%	3,83%	0,00	3,83%	4,11%	4,12%	4,12%	TAK	TAK
2048	3,57%	3,57%	0,00	3,57%	3,63%	4,11%	4,11%	TAK	TAK
2049	0,55%	0,55%	0,00	0,55%	3,63%	3,95%	3,95%	TAK	TAK

9) W pozycji wykazując się w szczególności wyłączenia wynikające z art. 36 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z realizacją ustawy budżetowej oraz wyłączenia związane z emisją obligacji przychodowych. Identyczne wyłączenia dotyczą pozycji 9.6.1.

Wyszczególnienie	Przeznaczenie prognozowanej nadwyżki budżetowej 10)	Informacje uzupełniające o wybranych rodzajach wydatków budżetowych									
		w tym na:						z tego:			
		Splaty kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych	Wydatki bieżące na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	Wydatki związane z funkcjonowaniem organów jednostki samorządu terytorialnego 11)	Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy	bieżące	majątkowe	Wydatki inwestycyjne kontynuowane 12)	Nowe wydatki inwestycyjne 13)	Wydatki majątkowe w formie dotacji	
Lp	10	10.1	11.1	11.2	11.3	11.3.1	11.3.2	11.4	11.5	11.8	
Wykonanie 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Wykonanie 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Plan 3 kw. 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Wykonanie 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2019	0,00	0,00	34 825 493,00	10 012 113,00	84 212 177,00	9 871 352,00	74 340 825,00	68 858 590,00	5 605 472,00	670 000,00	
2020	0,00	0,00	34 345 000,00	9 555 267,00	52 550 986,00	4 206 821,00	48 344 165,00	48 283 915,00	630 250,00	0,00	
2021	0,00	0,00	34 350 000,00	9 556 000,00	10 647 680,00	3 489 983,00	7 157 697,00	7 152 947,00	765 250,00	0,00	
2022	3 316 000,00	3 316 000,00	34 350 000,00	9 556 000,00	140 665,00	121 759,00	18 906,00	18 906,00	2 151 006,00	0,00	
2023	2 700 000,00	2 700 000,00	0,00	0,00	30 436,00	30 436,00	0,00	0,00	1 900 000,00	0,00	
2024	1 900 000,00	1 900 000,00	0,00	0,00	31 958,00	31 958,00	0,00	0,00	2 700 000,00	0,00	
2025	2 140 000,00	2 140 000,00	0,00	0,00	33 556,00	33 556,00	0,00	0,00	2 460 000,00	0,00	
2026	2 290 000,00	2 290 000,00	0,00	0,00	35 234,00	35 234,00	0,00	0,00	1 810 000,00	0,00	
2027	2 200 000,00	2 200 000,00	0,00	0,00	36 995,00	36 995,00	0,00	0,00	1 900 000,00	0,00	
2028	2 100 000,00	2 100 000,00	0,00	0,00	35 608,00	35 608,00	0,00	0,00	2 000 000,00	0,00	
2029	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 100 000,00	0,00	
2030	2 100 000,00	2 100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 500 000,00	0,00	
2031	2 300 000,00	2 300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 300 000,00	0,00	
2032	2 500 000,00	2 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 100 000,00	0,00	
2033	2 700 000,00	2 700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 900 000,00	0,00	
2034	2 800 000,00	2 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 800 000,00	0,00	

2035	2 950 000,00	2 950 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 650 000,00	0,00
2036	2 900 000,00	2 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 700 000,00	0,00
2037	3 000 000,00	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 600 000,00	0,00
2038	3 000 000,00	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 600 000,00	0,00
2039	3 100 000,00	3 100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00	0,00
2040	2 537 000,00	2 537 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 063 000,00	0,00
2041	2 350 000,00	2 350 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 250 000,00	0,00
2042	2 400 000,00	2 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 200 000,00	0,00
2043	2 500 000,00	2 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 100 000,00	0,00
2044	2 600 000,00	2 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	0,00
2045	3 396 000,00	3 396 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 204 000,00	0,00
2046	3 700 000,00	3 700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900 000,00	0,00
2047	3 700 000,00	3 700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900 000,00	0,00
2048	3 532 000,00	3 532 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	568 000,00	0,00
2049	401 000,00	401 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 699 000,00	0,00

10) Przeznaczenie nadwyżki budżetowej, inne niż spłaty kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych, wymaga określenia w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.

11) W pozycji wykazuje się kwoty wydatków w ramach zadań własnych klasyfikowanych w dziale 750- Administracja publiczna w rozdziałach właściwych dla organów i urzędów jednostki samorządu terytorialnego (rozdziały od 75017 do 75023).

12) W pozycji wykazuje się wartość inwestycji rozpoczętych co najmniej w poprzednim roku budżetowym, którego dotyczy kolumna.

13) W pozycji wykazuje się wartość nowych inwestycji, które planuje się rozpocząć w roku, którego dotyczy kolumna.

Wyszczególnienie	Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy								
	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:	Wydatki bieżące na realizację programu, projektu lub zadania wynikające wyłącznie z zawartych umów z podmiotem dysponującym środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy
		środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:		środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:			
			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy wynikające wyłącznie z zawartych umów na realizację programu, projektu lub zadania 14)			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy wynikające wyłącznie z zawartych umów na realizację programu, projektu lub zadania			
12.1	12.1.1	12.1.1.1	12.2	12.2.1	12.2.1.1	12.3	12.3.1	12.3.2	
Wykonanie 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	208 618,00	191 927,00	191 927,00	29 572 443,00	28 576 632,00	26 576 632,00	774 581,00	312 648,00	312 648,00
2020	3 981,00	3 981,00	3 981,00	16 104 868,00	15 478 547,00	15 478 547,00	364 976,00	3 981,00	3 981,00
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	364 976,00	778,00	778,00
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90 972,00	778,00	778,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2039	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2040	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2042	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2043	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2044	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2045	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2046	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2047	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2048	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

14) W pozycji 12.1.1.1, 12.2.1.1, 12.3.2, 12.4.2, 12.5.1, 12.6.1, 12.7.1 oraz 12.8.1, wykazuje się wyłącznie kwoty wynikające z umów na realizację programu, projektu lub zadania zawartych na dzień uchwalenia prognozy, a nieplanowanych do zawarcia w okresie prognozy.

Wyszczególnienie	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:	Wydatki majątkowe na realizację programu, projektu lub zadania wynikające wyłącznie z zawartych umów z podmiotom dysponującym środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	Wydatki na wkład krajowy w związku z umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy bez względu na stopień finansowania tymi środkami	w tym:	Wydatki na wkład krajowy w związku z zawartą po dniu 1 stycznia 2013 r. umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego w co najmniej 60% środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy 15)	w tym:	Przychody z tytułu kredytów, pożyczek, emisji papierów wartościowych powstające w związku z umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy bez względu na stopień finansowania tymi środkami	w tym:
		finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy			w związku z już zawartą umową na realizację programu, projektu lub zadania		w związku z już zawartą umową na realizację programu, projektu lub zadania		w związku z już zawartą umową na realizację programu, projektu lub zadania
Lp	12.4	12.4.1	12.4.2	12.5	12.5.1	12.6	12.6.1	12.7	12.7.1
Wykonanie 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	51 185 825,00	25 812 527,00	25 812 527,00	25 835 231,00	25 835 231,00	25 835 231,00	25 835 231,00	0,00	0,00
2020	21 403 915,00	15 478 547,00	15 478 547,00	6 286 363,00	6 286 363,00	6 286 363,00	6 286 363,00	0,00	0,00
2021	1 152 947,00	790 358,00	790 358,00	726 787,00	726 787,00	726 787,00	726 787,00	0,00	0,00
2022	18 906,00	15 124,00	15 124,00	93 976,00	93 976,00	93 976,00	93 976,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2039	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2040	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2042	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2043	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2044	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2045	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2046	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2047	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2048	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

15) Przez program, projekt lub zadanie finansowane w ca najmniej 80% środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, należy rozumieć także taki program, projekt lub zadanie przynoszące dochód, dla których poziom finansowania ze środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, ustala się po odliczeniu zdyskontowanego dochodu obliczanego zgodnie z przepisami Unii Europejskiej dotyczącymi takiego programu, projektu lub zadania.

Wyszczególnienie	Kwoty dotyczące przejęcia i spłaty zobowiązań po samodzielnych publicznych zakładach opieki zdrowotnej oraz pokrycia ujemnego wyniku								
	Przychody z tytułu kredytów, pożyczek, emisji papierów wartościowych powstające w związku z zawartą po dniu 1 stycznia 2013 r. umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego w co najmniej 60% środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształconych i samodzielnych zakładach opieki zdrowotnej	Dochody budżetowe z tytułu dotacji celowej z budżetu państwa, o której mowa w art. 196 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 217, z późn. zm.)	Wysokość zobowiązań podlegających umorzeniu, o którym mowa w art. 190 ustawy o działalności leczniczej	Wydatki na spłatę przyjętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przekształconego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej	Wydatki na spłatę przyjętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej likwidowanego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej	Wydatki na spłatę zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przyjętych do końca 2011 r. na podstawie przepisów o zakładach opieki zdrowotnej	Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej
		w związku z już zawartą umową na realizację programu, projektu lub zadania							
Lp	12.8	12.8.1	13.1	13.2	13.3	13.4	13.5	13.6	13.7
Wykonanie 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2039	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2040	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2042	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2043	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2044	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2045	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2046	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2047	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2048	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Dane uzupełniające o długu i jego spłacie						
	Spłaty rat kapitałowych oraz wykup papierów wartościowych, o których mowa w pkt. 5.1., wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych ^x	Kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków budżetu ^x	Wydatki zmniejszające dług ^x	w tym:			Wynik operacji niekasowych wpływających na kwotę długu (m.in. umorzenia, różnice kursowe) ^x
				spłata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w poz. 14.3.3 ^x	związane z umowami zaliczanymi do tytułów dłużnych wliczanych do państwowego długu publicznego ^x	wypłaty z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji ^x	
Lp	14.1	14.2	14.3	14.3.1	14.3.2	14.3.3	14.4
Wykonanie 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2018	2 180 880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2018	2 180 880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	1 459 880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	1 317 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	1 473 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	1 318 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2039	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2040	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2042	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2043	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2044	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2045	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2046	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2047	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2048	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2049	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń zostanie automatycznie wygenerowana przez aplikację wskazaną przez Ministra Finansów, o której mowa w § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 10 stycznia 2013 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej jednostki samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 82). Automatyczne wyliczenia danych na podstawie wartości historycznych i prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego dotyczą w szczególności także pozycji 9.6–9.6.1 i pozycji z sekcji 16.

** Należy wskazać jedną z następujących podstaw prawnych: art. 240a ust. 4 / art. 240a ust. 8 / art. 240b ustawy określającą procedurę jaką objęta jest jednostka samorządu terytorialnego.

x - pozycje oznaczone symbolem „x” sporządza się na okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnąć zobowiązania dłużne (prognoza kwoty długu). Okres ten nie podlega wyłączeniu w sytuacji planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji. W przypadku planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji w okresie dłuższym niż okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnąć zobowiązania dłużne, informację o wydatkach z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji, wykraczających poza wspomniany okres, należy zamieścić w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej. W przypadku, gdy kwoty wydatków wynikające z limitów wydatków na przedsięwzięciu wykraczają poza okres prognozy kwoty długu to pozycje oznaczone symbolem „x” sporządza się do ostatniego roku, na który ustalono limit wydatków na realizację przedsięwzięć wieloletnich.

16) Pozycje sekcji 15 są wykazywane wyłącznie przez jednostki samorządu terytorialnego emitujące obligacje przychodowe.

17) Pozycje sekcji 18 wykazują wyłącznie jednostki objęte procedurą wynikającą z art. 240a lub art. 240b ustawy

Wykaz przedsięwzięć do WPF

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 1./J2019
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 25 lutego 2019 roku

kwoty w zł

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2019	Limit 2020	Limit 2021	Limit 2022	Limit 2023
			Od	Do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				210 443 181,00	84 212 177,00	52 550 986,00	10 647 680,00	140 665,00	30 436,00
1.a	- wydatki bieżące				51 048 282,00	9 871 352,00	4 206 821,00	3 489 983,00	121 759,00	30 436,00
1.b	- wydatki majątkowe				159 394 899,00	74 340 825,00	48 344 165,00	7 157 697,00	18 906,00	0,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009.r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240.z późn.zm.), z tego:				97 704 084,00	51 960 406,00	21 768 891,00	1 517 923,00	109 878,00	0,00
1.1.1	- wydatki bieżące				2 304 225,00	774 581,00	364 976,00	364 976,00	90 972,00	0,00
1.1.1.1	Stworzenie warunków dla sprawnego wdrażania instrumentu Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych dla Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego - przygotowanie materiałów do dokumentacji projektowej	URZĄD GMINY	2016	2019	47 819,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2	Budowa systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Jabłonna – etap I - "Jednostka Realizująca Projekt" - Obsługa Projektu przez Jednostkę Realizującą Projekt	URZĄD GMINY	2017	2022	1 777 760,00	419 725,00	360 000,00	360 000,00	90 000,00	0,00
1.1.1.3	Kluczowy Pakiet Startowy dla Uczniów Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Orła Białego w Chotomowie - wzrost kompetencji kluczowych oraz postaw i umiejętności niezbędnych na rynku pracy wśród uczniów	Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Orła Białego	2018	2019	188 236,00	68 570,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.4	Odkryj z nami Wisłę. Budowa infrastruktury turystycznej i wędkarskiej na terenie Gminy Jabłonna - Rozwój obszaru LGD Zalew Zegrzyński poprzez rozwój lokalnych produktów obszaru w tym turystycznych i ich zintegrowana promocja	URZĄD GMINY	2018	2019	24 073,00	22 373,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.5	Ja w internecie. Program szkoleniowy w zakresie rozwoju kompetencji cyfrowych - podniesienie kompetencji cyfrowych osób dorosłych w celu sprawnego korzystania z usług świadczonych drogą elektroniczną w życiu zawodowym i prywatnym	URZĄD GMINY	2018	2019	149 520,00	146 020,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.6	Dostęp do informacji publicznej gmin w ramach projektu E-archiwum (Gmina Jabłonna jako Partner Projektu) - Zwiększone wykorzystanie e-usług publicznych	URZĄD GMINY	2019	2021	112 929,00	104 921,00	4 004,00	4 004,00	0,00	0,00
1.1.1.7	Budowa i wdrożenie zintegrowanego systemu wsparcia usług opiekuńczych opartego na narzędziach technologii informacyjno-komunikacyjnych w ramach projektu E-opieka (Gmina Jabłonna jako Partner Projektu) - Budowa i wdrożenie zintegrowanego systemu wsparcia usług opiekuńczych opartego na narzędziach technologii informacyjno-komunikacyjnych	URZĄD GMINY	2019	2022	3 888,00	972,00	972,00	972,00	972,00	0,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				95 399 859,00	51 185 825,00	21 403 915,00	1 152 947,00	18 906,00	0,00

L.p.	Limit 2024	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit zobowiązań
1	31 958,00	33 556,00	35 234,00	36 995,00	35 608,00	147 755 295,00
1.a	31 958,00	33 556,00	35 234,00	36 995,00	35 608,00	17 893 702,00
1.b	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129 861 593,00
1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75 357 098,00
1.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 595 505,00
1.1.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00
1.1.1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 229 725,00
1.1.1.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68 570,00
1.1.1.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 373,00
1.1.1.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	146 020,00
1.1.1.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112 929,00
1.1.1.7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 888,00
1.1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73 761 593,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2019	Limit 2020	Limit 2021	Limit 2022	Limit 2023
			Od	Do						
1.1.2.1	Poprawa warunków do rozwoju przyjaznych środowisku form transportu poprzez utworzenie systemu dróg rowerowych na terenie Gminy Jabłonna (partnerzy projektu: Czosnów, Legionowo, Łomłanki, Nieporęt, Nowy Dwór Mazowiecki, Radzymiń, Wieliszew) - porawa bezpieczeństwa i warunków życia mieszkańców	URZĄD GMINY	2016	2019	11 204 380,00	9 997 214,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.2	Budowa systemu gospodarki wodnej na terenie Gminy Jabłonna - etap I (POliŚ) - budowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Jabłonna	URZĄD GMINY	2016	2021	16 943 022,00	8 992 399,00	254 022,00	140 000,00	0,00	0,00
1.1.2.3	Budowa systemu gospodarki ściekowej na terenie Gminy Jabłonna - etap I (POliŚ) - budowa systemu gospodarki ściekowej na terenie Gminy Jabłonna	URZĄD GMINY	2015	2021	49 051 309,00	21 401 320,00	14 175 490,00	1 000 000,00	0,00	0,00
1.1.2.4	Poprawa warunków do rozwoju przyjaznych środowisku form transportu poprzez utworzenie systemu dróg rowerowych na terenie Gminy Jabłonna - etap II - porawa bezpieczeństwa i warunków życia mieszkańców	URZĄD GMINY	2018	2020	17 959 127,00	10 600 000,00	6 959 127,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.5	Dostęp do informacji publicznej gmin Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego (E-archiwum) - Zwiększone wykorzystanie e-usług publicznych	URZĄD GMINY	2019	2021	157 200,00	157 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.6	Budowa i wdrożenie zintegrowanego systemu wsparcia usług opiekuńczych opartego na narzędziach technologii Informacyjno-komunikacyjnych w ramach projektu E-opieka (Gmina Jabłonna jako Partner Projektu) - Budowa i wdrożenie zintegrowanego systemu wsparcia usług opiekuńczych opartego na narzędziach technologii informacyjno-komunikacyjnych	URZĄD GMINY	2019	2022	84 821,00	37 692,00	15 276,00	12 947,00	18 906,00	0,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2), z tego				112 739 097,00	32 251 771,00	30 782 095,00	9 129 757,00	30 787,00	30 436,00
1.3.1	- wydatki bieżące				48 744 057,00	9 096 771,00	3 841 845,00	3 125 007,00	30 787,00	30 436,00
1.3.1.1	Dofinansowanie komunikacji na terenie Gminy Jabłonna - Zapewnienie mieszkańcom Gminy Jabłonna możliwości korzystania z komunikacji miejskiej	URZĄD GMINY	2006	2021	23 384 342,00	2 900 000,00	2 900 000,00	2 900 000,00	0,00	0,00
1.3.1.2	Dowózanie uczniów do szkół - dowózanie uczniów do szkół podstawowych i gimnazjum	URZĄD GMINY	2015	2019	4 284 709,00	958 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.3	Dzierżawa terenu pod plac zabaw w gminie, boisko i miejsca spotkań mieszkańców - Zapewnienie miejsc spotkań i zabaw mieszkańcom poszczególnych wsi	URZĄD GMINY	2011	2022	107 700,00	7 200,00	7 200,00	5 400,00	1 800,00	0,00
1.3.1.4	Gospodarka odpadami komunalnymi zg.z usługą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie - Utrzymanie czystości w gminie	URZĄD GMINY	2013	2020	17 281 299,00	4 199 100,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.5	Zimowe utrzymanie dróg (Akcja Zima) - Przystosowanie dróg gminnych do ruchu drogowego w okresie zimowym	URZĄD GMINY	2014	2019	1 822 553,00	550 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.6	Opracowywanie Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego - Stworzenie MPZP	URZĄD GMINY	2017	2020	214 898,00	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.7	Ubezpieczenia majątku gminy, ubezpieczenia komunikacyjne i OC - ubezpieczenie od wszelkich ryzyk i szkód	URZĄD GMINY	2017	2019	130 581,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.8	Wynajem budynku na potrzeby funkcjonowania Przedszkola Gminnego w Chotomowie - zapewnienie miejsc dla dzieci z Przedszkola Gminnego w Chotomowie	URZĄD GMINY	2018	2021	1 080 000,00	288 000,00	288 000,00	192 000,00	0,00	0,00

L.p.	Limit 2024	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit zobowiązań
1.1.2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 997 214,00
1.1.2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 386 421,00
1.1.2.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 576 810,00
1.1.2.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 559 127,00
1.1.2.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157 200,00
1.1.2.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84 821,00
1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	31 958,00	33 556,00	35 234,00	36 995,00	35 608,00	72 398 197,00
1.3.1	31 958,00	33 556,00	35 234,00	36 995,00	35 608,00	16 298 197,00
1.3.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 700 000,00
1.3.1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	958 800,00
1.3.1.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 600,00
1.3.1.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 699 100,00
1.3.1.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	550 000,00
1.3.1.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140 000,00
1.3.1.7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00
1.3.1.8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	768 000,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2019	Limit 2020	Limit 2021	Limit 2022	Limit 2023
			Od	Do						
1.3.1.9	Dzierżawa prawa użytkowania wieczystego dz.12/11 w Jabłonie wraz z naniesieniami - dzierżawa stacji uzdatniania wody	URZĄD GMINY	2019	2028	311 713,00	25 040,00	26 292,00	27 607,00	28 987,00	30 436,00
1.3.1.10	Wynajem dekoracji świątecznych wolnostojących 3D - świąteczna dekoracja Gminy	URZĄD GMINY	2018	2020	146 262,00	48 631,00	50 353,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				63 995 040,00	23 155 000,00	26 940 250,00	6 004 750,00	0,00	0,00
1.3.2.1	Budowa Centrum Edukacyjno-Kulturalno-Sportowego w Chotomowie - II etap rozpoczęcie budowy sali sportowej - Kontynuacja budowy centrum	URZĄD GMINY	2016	2020	19 267 887,00	9 000 000,00	10 000 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.2	Modernizacja nawierzchni dróg gminnych w ramach realizacji założeń Programu Gospodarki Niskoemisyjnej w Gminie Jabłonna - poprawa przejezdności i stanu dróg	URZĄD GMINY	2018	2020	2 229 240,00	1 000 000,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.3	Adaptacja budynku przy ul. Zegrzyńskiej 1 w Jabłonie - Dostosowanie budynku do potrzeb urzędu gminy	URZĄD GMINY	2016	2019	518 802,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.4	Wykonanie dokumentacji i przebudowa ul. Kolejowej w Chotomowie wraz z budową chodnika na odcinku od ul. Partyzantów do granicy z Dąbrową Chotomowską - Poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego	URZĄD GMINY	2016	2019	2 524 869,00	1 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.5	Wykonanie dokumentacji projektowej i budowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Jabłonna - budowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Jabłonna	URZĄD GMINY	2015	2020	8 518 073,00	3 350 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.8	Wykonanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej i budowa systemu gospodarki ściekowej na terenie Gminy Jabłonna - Budowa systemu gospodarki ściekowej na terenie Gminy Jabłonna	URZĄD GMINY	2015	2020	9 349 852,00	3 800 000,00	3 500 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.7	Wykonanie oświetlenia (LED) przejść dla pieszych i przystanków na potrzeby bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego - Zapewnienie bezpieczeństwa pieszym użytkownikom ruchu drogowego	URZĄD GMINY	2017	2019	703 024,00	700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.8	Wykonanie projektu i budowa ul. Dereniowej w Jabłonie - wybudowanie ul. Dereniowej	URZĄD GMINY	2017	2020	4 522 565,00	400 000,00	4 000 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.9	Wykonanie dokumentacji projektowej budowy drogi ul. Muzycznej w Skierdach oraz rozpoczęcie budowy - wybudowanie ul. Muzycznej	URZĄD GMINY	2017	2020	259 100,00	15 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.10	Wykonanie projektów urządzeń odwadniających drogi i ich budowa na terenie Gminy Jabłonna - Poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego	URZĄD GMINY	2017	2020	1 105 535,00	450 000,00	650 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.11	Wykonanie dokumentacji i budowa Przedszkola Gminnego w Chotomowie - zapewnienie miejsc w przedszkolu dla dzieci z terenu gminy	URZĄD GMINY	2018	2021	12 573 053,00	500 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00	0,00	0,00
1.3.2.12	Remont i odwodnienie ul. Przylesie w Jabłonie - poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego	URZĄD GMINY	2018	2019	1 500 060,00	1 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.13	Wykonanie projektu budowy ulicy Kolejowej w Dąbrowie Chotomowskiej i Rajszewie - poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego	URZĄD GMINY	2019	2020	100 000,00	70 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.14	Wykonanie dojazdu do budynku OSP Jabłonna wraz z placem manewrowym i parkingiem - poprawa warunków parkingowych dla pojazdów	URZĄD GMINY	2018	2019	588 000,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.15	Wykonanie dokumentacji na remont i modernizację budynku Urzędu Gminy w Jabłonie - modernizacja budynku Urzędu Gminy	URZĄD GMINY	2019	2021	235 000,00	170 000,00	60 250,00	4 750,00	0,00	0,00

L.p.	Limit 2024	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit zobowiązań
1.3.1.9	31 958,00	33 556,00	35 234,00	36 995,00	35 608,00	311 713,00
1.3.1.10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98 984,00
1.3.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56 100 000,00
1.3.2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 000 000,00
1.3.2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00
1.3.2.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00
1.3.2.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00
1.3.2.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 350 000,00
1.3.2.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 300 000,00
1.3.2.7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	700 000,00
1.3.2.8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 400 000,00
1.3.2.9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	215 000,00
1.3.2.10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 100 000,00
1.3.2.11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 500 000,00
1.3.2.12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00
1.3.2.13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00
1.3.2.14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500 000,00
1.3.2.15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	235 000,00

Projekt

z dnia 29 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 2019 r.

w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 1449/149 położonej w rejonie ul. Złotej Renety we wsi Jabłonna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Jabłonna prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 1449/149 o powierzchni 0,0582 ha uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00002470/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej we wsi Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista
ds. gospodarki nieruchomościami

mgr inż. Mariusz Goschorski

SEKRETARZ GMINY

Agnieszka Sobczak

Stefania Markowska

RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie działki ewidencyjnej nr 1449/149 o powierzchni 0,0582 ha położonej w rejonie ul. Złotej Renety we wsi Jabłonna, opisanej w księdze wieczystej WA1L/00002470/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskiej Akademii Nauk.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna rejon ulic: Zegrzyńskiej, Modlińskiej i Szkolnej zatwierdzonym uchwałą nr LIX/520/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 24 października 2006 roku (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 8 stycznia 2007 r. Nr 7, poz.118) przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu w części symbolem 12.MNi z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną intensywną oraz w części symbolem 6.KDw z przeznaczeniem podstawowym pod drogi wewnętrzne klasy dojazdowej.

