

Projekt

z dnia 15 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JABLONNA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od wniesienia jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 9 ust. 3a, 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.), Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Jabłonna bonifikaty w wysokości 98 % od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Jabłonna w prawo własności tych gruntów, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej, na warunkach wskazanych w niniejszej uchwale.

§ 2. Bonifikata, określona w §1, przysługuje osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, które:

- 1) zgłoszą na piśmie Wójtowi Gminy Jabłonna zamiar uiszczenia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w terminie od 1 do 31 stycznia danego roku, jednak nie później niż w piątym roku po przekształceniu tego prawa oraz z tym zastrzeżeniem, że pisemne zgłoszenie zamiaru jednorazowego wniesienia opłaty obejmującej rok 2019 winno nastąpić najpóźniej do dnia 31 stycznia 2020 roku,
- 2) wniosą opłatę jednorazową w kwocie uwzględniającej bonifikatę w terminie 90 dni od dnia doręczenia informacji o wysokości opłaty jednorazowej albo decyzji o ustaleniu opłaty jednorazowej,
- 3) w chwili zgłoszenia zamiaru uiszczenia opłaty jednorazowej nie posiadają zaległości wobec Gminy Jabłonna z tytułu:
  - a) podatku od nieruchomości,
  - b) opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
  - c) opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
  - d) opłaty wnoszonej każdego roku za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego, w latach poprzedzających zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Inspektor ds. geodezji  
i gospodarki nieruchomościami  
*Kawula K.*  
mgr inż. Katarzyna Iwanicka

*Sławomir...*  
RADCA PRAWNY

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Jabłonna, Wójt Gminy Jabłonna może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie stosownej uchwały Rady Gminy Jabłonna.

Natomiast stosownie do art. 9 ust. 3a jeżeli na obszarze danej gminy obowiązuje uchwała rady gminy podjęta na podstawie ust. 4, określająca stawki procentowe bonifikaty od opłaty jednorazowej wyższe niż określone w ust. 3, wojewoda niezwłocznie, w drodze zarządzenia, podwyższa stawki procentowe bonifikaty, o których mowa w ust. 3, uwzględniając warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych wynikające z tej uchwały.

Analiza stanu prawnego gruntów stanowiących własność Gminy Jabłonna i oddanych w użytkowanie wieczyste dokonana dla potrzeb sporządzania niniejszej uchwały wykazała, iż wg stanu na dzień 1 stycznia 2019 roku na terenie Gminy znajdują się nieruchomości zabudowane na cele mieszkaniowe, które podlegają przekształceniu w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku.

Podjęcie przez Radę Gminy Jabłonna uchwały wyrażającej zgodę na udzielenie przedmiotowej bonifikaty uwzględnia oczekiwania wspólnoty samorządowej. Skutki finansowe przedmiotowej uchwały są zależne od liczby właścicieli, którzy zdecydują się na uregulowanie opłaty za przekształcenie w formie jednorazowej. Zasadnym jest założenie, że wprowadzona bonifikata spowoduje, iż część właścicieli zachce uiścić opłatę jednorazową w ciągu pierwszych lat po przekształceniu, czyli wtedy, kiedy wymierna jej wartość będzie najwyższa.

Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Inspektor ds. geodezji  
i gospodarki nieruchomościami  
*Iwanicka K.*  
mgr inż. Katarzyna Iwanicka

Projekt

z dnia 15 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 25 marca 2019 r.

**w sprawie: udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Legionowskiemu**

Na podstawie art. 10 ust. 2 i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt.5 i art. 220 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. Poz. 2077 ze zm.) **Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:**

§ 1. Udziela się z budżetu Gminy Jabłonna pomocy finansowej Powiatowi Legionowskiemu w formie dotacji celowej w wysokości 5.758 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt osiem złotych) na realizację zadania bieżącego związanego z opłatami komunikacyjnymi i za wydanie praw jazdy, w wysokości kosztów związanych z wyprodukowaniem dowodu rejestracyjnego i prawa jazdy.

§ 2. Pomoc finansowa, o której mowa w § 1 udzielona zostanie ze środków budżetu Gminy na 2019 r. zaplanowanych w dziale 750 - Administracja publiczna, 75020 – Starostwa powiatowe, dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących.

§ 3. Szczegółowe warunki udzielenia pomocy finansowej o której mowa w § 1 oraz przeznaczenie i zasady rozliczenia środków zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy Gminą Jabłonna, a Powiatem Legionowskim.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK  
SZYBKOŚĆ I FINANSÓW  
*M. K.*

*Maciej K.*  
RADA PRAWNY

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały ...../...../2019**  
**Rady Gminy Jabłonna**  
**z dnia 25 marca 2019 roku**

Gmina Jabłonna wystąpiła do Powiatu Legionowskiego z prośbą o zwolnienie z obowiązku uiszczenia opłat za wymianę dowodu rejestracyjnego i prawa jazdy dla mieszkańców nieruchomości położonych na obszarze gminy z powodu zmiany nazewnictwa ulic, w związku z administracyjnymi zmianami adresu. Powiat Legionowski oszacował koszt wyprodukowania dokumentów dowodów rejestracyjnych i praw jazdy na kwotę 5.758 zł. Szacowana jest wymiana 65 sztuk dowodów rejestracyjnych oraz praw jazdy. Dotyczy to osób zamieszkałych przy ulicy Kolejowej w Dąbrowie Chotomowskiej.

Zarząd Powiatu pozytywnie rozpatrzył wniosek Gminy Jabłonna o zwolnieniu z opłat mieszkańców dokonujących wymiany dokumentów, a Powiat Legionowski wniesie pod obrady Rady Powiatu projekt uchwały w sprawie zwolnienia mieszkańców gminy z uiszczenia opłaty za wydanie nowego dowodu rejestracyjnego i prawa jazdy.