Kancelarz Polskiej Akademii Nauk ogłosił pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki ewid. nr 1449/149 z ceną wywoławczą 113.000,00 PLN (słownie: sto trzynaście tysięcy złotych) z wymaganym co najmniej jednym postąpieniem w minimalnej wysokości 1.130,00 PLN (słownie: jeden tysiąc sto trzydzieści złotych). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

Nabycie omawianego gruntu umożliwi powiększenie gminnego zasobu nieruchomości.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 paragraf 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

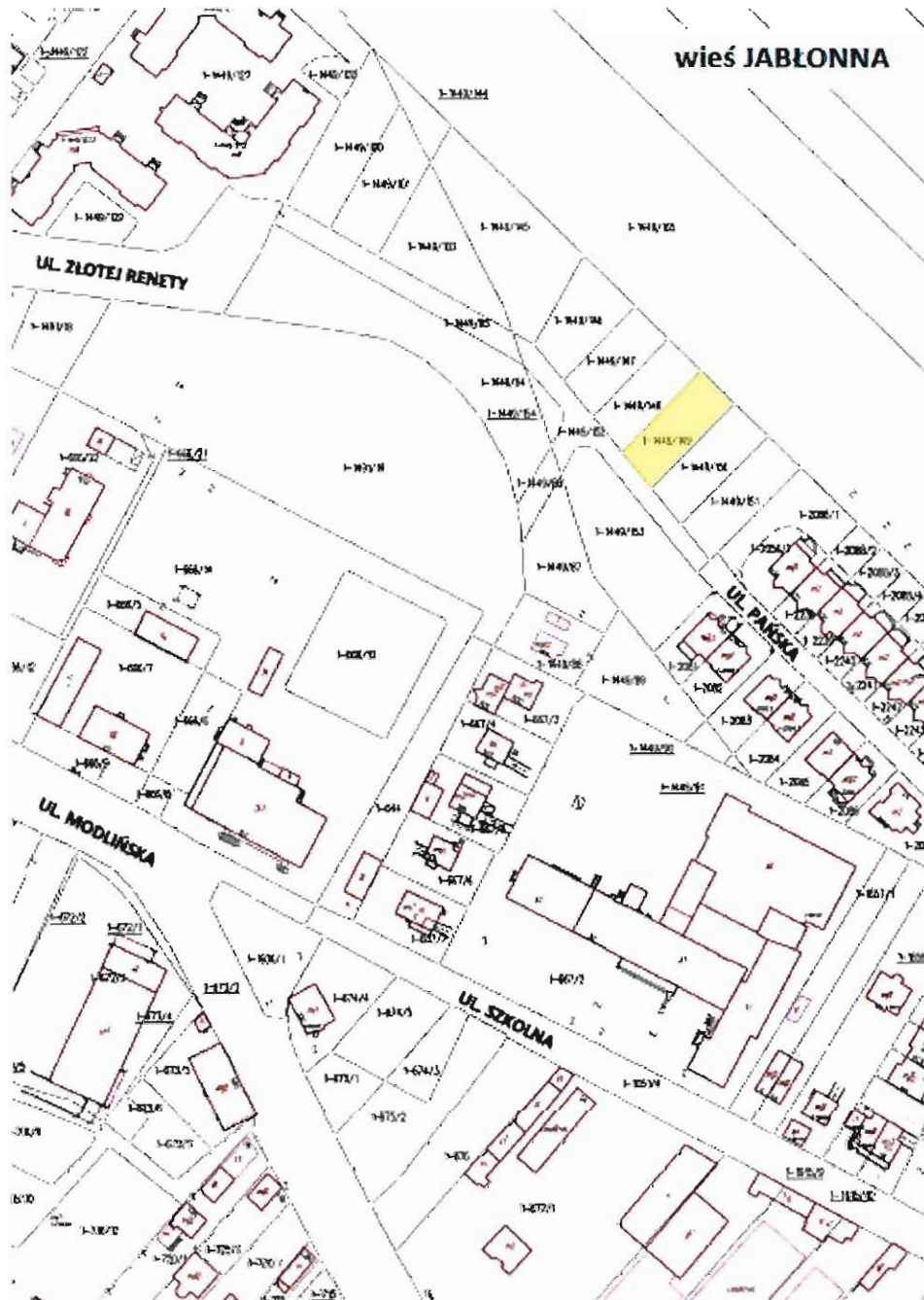
Nabycie przedmiotowej nieruchomości stanowiłoby wykonywanie zadań własnych Gminy Jabłonna w sprawach zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty tj. gospodarki nieruchomościami o czym stanowi art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym.

Przedmiotowy teren oznaczono na załączniku graficznym kolorem żółtym.

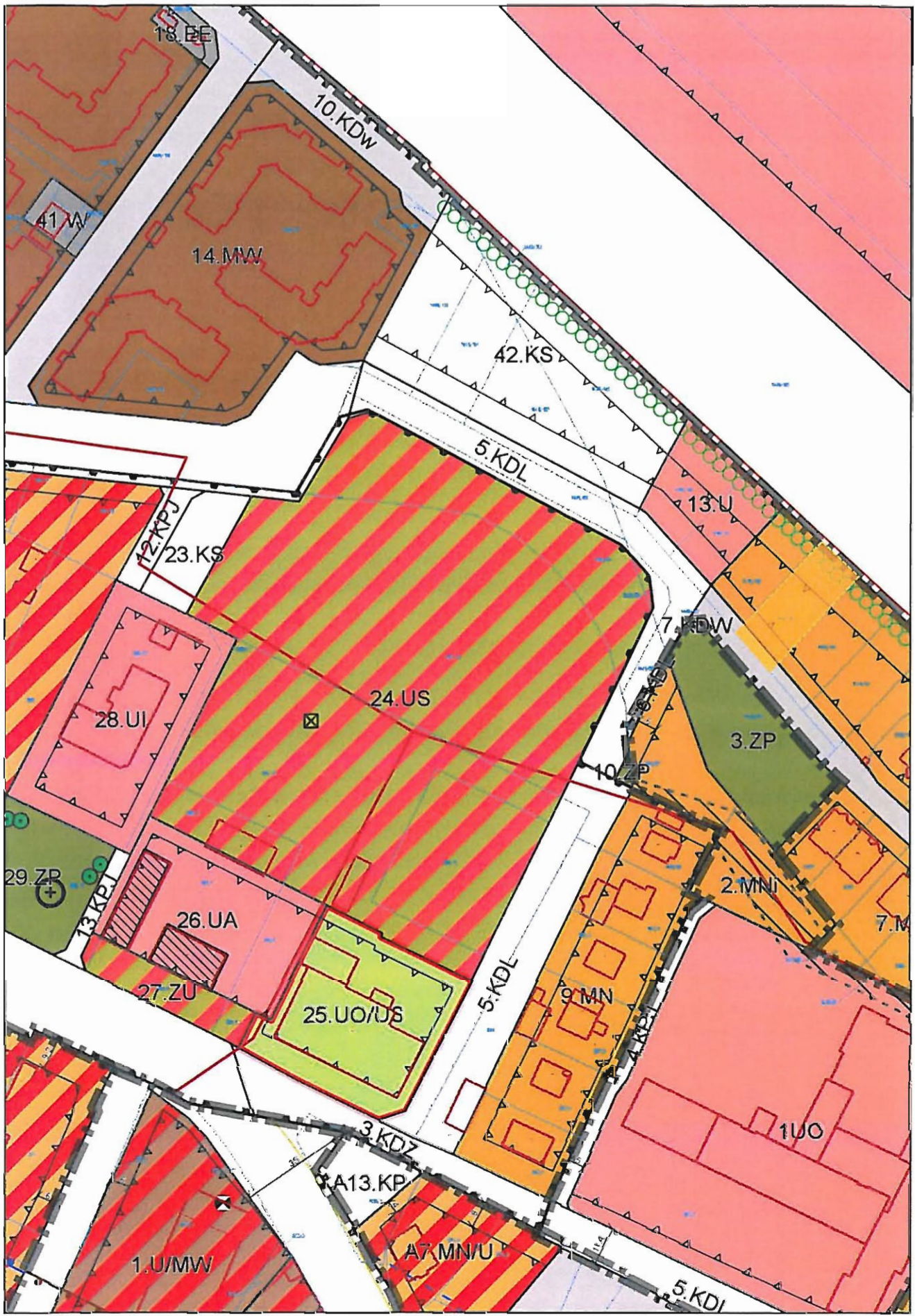
Główny Specjalista
ds. gospodarki nieruchomościami

mgr inż. Mariusz Goschorski

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia.....2019 r.



skala 1 : 1500
Jabłonna - System Informacji Przestrzennej



Projekt

z dnia 1 lutego 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 25 lutego 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w zakresie działek o nr ewid. 142/1, 143/1, 143/2, 144 we wsi Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), w związku z uchwałą Rady Gminy Jabłonna XXV/236/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w zakresie działek o nr ewid. 142/1, 143/1, 143/2, 144 we wsi Jabłonna, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, zatwierdzonym uchwałą nr VI/45/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 marca 2015, Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w zakresie działek o nr ewid. 142/1, 143/1, 143/2, 144 we wsi Jabłonna, zwany dalej "planem";

2. Granicę obszaru objętego planem stanowią: od północy – północna granica działek o nr ewid. 142/1, 143/1, 144, od wschodu wzdłuż wschodniej granicy działek o nr ewid. 144 i 143/2, od południa wzdłuż południowej granicy działek o nr ewid. 143/2, 143/1, 142/1, od zachodu wzdłuż zachodniej granicy działki o nr ewid. 142/1;

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;

4. Ponadto załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 11) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

2. W planie nie określa się, ponieważ nie odnoszą się do obszaru planu:

- 1) zasady kształtowania krajobrazu;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 3. 1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego planem.

2. Na rysunku planu wyznacza się tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) teren zabudowy usługowej z równorzędną zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczony symbolem: **U-MN**;
- 2) teren zabudowy usługowej oraz składy i magazyny oznaczony symbolem: **U-P**;
- 3) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem: **ZP**;
- 4) teren dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczony symbolem: **KDD**.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny inwestycji o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zwymiarowanie wzajemne odległości elementów zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym;
- 6) granica strefy złożonych warunków gruntowo-wodnych;
- 7) granica strefy ochrony od cmentarza – 50 m;
- 8) granica strefy ochrony od cmentarza – 150 m.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) nieczynny cmentarz ewangelicki.

§ 4. 1. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „dach płaski” należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 15°;
- 2) "nieprzekraczalna linia zabudowy" należy przez to rozumieć: wskazaną na rysunku planu linię ograniczającą teren na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 3) "przeznaczenie podstawowe" należy przez to rozumieć: ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej, tzn. takie, którego powierzchnia użytkowa obiektów nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) "przeznaczenie terenu" należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności ustalone dla danego terenu;
- 5) "przeznaczenie towarzyszące" należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;

- 6) "**teren**" należy przez to rozumieć: fragment obszaru objęty planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 7) "**udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej**" należy przez to rozumieć: wyrażoną w procentach powierzchnie terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej;
- 8) "**usługi nieuciążliwe**" należy przez to rozumieć: działalność, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, która nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 5.1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się lokalizowanie nowej zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszcza się zachowanie budynków lub ich części:
 - a) niezgodnych z parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz zagospodarowania terenu zapisanymi w ustaleniach planu, z możliwością ich przebudowy w sposób nie zwiększający kolizji z pozostałymi ustaleniami planu;
 - b) z funkcjami innymi niż ustalone w planie, z dopuszczeniem ich przebudowy, pod warunkiem że działalność w nich prowadzona nie będzie stanowiła uciążliwości wykraczającej poza granicę lokali i/lub działek, na których jest prowadzona oraz nie będzie ograniczała możliwości wprowadzenia ustaleń planu w lokalach i na działkach sąsiednich.
- 3) ustala się maksymalną wysokość dla obiektów małej architektury – 6 m.
- 4) zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem uzbrojenia terenu;
- 2) zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska ustalonych w przepisach odrębnych poza granicami działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 3) dla terenu U-MN przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) ustala się, że przestrzeniami publicznymi na obszarze planu są tereny dróg publicznych;
- 2) na terenach stanowiących przestrzenie publiczne, o których mowa w pkt 1, ustala się odpowiednio:
 - a) nakaz stosowania w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwietnikowe, barierki, słupki, ogrodzenia;
 - b) nakaz dostosowania urządzeń służących do ruchu pieszego, takich jak: chodniki, pochylnie.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się kąt położenia granicy działki:
 - a) w zakresie – 70° ÷ 110° w stosunku do pasa drogowego;
 - b) równoległe lub prostopadle do istniejących granic działek;
- 2) nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w zakresie układu drogowo – ulicznego:
 - a) ustala się północną linię rozgraniczającą ulicy Modlińskiej pomiędzy terenem **U-MN**, a ul. Modlińską;
 - b) ustala się, że drogą publiczną w obszarze planu jest droga oznaczona symbolem **KDD** wydzielona liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
 - c) ustala się, realizację powiązań zewnętrznych poprzez drogę **KDD** oraz ul. Modlińską, zlokalizowaną poza obszarem planu.
- 2) w zakresie ruchu rowerowego dopuszcza się realizację drogi dla rowerów w drodze **KDD**;
- 3) w zakresie parkowania nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) 3 miejsca postojowe na 100 m² użytkowej powierzchni biurowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
 - c) 4 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych w punktach gastronomicznych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
 - d) 25 miejsc postojowych na 100 łóżek + minimum: 3 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych w usługach zdrowia i opieki społecznej oraz turystyki: hotelach, motelach, itp.;
 - e) 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
 - f) 1 miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
 - g) ustala się realizację miejsc do parkowania dla obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania na działkach budowlanych, na których znajdują się te obiekty;
 - h) ustala się realizację miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - i) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc na powierzchni terenu;
 - garaży wbudowanych w bryłę budynków mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych;
 - garaży wolnostojących w zabudowie mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, składach i magazynach.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - a) nakazuje się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy dojazdowej;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg w sposób nie kolidujących z projektowanym lub istniejącym zagospodarowaniem tych terenów, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych;
 - c) ustala się maksymalną wysokość urządzeń infrastruktury technicznej – 25 m;
 - d) dopuszcza się budowę nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - e) w zakresie warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym ustala się jej powiązanie terenami ciągów komunikacyjnych oraz terenami o innych funkcjach w zależności od potrzeb oraz przebiegów istniejących.
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej o przekroju minimum \varnothing 40 mm;
 - b) do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych poza strefą ochrony 150 m od cmentarza;
 - c) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków:
- a) ustala się odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju minimum \varnothing 63 mm;
 - b) nakazuje się podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej wybudowanej do ich obsługi, najpóźniej w ciągu roku od dnia jej powstania;
 - c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków z budynków do szczelnych, atestowanych zbiorników, bezodpływowych, wyłącznie w przypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
 - d) zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych, powstałych na obszarze planu do gruntu;
 - e) w przypadku powstania ścieków niespełniających standardów, nakazuje się ich podczyszczenie przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu lub inne wykorzystanie np. fontanny, zbiorniki retencyjne itp..
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się budowę wewnętrznych stacji transformatorowych;
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia;
 - c) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w urządzeniach kogeneracyjnych oraz w ogniwach fotowoltaicznych o mocy do 100 kW na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej o przekroju minimum \varnothing 32 mm;
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej nakazuje się lokalizowanie szafek gazowych w linii ogrodzenia, otwieranych na zewnątrz;
 - c) zakazuje się stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym dla celów bytowych i gospodarczych.
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
- a) ustala się stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza, w tym odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem urządzeń wiatrowych.
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacji:
- a) na terenach **U-MN** dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych.
- 9) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) nakazuje się gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
 - b) nakazuje się lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych;
 - c) nakazuje się gromadzenie i segregację odpadów wyłącznie na obszarze działek własnych.

7. Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zakazuje się lokalizowania zabudowy tymczasowej: obiektów kontenerowych i barakowozów, niezwiązanych z prowadzeniem budowy;
- 2) dopuszcza się użytkowanie działek w sposób dotychczasowy pod warunkiem, że działalność prowadzona na ich obszarze nie jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa usług nieuciążliwych, w tym usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty;
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym bądź bliźniaczym;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) zabudowy o funkcjach: mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i usługowej;
 - b) dopuszcza się stosowanie przeznaczeń określonych w ust. 2 pkt 2 lit. a oddzielnie, łącznie i łącznie w jednym budynku w dowolnych proporcjach;
 - c) budynków gospodarczych i garażowych;
 - d) obiektów małej architektury;
 - e) dojazdów;
 - f) uzbrojenia terenu.
- 3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,01;
 - b) maksymalny – 0.6.
- 4) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 50 % powierzchni działki;
- 5) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²;
- 6) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 800 m²
- 8) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych i mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne – 9 m;
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych – 8 m.
- 9) ustala się stosowanie dachów płaskich;
- 10) dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych, wielospadowych o nachyleniu połaci głównych do 45°;
- 11) dla dachów dwuspadowych, wielospadowych ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki, blachy lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 12) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;
- 13) ustala się obsługę komunikacyjną do działek z ul. Modlińskiej, zlokalizowanej poza granicami planu.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się parametry działek:

- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²;
- b) minimalna szerokość frontu działki – 17 m.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren częściowo znajduje się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu:
 - a) ustala się obowiązek ich uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;
 - b) zakazuje się zmiany rzeźby terenu, w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżenia dolinek smużnych;
 - c) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych.
- 2) zakazuje się lokalizowania usług związanych z gospodarką odpadami, magazynowaniem, spalaniem i recyklingiem.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-P ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: zabudowa usług nieuciążliwych, w tym usługi zdrowia i opieki społecznej;
- 2) towarzyszące: składy, magazyny, hurtownie.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) budynków gospodarczych i garażowych;
 - b) obiektów małej architektury;
 - c) dojazdów;
 - d) uzbrojenia terenu.
- 2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,01;
 - b) maksymalny – 0,8.
- 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 60 % powierzchni działki;
- 4) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²;
- 5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1200 m²;
- 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych, składów, magazynów i hurtowni: 3 kondygnacje nadziemne – 14 m;
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych – 8 m.
- 8) ustala się stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o nachyleniu połaci głównych do 45°;
- 9) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- 10) dla dachów dwuspadowych, wielospadowych ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki, blachy, poliwęglanu lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 11) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;
- 12) ustala się obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się parametry działek:

- a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²;
- b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren częściowo znajduje się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu:
 - a) ustala się obowiązek ich uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;
 - b) zakazuje się zmiany rzeźby terenu, w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżenia dolinek smużnych;
 - c) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych.
- 2) teren częściowo znajduje się w strefie ochronnej od cmentarza (położonego poza obszarem planu) – 150 m, w jej zasięgu:
 - a) zakazuje się lokalizowania studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
 - b) zakazuje się lokalizowania zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe, o ile nie posiadają podłączenia do sieci wodociągowej lub są zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych poza strefą ochrony od cmentarza.
- 3) teren częściowo znajduje się w strefie ochronnej od cmentarza (położonego poza obszarem planu) – 50 m w jej zasięgu:
 - a) zakazuje się lokalizowania studzien i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
 - b) zakazuje się lokalizowania zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe.
- 4) zakazuje się lokalizowania usług związanych z gospodarką odpadami, magazynowaniem, spalaniem i recyklingiem.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: zieleni urządzonej – nieczynny cmentarz ewangelicki.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) uzbrojenia terenu.
- 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren znajduje się w strefie ochronnej od cmentarza (położonego poza obszarem planu) – 50 m w jej zasięgu zakazuje się lokalizowania studzien i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

1) podstawowe: droga publiczna gminna klasy dojazdowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizowanie:

- a) obiektów małej architektury;
- b) uzbrojenia terenu.

2) ustala się południową linię rozgraniczającą drogi, o szerokości drogi w liniach rozgraniczających zmienną w zakresie 9-11 m, pozostała część drogi zlokalizowana jest poza obszarem planu;

3) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym od strony zachodniej i wschodniej z dalszym ciągiem projektowanej drogi.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren znajduje się w strefie ochronnej od cmentarza (położonego poza obszarem planu) – 50 m w jej zasięgu zakazuje się lokalizowania studzien i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

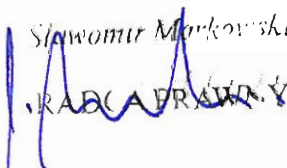
**Rozdział 4.
Przepisy końcowe**

§ 10. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na: 30% - słownie: trzydzieści procent.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

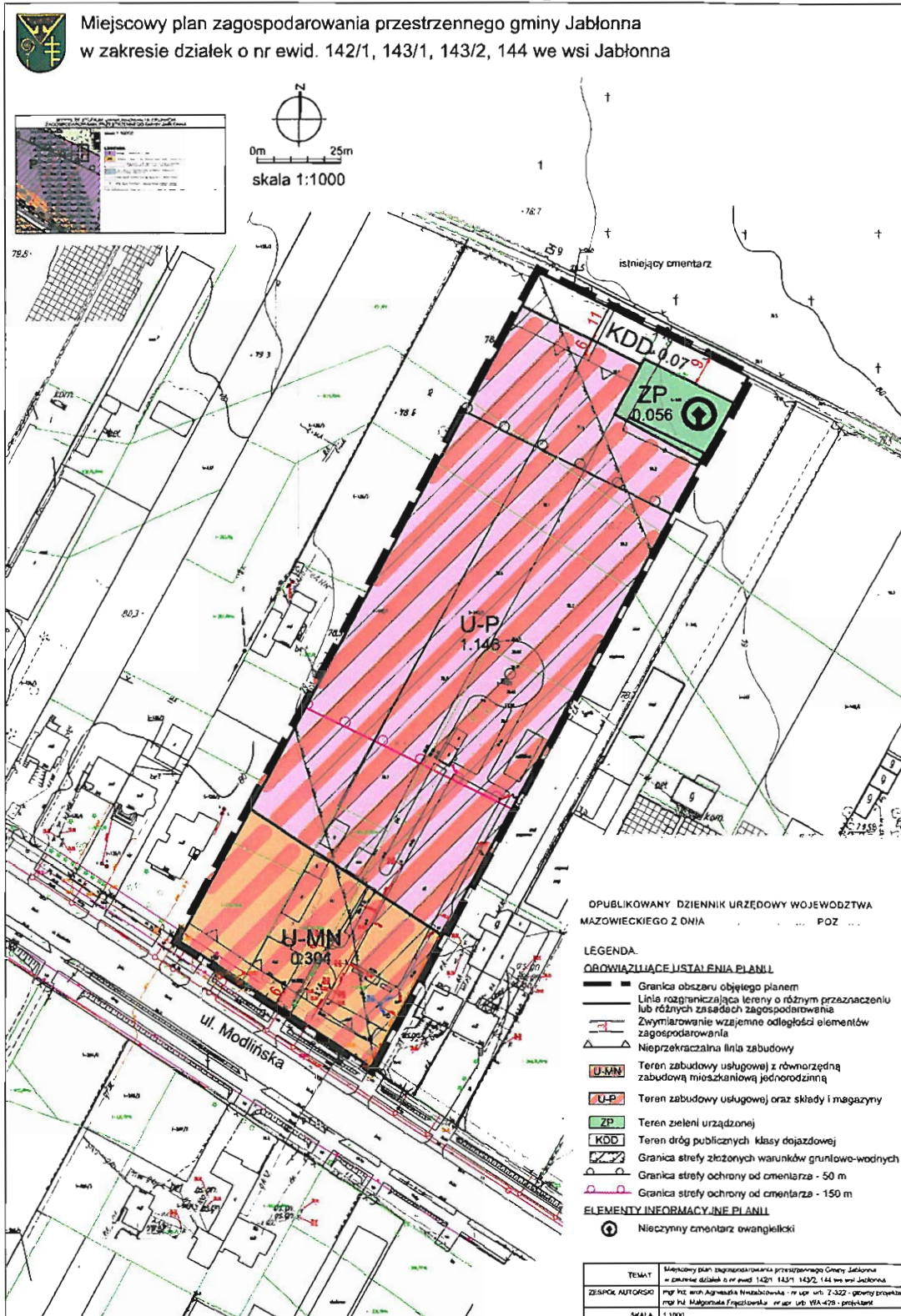

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
Paweł Seweryniak


Sławomir Markowski
RADCA PRAWNY

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 25 lutego 2019 r.



Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Paweł Seweryniak

Id: 585A5572-6401-4728-87CE-B869A599A9F2. Projekt

Strona 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 25 lutego 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w zakresie działek o nr ewid. 142/1, 143/1, 143/2, 144 we wsi Jabłonna

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Brak nieuwzględnionych uwag										

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Paweł Seweryniak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 25 lutego 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1945), art.7, ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 216, ust.2, pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna rozstrzyga co następuje:

§1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.

2. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie:

Lp.	Rodzaj inwestycji	Powierzchnia (przybliżone wielkości)
1.	budowa części drogi KDD	700 m ²

§ 2.1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu usług publicznych, które należą do zadań gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe;
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane w zależności od przyjętych zadań w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Jabłonna,

§ 3.1. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych odbywać się będą poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych,

2. Można zakładać, że realizacja planu może trwać 15-20 lat. Oznacza to, że wydatki na realizację inwestycji infrastrukturalnych będą rozkładać się na kolejne lata tego okresu, przy czym nie oznacza to, że będą one równomiernie rozłożone na te lata.