NACZELNIK  
GMINY JABŁONNA  
*M. Mykiewicz*

Projekt

z dnia 8 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym części zabudowanej działki nr 1486/17, położonej przy ul. Szarych Szeregów we wsi i gminie Jabłonna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym części działki ewidencyjnej nr 1486/17 zabudowanej budynkiem handlowym, stanowiącej grunt o powierzchni 0,0410 ha, położonej we wsi i gminie Jabłonna, objętej księgą wieczystą WA1L/00017026/3 na okres do dnia 30 czerwca 2022 r.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem najmu przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista  
ds. gospodarki nieruchomościami

*mgr inż. Mariusz Goschorski*

*Stanisław Markowski*  
RADCA PRAWNY

## Uzasadnienie

W związku ze zbliżającym się końcem obowiązywania umowy najmu nieruchomości położonej we wsi i gminie Jabłonna, stanowiącej część działki o powierzchni 410 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1486/17 zabudowanej budynkiem handlowym o powierzchni zabudowy 158 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej obecny Najemca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na przedmiotowy teren.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA 1L/00017026/3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części północnej wsi Jabłonna oznaczona na rysunku planu symbolem 1.U z przeznaczeniem pod usługi nieuciążliwe.

Przedmiotowy najem dla działki nr 1486/17 trwa od 18.05.2012 r. i zgodnie z umową kończy się z dniem 30.06.2019 r.

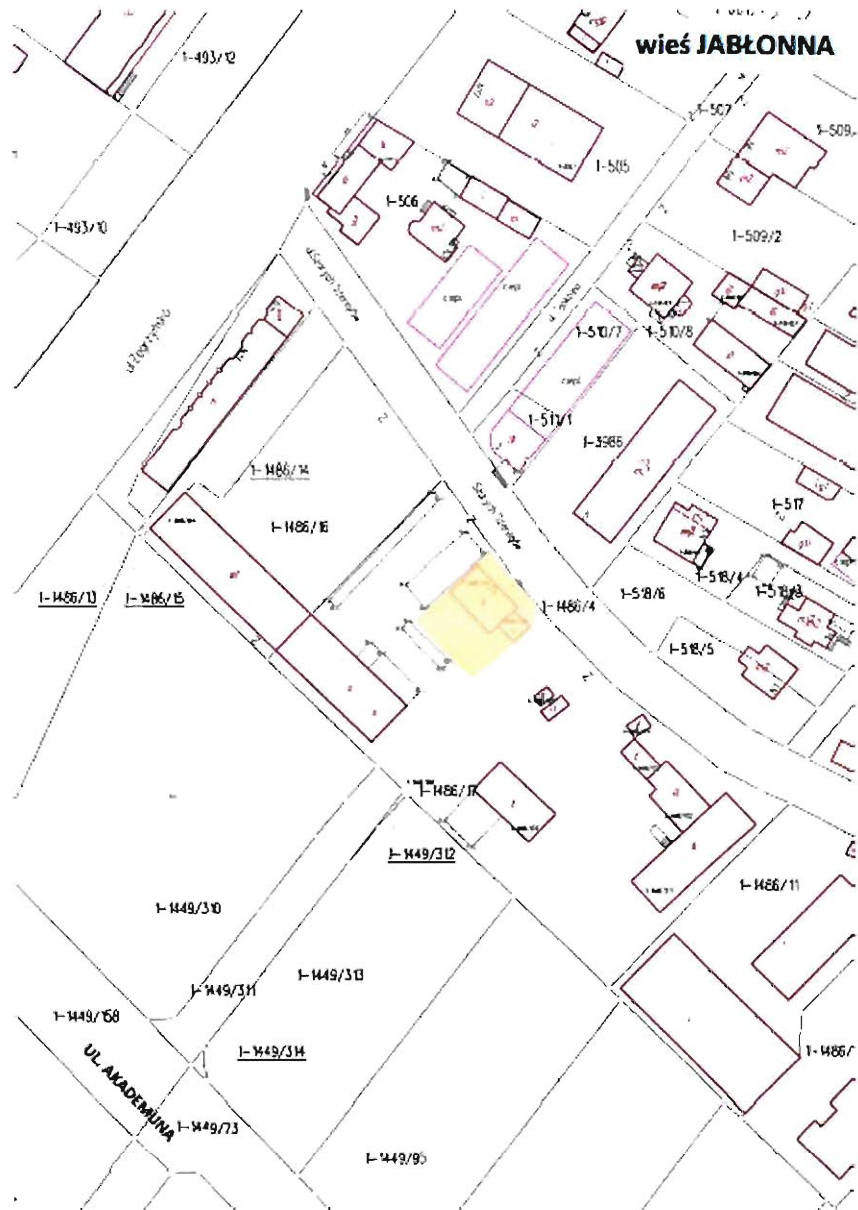
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zaproponowana przez urząd gminy stawka najmu w wysokości 1052,22 zł netto miesięcznie za cały przedmiot najmu spełnia warunki określone w Uchwale XXII/208/2016 z dnia 25 maja 2016 r. dotyczącej zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Jabłonna. Przedmiotowy najem wymaga zgody Rady Gminy z uwagi na fakt, iż zgodnie z postanowieniami §3 ust 2 pkt 1 w/w uchwały odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy/najmu na okres do 3 lat dotyczy nieruchomości gruntowych lub ich części o powierzchni do 200 m<sup>2</sup>.

Przedmiotową nieruchomość oznaczono na załączniku graficznym.

Główny Specjalista  
dz. gospodarki nieruchomościami  
mgr inż. Mariusz Goschorski

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Jabłonna  
z dnia.....2019 r.



Główny Specjalista  
gospodarki nieruchomościami  
mgr inż. Marcin Goschorski

Projekt

z dnia 7 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie nabycia prawa własności niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 1688 oraz nr 1689 położonych we wsi Jabłonna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 2a ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018, poz. 1405 z zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00014666/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 1688 o powierzchni 0,0395 ha oraz działka ewidencyjna nr 1689 o powierzchni 2,0688 ha, położone we wsi Jabłonna.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor ds. geodezji  
i gospodarki nieruchomościami  
*Iwanicka*  
mgr inż. Katarzyna Iwanicka

*[Podpis]*  
RADA GMINY JABŁONNA



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00014666/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 1688 o powierzchni 0,0395 ha oraz działka ewidencyjna nr 1689 o powierzchni 2,0688 ha, położone we wsi Jabłonna.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna. Położony jest w strefie otwartej doliny Wisły.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zatwierdzonym uchwałą nr VI/45/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 marca 2015 roku przedmiotowe działki położone są na obszarze przestrzeni chronionej – wyłączonym spod zabudowy lub o ograniczonych możliwościach zabudowy wraz z granicami:

a) działka ewidencyjna nr 1689 stanowi teren usług sportu, turystyki i rekreacji oznaczony symbolem US3, który stanowi:

"Tereny lasów oraz usług sportu, turystyki i rekreacji. Przewiduje się tu: boiska, ośrodki jazdy konnej, pola golfowe, ośrodki sportowe i wypoczynkowe, z dopuszczeniem usług kultury, oświaty i zdrowia, przy następujących wskaźnikach:

- a) maksymalna intensywność zabudowy - 0,4,
- b) minimalny procent terenów biologicznie czynnych - 30%,
- c) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje, 12 m,
- d) minimalna wielkość działki budowlanej - 1000 m<sup>2</sup>,

Dopuszcza się tylko taką działalność, która nie spowoduje uciążliwości dla środowiska, w rozumieniu zapisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska. Dopuszcza się zalesianie terenów. Na działkach własności Skarbu Państwa, przewiduje się zachowanie i ochronę gruntów leśnych."

b) działka ewidencyjna nr 1688 stanowi teren zieleni nieurządzonej, wraz z niewielkimi kompleksami leśnymi (w tym łąki) objęte zakazem zabudowy, oznaczony symbolem ZZ. Położona jest w strefie obniżenia terenu (strefy drenażu wód podziemnych).

Właściciel nieruchomości wyraził wolę sprzedaży na rzecz Gminy Jabłonna przedmiotowych działek o łącznej powierzchni 2.1083 ha za kwotę 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych), co daje cenę jednostkową w wysokości ok. 4,74 zł za 1m<sup>2</sup> gruntu.

Przedmiotowe działki stanowią nieruchomość rolną. Zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego przez nieruchomość rolną należy rozumieć nieruchomość rolną w rozumieniu Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne. Natomiast w oparciu o brzmienie Kodeksu cywilnego nieruchomościami rolnymi (gruntami rolnymi) są nieruchomości, które są lub mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej.

Nabycie nieruchomości rolnej przez jednostkę samorządu terytorialnego dopuszcza brzmienie art. 2a ust. 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Nabycie przedmiotowych działek umożliwi realizację przyszłych zamierzeń inwestycyjnych związanych z zaspokajaniem potrzeb wspólnoty, które w szczególności obejmują sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

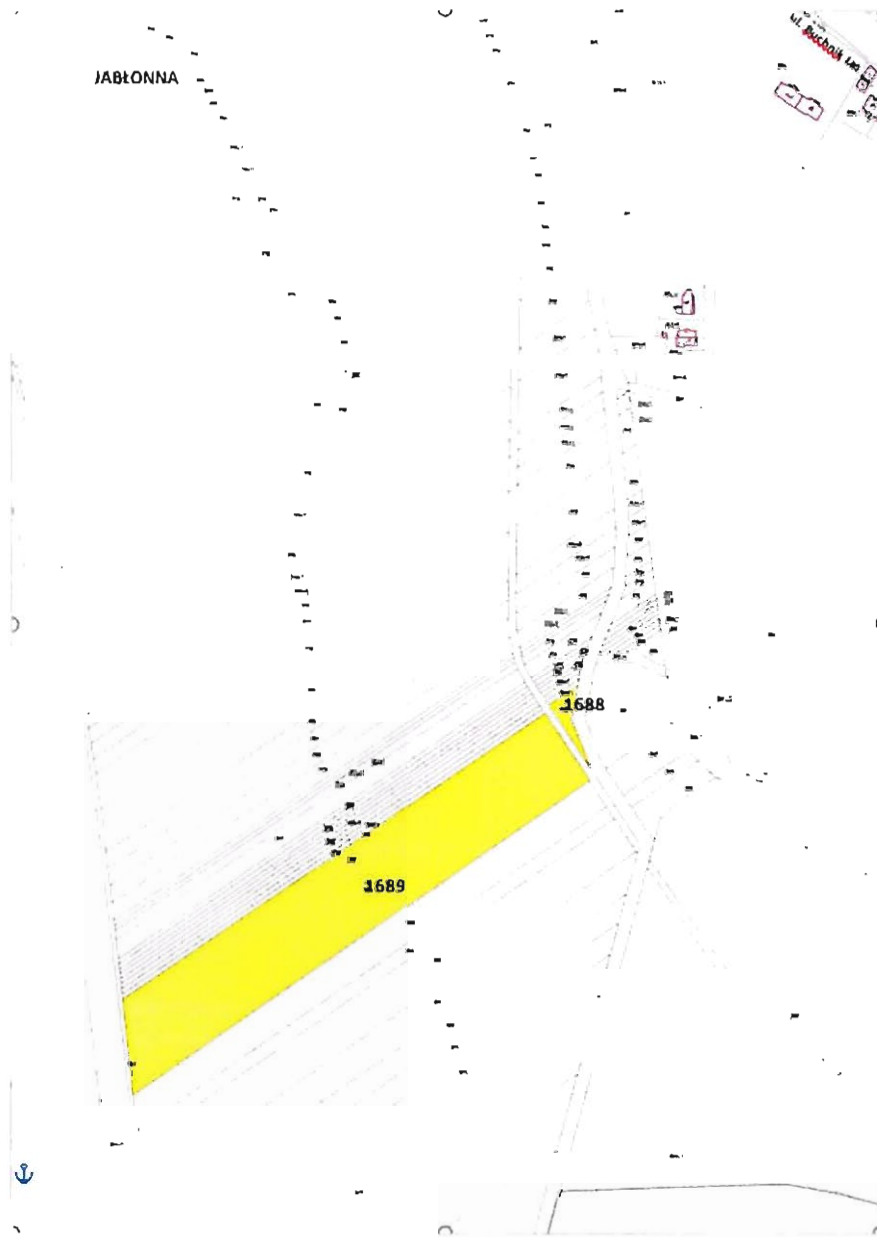
Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym zaspokajanie potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