3. W realizacji inwestycji, w ich planowaniu i koordynacji będą wykorzystywane funkcjonujące i planowane „ programy sektorowe” m.in:

- 1) Strategia Rozwoju Gminy Jabłonna,
- 2) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jabłonna,

- 3) Program Gospodarki Odpadami,
- 4) Program Porządkowania Gospodarki Wodno-Ściekowej,
- 5) Wieloletni Plan Inwestycyjny,
- 6) Założenia planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),

4. Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem w.w. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów gminy – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Jabłonna, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Paweł Seweryniak

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Jabłonna w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w zakresie działek o nr ewid. 142/1, 143/1, 143/2, 144 we wsi Jabłonna

Przyjmuje się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w zakresie działek o nr ewid. 142/1, 143/1, 143/2, 144 we wsi Jabłonna, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXV/236/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Ustalenia planu realizują wymagania wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), uwzględniając:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu stwarzając możliwości realizacji inwestycji właścicieli nieruchomości. Zwiększa się parametry zabudowy intensywność zabudowy dla terenu U-MN z 0,3 do 0,6 dla terenu U- P z 0,3 do 0,8, co umożliwi w przyszłości swobodne kształtowanie zabudowy.
- walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez wprowadzenie zapisów wykluczających usługi związane z gospodarką odpadami, magazynowaniem, spalaniem i recyklingiem; poprzez określenie parametrów zabudowy w zakresie wysokości, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto w zakresie walorów architektonicznych wprowadzono zapisy o formie pokrycia i kolorystyce dachów.
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – projekt planu wprowadza ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, a także ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, czy dopuszczenie stosowania proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, mające na względzie środowisko naturalne, w tym zasoby wodne.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;

- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze planu nie występują zabytki, nie występują dobra kultury współczesnej, z uwagi na to plan nie określa wymagań w tym zakresie. Na terenie znajduje się miejsce dawnego ewangelickiego pochówku – zabezpieczone w planie poprzez określenie funkcji – zieleń urzędową;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – projekt planu mając na uwadze zdrowie i bezpieczeństwo ludzi wprowadza zakazy lokalizowania usług związanych z gospodarką odpadami, magazynowaniem, spalaniem i recyklingiem. W zakresie wymagań potrzeb osób niepełnosprawnych nakazuje zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.
- walory ekonomiczne przestrzeni – obszar opracowania skomunikowany jest drogami publicznymi, od południa drogą publiczną, gminną oznaczoną symbolem KDD oraz ulicą Modlińską położoną poza granicami planu. Obszar opracowania jest częściowo uzbrojony. Zaprojektowana struktura funkcjonalno-przestrzenna, pozwala na racjonalne wykorzystanie przestrzeni przeznaczonej pod zabudowę usługową. Układ funkcjonalno - przestrzenny uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni.
- prawo własności – ustalenia planu miejscowego wyznaczają granice korzystania z nieruchomości. poprzez między innymi ustalenia co do przeznaczenia terenu, czy zasad ochrony i kształtowania

ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie występuje sytuacja, gdzie w skutek uchwalenia planu, korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stałoby się niemożliwe lub ograniczone;

- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – w obrębie obszaru planu nie znajdują się tereny i obiekty spełniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeby interesu publicznego – plan miejscowy przewiduje wyznaczenie pasa ulicy dojazdowej od północy, nie przewiduje innych odcinków dróg w obszarze opracowania z uwagi na istniejące zainwestowanie. Plan określa powierzchnię biologicznie czynną na obszarze planu 50% dla terenu U-MN i 20% dla terenu U-P, zakazuje stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń, zakazuje lokalizowania zabudowy tymczasowej: obiektów kontenerowych i barakowozów, niezwiązanych z prowadzeniem budowy;
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – dopuszcza się budowę nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Plan miejscowy nie ogranicza rozwoju sieci szerokopasmowych;
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – organ sporządzający niniejszy plan zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania uwag i wniosków, wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Wersja elektroniczna projektu planu udostępniana była w Urzędzie Gminy Jabłonna, w sposób pozwalający jednoznacznie na zidentyfikowanie danej nieruchomości z wykorzystaniem wektorowej mapy ewidencyjnej w środowisku EWMAPA;
- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Uchwałą XXV/236/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w zakresie działek o nr ewid. 142/1, 143/1, 143/2, 144 we wsi Jabłonna Rada Gminy Jabłonna podjęła w dniu 31 sierpnia 2016 r.

Następnie według art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Jabłonna kolejno:

- ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;
- zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko;
- rozpatrzył złożone wnioski;
- sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko;
- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;



- ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 22 sierpnia 2018 r. do 14 września 2018 r. oraz w dniu 5 września 2018 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
- wyznaczył termin do 28 września 2018 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko;
- podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wniesiono jedną uwagę, która została pozytywnie rozpatrzona. Sposób rozpatrzenia nie miał wpływu na ponowienie procedury i istotne zmiany w uchwale i rysunku planu.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszego planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – plan miejscowy ustala zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej i dopuszcza zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych poza strefą ochrony 150 m od cmentarza, ponadto wprowadza ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, mające na celu ochronę zasobów wodnych.

Ustalając przeznaczenie terenu organ rozważył interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do poprawy istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zaprojektowane rozwiązania planu są zgodne z oczekiwaniami właścicieli terenu oraz gminy w granicach dopuszczonych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, umożliwiając im zabudowę i zagospodarowanie nieruchomości na cele usługowe i mieszkaniowe, składy i magazyny. Interes publiczny został uwzględniony poprzez zachowanie możliwości rozwoju funkcji usługowej i mieszkaniowej. Położenie nieruchomości pomiędzy drogą wojewódzką i drogą gminną zapewnia obsługę nieruchomości, ale także zabezpiecza możliwość racjonalnego poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

Przedmiotowy obszar planu stanowi zwartą jednostkę funkcjonalno-przestrzenną, tereny przeznaczone pod zabudowę usługową i mieszkaniową oraz usługową i składy, magazyny stwarzają możliwości budowy obiektów na potrzeby społeczności lokalnej. Rozwiązanie przestrzenne uwzględnia dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. W obszarze planu zabezpiecza się odcinek drogi publicznej jako kontynuacja istniejącej drogi gminnej.

Wyniki analizy zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna przyjęte uchwałą nr IV/51/2019 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 stycznia 2019 r. wskazują na kontynuację procedur wcześniej podjętych, jako konsekwencja działań podjętych przez Radę Gminy Jabłonna, uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy przyczyni się do realizacji oczekiwań użytkowników przestrzeni co do kierunków i zasad zagospodarowania terenów, a tym samym do poprawienia jakości życia mieszkańców gminy.

Zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego źródłem wpływów dla budżetu gminy będzie wzrost podatków od gruntu i nieruchomości szacowany łącznie na około 25.513,00 zł. Na podstawie obliczeń określono wartość wskaźnika ekonomicznego NPV (służącego ocenie ekonomicznej inwestycji) w wysokości zaokrąglonej 15.410,00 zł. Dodatnia jego wartość oznacza, że dla przyjętych założeń, uchwalenie planu zagospodarowania przyniesie gminie zyski finansowe. Jednak przy ocenie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego nie obowiązuje bezwzględna zasada, że dla opłacalności przedsięwzięcia wartość NPV powinna być dodatnia.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz

wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego


Paweł Seweryniak

Projekt

z dnia 14 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABLONNA**

z dnia 25 lutego 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna nieruchomości położonych przy ulicy Modlińskiej w Jablonnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), w związku z uchwałą Nr VIII/65/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 29 kwietnia 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna nieruchomości położonych przy ulicy Modlińskiej w Jablonnie, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VI/45/2015 z dnia 25 marca 2015 r., Rada Gminy Jabłonna uchwała co następuje.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna nieruchomości położonych przy ulicy Modlińskiej w Jablonnie, zwany dalej "planem";

2. Plan obejmuje działki o nr ewid. 1491/8, 655/2, 655/1 położone w miejscowości Jabłonna w gminie Jabłonna;

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;

4. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

2. W planie nie określa się, ponieważ nie odnoszą się do obszaru planu:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 3. 1. Rysunek planu odnosi się do ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

2. Na rysunku planu wyznacza się tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) teren zabudowy usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową oznaczony symbolem: **U/MN**;
- 2) teren zabudowy usług publicznych oznaczony symbolem: **UP**.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczone numerem i symbolem literowym;
- 6) obiekt zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

§ 4. 1. Niekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „dach płaski” należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci do 15°;
- 2) „**nieprzekraczalna linia zabudowy**” należy przez to rozumieć: wskazaną na rysunku planu linię ograniczającą teren na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 3) „**udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej**” należy przez to rozumieć: wyrażoną w procentach powierzchnie terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej;
- 4) „**przeznaczenie podstawowe**” należy przez to rozumieć: ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej, tzn. takie, którego powierzchnia użytkowa obiektów nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) „**przeznaczenie terenu**” należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności ustalone dla danego terenu;
- 6) „**przeznaczenie towarzyszące**” należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 7) „**teren**” należy przez to rozumieć: fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 8) „**usługi nieuciążliwe**” należy przez to rozumieć: działalność, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, która nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 9) „**usługi publiczne**” należy przez to rozumieć: budynki przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, kultury, oświaty, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, usługi bezpieczeństwa tj. straż pożarna, policja.

2. Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2. Ustalenie ogólne

§ 5. 1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się lokalizowanie nowej zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach budowlanych wydzielonych przed dniem obowiązywania planu zgodnie z prawomocnymi decyzjami podziałowymi, pod warunkiem stosowania określonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) ustala się maksymalną wysokość dla obiektów małej architektury – 6 m;
- 5) w zakresie grodzenia działek:
 - a) ustala się stosowanie ogrodzeń ażurowych minimum w 50% (rozliczonych w ramach jednej sekcji ogrodzenia) o maksymalnej wysokości 1,80 m z cokołem pełnym maksymalnie do wysokości 0,6 m;
 - b) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i niepowlekannej siatki drucianej.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska ustalonych w przepisach odrębnych poza granicami działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 3) w zakresie ochrony akustycznej na terenach oznaczonych symbolem **UP** ustala się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 4) w zakresie ochrony akustycznej na terenach oznaczonych symbolem **U/MN** ustala się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się kąt położenia granicy działki:
 - a) w zakresie – $70^{\circ} \div 110^{\circ}$ w stosunku do pasa drogowego;
 - b) równoległe lub prostopadłe do istniejących granic działek.
- 2) nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

4. Zasady dotyczące modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w zakresie parkowania nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce do parkowania na jeden lokal mieszkalny;
 - b) 0,5 miejsca do parkowania na jeden lokal gminnego budownictwa mieszkaniowego;
 - c) 2 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej handlu, biur, administracji;
 - d) 4 miejsca do parkowania na 10 miejsc konsumpcyjnych w punktach gastronomicznych, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy;
 - e) 1 miejsce do parkowania na każde 200 m² powierzchni użytkowej usług oświaty;
 - f) 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy;

- g) dopuszcza się wspólne bilansowanie miejsc parkingowych dla terenów: **1.U/MN i 2.UP;**
- h) ustala się realizację miejsc do parkowania dla obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania na działkach budowlanych, na których znajdują się te obiekty;
- i) ustala się realizację miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- j) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc na powierzchni terenu;
 - garaży wbudowanych w bryłę budynków mieszkalnych, usługowych;

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z projektowanym lub istniejącym zagospodarowaniem tych terenów, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych;
 - b) ustala się maksymalną wysokość urządzeń infrastruktury technicznej – 15 m;
 - c) dopuszcza się budowę nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - d) w zakresie warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym ustala się jej powiązanie terenami ciągów komunikacyjnych oraz terenami o innych funkcjach w zależności od potrzeb oraz przebiegów istniejących.
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej o przekroju minimum \varnothing 70 mm;
 - b) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach odrębnych.
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) ustala się odprowadzenie do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju minimum \varnothing 63 mm;
 - b) ustala się odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni zlokalizowanej poza obszarem planu;
 - c) zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych oraz do gruntu;
 - d) w przypadku powstania ścieków niespełniających standardów, nakazuje się ich podczyszczenie przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) nakazuje się zagospodarowywanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów;
 - b) nakazuje się neutralizowanie substancji ropopochodnych i chemicznych przed odprowadzeniem do gruntu;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
 - b) ustala się budowę wewnętrznych stacji transformatorowych;
 - c) dopuszcza się rozbudowę i modernizację stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia;

- d) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w urządzeniach kogeneracyjnych oraz w ogniwach fotowoltaicznych o mocy do 100 kW na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się zaopatrzenie z istniejącej sieci gazowej o przekroju minimum \varnothing 32 mm.
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
- a) ustala się stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza, w tym odnawialnych źródeł energii.
- 8) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) nakazuje się gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- b) nakazuje się lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg oraz wydzielonych dojazdów;
- c) nakazuje się gromadzenie i segregację odpadów powstałych na obszarze działek własnych.

6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się użytkowanie działek w sposób dotychczasowy pod warunkiem, że działalność prowadzona na ich obszarze nie jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1.U/MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa usług nieuciążliwych;
- 2) towarzyszące: lokal mieszkalny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie uzbrojenia terenu;
- 2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
- a) minimalny: 0,5;
- b) maksymalny: 1,2.
- 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 60% powierzchni działki;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne – 8 m;
- 6) ustala się stosowanie dachów płaskich;
- 7) dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych, wielospadowych o nachyleniu połaci głównych do 45°;
- 8) dla dachów dwuspadowych i wielospadowych ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki, blachy, materiałów o wygładzie zbliżonym do dachówki;
- 9) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu lub szarości;
- 10) ustala się obsługę komunikacyjną do działek z ul. Modlińskiej zlokalizowanej poza obszarem planu poprzez istniejący przejazd na terenie 2.UP.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się parametry działek:
- a) minimalna powierzchnia działki – 140 m²;

b) minimalna szerokość frontu działki – 6 m.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) zakazuje się lokalizowania usług związanych z gospodarką odpadami, magazynowaniem, spalaniem i recyklingiem.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 2.UP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

a) zabudowa usług publicznych;

b) gminne budownictwo mieszkaniowe o charakterze wielorodzinnym – zabudowa komunalna i socjalna wielolokalowa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizowanie:

a) obiektów małej architektury;

b) dojazdów;

c) zieleni urządzonej;

d) uzbrojenia terenu.

2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,1;

b) maksymalny - 1,4.

3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 60% powierzchni działki;

4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej;

5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne – 12 m;

6) ustala się stosowanie dachów jednospadowych bądź dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych do 45°;

7) ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki, blachy montowanej na rąbek stojący, materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

8) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu lub szarości;

9) ustala się obsługę komunikacyjną z ul. Modlińskiej zlokalizowanych poza obszarem planu;

10) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z ulicy Złotej Renety.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) wskazuje się na rysunku planu i ustala ochronę zabytkowego budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

a) utrzymanie historycznego usytuowania budynku;

b) zachowanie formy i proporcji bryły;

c) zachowanie formy i nachylenia połaci dachowych;

d) utrzymanie rozmieszczenia proporcji i podziału otworów okiennych i drzwiowych oraz stolarki okiennej i drzwiowej;

e) zachowanie detalu architektonicznego;

f) zakazuje się stosowania ocieplenia budynku z zewnątrz, oraz metodami naruszającymi wystrój architektoniczny elewacji.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się parametry działek:

- a) minimalna powierzchnia działki – 1.500 m²;
- b) minimalna szerokość frontów działki – 20 m.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) zakazuje się lokalizowania usług związanych z gospodarką odpadami, magazynowaniem, spalaniem i recyklingiem.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na: 30%, słownie: trzydzieści procent.

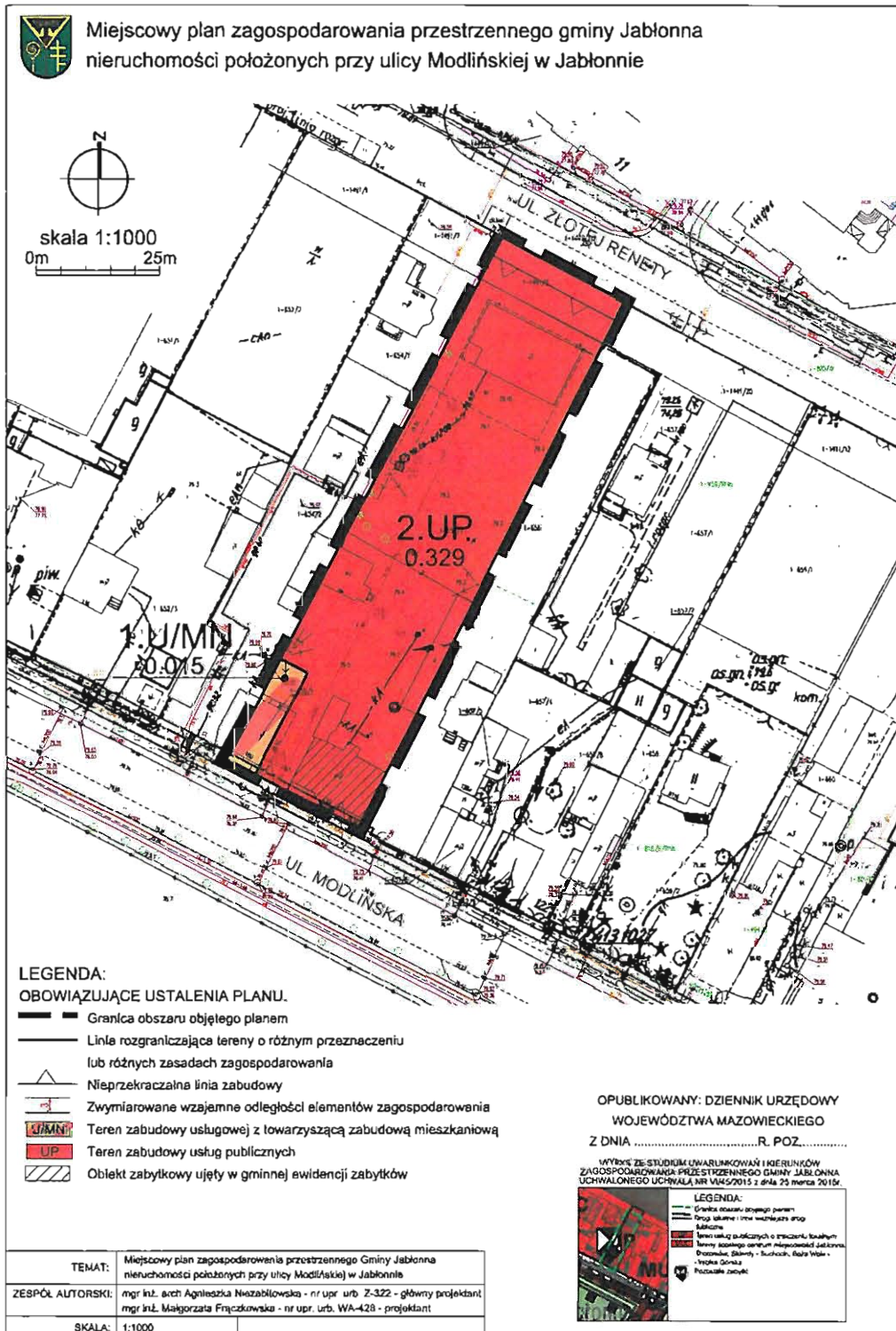
§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 25 lutego 2019 r.



Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Paweł Seweryniak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 25 lutego 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna nieruchomości położonych przy ulicy Modlińskiej w Jabłonie

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	12.09.2018	Osoby fizyczne	1. Wykluczenie zabudowy w odległości 1,5 od granicy działki i w granicy działki.	655/1, 655/2	dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy		x			W obszarze już występują budynki (istniejące) w ostrej granicy działki. Ponadto zachowanie wewnętrznego dojazdu do straży pożarnych wymaga zastosowane odległości 1,5 m, żeby móc efektywnie zabudować nieruchomość.
			2. Podwyższenie wskaźników parkingowych do: 1,5 miejsca na lokal mieszkalny (wielorodzinny i gminny), 1 miejsce na 35m ² pow. użytk. usług, 4 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych w gastronomii, 1 miejsce na 100m ² usług pow. użytk. Oświaty		- 1 miejsce do parkowania na jeden lokal mieszkalny; - 1 miejsce do parkowania na 50 m ² powierzchni użytkowej usług pozostałych; - 1 miejsce do parkowania na każde 200 m ² powierzchni użytkowej usług oświaty;		x		Zastosowane wskaźniki parkingowe dopasowano do realnych możliwości zagospodarowania działki i poprzedzono koncepcją architektoniczną. Zastosowanie wnioskowanych wskaźników skutecznie uniemożliwi wykorzystanie działki gminnej do realizacji celów publicznych.	

		3. Wprowadzenie zakazu łącznego bilansowania parkingowego dla terenów 1.U/MN i 2.UP	655/1 i 655/2	dopuszcza się wspólne bilansowanie miejsc parkingowych dla terenów: 1.U/MN i 2.UP		x		Łączne zbilansowanie obu terenów jest usankcjonowaniem stanu istniejącego, w którym oba tereny tworzą całość i zaspokajają swoje potrzeby łącznie. Inne potraktowanie bilansowania uniemożliwi funkcjonowanie istniejącego budynku w terenie 1.U/MN.
		4. Obniżenie wskaźników urbanistycznych dla terenu 1.U/MN: w.i.z. max 0,7 i min 0,4, pow. zab. max. 60%, pbc min 20%	655/1	w. i. z. max . 1,2 min. 0,5, pow. zab. 60%, pbc min. 10%		x		Wskaźniki urbanistyczne dla terenu 1U/MN odpowiadają istniejącemu zagospodarowaniu terenu, a zastosowanie innych stworzy fikcję prawną, w którym stan istniejący będzie odbiegał od projektowanego.
		5. w terenie 2.UP wykluczenie gminnego budownictwa mieszkaniowego i zawężenie dopuszczonych funkcji tylko do istniejących.	655/2	przeznaczenie terenu: gminne budownictwo mieszkaniowe o charakterze wielorodzinnym – zabudowa komunalna i socjalna wielolokalowa		x		Jest to działka gminna a więc do wykorzystania pod cele publiczne w tym gminne budownictwo mieszkaniowe. Funkcja ta jest spójna z funkcją bezpośredniego sąsiedztwa, które tworzy zabudowa mieszkalna jednorodzinna.
		6. Obniżenie wskaźników urbanistycznych dla terenu 2.UP: wysokość zabudowy max 2 kondygn i max 9m, pbc min 20%, w.i.z. max. 0,45,	655/2	wysokość zab. 3 kond. – 12 m, pbc. 20%, w.i.z. max. 1,4,		x		Obniżenie wskaźników urbanistycznych nie jest zasadne z uwagi na potrzebę maksymalnego wykorzystania działki gminnej (których gmina nie posiada dużo) pod cele publiczne.

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Paweł Seweryniak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 25 lutego 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1945), art.7, ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 216, ust.2, pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna rozstrzyga co następuje:

§1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy. Na terenie opracowania nie ma wydzielonych terenów przeznaczonych pod drogi i infrastrukturę techniczną. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w miejscach dostępnych dla właściwych służb.

§ 2.1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu usług publicznych, które należą do zadań gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe;
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane w zależności od przyjętych zadań w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Jabłonna,

§ 3.1. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych odbywać się będą poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych,

2. Można zakładać, że realizacja planu może trwać 15-20 lat. Oznacza to, że wydatki na realizację inwestycji infrastrukturalnych będą rozkładać się na kolejne lata tego okresu, przy czym nie oznacza to, że będą one równomiernie rozłożone na te lata.

3. W realizacji inwestycji, w ich planowaniu i koordynacji będą wykorzystywane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” m.in:

- 1) Strategia Rozwoju Gminy Jabłonna,
- 2) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jabłonna,
- 3) Program Gospodarki Odpadami,
- 4) Program Porządkowania Gospodarki Wodno-Ściekowej,
- 5) Wieloletni Plan Inwestycyjny,

6) Założenia planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),

4. Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem w.w. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów gminy – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Jabłonna, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego


Paweł Seweryniak

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Jabłonna w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna nieruchomości położonych przy ulicy Modlińskiej w Jabłonie.

Przyjmuje się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna nieruchomości położonych przy ulicy Modlińskiej w Jabłonie, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Nr VIII/65/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 29 kwietnia 2015r.

Ustalenia planu realizują wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), uwzględniając:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu stwarzając możliwości rozwoju terenów usług publicznych w sąsiedztwie drogi gminnej. Zasadne jest zwiększenie parametrów zabudowy usług publicznych, co umożliwi w przyszłości swobodne kształtowanie zabudowy.
- walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez wprowadzenie zapisów wykluczających lokalizowania usług związanych z gospodarką odpadami, magazynowaniem, spalaniem i recyklingiem. Poprzez określenie parametrów zabudowy w zakresie wysokości, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto w zakresie walorów architektonicznych wprowadzono zapisy o utrzymaniu historycznego usytuowania budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, zachowaniu formy i proporcji bryły budynku, zachowaniu formy i nachylenia połaci dachowych, utrzymaniu rozmieszczenia proporcji i podziału otworów okiennych i drzwiowych, zachowaniu detalu architektonicznego, oraz wprowadzono zakaz stosowania ocieplenia budynku z zewnątrz oraz metod naruszających wystrój architektoniczny elewacji.
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – projekt planu wprowadza ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, a także ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, czy dopuszczenie stosowania proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, mające na względzie środowisko naturalne, w tym zasoby wodne.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;

- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze planu występuje zabytek – dom mieszkalny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, nie występują dobra kultury współczesnej, z uwagi na to plan nie określa wymagań w tym zakresie;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – projekt planu mając na uwadze zdrowie i bezpieczeństwo ludzi wprowadza zakazy lokalizowania usług związanych z gospodarką odpadami, magazynowaniem, spalaniem i recyklingiem. W zakresie wymagań potrzeb osób niepełnosprawnych nakazuje zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.
- walory ekonomiczne przestrzeni – obszar opracowania skomunikowany jest drogami publicznymi położonymi poza granicami planu, w południowej części planu przebiega istniejąca ulica Modlińska. Obszar opracowania jest w pełni uzbrojony. Zaprojektowana struktura funkcjonalno-przestrzenna, pozwala na racjonalne wykorzystanie przestrzeni przeznaczonej pod zabudowę usługową. Układ funkcjonalno - przestrzenny uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni.

- prawo własności – ustalenia planu miejscowego wyznaczają granice korzystania z nieruchomości, poprzez między innymi ustalenie co do przeznaczenia terenu, czy zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie występuje sytuacja, gdzie w skutek uchwalenia planu, korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stałoby się niemożliwe lub ograniczone;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – w obrębie obszaru planu znajduje się budynek straży pożarnej, obiekt spełniający potrzeby bezpieczeństwa publicznego;
- potrzeby interesu publicznego – plan miejscowy nie przewiduje nowych odcinków dróg w obszarze opracowania. Plan określa powierzchnię biologicznie czynną na obszarze planu 10 - 20%;
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – dopuszcza się budowę nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Plan miejscowy nie ogranicza rozwoju sieci szerokopasmowych;
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – organ sporządzający niniejszy plan zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania uwag i wniosków, wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Wersja elektroniczna projektu planu udostępniana była w Urzędzie Gminy Jabłonna, w sposób pozwalający jednoznacznie na zidentyfikowanie danej nieruchomości z wykorzystaniem wektorowej mapy ewidencyjnej w środowisku EWMAPA;
- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Uchwałą Nr VIII/65/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna nieruchomości położonych przy ulicy Modlińskiej w Jabłonie Rada Gminy Jabłonna podjęła w dniu 29 kwietnia 2015 r.

Następnie według art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Jabłonna kolejno:

- ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;
- zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko;
- rozpatrzył złożone wnioski;
- sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko;
- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego

wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 24 marca 2016 r. do 14 kwietnia 2016 r. oraz w dniu 11 kwietnia 2016 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami oraz powtórnie wyłożono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 22 sierpnia 2018 r. do 14 września 2018 r. oraz w dniu 5 września 2018 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;

- wyznaczył termin do 29 kwietnia 2016r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko oraz przy drugim wyłożeniu do 28 września 2018 r.;
- podczas I wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag.
- podczas II wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wniesiono jedną uwagę składającą się z dziewięciu punktów. Sześć punktów zostało odrzuconych, trzy przyjęte, ale uwagi uwzględnione nie miały wpływu na końcową wersję projektu planu.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszego planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – plan miejscowy ustala zaopatrzenie w wodę z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej, ponadto wprowadza ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, mające na celu ochronę zasobów wodnych.

Ustalając przeznaczenie terenu organ rozważył interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do poprawy istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zaprojektowane rozwiązania planu są zgodne z oczekiwaniami właścicieli terenu oraz gminy w granicach dopuszczonych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, umożliwiając im zabudowę i zagospodarowanie nieruchomości na cele usługowe i mieszkaniowo - usługowe. Interes publiczny został uwzględniony poprzez zachowanie możliwości rozwoju funkcji usługowej. Położenie nieruchomości przy drogach gminnych zapewnia obsługę nieruchomości, ale także zabezpiecza możliwość racjonalnego poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

Przedmiotowy obszar planu stanowi zwartą jednostkę funkcjonalno-przestrzenną, tereny przeznaczone pod zabudowę usług publicznych dają możliwość budowy obiektów na potrzeby społeczności lokalnej. Rozwiązanie przestrzenne uwzględnia dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. W obszarze planu nie ma projektowanych nowych odcinków dróg publicznych.

Wyniki analizy zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna przyjęte uchwałą nr IV/51/2019 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 stycznia 2019 r. wskazują na kontynuację procedur wcześniej podjętych, jako konsekwencja działań podjętych przez Radę Gminy Jabłonna, uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy przyczyni się do realizacji oczekiwań użytkowników przestrzeni co do kierunków i zasad zagospodarowania terenów, a tym samym do poprawienia jakości życia mieszkańców gminy.

Zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego źródłem wpływów dla budżetu gminy będzie wzrost podatków od gruntu i nieruchomości szacowany łącznie na około 2.506,20 zł. Na podstawie obliczeń określono wartość wskaźnika ekonomicznego NPV (służącego ocenie ekonomicznej inwestycji) w wysokości zaokrąglonej 23.636,00 zł. Dodatnia jego wartość oznacza, że dla przyjętych założeń, uchwalenie planu zagospodarowania przyniesie gminie zyski finansowe. Jednak przy ocenie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego nie obowiązuje bezwzględna zasada, że dla opłacalności przedsięwzięcia wartość NPV powinna być dodatnia.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu

infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały jest uzasadnione.


Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
Paweł Seweryniak

Projekt

z dnia 31 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 25 lutego 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna południowo-wschodniej części wsi Chotomów w zakresie części I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.), realizując uchwałę Rady Gminy Jabłonna nr XLIV/403/2017 z dnia 30 października 2017r. w sprawie *przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna południowo-wschodniej części wsi Chotomów w zakresie części I* oraz stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna*, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VI/45/2015 z dnia 25 marca 2015, Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje.

§ 1. 1. W uchwale Rady Gminy Jabłonna nr XXXVIII/415/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna południowo-wschodniej części wsi Chotomów w zakresie części I* wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 ust. 4 pkt 2) ppkt a) uzyskuje nowe brzmienie:

„a) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej o średnicy minimum 40mm;”;

2) § 6 ust. 4 pkt 3) ppkt a) uzyskuje nowe brzmienie:

„a) ustala się budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy minimum 63mm;”.


2. Pozostałe ustalenia uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XXXVIII/415/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. nie ulegają zmianom.

3. Nie ulega również zmianie rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XXXVIII/415/2013 z dnia 18 grudnia 2013r.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

 *Marek Śliwa*
RADCA PRAWNY

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jabłonna

Wojciech Nowosiński

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Paweł Seweryniak

Slawomir Marzec
RADA GMINY
JABŁONNA

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 25 lutego 2019 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI CHOTOMÓW W ZAKRESIE CZĘŚCI I

L p.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna		Uwagi
						Uwaga uwzględn	Uwaga nieuwzględn	Uwaga uwzględn	Uwaga nieuwzględn	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Brak uwag										

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna południowo-wschodniej części wsi Chotomów w zakresie części I* **nie wpłynęła żadna uwaga do projektu w/w zmiany planu.** W związku z powyższym nie zaszła konieczność rozpatrzenia tych uwag i zajęcia stanowiska zarówno przez Wójta Gminy Jabłonna jak i przez Radę Gminy Jabłonna.

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego


Paweł Seweryniak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 25 lutego 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018r., poz. 1945 ze zm.), art.7 ust. 1 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 216, ust.2, pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2077 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna rozstrzyga co następuje:

I. Nie ulega zmianie rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zawarte w załączniku nr 3 do uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XXXVIII/415/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna południowo-wschodniej części wsi Chotomów w zakresie części I.*

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego


Paweł Seweryniak

UZASADNIENIE

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna południowo-wschodniej części wsi Chotomów w zakresie części I (zwaną dalej: zmianą planu), do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XLIV/403/2017 z dnia 30 października 2017r.
2. W niniejszej procedurze planistycznej istotnym jest zakres dokonywanej zmiany tj. fragmentu uprzednio obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna południowo-wschodniej części wsi Chotomów w zakresie części I (zwanego dalej: pierwotnym planem), przyjętego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr XXXVIII/415/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2014r. poz. 1285. Zakres zmiany warunkuje zarówno sposób skonstruowania nowego dokumentu planistycznego jak również sposób przeprowadzenia procedury planistycznej – w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zmiana planu dotyczy punktowej zmiany wyłącznie części tekstowej pierwotnego planu i wyłącznie ustaleń dotyczących zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych. Polega ona na zmianie źle dobranych średnic przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, które utrudniają bądź uniemożliwiają prawidłową realizację fragmentów obecnie budowanego systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Jabłonna. Zatem jest to zmiana planu wycelowana bardzo precyzyjnie w naprawienie konkretnych, ówczesnie źle trafionych ustaleń pierwotnego planu, a które to wady ujawniły się dopiero po kilku latach funkcjonowania w obiegu prawnym i w zderzeniu ze szczegółowym projektem budowlanym. Pozostała część pierwotnego planu nie wymaga naprawy, gdyż plan ten nie generuje innych problemów.

Ponieważ pozostałe ustalenia pierwotnego planu pozostają bez zmian, to należy stwierdzić że:

- nie ulega zmianie rysunek pierwotnego planu,
- nie ulegają zmianie dotychczasowe przebiegi projektowanych dróg,
- nie ulega zmianie dotychczasowe przeznaczenie terenów,

a w konsekwencji nie ulegają zmianie dotychczasowe wskaźniki urbanistyczne oraz nakazy, zakazy i dopuszczenia związane z zabudową i zagospodarowaniem, jak również ochroną tych terenów.

Skutkuje to brakiem naruszenia interesów prawnych właścicieli nieruchomości oraz konsensusu urbanistycznego, ustalonych w pierwotnym planie. Zmiana średnic przewodów sieci infrastruktury technicznej ma wyłącznie znaczenie dla inwestora i operatora tych sieci, którym w tym przypadku jest wyłącznie gmina Jabłonna.

3. Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że w obiegu prawnym będą funkcjonować jednocześnie pierwotny plan wraz ze zmianą planu (wypisy i wyrisy z planu dla działek będą dla wydawane z uwzględnieniem treści obu dokumentów), należy wskazać, że wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.) będą realizowane przez oba w/w plany łącznie, przy czym gros ustaleń planistycznych wraz z częścią graficzną (rysunkiem) planu, pozostaje wyłącznym przymiotem pierwotnego planu.

Wskazuje się w tym miejscu, że kwestie:

- wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

- walorów architektonicznych i krajobrazowych;
- wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych;
- walorów ekonomicznych przestrzeni;
- prawa własności;
- potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeb interesu publicznego;
- potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

zostały rozstrzygnięte i obecnie już są realizowane przez funkcjonujący w obiegu prawnym plan pierwotny. Kwestie te nie wymagają ponownego i szczegółowego omówienia, z uwagi na fakt iż plan pierwotny przeszedł kompletną procedurę planistyczną oraz został uchwalony i opublikowany.

Na tym tle, przedmiotowa zmiana planu dokonuje jedynie nieznacznej korekty poszczególnych ustaleń dotyczących zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, co stanowi wypełnienie następujących kwestii z w/w katalogu:

- wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami [...];
- wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia [...];
- potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej [...];
- potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

poprzez: uelastycznienie zapisów planu w celu umożliwienia zrealizowania gminie Jabłonna wydajnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na potrzeby mieszkańców gminy Jabłonna, zapewniającej zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych oraz odprowadzenie ścieków chroniące środowisko przed przedostawaniem się nieczystości do gruntu i do wód gruntowych.

4. Mając na uwadze niewielki zakres zmiany planu, Wójt Gminy Jabłonna wystąpił w dniu 25.01.2018r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (dalej: RDOŚ) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie (dalej: PPIS) o zwolnienie z obowiązku i odstąpienie od przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wskazał na to że zmiana planu nie będzie skutkowała obniżeniem ochrony środowiska ustalonej w pierwotnym planie oraz nie będzie generowała dodatkowego ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Uelastycznienie zapisów pierwotnego planu pod kątem wymogów dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, pozwoli wyłącznie na szybsze wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną, której jednym z celów – poza zaopatrzeniem ludności w niezbędne media – jest ochrona środowiska przyrodniczego (gleby oraz wód podziemnych). W odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Jabłonna, RDOŚ pismem z dnia 02.03.2018r. znak WOOS-III.410.56.2018.JD uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia

strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a PPIS pismem z dnia 12.02.2018r. znak PPIS.ZNS.470.433.11.2018 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny na środowisko. Niemniej z uwagi na brzmienie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) nakazujące wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowych *wraz z prognozą oddziaływania na środowisko*, Wójt Gminy Jabłonna opracował na potrzeby procedury planistycznej prognozę oddziaływania na środowisko i wyłożył ją wraz z projektem zmiany planu do publicznego wglądu.

5. Pozostałe kwestie wynikające z art. 1 ust. 2-4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotyczące:

- zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

zostały zrealizowane w sposób następujący:

1) w dniu 30 października 2017r. Rada Gminy Jabłonna podjęła uchwałę nr XLIV/403/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna* południowo-wschodniej części wsi Chotomów w zakresie części I;

następnie zgodnie z art. 17 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Jabłonna kolejno:

- 2) ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia *wzmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko* określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;
- 3) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- 4) uzyskał od RDOŚ i PPIS zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny na środowisko;
- 5) rozpatrzył złożone wnioski – nie wpłynęły żadne wnioski od osób fizycznych i prawnych;
- 6) sporządził projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 7) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu;
- 8) uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko;
- 9) wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- 10) ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 5 listopada 2018r. do 26 listopada 2018r. oraz w dniu 19 listopada 2018r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami;
- 11) wyznaczył termin do 12 grudnia 2018r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko – podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag;

12) przedstawił projekt zmiany planu Radzie Gminy Jabłonna do uchwalenia.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszego planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

6. Wójt Gminy Jabłonna zważył interes publiczny i interesy prywatne, wskazując że w zakresie zmiany planu są one zbieżne i nie wchodzą wzajemnie w kolizję. Prawidłowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków do sieci gminnych leży zarówno w interesie Gminy Jabłonna jak i mieszkańców objętych zmianą planu. Pozwala na zrezygnowanie z dotychczasowych indywidualnych studni i przydomowych szamb – których dotychczasowe stosowanie skutkuje uszczupleniem zasobów wodnych w gruncie oraz jego zanieczyszczeniem (w przypadku nielegalnego choć powszechnego rozszczelniania szamb). Skutkuje to: poprawą ochrony środowiska przyrodniczego (ochrona gleb i wód gruntowych) oraz poprawą standardu zamieszkania, a uzyskane dochody z eksploatacji sieci inżynieryjnych zasilą budżet gminy Jabłonna.
7. Niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna*, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VI/45/2015 z dnia 25 marca 2015. Studium pozostawia dosyć dużą swobodę w kształtowaniu sieci inżynieryjnych związanych z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzeniem ścieków, a szczegółowe ustalenie średnic przewodów tych sieci nie jest przedmiotem ustaleń Studium. Zatem zmiana planu w tym zakresie nie jest sprzeczna ze Studium.
8. Przedmiotowa zmiana planu jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazuje się na uchwałę Rady Gminy Jabłonna nr IV/51/2019 z dnia 21 stycznia 2019r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Jabłonna, w której Rada Gminy Jabłonna:
 - 1) stwierdza aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – w zakresie zabezpieczenia terenów pod potrzeby mieszkalne, utrzymania i kształtowania ponadlokalnego układu komunikacyjnego oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 2) dopuszcza możliwość częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – w szczególności w zakresie przygotowania nowych terenów pod działalność gospodarczą,
 - 3) stwierdza aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Jabłonna,
 - 4) stwierdza potrzebę kontynuowania już podjętych i dopuszcza opracowanie nowych planów miejscowych na terenach, na których pojawi się potrzeba zmiany, z uwzględnieniem aktualnych potrzeb przestrzennego rozwoju gminy Jabłonna i jej mieszkańców.
9. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy został przeanalizowany w opracowanej na potrzeby procedury planistycznej prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany planu. Należy zauważyć, że wykonana prognoza jest praktycznie aneksem do prognozy skutków finansowych uchwalenia pierwotnego planu i miała na celu zważenie na ile wprowadzone zmiany skutkować będą zmianami wcześniej wyliczonych kosztów i zysków implementacji planu pierwotnego. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że skutki finansowe uchwalenia zmiany planu jedynie w ograniczonym stopniu będą miały wpływ na budżet gminy Jabłonna, a wynikają one przede wszystkim z dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr XXXVIII/415/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. Wskazano na fakt, że zmiana planu dotyczy uelastycznienia ustaleń związanych z projektowaniem przewodów sieci wodociągowej i

kanalizacyjnej. Możliwe będzie zatem zarówno zwiększenie jak i zmniejszenie średnic przewodów tych sieci. W tej sytuacji trudno jest ocenić czy koszty te wzrosną czy zmaleją: w stosunku do średnic ustalonych „na sztywno” w pierwotnym planie, w zależności od szczegółowego projektu technicznego / budowlanego, w jednym miejscu koszty te wzrosną, a w innym zmaleją. Przyjąć można zatem, że bilans zmiany kosztów wyjdzie „na zero” – co oznacza że skutki finansowe uchwalenia zmiany planu pozostaną na podobnym poziomie co skutki uchwalenia planu pierwotnego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Kierownik Biura Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Paweł Seweryniak

Projekt

z dnia 31 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 25 lutego 2019 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi
Jabłonna rejon ulic Zegrzyńskiej, Modlińskiej i Szkolnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.), realizując uchwałę Rady Gminy Jabłonna nr XLVIII/435/2017 z dnia 27 grudnia 2017r. w sprawie *przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna rejon ulic Zegrzyńskiej, Modlińskiej i Szkolnej* oraz stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna*, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VI/45/2015 z dnia 25 marca 2015, Rada Gminy Jabłonna uchwała co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Rady Gminy Jabłonna nr LIX/520/2006 z dnia 24 października 2006r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna rejon ulic Zegrzyńskiej, Modlińskiej i Szkolnej* – z wyłączeniem obszarów, dla których obowiązują późniejsze plany miejscowe wskazane w § 1 ust. 1 pkt od 1) do 3) w/w uchwały nr XLVIII/435/2017 z dnia 27 grudnia 2017r. – wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 ust. 8 pkt 6) ppkt a) uzyskuje nowe brzmienie:

„a) nakaz zaopatrzenia w wodę z projektowanej sieci wodociągowej, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane na obszarze planu lub poza obszarem planu;”;

2) § 4 ust. 8 pkt 7) ppkt c) uzyskuje nowe brzmienie:

„c) dopuszczenie budowy sieci i pompowni kanałowych ścieków sanitarnych – stosownie do potrzeb – na terenach dróg publicznych i wewnętrznych; dopuszcza się również prowadzenie i budowę sieci i pompowni kanałowych ścieków sanitarnych na terenach innych niż drogi;”.

2. Pozostałe ustalenia uchwały Rady Gminy Jabłonna nr LIX/520/2006 z dnia 24 października 2006r. – z wyłączeniem obszarów, dla których obowiązują późniejsze plany miejscowe wskazane w § 1 ust. 1 pkt od 1) do 3) w/w uchwały nr XLVIII/435/2017 z dnia 27 grudnia 2017r. – nie ulegają zmianom.

3. Nie ulega również zmianie rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Jabłonna nr LIX/520/2006 z dnia 24 października 2006r., z wyłączeniem obszarów dla których obowiązują późniejsze plany miejscowe wskazane w § 1 ust. 1 pkt od 1) do 3) w/w uchwały nr XLVIII/435/2017 z dnia 27 grudnia 2017r.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jabłonna

Wojciech Nowosiński

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego


Paweł Seweryniak


ADAM MARKOWSKI
RADA PRAWNY

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 25 lutego 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA CZĘŚCI WSI JABŁONNA REJON ULIC ZEGRZYŃSKIEJ, MODLIŃSKIEJ I SZKOLNEJ

L p.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna		Uwagi
						Uwaga uwzględn	Uwaga nieuwzględn	Uwaga uwzględn	Uwaga nieuwzględn	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Brak uwag										

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna rejon ulic Zegrzyńskiej, Modlińskiej i Szkolnej* nie wpłynęła żadna uwaga do projektu w/w zmiany planu. W związku z powyższym nie zaszła konieczność rozpatrzenia tych uwag i zajęcia stanowiska zarówno przez Wójta Gminy Jabłonna jak i przez Radę Gminy Jabłonna.

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego


Paweł Seweryniak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 25 lutego 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018r., poz. 1945 ze zm.), art.7 ust. 1 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 216, ust.2, pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2077 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna rozstrzyga co następuje:

1. Nie ulega zmianie rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zawarte w załączniku nr 3 do uchwały Rady Gminy Jabłonna nr LIX/520/2006 z dnia 24 października 2006r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna rejon ulic Zegrzyńskiej, Modlińskiej i Szkolnej.*

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego


Paweł Seweryniak

UZASADNIENIE

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna rejon ulic Zegrzyńskiej, Modlińskiej i Szkolnej (zwaną dalej: zmianą planu), do sporządzenia której przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XLVIII/435/2017 z dnia 27 grudnia 2017r.
2. W niniejszej procedurze planistycznej istotnym jest zakres dokonywanej zmiany tj. fragmentu uprzednio obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna rejon ulic Zegrzyńskiej, Modlińskiej i Szkolnej (zwanego dalej: pierwotnym planem), przyjętego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr LIX/520/2006 z dnia 24 października 2006r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2005r. nr 244 poz. 7971 – z uwzględnieniem wyłączenia obszarowego późniejszych planów miejscowych. Zakres zmiany warunkuje zarówno sposób skonstruowania nowego dokumentu planistycznego jak również sposób przeprowadzenia procedury planistycznej – w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zmiana planu dotyczy punktowej zmiany wyłącznie części tekstowej pierwotnego planu i wyłącznie ustaleń dotyczących zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych. Polega ona na

- 1) dopuszczeniu innych źródeł zaopatrzenia w wodę budowanego systemu wodociągowego, co będzie skutkowało poprawieniem sprawności działania całego systemu. Zapisy pierwotnego planu ograniczają to zaopatrzenie wyłącznie do ujęcia wody na obszarze planu i nie uwzględniają możliwości dodatkowego zaopatrzenia z nowo pozyskanych ujęć wody w Jabłonie PAN (poza obszarem planu) czy w Legionowie (poza obszarem gminy Jabłonna),
- 2) dopuszczeniu budowy sieci i pompowni kanałowych ścieków sanitarnych na terenach innych niż drogi publiczne i wewnętrzne, co umożliwi bardziej ekonomiczne (oszczędne) kształtowanie aktualnie budowanego systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Jabłonna. Obecny zapis pierwotnego planu uniemożliwia gminie prowadzenie tych sieci po działkach, które nie są drogami, a których gmina jest właścicielem, lub do których uzyskała bądź jest w stanie uzyskać tytuł prawny (służebność przesyłu mediów). Taka zmiana pozwoli gminie na skrócenie przebiegów tych sieci, które przy obecnym zapisie musiałyby być prowadzone „na około” – wyłącznie wydzielonymi drogami. Wykluczono jedynie prowadzenie tych sieci po gruntach ewidencyjnie leśnych, gdyż wiązałyby się to koniecznością uzyskania właściwej zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne.

Zatem jest to zmiana planu wycelowana bardzo precyzyjnie w naprawienie konkretnych, ówczesnie źle trafionych ustaleń pierwotnego planu, a które to wady ujawniły się dopiero po kilku latach funkcjonowania w obiegu prawnym i w zderzeniu ze szczegółowym projektem budowlanym. Pozostała część pierwotnego planu nie wymaga naprawy, gdyż plan ten nie generuje innych problemów.

Ponieważ pozostałe ustalenia pierwotnego planu pozostają bez zmian, to należy stwierdzić że:

- nie ulega zmianie rysunek pierwotnego planu,
- nie ulegają zmianie dotychczasowe przebiegi projektowanych dróg,
- nie ulega zmianie dotychczasowe przeznaczenie terenów,

a w konsekwencji nie ulegają zmianie dotychczasowe wskaźniki urbanistyczne oraz nakazy, zakazy i dopuszczenia związane z zabudową i zagospodarowaniem, jak również ochroną tych terenów.

Skutkuje to brakiem naruszenia interesów prawnych właścicieli nieruchomości oraz konsensusu urbanistycznego, ustalonych w pierwotnym planie.

Zmiana źródeł zaopatrzenia w wodę gminnego systemu wodociągowego ma wyłącznie znaczenie dla inwestora i operatora tego systemu, którym w tym przypadku jest wyłącznie gmina Jabłonna.

Przed poprowadzeniem sieci kanalizacyjnych przez działki inne niż drogowe, Gmina Jabłonna będzie zobowiązana uzyskać zgodę właściciela nieruchomości i formalnie uregulować tytuł prawny do

korzystania z nieruchomości. Należy też wskazać, że zmiana planu w tym zakresie ma zasadnicze znaczenie dla inwestora i operatora tych sieci, którym w tym przypadku jest gmina Jabłonna.

3. Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że w obiegu prawnym będą funkcjonować jednocześnie pierwotny plan wraz ze zmianą planu (wypisy i wyrisy z planu dla działek będą dla wydawane z uwzględnieniem treści obu dokumentów), należy wskazać, że wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn.zm.) będą realizowane przez oba w/w plany łącznie, przy czym gros ustaleń planistycznych wraz z częścią graficzną (rysunkiem) planu, pozostaje wyłącznym przymiotem pierwotnego planu.

Wskazuje się w tym miejscu, że kwestie:

- wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walorów architektonicznych i krajobrazowych;
- wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych;
- walorów ekonomicznych przestrzeni;
- prawa własności;
- potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeb interesu publicznego;
- potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

zostały rozstrzygnięte i obecnie już są realizowane przez funkcjonujący w obiegu prawnym plan pierwotny. Kwestie te nie wymagają ponownego i szczegółowego omówienia, z uwagi na fakt iż plan pierwotny przeszedł kompletną procedurę planistyczną oraz został uchwalony i opublikowany.

Na tym tle, przedmiotowa zmiana planu dokonuje jedynie nieznacznej korekty poszczególnych ustaleń dotyczących zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, co stanowi wypełnienie następujących kwestii z w/w katalogu:

- wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami [...];
- wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia [...];
- potrzeb interesu publicznego;
- potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej [...];
- potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

poprzez: uelastycznienie zapisów planu w celu umożliwienia zrealizowania gminie Jabłonna wydajnej sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej na potrzeby mieszkańców gminy Jabłonna, zapewniającej zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych oraz odprowadzenie ścieków i chroniącej środowisko przed przedostawaniem się nieczystości do gruntu i do wód gruntowych.

4. Mając na uwadze niewielki zakres zmiany planu, Wójt Gminy Jabłonna wystąpił w dniu 26.01.2018r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (dalej: RDOŚ) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie (dalej: PPIS) o zwolnienie z obowiązku i odstąpienie od przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wskazał na to że zmiana planu nie będzie skutkowała obniżeniem ochrony środowiska ustalonej w pierwotnym planie oraz nie będzie generowała dodatkowego ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Uelastycznienie zapisów pierwotnego planu pod kątem wymogów dla sieci kanalizacyjnej, pozwala

wyłącznie na szybsze wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną, której jednym z celów – poza zaopatrzeniem ludności w niezbędne media – jest ochrona środowiska przyrodniczego (gleby oraz wód podziemnych). W odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Jabłonna, RDOŚ pismem z dnia 02.03.2018r. znak WOOS-III.410.063.2018.ARM uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a PPIS pismem z dnia 09.02.2018r. znak PPIS.ZNS.470.425.3.2018 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny na środowisko. Niemniej z uwagi na brzmienie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) nakazujące wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Jabłonna opracował na potrzeby procedury planistycznej prognozę oddziaływania na środowisko i wyłożył ją wraz z projektem zmiany planu do publicznego wglądu.

5. Pozostałe kwestie wynikające z art. 1 ust. 2-4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotyczące:

- zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

zostały zrealizowane w sposób następujący:

1) w dniu 27 grudnia 2017r. Rada Gminy Jabłonna podjęła uchwałę nr XLVIII/435/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna rejon ulic Zegrzyńskiej, Modlińskiej i Szkolnej;

następnie zgodnie z art. 17 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Jabłonna kolejno:

- 2) ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;
- 3) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- 4) uzyskał od RDOŚ i PPIS zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny na środowisko;
- 5) rozpatrzył złożone wnioski – nie wpłynęły żadne wnioski od osób fizycznych i prawnych;
- 6) sporządził projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 7) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu;
- 8) uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko;
- 9) wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- 10) ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 5 listopada 2018r. do 26 listopada 2018r. oraz w dniu 19 listopada 2018r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami;
- 11) wyznaczył termin do 12 grudnia 2018r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko – podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag;
- 12) przedstawił projekt zmiany planu Radzie Gminy Jabłonna do uchwalenia.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszego planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

6. Wójt Gminy Jabłonna zważył interes publiczny i interesy prywatne, wskazując że w zakresie zmiany planu są one zbieżne i nie wchodzą wzajemnie w kolizję. Prawidłowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków do sieci gminnych leży zarówno w interesie Gminy Jabłonna jak i mieszkańców objętych zmianą planu. Pozwala na zrezygnowanie z dotychczasowych indywidualnych studni – których dotychczasowe stosowanie skutkuje uszczupleniem zasobów wodnych w gruncie. Pozwala również na zrezygnowanie z dotychczasowych przydomowych szamb – których dotychczasowe stosowanie skutkować może zanieczyszczeniem gruntu w przypadku nielegalnego choć powszechnego rozszczelniania szamb. Skutkuje to: poprawą ochrony środowiska przyrodniczego (ochrona gleb i wód gruntowych) oraz poprawą standardu zamieszkania, a uzyskane dochody z eksploatacji sieci inżynierskich zasilą budżet gminy Jabłonna.
7. Niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna*, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VI/45/2015 z dnia 25 marca 2015r. Studium pozostawia dosyć dużą swobodę w kształtowaniu sieci inżynierskich związanych z zaopatrzeniem w wodę, a szczegółowe ustalenie źródeł zaopatrzenia w wodę projektowanych sieci nie jest przedmiotem ustaleń Studium. Studium pozostawia również dosyć dużą swobodę w kształtowaniu sieci inżynierskich związanych z odprowadzeniem ścieków, a szczegółowe trasowanie przewodów tych sieci nie jest przedmiotem ustaleń Studium. Zatem zmiana planu w tym zakresie nie jest sprzeczna ze Studium.
8. Przedmiotowa zmiana planu jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazuje się na uchwałę Rady Gminy Jabłonna nr IV/51/2019 z dnia 21 stycznia 2019r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Jabłonna, w której Rada Gminy Jabłonna:
 - 1) stwierdza aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – w zakresie zabezpieczenia terenów pod potrzeby mieszkalne, utrzymania i kształtowania ponadlokalnego układu komunikacyjnego oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 2) dopuszcza możliwość częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – w szczególności w zakresie przygotowania nowych terenów pod działalność gospodarczą,
 - 3) stwierdza aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Jabłonna,
 - 4) stwierdza potrzebę kontynuowania już podjętych i dopuszcza opracowanie nowych planów miejscowych na terenach, na których pojawi się potrzeba zmiany, z uwzględnieniem aktualnych potrzeb przestrzennego rozwoju gminy Jabłonna i jej mieszkańców.
9. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy został przeanalizowany w opracowanej na potrzeby procedury planistycznej prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany planu. Należy zauważyć, że wykonana prognoza jest praktycznie aneksem do prognozy skutków finansowych uchwalenia pierwotnego planu i miała na celu zważenie na ile wprowadzone zmiany skutkować będą zmianami wcześniej wyliczonych kosztów i zysków implementacji planu pierwotnego. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że skutki finansowe uchwalenia zmiany planu jedynie w ograniczonym stopniu będą miały wpływ na budżet gminy Jabłonna, a wynikają one przede wszystkim z dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr LIX/520/2006 z dnia 24 października 2006r. Wskazano na fakt, że zmiana planu dotyczy uelastycznienia ustaleń związanych z:
 - 1) dopuszczeniem innych źródeł zaopatrzenia w wodę projektowanej sieci wodociągowej. Możliwe będzie zatem skrócenie odcinków zasilających sieć w wodę ze źródła;
 - 2) projektowaniem przewodów sieci kanalizacyjnej. Możliwe będzie zatem korzystniejsze poprowadzenie przewodów tych sieci (po krótszych odcinkach, na skróty w stosunku do układu drogowego), niemniej możliwość ta będzie zależna od uzyskania tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości. W tej sytuacji trudno jest ocenić czy koszty te wzrosną czy zmaleją: ogólnie będą

zależać od szczegółowego projektu technicznego / budowlanego.