Źródło finansowania zakupu nieruchomości: dział 700 rozdział 70005 § 6060 Budżetu Gminy Jabłonna.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Inspektor ds. geodezji  
i gospodarki nieruchomościami  
*Jwanicka K.*  
mgr inż. Katarzyna Iwanicka

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Jabłonna  
z dnia.....2019 r.



Inspektor ds. geodezji  
i gospodarki nieruchomościami  
*K. Iwanicka*  
mgr inż. Katarzyna Iwanicka

Projekt

z dnia 15 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 162/22, 162/24, 162/26, 162/28, 162/30, 162/32, 162/34, 162/36, 162/38, 162/40, 162/42 położonych we wsi Trzciany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994) w związku z art. 902<sup>1</sup> §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.), Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności niezabudowanych działek ewidencyjnych o numerze:

- a) 162/22 o powierzchni 0,0235 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00033318/5
  - b) 162/24 o powierzchni 0,0235 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00033319/2
  - c) 162/26 o powierzchni 0,0234 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00033320/2
  - d) 162/28 o powierzchni 0,0234 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00033321/9
  - e) 162/30 o powierzchni 0,0234 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00033322/6
  - f) 162/32 o powierzchni 0,0163 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00033323/3
  - g) 162/34 o powierzchni 0,0232 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00033324/0
  - h) 162/36 o powierzchni 0,0155 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00033325/7
  - i) 162/38 o powierzchni 0,0155 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00033325/7
  - j) 162/40 o powierzchni 0,0116 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00033325/7
  - k) 162/42 o powierzchni 0,0039 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1L/00033325/7
- położonych we wsi Trzciany, gmina Jabłonna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor ds. geodezji  
i gospodarki nieruchomościami  
*Iwanicka K.*  
mgr inż. Katarzyna Iwanicka

*[Podpis]*  
RADCA PRAWNY

## Uzasadnienie

Współwłaściciele działek ewidencyjnych nr 162/22, 162/24, 162/26, 162/28, 162/30, 162/32, 162/34, 162/36, 162/38, 162/40, 162/42 o łącznej powierzchni 0,1798 ha położonych we wsi Trzciany, gmina Jabłonna, wyrazili wolę nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności do ww. działek ewidencyjnych.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XLII/449/2014 z dnia 26 marca 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części północno-zachodniej wsi Trzciany oraz działek nr 130, 131, 132 w obrębie wsi Rajszew (Dz. U. Woj. Maz. z 15.05.2014 r., poz. 5063) przedmiotowy obszar gruntu przeznaczony jest pod teren dróg wewnętrznych oznaczony na rysunku planu symbolem 66.KDW, w liniach rozgraniczających 10 m.