Niemniej przyjąć należy, że niniejsza zmiana planu jest ukierunkowana na obniżenie kosztów prowadzenia sieci – zatem skutki finansowe uchwalenia zmiany planu na poziomie wydatków będą trochę niższe niż skutki uchwalenia planu pierwotnego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały jest uzasadnione.


Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
Paweł Seweryniak

Projekt

z dnia 31 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 25 lutego 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowej wsi Boża Wola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.), realizując uchwałę Rady Gminy Jabłonna nr XLIV/399/2017 z dnia 30 października 2017r. w sprawie *przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowej wsi Boża Wola* oraz stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna*, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VI/45/2015 z dnia 25 marca 2015, Rada Gminy Jabłonna uchwała co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Rady Gminy Jabłonna nr XLVIII/492/2014 z dnia 27 sierpnia 2014r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowej wsi Boża Wola* wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 ust. 4 pkt 3) ppkt a) uzyskuje nowe brzmienie:

„a) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej o średnicy minimum 40mm;”;

2) § 5 ust. 4 pkt 4) ppkt a) uzyskuje nowe brzmienie:

„a) ustala się budowę kanalizacji sanitarnej o średnicy minimum 63mm;”.


2. Pozostałe ustalenia uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XLVIII/492/2014 z dnia 27 sierpnia 2014r. nie ulegają zmianom.

3. Nie ulega również zmianie rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XLVIII/492/2014 z dnia 27 sierpnia 2014r.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 2.

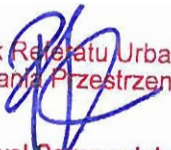
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

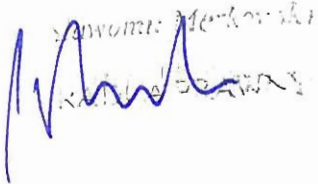
 *Mariusz Markowski*
KRAJOWA PRACOWNIA

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jabłonna

Wojciech Nowosiński

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Paweł Seweryniak



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 25 lutego 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONNA CZĘŚCI POŁUDNIOWEJ WSI BOŻA WOLA**

L p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna		Uwagi
						Uwaga uwzględn	Uwaga nieuwzględn	Uwaga uwzględn	Uwaga nieuwzględn	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Brak uwag										

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowej wsi Boża Wola* nie wpłynęła żadna uwaga do projektu w/w zmiany planu. W związku z powyższym nie zaszła konieczność rozpatrzenia tych uwag i zajęcia stanowiska zarówno przez Wójta Gminy Jabłonna jak i przez Radę Gminy Jabłonna.

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego


Paweł Saweryniak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 25 lutego 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018r., poz. 1945 ze zm.), art.7 ust. 1 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 216, ust.2, pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2077 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna rozstrzyga co następuje:

1. Nie ulega zmianie rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zawarte w załączniku nr 3 do uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XLVIII/492/2014 z dnia 27 sierpnia 2014r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowej wsi Boża Wola*.

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego


Paweł Seweryniak

UZASADNIENIE

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowej wsi Boża Wola (zwaną dalej: zmianą planu), do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XLIV/399/2017 z dnia 30 października 2017r.
2. W niniejszej procedurze planistycznej istotnym jest zakres dokonywanej zmiany tj. fragmentu uprzednio obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowej wsi Boża Wola (zwanego dalej: pierwotnym planem), przyjętego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr XLVIII/492/2014 z dnia 27 sierpnia 2014r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2014r. poz. 9878. Zakres zmiany warunkuje zarówno sposób skonstruowania nowego dokumentu planistycznego jak również sposób przeprowadzenia procedury planistycznej – w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zmiana planu dotyczy punktowej zmiany wyłącznie części tekstowej pierwotnego planu i wyłącznie ustaleń dotyczących zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych. Polega ona na zmianie źle dobranych średnic przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, które utrudniają bądź uniemożliwiają prawidłową realizację fragmentów obecnie budowanego systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Jabłonna. Zatem jest to zmiana planu wycelowana bardzo precyzyjnie w naprawienie konkretnych, ówczasnie źle trafionych ustaleń pierwotnego planu, a które to wady ujawniły się dopiero po kilku latach funkcjonowania w obiegu prawnym i w zderzeniu ze szczegółowym projektem budowlanym. Pozostała część pierwotnego planu nie wymaga naprawy, gdyż plan ten nie generuje innych problemów.

Ponieważ pozostałe ustalenia pierwotnego planu pozostają bez zmian, to należy stwierdzić że:

- nie ulega zmianie rysunek pierwotnego planu,
- nie ulegają zmianie dotychczasowe przebiegi projektowanych dróg,
- nie ulega zmianie dotychczasowe przeznaczenie terenów,

a w konsekwencji nie ulegają zmianie dotychczasowe wskaźniki urbanistyczne oraz nakazy, zakazy i dopuszczenia związane z zabudową i zagospodarowaniem, jak również ochroną tych terenów.

Skutkuje to brakiem naruszenia interesów prawnych właścicieli nieruchomości oraz konsensusu urbanistycznego, ustalonych w pierwotnym planie. Zmiana średnic przewodów sieci infrastruktury technicznej ma wyłącznie znaczenie dla inwestora i operatora tych sieci, którym w tym przypadku jest wyłącznie gmina Jabłonna.

3. Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że w obiegu prawnym będą funkcjonować jednocześnie pierwotny plan wraz ze zmianą planu (wypisy i wyrisy z planu dla działek będą dla wydawane z uwzględnieniem treści obu dokumentów), należy wskazać, że wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.) będą realizowane przez oba w/w plany łącznie, przy czym gros ustaleń planistycznych wraz z częścią graficzną (rysunkiem) planu, pozostaje wyłącznym przmiotem pierwotnego planu.

Wskazuje się w tym miejscu, że kwestie:

- wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

- walorów architektonicznych i krajobrazowych;
- wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych;
- walorów ekonomicznych przestrzeni;
- prawa własności;
- potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeb interesu publicznego;
- potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

zostały rozstrzygnięte i obecnie już są realizowane przez funkcjonujący w obiegu prawnym plan pierwotny. Kwestie te nie wymagają ponownego i szczegółowego omówienia, z uwagi na fakt iż plan pierwotny przeszedł kompletną procedurę planistyczną oraz został uchwalony i opublikowany.

Na tym tle, przedmiotowa zmiana planu dokonuje jedynie nieznacznej korekty poszczególnych ustaleń dotyczących zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, co stanowi wypełnienie następujących kwestii z w/w katalogu:

- wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami [...];
- wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia [...];
- potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej [...];
- potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

poprzez: uelastyczenie zapisów planu w celu umożliwienia zrealizowania gminie Jabłonna wydajnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na potrzeby mieszkańców gminy Jabłonna, zapewniającej zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych oraz odprowadzenie ścieków chroniące środowisko przed przedostawaniem się nieczystości do gruntu i do wód gruntowych.

4. Mając na uwadze niewielki zakres zmiany planu, Wójt Gminy Jabłonna wystąpił w dniu 25.01.2018r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (dalej: RDOŚ) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie (dalej: PPIS) o zwolnienie z obowiązku i odstąpienie od przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wskazał na to że zmiana planu nie będzie skutkowała obniżeniem ochrony środowiska ustalonej w pierwotnym planie oraz nie będzie generowała dodatkowego ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Uelastyczenie zapisów pierwotnego planu pod kątem wymogów dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, pozwala wyłącznie na szybsze wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną, której jednym z celów – poza zaopatrzeniem ludności w niezbędne media – jest ochrona środowiska przyrodniczego (gleby oraz wód podziemnych). W odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Jabłonna, RDOŚ pismem z dnia 02.03.2018r. znak WOŚ-III.410.57.2018.JD uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia



strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a PPIS pismem z dnia 12.02.2018r. znak PPIS.ZNS.470.431.9.2018 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny na środowisko. Niemniej z uwagi na brzmienie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) nakazujące wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowych *wraz z prognozą oddziaływania na środowisko*, Wójt Gminy Jabłonna opracował na potrzeby procedury planistycznej prognozę oddziaływania na środowisko i wyłożył ją wraz z projektem zmiany planu do publicznego wglądu.

5. Pozostałe kwestie wynikające z art. 1 ust. 2-4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotyczące:

- zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

zostały zrealizowane w sposób następujący:

1) w dniu 30 października 2017r. Rada Gminy Jabłonna podjęła uchwałę nr XLIV/399/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części południowej wsi Boża Wola*;

następnie zgodnie z art. 17 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Jabłonna kolejno:

- 2) ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;
- 3) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- 4) uzyskał od RDOŚ i PPIS zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny na środowisko;
- 5) rozpatrzył złożone wnioski – nie wpłynęły żadne wnioski od osób fizycznych i prawnych;
- 6) sporządził projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 7) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu;
- 8) uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko;
- 9) wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- 10) ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 5 listopada 2018r. do 26 listopada 2018r. oraz w dniu 19 listopada 2018r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami;
- 11) wyznaczył termin do 12 grudnia 2018r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko – podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag;

12) przedstawił projekt zmiany planu Radzie Gminy Jabłonna do uchwalenia.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszego planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

6. Wójt Gminy Jabłonna zważył interes publiczny i interesy prywatne, wskazując że w zakresie zmiany planu są one zbieżne i nie wchodzą wzajemnie w kolizję. Prawdłowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie scieków do sieci gminnych leży zarówno w interesie Gminy Jabłonna jak i mieszkańców objętych zmianą planu. Pozwala na zrezygnowanie z dotychczasowych indywidualnych studni i przydomowych szamb – których dotychczasowe stosowanie skutkuje uszczupleniem zasobów wodnych w gruncie oraz jego zanieczyszczeniem (w przypadku nielegalnego choć powszechnego rozszczelniania szamb). Skutkuje to: poprawą ochrony środowiska przyrodniczego (ochrona gleb i wód gruntowych) oraz poprawą standardu zamieszkania, a uzyskane dochody z eksploatacji sieci inżynieryjnych zasila budżet gminy Jabłonna.
7. Niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna*, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VI/45/2015 z dnia 25 marca 2015. Studium pozostawia dosyć dużą swobodę w kształtowaniu sieci inżynieryjnych związanych z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzeniem ścieków, a szczegółowe ustalenie średnic przewodów tych sieci nie jest przedmiotem ustaleń Studium. Zatem zmiana planu w tym zakresie nie jest sprzeczna ze Studium.
8. Przedmiotowa zmiana planu jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazuje się na uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr IV/51/2019 z dnia 21 stycznia 2019r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Jabłonna, w której Rada Gminy Jabłonna:
 - 1) stwierdza aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – w zakresie zabezpieczenia terenów pod potrzeby mieszkalne, utrzymania i kształtowania ponadlokalnego układu komunikacyjnego oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 2) dopuszcza możliwość częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – w szczególności w zakresie przygotowania nowych terenów pod działalność gospodarczą,
 - 3) stwierdza aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Jabłonna,
 - 4) stwierdza potrzebę kontynuowania już podjętych i dopuszcza opracowanie nowych planów miejscowych na terenach, na których pojawi się potrzeba zmiany, z uwzględnieniem aktualnych potrzeb przestrzennego rozwoju gminy Jabłonna i jej mieszkańców.
9. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy został przeanalizowany w opracowanej na potrzeby procedury planistycznej prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany planu. Należy zauważyć, że wykonana prognoza jest praktycznie aneksem do prognozy skutków finansowych uchwalenia pierwotnego planu i miała na celu zważenie na ile wprowadzone zmiany skutkować będą zmianami wcześniej wyliczonych kosztów i zysków implementacji planu pierwotnego. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że skutki finansowe uchwalenia zmiany planu jedynie w ograniczonym stopniu będą miały wpływ na budżet gminy Jabłonna, a wynikają one przede wszystkim z dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr XLVIII/492/2014 z dnia 27 sierpnia 2014r. Wskazano na fakt, że zmiana planu dotyczy uelastycznienia ustaleń związanych z projektowaniem przewodów sieci wodociągowej i

kanalizacyjnej. Możliwe będzie zatem zarówno zwiększenie jak i zmniejszenie średnic przewodów tych sieci. W tej sytuacji trudno jest ocenić czy koszty te wzrosną czy zmaleją: w stosunku do średnic ustalonych „na sztywno” w pierwotnym planie, w zależności od szczegółowego projektu technicznego / budowlanego, w jednym miejscu koszty te wzrosną, a w innym zmaleją. Przyjąć można zatem, że bilans zmiany kosztów wyjdzie „na zero” – co oznacza że skutki finansowe uchwalenia zmiany planu pozostaną na podobnym poziomie co skutki uchwalenia planu pierwotnego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego


Paweł Seweryniak

Projekt

z dnia 31 stycznia 2019 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 25 lutego 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowo-zachodniej wsi Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.), realizując uchwałę Rady Gminy Jabłonna nr XLIV/406/2017 z dnia 30 października 2017r. w sprawie *przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowo-zachodniej wsi Jabłonna* oraz stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna*, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VI/45/2015 z dnia 25 marca 2015, Rada Gminy Jabłonna uchwała co następuje:

§ 1.1. W uchwale Rady Gminy Jabłonna nr XXV/235/2016 z dnia 31 sierpnia 2016r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowo-zachodniej wsi Jabłonna* wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 ust. 5 pkt 2) ppkt a) uzyskuje nowe brzmienie:

„a) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy minimum 40mm;”;

2) § 5 ust. 5 pkt 3) ppkt a) uzyskuje nowe brzmienie:

„a) ustala się budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy minimum 63mm;”.

2. Pozostałe ustalenia uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XXV/235/2016 z dnia 31 sierpnia 2016r. nie ulegają zmianom.

3. Nie ulega również zmianie rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XXV/235/2016 z dnia 31 sierpnia 2016r.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

Lawoniu Markowski
RADA PRAWNA

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jabłonna

Wojciech Nowosiński

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Paweł Seweryniak

Wojciech Nowosiński
Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 25 lutego 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ WSI JABŁONNA**

L p.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna		Uwagi
						Uwaga uwzględn	Uwaga nieuwzględn	Uwaga uwzględn	Uwaga nieuwzględn	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Brak uwag										

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowo-zachodniej wsi Jabłonna* **nie wpłynęła żadna uwaga do projektu w/w zmiany planu**. W związku z powyższym nie zaszła konieczność rozpatrzenia tych uwag i zajęcia stanowiska zarówno przez Wójta Gminy Jabłonna jak i przez Radę Gminy Jabłonna.

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego


Paweł Seweryniak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 25 lutego 2019 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018r., poz. 1945 ze zm.), art.7 ust. 1 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 216, ust.2, pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2077 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna rozstrzyga co następuje:

1. Nie ulega zmianie rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zawarte w załączniku nr 3 do uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XXV/235/2016 z dnia 31 sierpnia 2016r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowo-zachodniej wsi Jabłonna*.

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego


Paweł Seweryniak

UZASADNIENIE

1. Uchwala się *zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowo-zachodniej wsi Jabłonna* (zwaną dalej: zmianą planu), do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XLIV/406/2017 z dnia 30 października 2017r.
2. W niniejszej procedurze planistycznej istotnym jest zakres dokonywanej zmiany tj. fragmentu uprzednio obowiązującego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowo-zachodniej wsi Jabłonna* (zwanego dalej: pierwotnym planem), przyjętego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr XXV/235/2016 z dnia 31 sierpnia 2016r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2016r. poz. 8530. Zakres zmiany warunkuje zarówno sposób skonstruowania nowego dokumentu planistycznego jak również sposób przeprowadzenia procedury planistycznej – w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zmiana planu dotyczy punktowej zmiany wyłącznie części tekstowej pierwotnego planu i wyłącznie ustaleń dotyczących zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych. Polega ona na zmianie źle dobranych średnic przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, które utrudniają bądź uniemożliwiają prawidłową realizację fragmentów obecnie budowanego systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Jabłonna. Zatem jest to zmiana planu wycelowana bardzo precyzyjnie w naprawienie konkretnych, ówczesnie źle trafionych ustaleń pierwotnego planu, a które to wady ujawniły się dopiero po kilku latach funkcjonowania w obiegu prawnym i w zderzeniu ze szczegółowym projektem budowlanym. Pozostała część pierwotnego planu nie wymaga naprawy, gdyż plan ten nie generuje innych problemów.

Ponieważ pozostałe ustalenia pierwotnego planu pozostają bez zmian, to należy stwierdzić że:

- nie ulega zmianie rysunek pierwotnego planu,
- nie ulegają zmianie dotychczasowe przebiegi projektowanych dróg,
- nie ulega zmianie dotychczasowe przeznaczenie terenów,

a w konsekwencji nie ulegają zmianie dotychczasowe wskaźniki urbanistyczne oraz nakazy, zakazy i dopuszczenia związane z zabudową i zagospodarowaniem, jak również ochroną tych terenów.

Skutkuje to brakiem naruszenia interesów prawnych właścicieli nieruchomości oraz konsensusu urbanistycznego, ustalonych w pierwotnym planie. Zmiana średnic przewodów sieci infrastruktury technicznej ma wyłącznie znaczenie dla inwestora i operatora tych sieci, którym w tym przypadku jest wyłącznie gmina Jabłonna.

3. Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że w obiegu prawnym będą funkcjonować jednocześnie pierwotny plan wraz ze zmianą planu (wypisy i wyrisy z planu dla działek będą dla wydawane z uwzględnieniem treści obu dokumentów), należy wskazać, że wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.) będą realizowane przez oba w/w plany łącznie, przy czym gros ustaleń planistycznych wraz z częścią graficzną (rysunkiem) planu, pozostaje wyłącznym przymiotem pierwotnego planu.

Wskazuje się w tym miejscu, że kwestie:

- wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walorów architektonicznych i krajobrazowych;

- wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych;
- walorów ekonomicznych przestrzeni;
- prawa własności;
- potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeb interesu publicznego;
- potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

zostały rozstrzygnięte i obecnie już są realizowane przez funkcjonujący w obiegu prawnym plan pierwotny. Kwestie te nie wymagają ponownego i szczegółowego omówienia, z uwagi na fakt iż plan pierwotny przeszedł kompletną procedurę planistyczną oraz został uchwalony i opublikowany.

Na tym tle, przedmiotowa zmiana planu dokonuje jedynie nieznacznej korekty poszczególnych ustaleń dotyczących zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, co stanowi wypełnienie następujących kwestii z w/w katalogu:

- wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami [...];
- wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia [...];
- potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej [...];
- potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

poprzez: uelastycznienie zapisów planu w celu umożliwienia zrealizowania gminie Jabłonna wydajnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na potrzeby mieszkańców gminy Jabłonna, zapewniającej zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych oraz odprowadzenie ścieków chroniące środowisko przed przedostawaniem się nieczystości do gruntu i do wód gruntowych.

4. Mając na uwadze niewielki zakres zmiany planu, Wójt Gminy Jabłonna wystąpił w dniu 25.01.2018r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (dalej: RDOŚ) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie (dalej: PPIS) o zwolnienie z obowiązku i odstąpienie od przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wskazał na to że zmiana planu nie będzie skutkowała obniżeniem ochrony środowiska ustalonej w pierwotnym planie oraz nie będzie generowała dodatkowego ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Uelastycznienie zapisów pierwotnego planu pod kątem wymogów dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, pozwoli wyłącznie na szybsze wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną, której jednym z celów – poza zaopatrzeniem ludności w niezbędne media – jest ochrona środowiska przyrodniczego (gleby oraz wód podziemnych). W odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Jabłonna, RDOŚ pismem z dnia 02.03.2018r. znak WOOS-III.410.54.2018.JD uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a PPIS pismem z dnia 09.02.2018r. znak PPIS.ZNS.470.426.4.2018 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny na

środowisko. Niemniej z uwagi na brzmienie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) nakazujące wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowych *wraz z prognozą oddziaływania na środowisko*, Wójt Gminy Jabłonna opracował na potrzeby procedury planistycznej prognozę oddziaływania na środowisko i wyłożył ją wraz z projektem zmiany planu do publicznego wglądu.

5. Pozostałe kwestie wynikające z art. 1 ust. 2-4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotyczące:

- zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

zostały zrealizowane w sposób następujący:

1) w dniu 30 października 2017r. Rada Gminy Jabłonna podjęła uchwałę nr XLIV/406/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części południowo-zachodniej wsi Jabłonna*;

następnie zgodnie z art. 17 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Jabłonna kolejno:

- 2) ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia *wzmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko* określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;
- 3) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- 4) uzyskał od RDOŚ i PPIS zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny na środowisko;
- 5) rozpatrzył złożone wnioski – nie wpłynęły żadne wnioski od osób fizycznych i prawnych;
- 6) sporządził projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 7) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu;
- 8) uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko;
- 9) wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- 10) ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 5 listopada 2018r. do 26 listopada 2018r. oraz w dniu 19 listopada 2018r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami;
- 11) wyznaczył termin do 12 grudnia 2018r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko – podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag;
- 12) przedstawił projekt zmiany planu Radzie Gminy Jabłonna do uchwalenia.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszego planu

miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

6. Wójt Gminy Jabłonna zważył interes publiczny i interesy prywatne, wskazując że w zakresie zmiany planu są one zbieżne i nie wchodzą wzajemnie w kolizję. Prawidłowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków do sieci gminnych leży zarówno w interesie Gminy Jabłonna jak i mieszkańców objętych zmianą planu. Pozwala na zrezygnowanie z dotychczasowych indywidualnych studni i przydomowych szamb – których dotychczasowe stosowanie skutkuje uszczupleniem zasobów wodnych w gruncie oraz jego zanieczyszczeniem (w przypadku nielegalnego choć powszechnego rozszczelniania szamb). Skutkuje to: poprawą ochrony środowiska przyrodniczego (ochrona gleb i wód gruntowych) oraz poprawą standardu zamieszkania, a uzyskane dochody z eksploatacji sieci inżynierskich zasila budżet gminy Jabłonna.
7. Niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna*, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VI/45/2015 z dnia 25 marca 2015. Studium pozostawia dosyć dużą swobodę w kształtowaniu sieci inżynierskich związanych z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzeniem ścieków, a szczegółowe ustalenie średnic przewodów tych sieci nie jest przedmiotem ustaleń Studium. Zatem zmiana planu w tym zakresie nie jest sprzeczna ze Studium.
8. Przedmiotowa zmiana planu jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazuje się na uchwałę Rady Gminy Jabłonna nr IV/51/2019 z dnia 21 stycznia 2019r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Jabłonna, w której Rada Gminy Jabłonna:
 - 1) stwierdza aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – w zakresie zabezpieczenia terenów pod potrzeby mieszkalne, utrzymania i kształtowania ponadlokalnego układu komunikacyjnego oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 2) dopuszcza możliwość częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – w szczególności w zakresie przygotowania nowych terenów pod działalność gospodarczą,
 - 3) stwierdza aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Jabłonna,
 - 4) stwierdza potrzebę kontynuowania już podjętych i dopuszcza opracowanie nowych planów miejscowych na terenach, na których pojawi się potrzeba zmiany, z uwzględnieniem aktualnych potrzeb przestrzennego rozwoju gminy Jabłonna i jej mieszkańców.
9. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy został przeanalizowany w opracowanej na potrzeby procedury planistycznej prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany planu. Należy zauważyć, że wykonana prognoza jest praktycznie aneksem do prognozy skutków finansowych uchwalenia pierwotnego planu i miała na celu zważenie na ile wprowadzone zmiany skutkować będą zmianami wcześniej wyliczonych kosztów i zysków implementacji planu pierwotnego. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że skutki finansowe uchwalenia zmiany planu jedynie w ograniczonym stopniu będą miały wpływ na budżet gminy Jabłonna, a wynikają one przede wszystkim z dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr XXV/235/2016 z dnia 31 sierpnia 2016r. Wskazano na fakt, że zmiana planu dotyczy uelastyczenia ustaleń związanych z projektowaniem przewodów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Możliwe będzie zatem zarówno zwiększenie jak i zmniejszenie średnic przewodów tych sieci. W tej sytuacji trudno jest ocenić czy koszty te wzrosną czy zmaleją: w stosunku do średnic ustalonych „na sztywno” w pierwotnym planie, w zależności od szczegółowego projektu technicznego /

budowlanego, w jednym miejscu koszty te wzrosną, a w innym zmaleją. Przyjąć można zatem, że bilans zmiany kosztów wyjdzie „na zero” – co oznacza że skutki finansowe uchwalenia zmiany planu pozostaną na podobnym poziomie co skutki uchwalenia planu pierwotnego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego


Paweł Seweryniak

Projekt

z dnia 31 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 25 lutego 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno-zachodniej obszaru wsi Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.), realizując uchwałę Rady Gminy Jabłonna nr XLVIII/433/2017 z dnia 27 grudnia 2017r. w sprawie *przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno-zachodniej obszaru wsi Jabłonna* oraz stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna*, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VI/45/2015 z dnia 25 marca 2015, Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Rady Gminy Jabłonna nr XLI/349/2005 z dnia 31 sierpnia 2005r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno-zachodniej obszaru wsi Jabłonna* – z wyłączeniem obszarów, dla których obowiązują późniejsze plany miejscowe wskazane w § 1 ust. 1 pkt od 1) do 2) w/w uchwały nr XLVIII/433/2017 z dnia 27 grudnia 2017r. – wprowadza się następujące zmiany: § 4 ust. 9 pkt 4) ppkt e) uzyskuje nowe brzmienie:

„e) budowę sieci i pompowni kanałowych ścieków sanitarnych – stosownie do potrzeb – na terenach dróg publicznych i wewnętrznych; dopuszcza się prowadzenie i budowę sieci i pompowni kanałowych ścieków sanitarnych na terenach innych niż drogi – z wyłączeniem terenu lasu oznaczonego symbolem A8.2ZL;”.