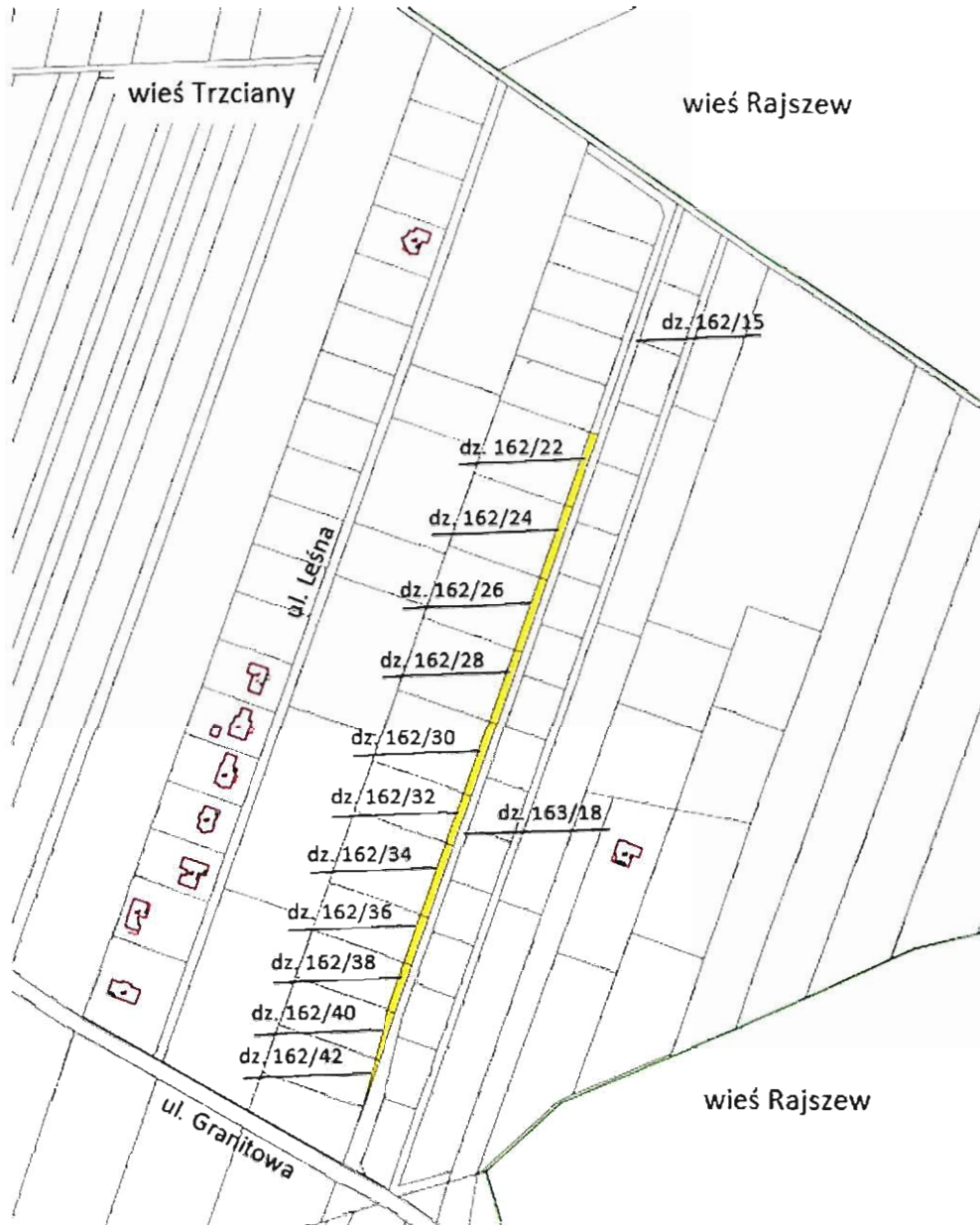
Przedmiotowe działki ewidencyjne stanowią część ciągu komunikacyjnego łączącego ul. Granitową oraz równoległego do ul. Leśnej we wsi Trzciany. Wszystkie działki budowlane położone wzdłuż drogi są niezabudowane. Teren został zagospodarowany jako droga przejezdna poprzez wykarczowanie krzew i drzew oraz utwardzenie kruszywem. Pozyskanie przyległych działek ewidencyjnych nr 162/15 i 163/18 wchodzących w skład ciągu komunikacyjnego jest przedmiotem odrębnej uchwały Rady Gminy Jabłonna w ramach rozliczenia za opłatę adiacencką.

Przejęcie ww. działek w znacznym stopniu poprawi istniejącą infrastrukturę, usprawni zarządzanie terenem, umożliwi jednolite spójne zarządzanie drogą oraz umożliwi realizację na przedmiotowym obszarze przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Inspektor ds. geodezji  
i gospodarki nieruchomościami  
*Katarzyna K.*  
mgr inż. Katarzyna Iwanicka

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Jabłonna  
z dnia.....2019 r.



Inspektor ds. geodezji  
i gospodarki nieruchomościami  
*Jwauda K.*  
mgr inż. Katarzyna Iwanicka

**Projekt**

z dnia 12 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 162/15  
we wsi Trzciany**

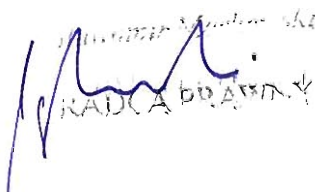
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności części nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00033317/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie, oznaczonej jako działka ew. nr 162/15 o pow. 0,1118 ha, położonej we wsi Trzciany w gminie Jabłonna, w ramach rozliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – działki ew. nr 162/1 we wsi Trzciany w wyniku jej podziału.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
RADCA GMINNY

### Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie na rzecz Gminy Jabłonna nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 162/15 położoną we wsi Trzciany.

Decyzją Wójta Gminy Jabłonna Nr GN/20/2018 z dnia 26.01.2018 r., znak: GGN.6831.11.2.2017 został zatwierdzony podział m. in. działki ew. nr 162/1 we wsi Trzciany. Wynikiem podziału było wydzielenie: działek spełniających normatywy budowlane przewidziane w planie miejscowym oraz części wewnętrznej drogi dojazdowej - działki ew. nr 162/15 o pow. 0,1118 ha.