2. Pozostałe ustalenia uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XLI/349/2005 z dnia 31 sierpnia 2005r. – z wyłączeniem obszarów, dla których obowiązują późniejsze plany miejscowe wskazane w § 1 ust. 1 pkt od 1) do 2) w/w uchwały nr XLVIII/433/2017 z dnia 27 grudnia 2017r. – nie ulegają zmianom.

3. Nie ulega również zmianie rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XLI/349/2005 z dnia 31 sierpnia 2005r., z wyłączeniem obszarów dla których obowiązują późniejsze plany miejscowe wskazane w § 1 ust. 1 pkt od 1) do 2) w/w uchwały nr XLVIII/433/2017 z dnia 27 grudnia 2017r.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

 Skwomir Murkowski
RADCA PRAWNY

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jabłonna

Wojciech Nowosiński

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Paweł Szweryniak

Wojciech Nowosiński
RADA GMINY
JABŁONNA

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 25 lutego 2019 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA DOTYCZĄCEGO CZĘŚCI PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ OBSZARU WSI JABŁONNA

L P.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo ści, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna		Uwagi
						Uwaga uwzględn	Uwaga nieuwzględn	Uwaga uwzględn	Uwaga nieuwzględn	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Brak uwag										

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno-zachodniej obszaru wsi Jabłonna* nie wpłynęła żadna uwaga do projektu w/w zmiany planu. W związku z powyższym nie zaszła konieczność rozpatrzenia tych uwag i zajęcia stanowiska zarówno przez Wójta Gminy Jabłonna jak i przez Radę Gminy Jabłonna.

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Paweł Seweryniak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 25 lutego 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018r., poz. 1945 ze zm.), art.7 ust. 1 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 216, ust.2, pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2077 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna rozstrzyga co następuje:

1. Nie ulega zmianie rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zawarte w załączniku nr 3 do uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XLI/349/2005 z dnia 31 sierpnia 2005r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno-zachodniej obszaru wsi Jabłonna*.

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego


Paweł Szweryniak

UZASADNIENIE

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno-zachodniej obszaru wsi Jabłonna (zwaną dalej: zmianą planu), do sporządzenia której przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XLVIII/433/2017 z dnia 27 grudnia 2017r.
2. W niniejszej procedurze planistycznej istotnym jest zakres dokonywanej zmiany tj. fragmentu uprzednio obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno-zachodniej obszaru wsi Jabłonna (zwanego dalej: pierwotnym planem), przyjętego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr XLI/349/2005 z dnia 31 sierpnia 2005r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2005r. nr 244 poz. 7971. Zakres zmiany warunkuje zarówno sposób skonstruowania nowego dokumentu planistycznego jak również sposób przeprowadzenia procedury planistycznej – w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zmiana planu dotyczy punktowej zmiany wyłącznie części tekstowej pierwotnego planu i wyłącznie ustaleń dotyczących odprowadzenia ścieków sanitarnych. Polega ona na dopuszczeniu budowy sieci i pompowni kanałowych ścieków sanitarnych na terenach innych niż drogi publiczne i wewnętrzne, co umożliwi bardziej ekonomiczne (oszczędne) kształtowanie aktualnie budowanego systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Jabłonna. Obecny zapis pierwotnego planu uniemożliwia gminie prowadzenie tych sieci po działkach, które nie są drogami, a których gmina jest właścicielem, lub do których uzyskała bądź jest w stanie uzyskać tytuł prawny (służebność przesyłu mediów). Taka zmiana pozwoli gminie na skrócenie przebiegów tych sieci, które przy obecnym zapisie musiałyby być prowadzone „na około” – wyłącznie wydzielonymi drogami. Wykluczono jedynie prowadzenie tych sieci po gruntach ewidencyjnie leśnych, gdyż wiązałoby się to koniecznością uzyskania właściwej zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne. Zatem jest to zmiana planu wycelowana bardzo precyzyjnie w naprawienie konkretnych, ówczesnie źle trafionych ustaleń pierwotnego planu, a które to wady ujawniły się dopiero po kilku latach funkcjonowania w obiegu prawnym i w zderzeniu ze szczegółowym projektem budowlanym. Pozostała część pierwotnego planu nie wymaga naprawy, gdyż plan ten nie generuje innych problemów.

Ponieważ pozostałe ustalenia pierwotnego planu pozostają bez zmian, to należy stwierdzić że:

- nie ulega zmianie rysunek pierwotnego planu,
- nie ulegają zmianie dotychczasowe przebiegi projektowanych dróg,
- nie ulega zmianie dotychczasowe przeznaczenie terenów,

a w konsekwencji nie ulegają zmianie dotychczasowe wskaźniki urbanistyczne oraz nakazy, zakazy i dopuszczenia związane z zabudową i zagospodarowaniem, jak również ochroną tych terenów.

Nie zostaną naruszone interesy prawne właścicieli nieruchomości oraz konsensus urbanistyczny, ustalony w pierwotnym planie. Przed poprowadzeniem sieci przez działki inne niż drogowe, Gmina Jabłonna będzie zobowiązana uzyskać zgodę właściciela nieruchomości i formalnie uregulować tytuł prawny do korzystania z nieruchomości. Należy też wskazać, że zmiana planu ma zasadnicze znaczenie dla inwestora i operatora tych sieci, którym w tym przypadku jest gmina Jabłonna.

3. Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że w obiegu prawnym będą funkcjonować jednocześnie pierwotny plan wraz ze zmianą planu (wypisy i wyrisy z planu dla działek będą dla wydawane z uwzględnieniem treści obu dokumentów), należy wskazać, że wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.) będą realizowane przez oba w/w plany łącznie, przy czym gros ustaleń planistycznych wraz z częścią graficzną (rysunkiem) planu, pozostaje wyłącznym przymiotem pierwotnego planu.

Wskazuje się w tym miejscu, że kwestie:

- wymagań ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walorów architektonicznych i krajobrazowych;

- wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych;
- walorów ekonomicznych przestrzeni;
- prawa własności;
- potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeb interesu publicznego;
- potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

zostały rozstrzygnięte i obecnie już są realizowane przez funkcjonujący w obiegu prawnym plan pierwotny. Kwestie te nie wymagają ponownego i szczegółowego omówienia, z uwagi na fakt iż plan pierwotny przeszedł kompletną procedurę planistyczną oraz został uchwalony i opublikowany.

Na tym tle, przedmiotowa zmiana planu dokonuje jedynie nieznacznej korekty poszczególnych ustaleń dotyczących odprowadzania ścieków, co stanowi wypełnienie następujących kwestii z w/w katalogu:

- wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami [...];
- wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia [...];
- potrzeb interesu publicznego;
- potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej [...];

poprzez: uelastycznienie zapisów planu w celu umożliwienia zrealizowania gminie Jabłonna wydajnej sieci kanalizacyjnej na potrzeby mieszkańców gminy Jabłonna, zapewniającej odprowadzenie ścieków i chroniącej środowisko przed przedostawaniem się nieczystości do gruntu i do wód gruntowych.

4. Mając na uwadze niewielki zakres zmiany planu, Wójt Gminy Jabłonna wystąpił w dniu 26.01.2018r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (dalej: RDOŚ) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie (dalej: PPIS) o zwolnienie z obowiązku i odstąpienie od przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wskazał na to że zmiana planu nie będzie skutkowała obniżeniem ochrony środowiska ustalonej w pierwotnym planie oraz nie będzie generowała dodatkowego ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Uelastycznienie zapisów pierwotnego planu pod kątem wymogów dla sieci kanalizacyjnej, pozwoli wyłącznie na szybsze wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną, której jednym z celów – poza zaopatrzeniem ludności w niezbędne media – jest ochrona środowiska przyrodniczego (gleby oraz wód podziemnych). W odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Jabłonna, RDOŚ pismem z dnia 02.03.2018r. znak WOOŚ-III.410.065.2018.ARM uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a PPIS pismem z dnia 12.02.2018r. znak PPIS.ZNS.470.427.5.2018 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny na środowisko. Niemniej z uwagi na brzmienie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) nakazujące wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Jabłonna opracował na potrzeby procedury planistycznej prognozę oddziaływania na środowisko i wyłożył ją wraz z projektem zmiany planu do publicznego wglądu.
5. Pozostałe kwestie wynikające z art. 1 ust. 2-4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotyczące:
 - zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
 - zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

zostały zrealizowane w sposób następujący:

1) w dniu 27 grudnia 2017r. Rada Gminy Jabłonna podjęła uchwałę nr XLVIII/433/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno-zachodniej obszaru wsi Jabłonna*;

następnie zgodnie z art. 17 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Jabłonna kolejno:

- 2) ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia wzmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;
- 3) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- 4) uzyskał od RDOŚ i PPIS zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny na środowisko;
- 5) rozpatrzył złożone wnioski – nie wpłynęły żadne wnioski od osób fizycznych i prawnych;
- 6) sporządził projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 7) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu;
- 8) uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko;
- 9) wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- 10) ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 5 listopada 2018r. do 26 listopada 2018r. oraz w dniu 19 listopada 2018r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami;
- 11) wyznaczył termin do 12 grudnia 2018r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko – podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag;
- 12) przedstawił projekt zmiany planu Radzie Gminy Jabłonna do uchwalenia.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszego planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

6. Wójt Gminy Jabłonna zważył interes publiczny i interesy prywatne, wskazując że w zakresie zmiany planu są one zbieżne i nie wchodzą wzajemnie w kolizję. Prawidłowe odprowadzenie ścieków do sieci gminnych leży zarówno w interesie Gminy Jabłonna jak i mieszkańców objętych zmianą planu. Pozwala na zrezygnowanie z dotychczasowych przydomowych szamb – których dotychczasowe stosowanie skutkować może zanieczyszczeniem gruntu w przypadku nielegalnego choć powszechnego rozszczelniania szamb. Skutkuje to: poprawą ochrony środowiska przyrodniczego (ochrona gleb i wód gruntowych) oraz poprawą standardu zamieszkania, a uzyskane dochody z eksploatacji sieci inżynierskich zasilą budżet gminy Jabłonna.
7. Niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna*, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VI/45/2015 z dnia 25 marca 2015. Studium pozostawia dosyć dużą swobodę w kształtowaniu sieci inżynierskich związanych z odprowadzeniem ścieków, a szczegółowe trasowanie przewodów tych sieci nie jest przedmiotem ustaleń Studium. Zatem zmiana planu w tym zakresie nie jest sprzeczna ze Studium.
8. Przedmiotowa zmiana planu jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 w/w ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazuje się na uchwałę Rady Gminy Jabłonna nr IV/51/2019 z dnia 21 stycznia 2019r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Jabłonna, w której Rada Gminy Jabłonna:

- 1) stwierdza aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – w zakresie zabezpieczenia terenów pod potrzeby mieszkalne, utrzymania i kształtowania ponadlokalnego układu komunikacyjnego oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 2) dopuszcza możliwość częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – w szczególności w zakresie przygotowania nowych terenów pod działalność gospodarczą,
 - 3) stwierdza aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Jabłonna,
 - 4) stwierdza potrzebę kontynuowania już podjętych i dopuszcza opracowanie nowych planów miejscowych na terenach, na których pojawi się potrzeba zmiany, z uwzględnieniem aktualnych potrzeb przestrzennego rozwoju gminy Jabłonna i jej mieszkańców.
9. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy został przeanalizowany w opracowanej na potrzeby procedury planistycznej prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany planu. Należy zauważyć, że wykonana prognoza jest praktycznie aneksem do prognozy skutków finansowych uchwalenia pierwotnego planu i miała na celu zważenie na ile wprowadzone zmiany skutkować będą zmianami wcześniej wyliczonych kosztów i zysków implementacji planu pierwotnego. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że skutki finansowe uchwalenia zmiany planu jedynie w ograniczonym stopniu będą miały wpływ na budżet gminy Jabłonna, a wynikają one przede wszystkim z dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr XLI/349/2005 z dnia 31 sierpnia 2005r. Wskazano na fakt, że zmiana planu dotyczy uelastycznienia ustaleń związanych z projektowaniem przewodów sieci kanalizacyjnej. Możliwe będzie zatem korzystniejsze poprowadzenie przewodów tych sieci (po krótszych odcinkach, na skróty w stosunku do układu drogowego), niemniej możliwość ta będzie zależna od uzyskania tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości. W tej sytuacji trudno jest ocenić czy koszty te wzrosną czy zmaleją: ogólnie będą zależać od szczegółowego projektu technicznego / budowlanego. Niemniej przyjęć należy, że niniejsza zmiana planu jest ukierunkowana na obniżenie kosztów prowadzenia sieci – zatem skutki finansowe uchwalenia zmiany planu na poziomie wydatków będą niższe niż skutki uchwalenia planu pierwotnego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt

z dnia 31 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 25 lutego 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Boża Wola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.), realizując uchwałę Rady Gminy Jabłonna nr XLIV/401/2017 z dnia 30 października 2017r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Boża Wola oraz stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VI/45/2015 z dnia 25 marca 2015r., Rada Gminy Jabłonna uchwała co następuje.

§ 1.1. W uchwale Rady Gminy Jabłonna nr XLI/350/2005 z dnia 31 sierpnia 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Boża Wola wprowadza się następujące zmiany: § 15. ust. 8 pkt 1) uzyskuje nowe brzmienie:

„1) zaopatrzenie z ujęcia wody w Skierdach lub z innych ujęć wody (również zlokalizowanych poza obszarem planu) – poprzez projektowaną sieć magistrali i przewodów wodociągowych, sukcesywnie rozbudowywaną;”.

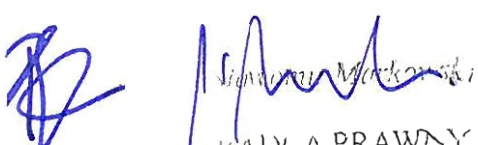
2. Pozostałe ustalenia uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XLI/350/2005 z dnia 31 sierpnia 2005r. nie ulegają zmianom.

3. Nie ulega również zmianie rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XLI/350/2005 z dnia 31 sierpnia 2005r.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.



RAJCA PRAWNY

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jabłonna

Wojciech Nowosiński

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Paweł Seweryniak

Wojciech Nowosiński
RADA PRAWNA

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 25 lutego 2019 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI WSI
BOŻA WOLA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna		Uwagi
						Uwaga uwzględn	Uwaga nieuwzględn	Uwaga uwzględn	Uwaga nieuwzględn	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Brak uwag										

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Boża Wola* nie wpłynęła żadna uwaga do projektu w/w zmiany planu. W związku z powyższym nie zaszła konieczność rozpatrzenia tych uwag i zajęcia stanowiska zarówno przez Wójta Gminy Jabłonna jak i przez Radę Gminy Jabłonna.

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Paweł Szweryniak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 25 lutego 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018r., poz. 1945 ze zm.), art.7 ust. 1 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 216, ust.2, pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2077 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna rozstrzyga co następuje:

I. Nie ulega zmianie rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zawarte w załączniku nr 3 do uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XLI/350/2005 z dnia 31 sierpnia 2005r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Boża Wola*.

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego


Paweł Seweryniak

UZASADNIENIE

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Boża Wola (zwaną dalej: zmianą planu), do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XLIV/401/2017 z dnia 30 października 2017r.
2. W niniejszej procedurze planistycznej istotnym jest zakres dokonywanej zmiany tj. fragmentu uprzednio obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Boża Wola (zwanego dalej: pierwotnym planem), przyjętego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr XLI/350/2005 z dnia 31 sierpnia 2005r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2005r. nr 244, poz. 7972. Zakres zmiany warunkuje zarówno sposób skonstruowania nowego dokumentu planistycznego jak również sposób przeprowadzenia procedury planistycznej – w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zmiana planu dotyczy punktowej zmiany wyłącznie części tekstowej pierwotnego planu i wyłącznie ustaleń dotyczących zaopatrzenia w wodę. Polega ona na dopuszczeniu innych źródeł zaopatrzenia w wodę budowanego systemu wodociągowego, co będzie skutkowało poprawieniem sprawności działania całego systemu. Zapisy pierwotnego planu ograniczają to zaopatrzenie wyłącznie do ujęcia wody w Skierdach i nie uwzględniają możliwości dodatkowego zaopatrzenia z ujęć wody w gminach Wieliszew czy Nowy Dwór Mazowiecki, bądź nowych (przyszłych) ujęć na terenie gminy Jabłonna. Zatem jest to zmiana planu wycelowana bardzo precyzyjnie w naprawienie konkretnych, ówczesnie źle trafionych ustaleń pierwotnego planu, a które to wady ujawniły się dopiero po kilku latach funkcjonowania w obiegu prawnym i w zderzeniu ze szczegółowym projektem budowlanym. Pozostała część pierwotnego planu nie wymaga naprawy, gdyż plan ten nie generuje innych problemów.

Ponieważ pozostałe ustalenia pierwotnego planu pozostają bez zmian, to należy stwierdzić że:

- nie ulega zmianie rysunek pierwotnego planu,
- nie ulegają zmianie dotychczasowe przebiegi projektowanych dróg,
- nie ulega zmianie dotychczasowe przeznaczenie terenów,

a w konsekwencji nie ulegają zmianie dotychczasowe wskaźniki urbanistyczne oraz nakazy, zakazy i dopuszczenia związane z zabudową i zagospodarowaniem, jak również ochroną tych terenów.

Skutkuje to brakiem naruszenia interesów prawnych właścicieli nieruchomości oraz konsensusu urbanistycznego, ustalonych w pierwotnym planie. Zmiana źródeł zaopatrzenia w wodę gminnego systemu wodociągowego ma wyłącznie znaczenie dla inwestora i operatora tego systemu, którym w tym przypadku jest wyłącznie gmina Jabłonna.

3. Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że w obiegu prawnym będą funkcjonować jednocześnie pierwotny plan wraz ze zmianą planu (wypisy i wyrisy z planu dla działek będą dla wydawane z uwzględnieniem treści obu dokumentów), należy wskazać, że wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.) będą realizowane przez oba w/w plany łącznie, przy czym gros ustaleń planistycznych wraz z częścią graficzną (rysunkiem) planu, pozostaje wyłącznym przymiotem pierwotnego planu.

Wskazuje się w tym miejscu, że kwestie:

- wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walorów architektonicznych i krajobrazowych;
- wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych;
- walorów ekonomicznych przestrzeni;
- prawa własności;
- potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeb interesu publicznego;
- potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

zostały rozstrzygnięte i obecnie już są realizowane przez funkcjonujący w obiegu prawnym plan pierwotny. Kwestie te nie wymagają ponownego i szczegółowego omówienia, z uwagi na fakt iż plan pierwotny przeszedł kompletną procedurę planistyczną oraz został uchwalony i opublikowany.

Na tym tle, przedmiotowa zmiana planu dokonuje jedynie nieznacznej korekty poszczególnych ustaleń dotyczących zaopatrzenia w wodę, co stanowi wypełnienie następujących kwestii z w/w katalogu:

- wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami [...];
- wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia [...];
- potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej [...];
- potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

poprzez: uelastycznienie zapisów planu w celu umożliwienia zrealizowania gminie Jabłonna wydajnej sieci wodociągowej na potrzeby mieszkańców gminy Jabłonna, zapewniającej zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych.

4. Mając na uwadze niewielki zakres zmiany planu, Wójt Gminy Jabłonna wystąpił w dniu 25.01.2018r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (dalej: RDOŚ) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie (dalej: PPIS) o zwolnienie z obowiązku i odstąpienie od przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wskazał na to że zmiana planu nie będzie skutkowała obniżeniem ochrony środowiska ustalonej w pierwotnym planie oraz nie będzie generowała dodatkowego ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Uelastycznienie zapisów pierwotnego planu pod kątem wymogów dla sieci wodociągowej, pozwala wyłącznie na szybsze wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną, której jednym z celów – poza zaopatrzeniem ludności w niezbędne media – jest ochrona środowiska przyrodniczego (gleby oraz wód podziemnych). W odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Jabłonna, RDOŚ pismem z dnia 02.03.2018r. znak WOOS-III.410.066.2018.ARM uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a PPIS pismem z dnia 12.02.2018r. znak

PPIS.ZNS.470.430.8.2018 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny na środowisko. Niemniej z uwagi na brzmienie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) nakazujące wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowych *wraz z prognozą oddziaływania na środowisko*, Wójt Gminy Jabłonna opracował na potrzeby procedury planistycznej prognozę oddziaływania na środowisko i wyłożył ją wraz z projektem zmiany planu do publicznego wglądu.

5. Pozostałe kwestie wynikające z art. 1 ust. 2-4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotyczące:

- zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

zostały zrealizowane w sposób następujący:

1) w dniu 30 października 2017r. Rada Gminy Jabłonna podjęła uchwałę nr XLIV/401/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna północnej części wsi Boża Wola*;

następnie zgodnie z art. 17 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Jabłonna kolejno:

- 2) ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;
- 3) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- 4) uzyskał od RDOŚ i PPIS zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny na środowisko;
- 5) rozpatrzył złożone wnioski – nie wpłynęły żadne wnioski od osób fizycznych i prawnych;
- 6) sporządził projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 7) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu;
- 8) uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko;
- 9) wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- 10) ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 5 listopada 2018r. do 26 listopada 2018r. oraz w dniu 19 listopada 2018r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami;
- 11) wyznaczył termin do 12 grudnia 2018r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko – podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag;
- 12) przedstawił projekt zmiany planu Radzie Gminy Jabłonna do uchwalenia.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszego planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

6. Wójt Gminy Jabłonna zważył interes publiczny i interesy prywatne, wskazując że w zakresie zmiany planu są one zbieżne i nie wchodzą wzajemnie w kolizję. Prawidłowe zaopatrzenie w wodę z sieci gminnych leży zarówno w interesie Gminy Jabłonna jak i mieszkańców objętych zmianą planu. Pozwala na zrezygnowanie z dotychczasowych indywidualnych studni – których dotychczasowe stosowanie skutkuje uszczupleniem zasobów wodnych w gruncie. Skutkuje to: poprawą ochrony środowiska przyrodniczego (ochrona głęb i wód gruntowych) oraz poprawą standardu zamieszkania, a uzyskane dochody z eksploatacji sieci inżynieryjnych zasilą budżet gminy Jabłonna.
7. Niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna*, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VI/45/2015 z dnia 25 marca 2015. Studium pozostawia dosyć dużą swobodę w kształtowaniu sieci inżynieryjnych związanych z zaopatrzeniem w wodę, a szczegółowe ustalenie źródeł zaopatrzenia w wodę projektowanych sieci nie jest przedmiotem ustaleń Studium. Zatem zmiana planu w tym zakresie nie jest spreczna ze Studium.
8. Przedmiotowa zmiana planu jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazuje się na uchwałę Rady Gminy Jabłonna nr IV/51/2019 z dnia 21 stycznia 2019r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Jabłonna, w której Rada Gminy Jabłonna:
 - 1) stwierdza aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – w zakresie zabezpieczenia terenów pod potrzeby mieszkalne, utrzymania i kształtowania ponadlokalnego układu komunikacyjnego oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 2) dopuszcza możliwość częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – w szczególności w zakresie przygotowania nowych terenów pod działalność gospodarczą,
 - 3) stwierdza aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Jabłonna,
 - 4) stwierdza potrzebę kontynuowania już podjętych i dopuszcza opracowanie nowych planów miejscowych na terenach, na których pojawi się potrzeba zmiany, z uwzględnieniem aktualnych potrzeb przestrzennego rozwoju gminy Jabłonna i jej mieszkańców.
9. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy został przeanalizowany w opracowanej na potrzeby procedury planistycznej prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany planu. Należy zauważyć, że wykonana prognoza jest praktycznie aneksem do prognozy skutków finansowych uchwalenia pierwotnego planu i miała na celu zważenie na ile wprowadzone zmiany skutkować będą zmianami wcześniej wyliczonych kosztów i zysków implementacji planu pierwotnego. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że skutki finansowe uchwalenia zmiany planu jedynie w ograniczonym stopniu będą miały wpływ na budżet gminy Jabłonna, a wynikają one przede wszystkim z dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr XLI/350/2005 z dnia 31 sierpnia 2005r. Wskazano na fakt, że zmiana planu dotyczy uelastycznienia ustaleń związanych z dopuszczeniem innych źródeł zaopatrzenia w wodę projektowanej sieci wodociągowej. Możliwe będzie zatem skrócenie odcinków zasilających sieć w wodę ze źródła. Przyjąć można zatem, że bilans zmiany kosztów wyjdzie „na plus” – co oznacza że skutki finansowe uchwalenia zmiany planu mogą być niższe niż skutki uchwalenia planu pierwotnego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Paweł Serweryniak

Projekt

z dnia 31 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 25 lutego 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego obszaru wsi Dąbrowa Chotomowska i części wsi Chotomów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.), realizując uchwałę Rady Gminy Jabłonna nr XLVIII/436/2017 z dnia 27 grudnia 2017r. w sprawie *przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego obszaru wsi Dąbrowa Chotomowska i części wsi Chotomów* oraz stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna*, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VI/45/2015 z dnia 25 marca 2015, Rada Gminy Jabłonna uchwała co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Rady Gminy Jabłonna nr L/442/2006 z dnia 22 marca 2006r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego obszaru wsi Dąbrowa Chotomowska i części wsi Chotomów* – z wyłączeniem obszarów, dla których obowiązują późniejsze plany miejscowe wskazane w § 1 ust. 1 pkt od 1) do 2) w/w uchwały nr XLVIII/436/2017 z dnia 27 grudnia 2017r. – wprowadza się następujące zmiany: § 4 ust. 9 pkt 4) ppkt d) uzyskuje nowe brzmienie:

„d) dopuszczenie budowy sieci i pompowni kanałowych ścieków sanitarnych – stosownie do potrzeb – na terenach dróg publicznych i wewnętrznych; dopuszcza się również prowadzenie i budowę sieci i pompowni kanałowych ścieków sanitarnych na terenach innych niż drogi – z wyłączeniem terenów lasów oznaczonych symbolami: A1.1ZL, A1.5ZL, A2.1ZL, A2.4ZL, A2.8ZL, A3.2ZL, A3.4ZL, C1.9ZL, C1.10ZL, D1.2ZL, D1.3ZL, D1.11ZL, E1.3ZL, E3.9ZL i E5.1ZL;”.

2. Pozostałe ustalenia uchwały Rady Gminy Jabłonna nr L/442/2006 z dnia 22 marca 2006r. – z wyłączeniem obszarów, dla których obowiązują późniejsze plany miejscowe wskazane w § 1 ust. 1 pkt od 1) do 2) w/w uchwały nr XLVIII/436/2017 z dnia 27 grudnia 2017r. – nie ulegają zmianom.

3. Nie ulega również zmianie rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Jabłonna nr L/442/2006 z dnia 22 marca 2006r., z wyłączeniem obszarów dla których obowiązują późniejsze plany miejscowe wskazane w § 1 ust. 1 pkt od 1) do 2) w/w uchwały nr XLVIII/436/2017 z dnia 27 grudnia 2017r.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jabłonna

Wojciech Nowosiński

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
Paweł Szweryniak

Wojciech Nowosiński
RADA PRAWNA

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 25 lutego 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA DOTYCZĄCEGO OBSZARU WSI DĄBROWA CHOTOMOWSKA I CZĘŚCI WSI CHOTOMÓW

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna		Uwagi
						Uwaga uwzględn	Uwaga nieuwzględn	Uwaga uwzględn	Uwaga nieuwzględn	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	26.11.2018	Piotr Ratyński [zanonimizowany o dane adresowe z uwagi na RODO]	Wniosek o dopuszczenie w terenie E1.2M Nr stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach mniejszych niż 900m ²	Teren E1.2M Nr (rejon ul. Brzozowej w Chotomowie)	Zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach mniejszych niż 2000m ² .	-	Nieuwzględniona			Wyjaśnienie *

Wyjaśnienie* – przydomowe oczyszczalnie ścieków są rozwiązaniami stosowanymi wyłącznie na dużych działkach, zasadniczo rolniczych lub porolniczych, których powierzchnia pozwala na rozsączkowanie wód pościekowych na terenie działki własnej. Wskazuje się na § 13 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 poz. 1800), który stanowi że „ścieki pochodzące z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego, zlokalizowanego w aglomeracji, mogą być wprowadzane do ziemi, w granicach gruntu stanowiącego własność wprowadzającego [...]”. W tym miejscu należy uwzględnić § 31 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2015 poz. 1422 ze zm.), który stanowi że „odległość studni dostarczającej wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, niewymagającej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony ujęć i źródeł wodnych, ustanowienia strefy ochronnej, powinna wynosić — licząc od osi studni — co najmniej: [...] do

najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej, jeżeli odprowadzane są do niej ścieki oczyszczone biologicznie w stopniu określonym w przepisach dotyczących ochrony wód – 30m [...]”. Biorąc pod uwagę, że „właścicielowi gruntu [również sąsiadowi] przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz z wód podziemnych znajdujących się w jego gruncie” tj. do wybudowania studni w granicach działki własnej – co wynika z art. 33 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U z 2018r. poz. 2268 z zm.,) – oraz z uwagi na fakt, że strefa rozsączkowania wód pościekowych nie może wkraczać na działkę sąsiada – działki, w które nie da wpisać się koła o promieniu 30m bez wchodzenia na działkę sąsiada, nie spełniają w/w warunków do lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków. Wskazuje się w tym miejscu, że ul. Brzozowa w Chotomowie nie jest zwodociągowana, a wszystkie budynki przy tej ulicy funkcjonują w oparciu o indywidualne studnie. W tym przypadku szczelne zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne są właściwym rozwiązaniem. Zatem uwaga / wniosek o dopuszczenie w terenie E1.2MNr stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach mniejszych niż 900m² – nie może zostać rozpatrzona pozytywnie.

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Paweł Seweryniak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 25 lutego 2019 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018r., poz. 1945 ze zm.), art.7 ust. 1 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 216, ust.2, pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2077 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna rozstrzyga co następuje:

1. Nie ulega zmianie rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zawarte w załączniku nr 3 do uchwały Rady Gminy Jabłonna nr L/442/2006 z dnia 22 marca 2006r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego obszaru wsi Dąbrowa Chotomowska i części wsi Chotomów.*

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Paweł Seweryniak

UZASADNIENIE

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego obszaru wsi Dąbrowa Chotomowska i części wsi Chotomów (zwaną dalej: zmianą planu), do sporządzenia której przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XLVIII/436/2017 z dnia 27 grudnia 2017r.
2. W niniejszej procedurze planistycznej istotnym jest zakres dokonywanej zmiany tj. fragmentu uprzednio obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego obszaru wsi Dąbrowa Chotomowska i części wsi Chotomów (zwanego dalej: pierwotnym planem), przyjętego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr L/442/2006 z dnia 22 marca 2006r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2006r. nr 95 poz. 3153 – z uwzględnieniem wyłączenia obszarowego późniejszych planów miejscowych. Zakres zmiany warunkuje zarówno sposób skonstruowania nowego dokumentu planistycznego jak również sposób przeprowadzenia procedury planistycznej – w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zmiana planu dotyczy punktowej zmiany wyłącznie części tekstowej pierwotnego planu i wyłącznie ustaleń dotyczących odprowadzenia ścieków sanitarnych. Polega ona na dopuszczeniu budowy sieci i pompowni kanałowych ścieków sanitarnych na terenach innych niż drogi publiczne i wewnętrzne, co umożliwi bardziej ekonomiczne (oszczędne) kształtowanie aktualnie budowanego systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Jabłonna. Obecny zapis pierwotnego planu uniemożliwia gminie prowadzenie tych sieci po działkach, które nie są drogami, a których gmina jest właścicielem, lub do których uzyskała bądź jest w stanie uzyskać tytuł prawny (służebność przesyłu mediów). Taka zmiana pozwoli gminie na skrócenie przebiegów tych sieci, które przy obecnym zapisie musiałyby być prowadzone „na około” – wyłącznie wydzielonymi drogami. Wykluczono jedynie prowadzenie tych sieci po gruntach ewidencyjnie leśnych, gdyż wiązałyby się to koniecznością uzyskania właściwej zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne. Zatem jest to zmiana planu wycelowana bardzo precyzyjnie w naprawienie konkretnych, ówczesnie źle trafionych ustaleń pierwotnego planu, a które to wady ujawniły się dopiero po kilku latach funkcjonowania w obiegu prawnym i w zderzeniu ze szczegółowym projektem budowlanym. Pozostała część pierwotnego planu nie wymaga naprawy, gdyż plan ten nie generuje innych problemów.

Ponieważ pozostałe ustalenia pierwotnego planu pozostają bez zmian, to należy stwierdzić że:

- nie ulega zmianie rysunek pierwotnego planu,
- nie ulegają zmianie dotychczasowe przebiegi projektowanych dróg,
- nie ulega zmianie dotychczasowe przeznaczenie terenów,

a w konsekwencji nie ulegają zmianie dotychczasowe wskaźniki urbanistyczne oraz nakazy, zakazy i dopuszczenia związane z zabudową i zagospodarowaniem, jak również ochroną tych terenów.

Nie zostaną naruszone interesy prawne właścicieli nieruchomości oraz konsensus urbanistyczny, ustalony w pierwotnym planie. Przed poprowadzeniem sieci przez działki inne niż drogowe, Gmina Jabłonna będzie zobowiązana uzyskać zgodę właściciela nieruchomości i formalnie uregulować tytuł prawny do korzystania z nieruchomości. Należy też wskazać, że zmiana planu ma zasadnicze znaczenie dla inwestora i operatora tych sieci, którym w tym przypadku jest gmina Jabłonna.

3. Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że w obiegu prawnym będą funkcjonować jednocześnie pierwotny plan wraz ze zmianą planu (wypisy i wyrisy z planu dla działek będą dla wydawane z uwzględnieniem treści obu dokumentów), należy wskazać, że wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.) będą realizowane przez oba w/w plany łącznie, przy czym gros ustaleń planistycznych wraz z częścią graficzną (rysunkiem) planu, pozostaje wyłącznym przymiotem pierwotnego planu.

Wskazuje się w tym miejscu, że kwestie:

- wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

- walorów architektonicznych i krajobrazowych;
- wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych;
- walorów ekonomicznych przestrzeni;
- prawa własności;
- potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeb interesu publicznego;
- potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

zostały rozstrzygnięte i obecnie już są realizowane przez funkcjonujący w obiegu prawnym plan pierwotny. Kwestie te nie wymagają ponownego i szczegółowego omówienia, z uwagi na fakt iż plan pierwotny przeszedł kompletną procedurę planistyczną oraz został uchwalony i opublikowany.

Na tym tle, przedmiotowa zmiana planu dokonuje jedynie nieznacznej korekty poszczególnych ustaleń dotyczących odprowadzania ścieków, co stanowi wypełnienie następujących kwestii z w/w katalogu:

- wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami [...];
- wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia [...];
- potrzeb interesu publicznego;
- potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej [...];

poprzez: uelastycznienie zapisów planu w celu umożliwienia zrealizowania gminie Jabłonna wydajnej sieci kanalizacyjnej na potrzeby mieszkańców gminy Jabłonna, zapewniającej odprowadzenie ścieków i chroniącej środowisko przed przedostawaniem się nieczystości do gruntu i do wód gruntowych.

4. Mając na uwadze niewielki zakres zmiany planu, Wójt Gminy Jabłonna wystąpił w dniu 26.01.2018r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (dalej: RDOŚ) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie (dalej: PPIS) o zwolnienie z obowiązku i odstąpienie od przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wskazał na to że zmiana planu nie będzie skutkowała obniżeniem ochrony środowiska ustalonej w pierwotnym planie oraz nie będzie generowała dodatkowego ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Uelastycznienie zapisów pierwotnego planu pod kątem wymogów dla sieci kanalizacyjnej, pozwala wyłącznie na szybsze wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną, której jednym z celów – poza zaopatrzeniem ludności w niezbędne media – jest ochrona środowiska przyrodniczego (gleby oraz wód podziemnych). W odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Jabłonna, RDOŚ pismem z dnia 02.03.2018r. znak WOOS-III.410.064.2018.ARM uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a PPIS pismem z dnia 12.02.2018r. znak PPIS.ZNS.470.428.6.2018 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny na środowisko. Niemniej z uwagi na brzmienie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) nakazujące wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Jabłonna opracował na potrzeby procedury planistycznej prognozę oddziaływania na środowisko i wyłożył ją wraz z projektem zmiany planu do publicznego wglądu.
5. Pozostałe kwestie wynikające z art. 1 ust. 2-4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotyczące:
 - zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

- zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

zostały zrealizowane w sposób następujący:

1) w dniu 27 grudnia 2017r. Rada Gminy Jabłonna podjęła uchwałę nr XLVIII/436/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego obszaru wsi Dąbrowa Chotomowska i części wsi Chotomów*;

następnie zgodnie z art. 17 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Jabłonna kolejno:

- 2) ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;
- 3) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- 4) uzyskał od RDOŚ i PPIS zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny na środowisko;
- 5) rozpatrzył złożone wnioski – nie wpłynęły żadne wnioski od osób fizycznych i prawnych;
- 6) sporządził projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 7) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu;
- 8) uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko;
- 9) wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- 10) ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 5 listopada 2018r. do 26 listopada 2018r. oraz w dniu 19 listopada 2018r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami;
- 11) wyznaczył termin do 12 grudnia 2018r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko – podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wniesiono jedną uwagę, która została rozpatrzona negatywnie z uwagi na niezgodność z przepisami;
- 12) przedstawił projekt zmiany planu Radzie Gminy Jabłonna do uchwalenia.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszego planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

6. Wójt Gminy Jabłonna zważył interes publiczny i interesy prywatne, wskazując że w zakresie zmiany planu są one zbieżne i nie wchodzą wzajemnie w kolizję. Prawidłowe odprowadzenie ścieków do sieci gminnych leży zarówno w interesie Gminy Jabłonna jak i mieszkańców objętych zmianą planu. Pozwala na zrezygnowanie z dotychczasowych przydomowych szamb – których dotychczasowe stosowanie skutkowało zanieczyszczeniem gruntu w przypadku nielegalnego choć powszechnego rozszczelniania szamb. Skutkuje to: poprawą ochrony środowiska przyrodniczego (ochrona gleb i wód gruntowych) oraz poprawą standardu zamieszkania, a uzyskane dochody z eksploatacji sieci inżynierskich zasilą budżet gminy Jabłonna.
7. Niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna*, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VI/45/2015 z dnia 25 marca 2015. Studium pozostawia dosyć dużą swobodę w kształtowaniu sieci inżynierskich związanych z odprowadzeniem ścieków, a szczegółowe trasowanie przewodów tych sieci nie jest przedmiotem

ustaleń Studium. Zatem zmiana planu w tym zakresie nie jest sprzeczna ze Studium.

8. Przedmiotowa zmiana planu jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazuje się na uchwałę Rady Gminy Jabłonna nr IV/51/2019 z dnia 21 stycznia 2019r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Jabłonna, w której Rada Gminy Jabłonna:
- 1) stwierdza aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – w zakresie zabezpieczenia terenów pod potrzeby mieszkalne, utrzymania i kształtowania ponadlokalnego układu komunikacyjnego oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 2) dopuszcza możliwość częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – w szczególności w zakresie przygotowania nowych terenów pod działalność gospodarczą,
 - 3) stwierdza aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Jabłonna,
 - 4) stwierdza potrzebę kontynuowania już podjętych i dopuszcza opracowanie nowych planów miejscowych na terenach, na których pojawi się potrzeba zmiany, z uwzględnieniem aktualnych potrzeb przestrzennego rozwoju gminy Jabłonna i jej mieszkańców.
9. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy został przeanalizowany w opracowanej na potrzeby procedury planistycznej prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany planu. Należy zauważyć, że wykonana prognoza jest praktycznie aneksem do prognozy skutków finansowych uchwalenia pierwotnego planu i miała na celu zważenie na ile wprowadzone zmiany skutkować będą zmianami wcześniej wyliczonych kosztów i zysków implementacji planu pierwotnego. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że skutki finansowe uchwalenia zmiany planu jedynie w ograniczonym stopniu będą miały wpływ na budżet gminy Jabłonna, a wynikają one przede wszystkim z dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr L/442/2006 z dnia 22 marca 2006r. Wskazano na fakt, że zmiana planu dotyczy uelastycznienia ustaleń związanych z projektowaniem przewodów sieci kanalizacyjnej. Możliwe będzie zatem korzystniejsze poprowadzenie przewodów tych sieci (po krótszych odcinkach, na skróty w stosunku do układu drogowego), niemniej możliwość ta będzie zależna od uzyskania tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości. W tej sytuacji trudno jest ocenić czy koszty te wzrosną czy zmaleją: ogólnie będą zależać od szczegółowego projektu technicznego / budowlanego. Niemniej przyjęć należy, że niniejsza zmiana planu jest ukierunkowana na obniżenie kosztów prowadzenia sieci – zatem skutki finansowe uchwalenia zmiany planu na poziomie wydatków będą niższe niż skutki uchwalenia planu pierwotnego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego



Paweł Seweryniak

Projekt

z dnia 31 stycznia 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 25 lutego 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wsi Wólka Górska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.), realizując uchwałę Rady Gminy Jabłonna nr XLIV/400/2017 z dnia 30 października 2017r. w sprawie *przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wsi Wólka Górska* oraz stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna*, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VI/45/2015 z dnia 25 marca 2015, Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje.

§ 1. 1. W uchwale Rady Gminy Jabłonna nr XXXVII/403/2013 z dnia 27 listopada 2013r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wsi Wólka Górska* wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 ust. 4 pkt 3) ppkt a) uzyskuje nowe brzmienie:

„a) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej o średnicy minimum 40mm;”;

2) § 5 ust. 4 pkt 4) ppkt a) uzyskuje nowe brzmienie:

„a) ustala się budowę kanalizacji sanitarnej o średnicy minimum 63mm;”.

2. Pozostałe ustalenia uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XXXVII/403/2013 z dnia 27 listopada 2013r. nie ulegają zmianom.

3. Nie ulega również zmianie rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XXXVII/403/2013 z dnia 27 listopada 2013r.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

 Sławomir Markowski
RADCA PRAWNY

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jabłonna

Wojciech Nowosiński

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Paweł Seweryniak

[Signature]
Krzysztof Markowski
RADCA PRAWNY

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 25 lutego 2019 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA WSI WÓLKA GÓRSKA

L p.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna		Uwagi
						Uwaga uwzględn	Uwaga nieuwzględn	Uwaga uwzględn	Uwaga nieuwzględn	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Brak uwag										

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wsi Wólka Górska* **nie wpłynęła żadna uwaga do projektu w/w zmiany planu**. W związku z powyższym nie zaszła konieczność rozpatrzenia tych uwag i zajęcia stanowiska zarówno przez Wójta Gminy Jabłonna jak i przez Radę Gminy Jabłonna.

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego


Paweł Seweryniak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 25 lutego 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018r., poz. 1945 ze zm.), art.7 ust. 1 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 216, ust.2, pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2077 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna rozstrzyga co następuje:

1. Nie ulega zmianie rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zawarte w załączniku nr 3 do uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XXXVII/403/2013 z dnia 27 listopada 2013r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wsi Wólka Górská*.

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego


Paweł Saweryniak

UZASADNIENIE

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wsi Wólka Górska (zwaną dalej: zmianą planu), do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XLIV/400/2017 z dnia 30 października 2017r.
2. W niniejszej procedurze planistycznej istotnym jest zakres dokonywanej zmiany tj. fragmentu uprzednio obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wsi Wólka Górska (zwanego dalej: pierwotnym planem), przyjętego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr XXXVII/403/2013 z dnia 27 listopada 2013r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2014r. poz. 660. Zakres zmiany warunkuje zarówno sposób skonstruowania nowego dokumentu planistycznego jak również sposób przeprowadzenia procedury planistycznej – w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zmiana planu dotyczy punktowej zmiany wyłącznie części tekstowej pierwotnego planu i wyłącznie ustaleń dotyczących zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych. Polega ona na zmianie źle dobranych średnic przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, które utrudniają bądź uniemożliwiają prawidłową realizację fragmentów obecnie budowanego systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Jabłonna. Zatem jest to zmiana planu wycelowana bardzo precyzyjnie w naprawienie konkretnych, ówczesnie źle trafionych ustaleń pierwotnego planu, a które to wady ujawniły się dopiero po kilku latach funkcjonowania w obiegu prawnym i w zderzeniu ze szczegółowym projektem budowlanym. Pozostała część pierwotnego planu nie wymaga naprawy, gdyż plan ten nie generuje innych problemów.

Ponieważ pozostałe ustalenia pierwotnego planu pozostają bez zmian, to należy stwierdzić że:

- nie ulega zmianie rysunek pierwotnego planu,
- nie ulegają zmianie dotychczasowe przebiegi projektowanych dróg,
- nie ulega zmianie dotychczasowe przeznaczenie terenów,

a w konsekwencji nie ulegają zmianie dotychczasowe wskaźniki urbanistyczne oraz nakazy, zakazy i dopuszczenia związane z zabudową i zagospodarowaniem, jak również ochroną tych terenów.

Skutkuje to brakiem naruszenia interesów prawnych właścicieli nieruchomości oraz konsensusu urbanistycznego, ustalonych w pierwotnym planie. Zmiana średnic przewodów sieci infrastruktury technicznej ma wyłącznie znaczenie dla inwestora i operatora tych sieci, którym w tym przypadku jest wyłącznie gmina Jabłonna.

3. Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że w obiegu prawnym będą funkcjonować jednocześnie pierwotny plan wraz ze zmianą planu (wypisy i wyrisy z planu dla działek będą dla wydawane z uwzględnieniem treści obu dokumentów), należy wskazać, że wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.) będą realizowane przez oba w/w plany łącznie, przy czym gros ustaleń planistycznych wraz z częścią graficzną (rysunkiem) planu, pozostaje wyłącznym przymiotem pierwotnego planu.

Wskazuje się w tym miejscu, że kwestie:

- wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walorów architektonicznych i krajobrazowych;



- wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych;
- walorów ekonomicznych przestrzeni;
- prawa własności;
- potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeb interesu publicznego;
- potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

zostały rozstrzygnięte i obecnie już są realizowane przez funkcjonujący w obiegu prawnym plan pierwotny. Kwestie te nie wymagają ponownego i szczegółowego omówienia, z uwagi na fakt iż plan pierwotny przeszedł kompletną procedurę planistyczną oraz został uchwalony i opublikowany.

Na tym tle, przedmiotowa zmiana planu dokonuje jedynie nieznacznej korekty poszczególnych ustaleń dotyczących zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, co stanowi wypełnienie następujących kwestii z w/w katalogu:

- wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami [...];
- wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia [...];
- potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej [...];
- potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

poprzez: uelastycznienie zapisów planu w celu umożliwienia zrealizowania gminie Jabłonna wydajnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na potrzeby mieszkańców gminy Jabłonna, zapewniającej zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych oraz odprowadzenie ścieków chroniące środowisko przed przedostawaniem się nieczystości do gruntu i do wód gruntowych.

4. Mając na uwadze niewielki zakres zmiany planu, Wójt Gminy Jabłonna wystąpił w dniu 25.01.2018r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (dalej: RDOŚ) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie (dalej: PPIS) o zwolnienie z obowiązku i odstąpienie od przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wskazał na to że zmiana planu nie będzie skutkowała obniżeniem ochrony środowiska ustalonej w pierwotnym planie oraz nie będzie generowała dodatkowego ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Uelastycznienie zapisów pierwotnego planu pod kątem wymogów dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, pozwala wyłącznie na szybsze wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną, której jednym z celów – poza zaopatrzeniem ludności w niezbędne media – jest ochrona środowiska przyrodniczego (gleby oraz wód podziemnych). W odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Jabłonna, RDOŚ pismem z dnia 02.03.2018r. znak WOŚ-III.410.58.2018.JD uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a PPIS pismem z dnia 12.02.2018r. znak PPIS.ZNS.470.432.10.2018 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny na

środowisko. Niemniej z uwagi na brzmienie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) nakazujące wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowych *wraz z prognozą oddziaływania na środowisko*, Wójt Gminy Jabłonna opracował na potrzeby procedury planistycznej prognozę oddziaływania na środowisko i wyłożył ją wraz z projektem zmiany planu do publicznego wglądu.

5. Pozostałe kwestie wynikające z art. 1 ust. 2-4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotyczące:

- zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

zostały zrealizowane w sposób następujący:

1) w dniu 30 października 2017r. Rada Gminy Jabłonna podjęła uchwałę nr XLIV/400/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wsi Wólka Górská*;

następnie zgodnie z art. 17 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Jabłonna kolejno:

- 2) ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia *wzmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko* określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;
- 3) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia *ww. planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko* instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- 4) uzyskał od RDOŚ i PPIS zgodę na odstępnie od przeprowadzenia strategicznej oceny na środowisko;
- 5) rozpatrzył złożone wnioski – nie wpłynęły żadne wnioski od osób fizycznych i prawnych;
- 6) sporządził projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 7) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu;
- 8) uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko;
- 9) wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- 10) ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 5 listopada 2018r. do 26 listopada 2018r. oraz w dniu 19 listopada 2018r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami;
- 11) wyznaczył termin do 12 grudnia 2018r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko – podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag;
- 12) przedstawił projekt zmiany planu Radzie Gminy Jabłonna do uchwalenia.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszego planu

miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

6. Wójt Gminy Jabłonna zważył interes publiczny i interesy prywatne, wskazując że w zakresie zmiany planu są one zbieżne i nie wchodzą wzajemnie w kolizję. Prawidłowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków do sieci gminnych leży zarówno w interesie Gminy Jabłonna jak i mieszkańców objętych zmianą planu. Pozwala na zrezygnowanie z dotychczasowych indywidualnych studni i przydomowych szamb – których dotychczasowe stosowanie skutkuje uszczupleniem zasobów wodnych w gruncie oraz jego zanieczyszczeniem (w przypadku nielegalnego choć powszechnego rozszczelniania szamb). Skutkuje to: poprawą ochrony środowiska przyrodniczego (ochrona głęb i wód gruntowych) oraz poprawą standardu zamieszkania, a uzyskane dochody z eksploatacji sieci inżynierskich zasila budżet gminy Jabłonna.
7. Niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna*, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VI/45/2015 z dnia 25 marca 2015. Studium pozostawia dosyć dużą swobodę w kształtowaniu sieci inżynierskich związanych z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzeniem ścieków, a szczegółowe ustalenie średnic przewodów tych sieci nie jest przedmiotem ustaleń Studium. Zatem zmiana planu w tym zakresie nie jest sprzeczna ze Studium.
8. Przedmiotowa zmiana planu jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazuje się na uchwałę Rady Gminy Jabłonna nr IV/51/2019 z dnia 21 stycznia 2019r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Jabłonna, w której Rada Gminy Jabłonna:
 - 1) stwierdza aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – w zakresie zabezpieczenia terenów pod potrzeby mieszkalne, utrzymania i kształtowania ponadlokalnego układu komunikacyjnego oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 2) dopuszcza możliwość częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – w szczególności w zakresie przygotowania nowych terenów pod działalność gospodarczą,
 - 3) stwierdza aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Jabłonna,
 - 4) stwierdza potrzebę kontynuowania już podjętych i dopuszcza opracowanie nowych planów miejscowych na terenach, na których pojawi się potrzeba zmiany, z uwzględnieniem aktualnych potrzeb przestrzennego rozwoju gminy Jabłonna i jej mieszkańców.
9. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy został przeanalizowany w opracowanej na potrzeby procedury planistycznej prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany planu. Należy zauważyć, że wykonana prognoza jest praktycznie aneksem do prognozy skutków finansowych uchwalenia pierwotnego planu i miała na celu zważenie na ile wprowadzone zmiany skutkować będą zmianami wcześniej wyliczonych kosztów i zysków implementacji planu pierwotnego. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że skutki finansowe uchwalenia zmiany planu jedynie w ograniczonym stopniu będą miały wpływ na budżet gminy Jabłonna, a wynikają one przede wszystkim z dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr XXXVII/403/2013 z dnia 27 listopada 2013r. Wskazano na fakt, że zmiana planu dotyczy uelastycznienia ustaleń związanych z projektowaniem przewodów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Możliwe będzie zatem zarówno zwiększenie jak i zmniejszenie średnic przewodów tych sieci. W tej sytuacji trudno jest ocenić czy koszty te wzrosną czy zmaleją: w stosunku do średnic ustalonych „na sztywno” w pierwotnym planie, w zależności od

szczegółowego projektu technicznego / budowlanego, w jednym miejscu koszty te wzrosną, a w innym zmaleją. Przyjąć można zatem, że bilans zmiany kosztów wyjdzie „na zero” – co oznacza że skutki finansowe uchwalenia zmiany planu pozostaną na podobnym poziomie co skutki uchwalenia planu pierwotnego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego


Paweł Seweryniak

Projekt

z dnia 31 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 25 lutego 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zachodnia część wsi Chotomów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.), realizując uchwałę Rady Gminy Jabłonna nr XLVIII/434/2017 z dnia 27 grudnia 2017r. w sprawie *przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zachodnia część wsi Chotomów* oraz stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna*, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VI/45/2015 z dnia 25 marca 2015, Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Rady Gminy Jabłonna nr VI/71/2007 z dnia 21 marca 2007r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zachodnia część wsi Chotomów* – z wyłączeniem obszarów, dla których obowiązują późniejsze plany miejscowe wskazane w § 1 ust. 1 pkt od 1) do 5) w/w uchwały nr XLVIII/434/2017 z dnia 27 grudnia 2017r. – wprowadza się następujące zmiany: § 4 ust. 8 pkt 5) ppkt f) uzyskuje nowe brzmienie:

„f) budowę sieci i pompowni kanałowych ścieków sanitarnych – stosownie do potrzeb – na terenach dróg publicznych i wewnętrznych; dopuszcza się prowadzenie i budowę sieci i pompowni kanałowych ścieków sanitarnych na terenach innych niż drogi – z wyłączeniem terenów lasów oznaczonych symbolami: B9.ZL, C1.ZL, C4.ZL, C23.ZL, C24.ZL, C45.ZL, G18.ZL, części leśnej terenów oznaczonych symbolami D5.MN/ZL i D10.U/ZL oraz terenu zieleni parkowej oznaczonego symbolem G15.ZP”.