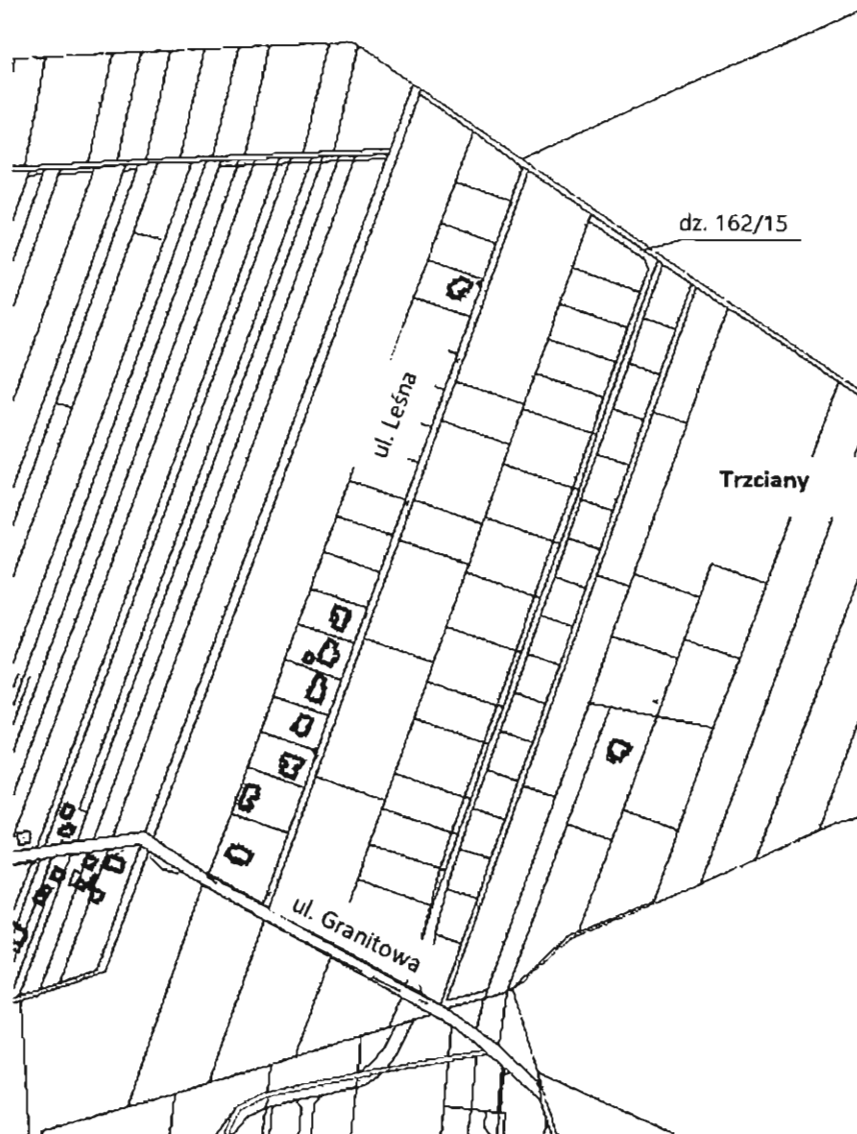
W toku prowadzonego postępowania administracyjnego dotyczącego opłaty adiacenckiej z tytułu podziału działki ew. nr 162/1, został wykazany na podstawie operatu szacunkowego wzrost wartości nieruchomości o 44 138 zł, a zatem możliwa do ustalenia opłata adiacencka wynosi 8 828 zł.

Współwłaściciele wyrazili wolę przekazania na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności działki ew. nr 162/15 o pow. 0,1118 ha we wsi Trzciany, która zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka, ma pełnić funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej do nowo wydzielonych działek (66.KDW) w rozliczeniu za należną Gminie opłatę adiacencką. Współwłaściciele opisali poczynione na ww. działce inwestycje zmierzające do poprawy stanu zagospodarowania: usunięto zakrzaczenia, miejscowo wymieniono grunt i wyrównano teren, wzmocniono grunt kruszywem.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest nabycie na rzecz Gminy Jabłonna nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 163/15 położoną w Trzcianach w rozliczeniu opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – działki ew. nr 162/1 obr. Trzciany w wyniku jej podziału.

Przedmiotowy teren oznaczono na załączniku graficznym kolorem żółtym.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Jabłonna  
z dnia.....2019 r.





**Projekt**

z dnia 12 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 163/18  
we wsi Trzciany**

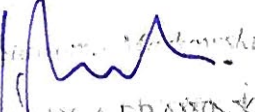
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności części nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA1L/00013094/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie, oznaczonej jako działka ew. nr 163/18 o pow. 0,3477 ha, położonej we wsi Trzciany w gminie Jabłonna, w ramach rozliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – działki ew. nr 163 we wsi Trzciany w wyniku jej podziału.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
RADA PRASNY

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie na rzecz Gminy Jabłonna nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 163/18 położoną we wsi Trzciany.

Decyzją Wójta Gminy Jabłonna Nr GN/20/2018 z dnia 26.01.2018 r., znak: GGN.6831.11.2.2017 został zatwierdzony podział m. in. działki ew. nr 163 we wsi Trzciany. Wynikiem podziału było wydzielenie: działek spełniających normatywy budowlane przewidziane w planie miejscowym, działki ew. nr 163/19 o pow. 0,0030 ha przeznaczonej pod poszerzenie drogi publicznej gminnej ul. Granitowej oraz części wewnętrznej drogi dojazdowej - działki ew. nr 163/18 o pow. 0,3477 ha.

Działka ew. nr 163/19 o pow. 0,0030 ha, zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przeszła z mocy prawa na własność Gminy Jabłonna. Za tę działkę przysługuje poprzednim właścicielom odszkodowanie. Poprzedni właściciele wyrazili zgodę na odszkodowanie w wysokości 2 100 zł, tj. 70 zł/m<sup>2</sup> oraz zaliczenie tej kwoty na poczet należnej Gminie Jabłonna opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 163 położoną we wsi Trzciany gm. Jabłonna, w wyniku jej podziału.

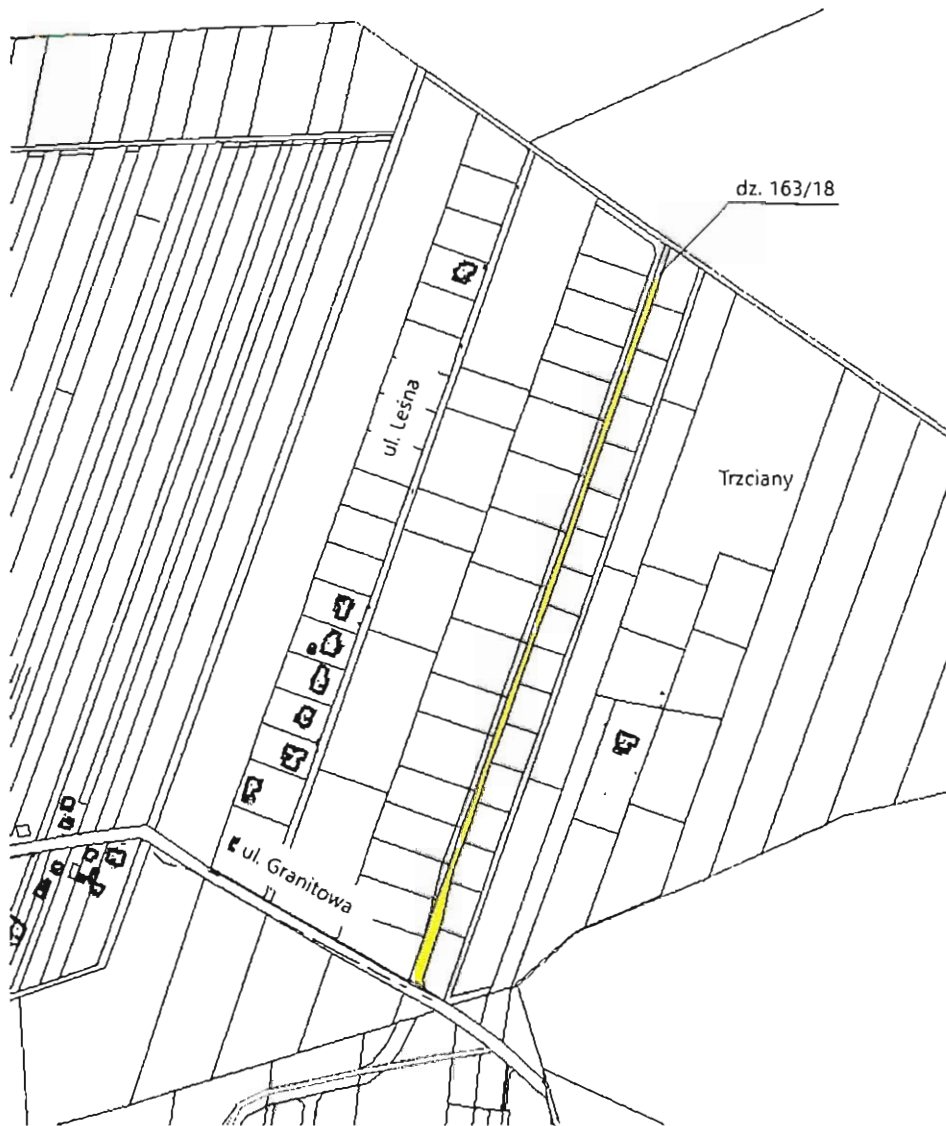
W toku prowadzonego postępowania administracyjnego dotyczącego opłaty adiacenckiej z tytułu podziału działki ew. nr 163, został wykazany na podstawie operatu szacunkowego wzrost wartości nieruchomości o 106 428,00 zł, a zatem możliwa do ustalenia opłata adiacencka wynosi 21 286 zł.

Współwłaściciele wyrazili wolę przekazania na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności działki ew. nr 163/18 o pow. 0,3477 ha obr. Trzciany, która zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka, ma pełnić funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej do nowo wydzielonych działek (66.KDW) w rozliczeniu za pozostałą część należnej Gminie opłaty adiacenckiej. Współwłaściciele opisali poczynione na ww. działce inwestycje zmierzające do poprawy stanu zagospodarowania: usunięto zakrzaczenia, miejscowo wymieniono grunt i wyrównano teren, wzmocniono grunt kruszywem. Przedstawili kosztorys robót. Cenę działki ew. nr 163/18 określili na 19 186 zł (5,52 zł/m<sup>2</sup>), w celu zniesienia wzajemnych roszczeń.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest nabycie na rzecz Gminy Jabłonna nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 163/18 położoną w Trzcianach w rozliczeniu opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – działki ew. nr 163 obr. Trzciany w wyniku jej podziału.

Przedmiotowy teren oznaczono na załączniku graficznym kolorem żółtym.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Jabłonna  
z dnia.....2019 r.



**Projekt**

z dnia 11 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 11 marca 2019 r.

**w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Jabłonna w 2019 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 122), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Jabłonna w 2019 roku, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia

Sławomir Miodowski  
RADA GMINY JABŁONNA

KIEROWNIK REFERATU  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I GOSPODARSTWA ODPADAMI

Krzysztof Kula

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 11 marca 2019 r.

## **PROGRAM OPIEKI NAD ZWIERZĘTAMI BEZDOMNYMI ORAZ ZAPOBIEGANIA BEZDOMNOŚCI ZWIERZĄT NA TERENIE GMINY JABŁONNA W 2019 ROKU**

### **I. Cele i zadania programu**

§ 1. 1. Celem Programu jest zapobieganie bezdomności zwierząt na terenie Gminy Jabłonna oraz opieka nad zwierzętami bezdomnymi, w szczególności psami i kotami wolno żyjącymi oraz zwierzętami gospodarskimi.