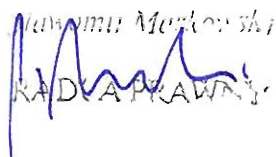
2. Pozostałe ustalenia uchwały Rady Gminy Jabłonna nr VI/71/2007 z dnia 21 marca 2007r. – z wyłączeniem obszarów, dla których obowiązują późniejsze plany miejscowe wskazane w § 1 ust. 1 pkt od 1) do 5) w/w uchwały nr XLVIII/434/2017 z dnia 27 grudnia 2017r. – nie ulegają zmianom.

3. Nie ulega również zmianie rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Jabłonna nr VI/71/2007 z dnia 21 marca 2007r., z wyłączeniem obszarów dla których obowiązują późniejsze plany miejscowe wskazane w § 1 ust. 1 pkt od 1) do 5) w/w uchwały nr XLVIII/434/2017 z dnia 27 grudnia 2017r.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.


Paweł Marzec
RADA GMINY JABŁONNA

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jabłonna

Wojciech Nowosiński

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Paweł Seweryniak

Wojciech Nowosiński
KANCELARIA PRAWNY

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 25 lutego 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONNA ZACHODNIA CZĘŚĆ WSI CHOTOMÓW**

L p.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna		Uwagi
						Uwaga uwzględn	Uwaga nieuwzględn	Uwaga uwzględn	Uwaga nieuwzględn	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Brak uwag										

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zachodnia część wsi Chotomów* nie wpłynęła żadna uwaga do projektu w/w zmiany planu. W związku z powyższym nie zaszła konieczność rozpatrzenia tych uwag i zajęcia stanowiska zarówno przez Wójta Gminy Jabłonna jak i przez Radę Gminy Jabłonna.

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego


Paweł Seweryniak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 25 lutego 2019 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018r., poz. 1945 ze zm.), art.7 ust. 1 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 216, ust.2, pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2077 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna rozstrzyga co następuje:

1. Nie ulega zmianie rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zawarte w załączniku nr 3 do uchwały Rady Gminy Jabłonna nr VI/71/2007 z dnia 21 marca 2007r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zachodnia część wsi Chotomów*.

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego


Paweł Seweryniak

UZASADNIENIE

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zachodnia część wsi Chotomów (zwaną dalej: zmianą planu), do sporządzenia której przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XLVIII/434/2017 z dnia 27 grudnia 2017r.
2. W niniejszej procedurze planistycznej istotnym jest zakres dokonywanej zmiany tj. fragmentu uprzednio obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zachodnia część wsi Chotomów (zwanego dalej: pierwotnym planem), przyjętego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VI/71/2007 z dnia 21 marca 2007r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2007r. nr 106 poz. 2667 – z uwzględnieniem wyłączenia obszarowego późniejszych planów miejscowych. Zakres zmiany warunkuje zarówno sposób skonstruowania nowego dokumentu planistycznego jak również sposób przeprowadzenia procedury planistycznej – w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zmiana planu dotyczy punktowej zmiany wyłącznie części tekstowej pierwotnego planu i wyłącznie ustaleń dotyczących odprowadzenia ścieków sanitarnych. Polega ona na dopuszczeniu budowy sieci i pompowni kanałowych ścieków sanitarnych na terenach innych niż drogi publiczne i wewnętrzne, co umożliwi bardziej ekonomiczne (oszczędne) kształtowanie aktualnie budowanego systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Jabłonna. Obecny zapis pierwotnego planu uniemożliwia gminie prowadzenie tych sieci po działkach, które nie są drogami, a których gmina jest właścicielem, lub do których uzyskała bądź jest w stanie uzyskać tytuł prawny (służebność przesyłu mediów). Taka zmiana pozwoli gminie na skrócenie przebiegów tych sieci, które przy obecnym zapisie musiałyby być prowadzone „na około” – wyłącznie wydzielonymi drogami. Wykluczono jedynie prowadzenie tych sieci po gruntach ewidencyjnie leśnych, gdyż wiązałoby się to koniecznością uzyskania właściwej zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne. Zatem jest to zmiana planu wycelowana bardzo precyzyjnie w naprawienie konkretnych, ówczesnie źle trafionych ustaleń pierwotnego planu, a które to wady ujawniły się dopiero po kilku latach funkcjonowania w obiegu prawnym i w zderzeniu ze szczegółowym projektem budowlanym. Pozostała część pierwotnego planu nie wymaga naprawy, gdyż plan ten nie generuje innych problemów.

Ponieważ pozostałe ustalenia pierwotnego planu pozostają bez zmian, to należy stwierdzić że:

- nie ulega zmianie rysunek pierwotnego planu,
- nie ulegają zmianie dotychczasowe przebiegi projektowanych dróg,
- nie ulega zmianie dotychczasowe przeznaczenie terenów,

a w konsekwencji nie ulegają zmianie dotychczasowe wskaźniki urbanistyczne oraz nakazy, zakazy i dopuszczenia związane z zabudową i zagospodarowaniem, jak również ochroną tych terenów.

Nie zostaną naruszone interesy prawne właścicieli nieruchomości oraz konsensus urbanistyczny, ustalony w pierwotnym planie. Przed poprowadzeniem sieci przez działki inne niż drogowe, Gmina Jabłonna będzie zobowiązana uzyskać zgodę właściciela nieruchomości i formalnie uregulować tytuł prawny do korzystania z nieruchomości. Należy też wskazać, że zmiana planu ma zasadnicze znaczenie dla inwestora i operatora tych sieci, którym w tym przypadku jest gmina Jabłonna.

3. Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że w obiegu prawnym będą funkcjonować jednocześnie pierwotny plan wraz ze zmianą planu (wypisy i wyrysy z planu dla działek będą dla wydawane z uwzględnieniem treści obu dokumentów), należy wskazać, że wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.) będą realizowane przez oba w/w plany łącznie, przy czym gros ustaleń planistycznych wraz z częścią graficzną (rysunkiem) planu, pozostaje wyłącznym przymiotem pierwotnego planu.

Wskazuje się w tym miejscu, że kwestie:

- wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

- walorów architektonicznych i krajobrazowych;
- wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych;
- walorów ekonomicznych przestrzeni;
- prawa własności;
- potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeb interesu publicznego;
- potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

zostały rozstrzygnięte i obecnie już są realizowane przez funkcjonujący w obiegu prawnym plan pierwotny. Kwestie te nie wymagają ponownego i szczegółowego omówienia, z uwagi na fakt iż plan pierwotny przeszedł kompletną procedurę planistyczną oraz został uchwalony i opublikowany.

Na tym tle, przedmiotowa zmiana planu dokonuje jedynie nieznacznej korekty poszczególnych ustaleń dotyczących odprowadzania ścieków, co stanowi wypełnienie następujących kwestii z w/w katalogu:

- wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami [...];
- wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia [...];
- potrzeb interesu publicznego;
- potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej [...];

poprzez: uelastycznienie zapisów planu w celu umożliwienia zrealizowania gminie Jabłonna wydajnej sieci kanalizacyjnej na potrzeby mieszkańców gminy Jabłonna, zapewniającej odprowadzenie ścieków i chroniącej środowisko przed przedostawaniem się nieczystości do gruntu i do wód gruntowych.

4. Mając na uwadze niewielki zakres zmiany planu, Wójt Gminy Jabłonna wystąpił w dniu 26.01.2018r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (dalej: RDOŚ) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie (dalej: PPIS) o zwolnienie z obowiązku i odstąpienie od przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wskazał na to że zmiana planu nie będzie skutkowała obniżeniem ochrony środowiska ustalonej w pierwotnym planie oraz nie będzie generowała dodatkowego ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Uelastycznienie zapisów pierwotnego planu pod kątem wymogów dla sieci kanalizacyjnej, pozwala wyłącznie na szybsze wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną, której jednym z celów – poza zaopatrzeniem ludności w niezbędne media – jest ochrona środowiska przyrodniczego (gleby oraz wód podziemnych). W odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Jabłonna, RDOŚ pismem z dnia 02.03.2018r. znak WOOŚ-III.410.062.2018.ARM uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a PPIS pismem z dnia 12.02.2018r. znak PPIS.ZNS.470.429.7.2018 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny na środowisko. Niemniej z uwagi na brzmienie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) nakazujące wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Jabłonna opracował na potrzeby procedury planistycznej prognozę oddziaływania na środowisko i wyłożył ją wraz z projektem zmiany planu do publicznego wglądu.
5. Pozostałe kwestie wynikające z art. 1 ust. 2-4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotyczące:
 - zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

- zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

zostały zrealizowane w sposób następujący:

1) w dniu 27 grudnia 2017r. Rada Gminy Jabłonna podjęła uchwałę nr XLVIII/434/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zachodnia część wsi Chotomów*;

następnie zgodnie z art. 17 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Jabłonna kolejno:

- 2) ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;
- 3) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- 4) uzyskał od RDOŚ i PPIS zgodę na odstępnie od przeprowadzenia strategicznej oceny na środowisko;
- 5) rozpatrzył złożone wnioski – nie wpłynęły żadne wnioski od osób fizycznych i prawnych;
- 6) sporządził projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 7) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu;
- 8) uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko;
- 9) wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- 10) ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 5 listopada 2018r. do 26 listopada 2018r. oraz w dniu 19 listopada 2018r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami;
- 11) wyznaczył termin do 12 grudnia 2018r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko – podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag;
- 12) przedstawił projekt zmiany planu Radzie Gminy Jabłonna do uchwalenia.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszego planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

6. Wójt Gminy Jabłonna zważył interes publiczny i interesy prywatne, wskazując że w zakresie zmiany planu są one zbieżne i nie wchodzą wzajemnie w kolizję. Prawidłowe odprowadzenie ścieków do sieci gminnych leży zarówno w interesie Gminy Jabłonna jak i mieszkańców objętych zmianą planu. Pozwala na zrezygnowanie z dotychczasowych przydomowych szamb – których dotychczasowe stosowanie skutkowało zanieczyszczeniem gruntu w przypadku nielegalnego choć powszechnego rozsiewania szamb. Skutkuje to: poprawą ochrony środowiska przyrodniczego (ochrona gleb i wód gruntowych) oraz poprawą standardu zamieszkania, a uzyskane dochody z eksploatacji sieci inżynierskich zasilają budżet gminy Jabłonna.
7. Niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna*, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VI/45/2015 z dnia 25 marca 2015. Studium pozostawia dosyć dużą swobodę w kształtowaniu sieci inżynierskich związanych z odprowadzeniem ścieków, a szczegółowe trasowanie przewodów tych sieci nie jest przedmiotem ustaleń Studium. Zatem zmiana planu w tym zakresie nie jest sprzeczna ze Studium.

8. Przedmiotowa zmiana planu jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazuje się na uchwałę Rady Gminy Jabłonna nr IV/51/2019 z dnia 21 stycznia 2019r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Jabłonna, w której Rada Gminy Jabłonna:
- 1) stwierdza aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – w zakresie zabezpieczenia terenów pod potrzeby mieszkalne, utrzymania i kształtowania ponadlokalnego układu komunikacyjnego oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 2) dopuszcza możliwość częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – w szczególności w zakresie przygotowania nowych terenów pod działalność gospodarczą,
 - 3) stwierdza aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Jabłonna,
 - 4) stwierdza potrzebę kontynuowania już podjętych i dopuszcza opracowanie nowych planów miejscowych na terenach, na których pojawi się potrzeba zmiany, z uwzględnieniem aktualnych potrzeb przestrzennego rozwoju gminy Jabłonna i jej mieszkańców.
9. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy został przeanalizowany w opracowanej na potrzeby procedury planistycznej prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany planu. Należy zauważyć, że wykonana prognoza jest praktycznie aneksem do prognozy skutków finansowych uchwalenia pierwotnego planu i miała na celu zważenie na ile wprowadzone zmiany skutkować będą zmianami wcześniej wyliczonych kosztów i zysków implementacji planu pierwotnego. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że skutki finansowe uchwalenia zmiany planu jedynie w ograniczonym stopniu będą miały wpływ na budżet gminy Jabłonna, a wynikają one przede wszystkim z dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VI/71/2007 z dnia 21 marca 2007r. Wskazano na fakt, że zmiana planu dotyczy uelastycznienia ustaleń związanych z projektowaniem przewodów sieci kanalizacyjnej. Możliwe będzie zatem korzystniejsze poprowadzenie przewodów tych sieci (po krótszych odcinkach, na skróty w stosunku do układu drogowego), niemniej możliwość ta będzie zależna od uzyskania tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości. W tej sytuacji trudno jest ocenić czy koszty te wzrosną czy zmaleją: ogólnie będą zależeć od szczegółowego projektu technicznego / budowlanego. Niemniej przyjęc należy, że niniejsza zmiana planu jest ukierunkowana na obniżenie kosztów prowadzenia sieci – zatem skutki finansowe uchwalenia zmiany planu na poziomie wydatków będą niższe niż skutki uchwalenia planu pierwotnego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Paweł Seweryniak

Projekt

z dnia 31 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 25 lutego 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego północnej części wsi Chotomów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.), realizując uchwałę Rady Gminy Jabłonna nr XLIV/404/2017 z dnia 30 października 2017r. w sprawie *przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego północnej części wsi Chotomów* oraz stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna*, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VI/45/2015 z dnia 25 marca 2015, Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Rady Gminy Jabłonna nr XXXVII/402/2013 z dnia 27 listopada 2013r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego północnej części wsi Chotomów* wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 ust. 4 pkt 2) ppkt a) uzyskuje nowe brzmienie:

„a) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej o średnicy minimum 40mm;”;

2) § 6 ust. 4 pkt 3) ppkt a) uzyskuje nowe brzmienie:

„a) ustala się budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy minimum 63mm;”.


2. Pozostałe ustalenia uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XXXVII/402/2013 z dnia 27 listopada 2013r. nie ulegają zmianom.

3. Nie ulega również zmianie rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XXXVII/402/2013 z dnia 27 listopada 2013r.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

 *Pawłowi Markowski*
RADA PRAWNY

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jabłonna

Wojciech Nowosiński

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Paweł Seweryniak

Wojciech Nowosiński
RADA PRAWNY

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 25 lutego 2019 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONNA DOTYCZĄCEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI WSI CHOTOMÓW**

L p.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Jabłonna		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna		Uwagi
						Uwaga uwzględn	Uwaga nieuwzględn	Uwaga uwzględn	Uwaga nieuwzględn	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Brak uwag										

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego północnej części wsi Chotomów* **nie wpłynęła żadna uwaga do projektu w/w zmiany planu**. W związku z powyższym nie zaszła konieczność rozpatrzenia tych uwag i zajęcia stanowiska zarówno przez Wójta Gminy Jabłonna jak i przez Radę Gminy Jabłonna.

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Paweł Selweryniak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 25 lutego 2019 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018r., poz. 1945 ze zm.), art.7 ust. 1 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 216, ust.2, pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2077 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna rozstrzyga co następuje:

I. Nie ulega zmianie rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zawarte w załączniku nr 3 do uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XXXVII/402/2013 z dnia 27 listopada 2013r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego północnej części wsi Chotomów.*

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego


Paweł Seweryniak

UZASADNIENIE

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego północnej części wsi Chotomów (zwaną dalej: zmianą planu), do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Jabłonna nr XLIV/404/2017 z dnia 30 października 2017r.
2. W niniejszej procedurze planistycznej istotnym jest zakres dokonywanej zmiany tj. fragmentu uprzednio obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego północnej części wsi Chotomów (zwanego dalej: pierwotnym planem), przyjętego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr XXXVII/402/2013 z dnia 27 listopada 2013r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2014r. poz. 659. Zakres zmiany warunkuje zarówno sposób skonstruowania nowego dokumentu planistycznego jak również sposób przeprowadzenia procedury planistycznej – w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zmiana planu dotyczy punktowej zmiany wyłącznie części tekstowej pierwotnego planu i wyłącznie ustaleń dotyczących zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych. Polega ona na zmianie źle dobranych średnic przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, które utrudniają bądź uniemożliwiają prawidłową realizację fragmentów obecnie budowanego systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Jabłonna. Zatem jest to zmiana planu wycelowana bardzo precyzyjnie w naprawienie konkretnych, ówczesnie źle trafionych ustaleń pierwotnego planu, a które to wady ujawniły się dopiero po kilku latach funkcjonowania w obiegu prawnym i w zderzeniu ze szczegółowym projektem budowlanym. Pozostała część pierwotnego planu nie wymaga naprawy, gdyż plan ten nie generuje innych problemów.

Ponieważ pozostałe ustalenia pierwotnego planu pozostają bez zmian, to należy stwierdzić że:

- nie ulega zmianie rysunek pierwotnego planu,
- nie ulegają zmianie dotychczasowe przebiegi projektowanych dróg,
- nie ulega zmianie dotychczasowe przeznaczenie terenów,


a w konsekwencji nie ulegają zmianie dotychczasowe wskaźniki urbanistyczne oraz nakazy, zakazy i dopuszczenia związane z zabudową i zagospodarowaniem, jak również ochroną tych terenów.

Skutkuje to brakiem naruszenia interesów prawnych właścicieli nieruchomości oraz konsensusu urbanistycznego, ustalonych w pierwotnym planie. Zmiana średnic przewodów sieci infrastruktury technicznej ma wyłącznie znaczenie dla inwestora i operatora tych sieci, którym w tym przypadku jest wyłącznie gmina Jabłonna.

3. Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że w obiegu prawnym będą funkcjonować jednocześnie pierwotny plan wraz ze zmianą planu (wypisy i wyrisy z planu dla działek będą dla wydawane z uwzględnieniem treści obu dokumentów), należy wskazać, że wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.) będą realizowane przez oba w/w plany łącznie, przy czym gros ustaleń planistycznych wraz z częścią graficzną (rysunkiem) planu, pozostaje wyłącznym przymiotem pierwotnego planu.

Wskazuje się w tym miejscu, że kwestie:

- wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;



- walorów architektonicznych i krajobrazowych;
- wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych;
- walorów ekonomicznych przestrzeni;
- prawa własności;
- potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeb interesu publicznego;
- potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

zostały rozstrzygnięte i obecnie już są realizowane przez funkcjonujący w obiegu prawnym plan pierwotny. Kwestie te nie wymagają ponownego i szczegółowego omówienia, z uwagi na fakt iż plan pierwotny przeszedł kompletną procedurę planistyczną oraz został uchwalony i opublikowany.

Na tym tle, przedmiotowa zmiana planu dokonuje jedynie nieznacznej korekty poszczególnych ustaleń dotyczących zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, co stanowi wypełnienie następujących kwestii z w/w katalogu:

- wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami [...];
- wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia [...];
- potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej [...];
- potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

poprzez: uelastycznienie zapisów planu w celu umożliwienia zrealizowania gminie Jabłonna wydajnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na potrzeby mieszkańców gminy Jabłonna, zapewniającej zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych oraz odprowadzenie ścieków chroniące środowisko przed przedostawaniem się nieczystości do gruntu i do wód gruntowych.

4. Mając na uwadze niewielki zakres zmiany planu, Wójt Gminy Jabłonna wystąpił w dniu 25.01.2018r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (dalej: RDOŚ) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie (dalej: PPIS) o zwolnienie z obowiązku i odstąpienie od przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wskazał na to że zmiana planu nie będzie skutkowała obniżeniem ochrony środowiska ustalonej w pierwotnym planie oraz nie będzie generowała dodatkowego ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Uelastycznienie zapisów pierwotnego planu pod kątem wymogów dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, pozwala wyłącznie na szybsze wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną, której jednym z celów – poza zaopatrzeniem ludności w niezbędne media – jest ochrona środowiska przyrodniczego (gleby oraz wód podziemnych). W odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Jabłonna, RDOŚ pismem z dnia 02.03.2018r. znak WOOS-III.410.55.2018.JD uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia

strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a PPIS pismem z dnia 09.02.2018r. znak PPIS.ZNS.470.424.2.2018 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny na środowisko. Niemniej z uwagi na brzmienie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) nakazujące wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowych *wraz z prognozą oddziaływania na środowisko*, Wójt Gminy Jabłonna opracował na potrzeby procedury planistycznej prognozę oddziaływania na środowisko i wyłożył ją wraz z projektem zmiany planu do publicznego wglądu.

5. Pozostałe kwestie wynikające z art. 1 ust. 2-4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotyczące:

- zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

zostały zrealizowane w sposób następujący:

1) w dniu 30 października 2017r. Rada Gminy Jabłonna podjęła uchwałę nr XLIV/404/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego północnej części wsi Chotomów*;

następnie zgodnie z art. 17 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Jabłonna kolejno:

- 2) ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia *wzmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko* określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;
- 3) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- 4) uzyskał od RDOŚ i PPIS zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny na środowisko;
- 5) rozpatrzył złożone wnioski – nie wpłynęły żadne wnioski od osób fizycznych i prawnych;
- 6) sporządził projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 7) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu;
- 8) uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko;
- 9) wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- 10) ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 5 listopada 2018r. do 26 listopada 2018r. oraz w dniu 19 listopada 2018r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami;
- 11) wyznaczył termin do 12 grudnia 2018r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko – podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag;

12) przedstawił projekt zmiany planu Radzie Gminy Jabłonna do uchwalenia.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszego planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

6. Wójt Gminy Jabłonna zważył interes publiczny i interesy prywatne, wskazując że w zakresie zmiany planu są one zbieżne i nie wchodzą wzajemnie w kolizję. Prawidłowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków do sieci gminnych leży zarówno w interesie Gminy Jabłonna jak i mieszkańców objętych zmianą planu. Pozwala na zrezygnowanie z dotychczasowych indywidualnych studni i przydomowych szamb – których dotychczasowe stosowanie skutkuje uszczupleniem zasobów wodnych w gruncie oraz jego zanieczyszczeniem (w przypadku nielegalnego choć powszechnego rozszczelniania szamb). Skutkuje to: poprawą ochrony środowiska przyrodniczego (ochrona gleb i wód gruntowych) oraz poprawą standardu zamieszkania, a uzyskane dochody z eksploatacji sieci inżynieryjnych zasilą budżet gminy Jabłonna.
7. Niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna*, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VI/45/2015 z dnia 25 marca 2015. Studium pozostawia dosyć dużą swobodę w kształtowaniu sieci inżynieryjnych związanych z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzeniem ścieków, a szczegółowe ustalenie średnic przewodów tych sieci nie jest przedmiotem ustaleń Studium. Zatem zmiana planu w tym zakresie nie jest sprzeczna ze Studium.
8. Przedmiotowa zmiana planu jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazuje się na uchwałę Rady Gminy Jabłonna nr IV/51/2019 z dnia 21 stycznia 2019r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Jabłonna, w której Rada Gminy Jabłonna:
 - 1) stwierdza aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – w zakresie zabezpieczenia terenów pod potrzeby mieszkalne, utrzymania i kształtowania ponadlokalnego układu komunikacyjnego oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 2) dopuszcza możliwość częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna – w szczególności w zakresie przygotowania nowych terenów pod działalność gospodarczą,
 - 3) stwierdza aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Jabłonna,
 - 4) stwierdza potrzebę kontynuowania już podjętych i dopuszcza opracowanie nowych planów miejscowych na terenach, na których pojawi się potrzeba zmiany, z uwzględnieniem aktualnych potrzeb przestrzennego rozwoju gminy Jabłonna i jej mieszkańców.
9. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy został przeanalizowany w opracowanej na potrzeby procedury planistycznej prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany planu. Należy zauważyć, że wykonana prognoza jest praktycznie aneksem do prognozy skutków finansowych uchwalenia pierwotnego planu i miała na celu zważenie na ile wprowadzone zmiany skutkować będą zmianami wcześniej wyliczonych kosztów i zysków implementacji planu pierwotnego. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że skutki finansowe uchwalenia zmiany planu jedynie w ograniczonym stopniu będą miały wpływ na budżet gminy Jabłonna, a wynikają one przede wszystkim z dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr XXXVII/402/2013 z dnia 27 listopada 2013r. Wskazano na fakt, że zmiana planu dotyczy uelastycznienia ustaleń związanych z projektowaniem przewodów sieci wodociągowej i

kanalizacyjnej. Możliwe będzie zatem zarówno zwiększenie jak i zmniejszenie średnic przewodów tych sieci. W tej sytuacji trudno jest ocenić czy koszty te wzrosną czy zmaleją: w stosunku do średnic ustalonych „na sztywno” w pierwotnym planie, w zależności od szczegółowego projektu technicznego / budowlanego, w jednym miejscu koszty te wzrosną, a w innym zmaleją. Przyjąć można zatem, że bilans zmiany kosztów wyjdzie „na zero” – co oznacza że skutki finansowe uchwalenia zmiany planu pozostaną na podobnym poziomie co skutki uchwalenia planu pierwotnego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Paweł Seweryniak