2. Zadania Programu to:

- 1) odławianie bezdomnych zwierząt;
- 2) zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt;
- 3) opieka nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie;
- 4) wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich;
- 5) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt;
- 6) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt;
- 7) ograniczenie populacji bezdomnych zwierząt poprzez sterylizację i kastrację zwierząt oraz usypianie ślepych miotów;
- 8) plan znakowania (chipowania) zwierząt w gminie;
- 9) edukacja mieszkańców Gminy Jabłonna w zakresie bezdomności zwierząt.

### **II. Odławianie bezdomnych zwierząt**

§ 2. 1. Odławianie bezdomnych zwierząt z terenu Gminy Jabłonna odbywa się na podstawie zgłoszeń interwencyjnych bądź też z urzędu.

2. Zgłoszenia bezdomnych zwierząt do wyłapywania będą przyjmowane przez pracowników Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Poza godzinami pracy Urzędu Gminy Jabłonna, w przypadku gdy zwierzę jest agresywne i zagraża bezpieczeństwu ludzi lub zwierząt, zgłoszenia bezdomnych zwierząt do wyłapania będą przyjmowane przez dyżurnego funkcjonariusza Komisariatu Policji w Jabłonie.

4. Odławianie bezdomnych zwierząt i transport do schroniska realizowane będzie przez firmę BLIZZARD Bartosz Gadziomski z siedzibą w Błędowo 14a, 05-180 Pomiechówek, w ramach podpisanej umowy.

5. Wyłapywanie bezdomnych zwierząt będzie odbywało się przy użyciu specjalistycznego sprzętu do wyłapywania zwierząt, który nie będzie stwarzał zagrożenia dla bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz dla zdrowia i życia zwierząt ani zadawał im cierpienia.

6. Zwierzęta będą transportowane środkiem transportu przystosowanym do bezpiecznego i humanitarnego przewozu zwierząt.

7. Podmiot prowadzący działalność z zakresu odławiania i transportu zwierząt musi posiadać stosowne zezwolenia na przewóz zwierząt oraz być pod nadzorem Inspekcji Weterynaryjnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Osoba odławiająca bezpośrednio po wyłapaniu bezdomnego zwierzęcia, a przed przewiezieniem do schroniska sprawdzi czy zwierzę nie jest oznakowane np. chipem. W przypadku ustalenia danych kontaktowych właściciela zwierzęcia, należy natychmiast podjąć próbę kontaktu.

9. Zwierzę bezdomne, które skaleczyło człowieka zostanie odłowione i przekazane na obserwację weterynaryjną, zgodnie z decyzją powiatowego lekarza weterynarii do lecznicy dla zwierząt, która ma możliwość przeprowadzenia obowiązkowej obserwacji, w celu stwierdzenia wścieklizny lub jej wykluczenia.

### **III. Zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt**

§ 3. 1. Bezdomne zwierzęta z terenu Gminy Jabłonna będą przyjmowane do schroniska dla bezdomnych zwierząt w Kruszewie 34/35, 07-440 Gaworowo, w celu zapewnienia im opieki do czasu ich adopcji.

2. Schronisko, z zastrzeżeniem obowiązujących w tym zakresie przepisów, zapewnia zwierzętom umieszczonym w schronisku, właściwe warunki bytowania, polegające na zapewnieniu:

- 1) pomieszczeń lub boksów, chroniących je przed zimnem, upałami i opadami atmosferycznymi, z dostępem światła dziennego, umożliwiającymi im swobodne poruszanie się oraz legowiska;
- 2) odpowiedniej karmy i stałego dostępu do wody zdatnej do picia;
- 3) stałej opieki weterynaryjnej (m.in. szczepienia, odrobaczanie, odpchlenie itp);
- 4) leczenia przyjętych chorych zwierząt;
- 5) usypianie ślepych miotów zwierząt bezdomnych;
- 6) obowiązkowej sterylizacji lub kastracji zwierząt po okresie aklimatyzacji, z wyjątkiem zwierząt, u których istnieją przeciwwskazania do wykonania tych zabiegów, z uwagi na stan zdrowia lub wiek;
- 7) znakowania – chipowania zwierząt w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację zwierzęcia poprzez wszczepienie pod skórę elektronicznego mikroprocesora oraz wprowadzenie danych do jednej z ogólnodostępnych krajowych baz danych;
- 8) poszukiwania nowych domów i przekazywanie zwierząt (po przebytej 15-dniowej aklimatyzacji w schronisku) do adopcji osobom zainteresowanym ich posiadaniem, zdolnym zapewnić im należyte warunki bytowe.

3. Schronisko musi pozostawać pod nadzorem Inspekcji Weterynaryjnej.

4. Schronisko podlegać będzie okresowej kontroli (nie rzadziej niż raz na kwartał) w zakresie realizacji obowiązków określonych w ust. 2.

### **IV. Opieka nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie**

§ 4. 1. Gmina Jabłonna i społeczni opiekunowie stwarzają kotom wolno żyjącym warunki bytowania w miejscach ich dotychczasowego schronienia. Koty te nie podlegają wylapywaniu, ponieważ ich obecność zapobiega rozprzestrzenianiu się gryzoni (myszy i szczurów).

2. Wolno żyjące koty z terenu Gminy będą dokarmiane karmą, wydawaną na podstawie zgłoszeń osób, którzy nad nimi sprawują opiekę. Dokarmianie będzie się odbywało w czasie trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych, w okresie jesienno-zimowym t.j. od 1 października do końca lutego.

3. W celu ograniczenia populacji Urząd Gminy Jabłonna będzie wydawał społecznym opiekunom kotów wolno żyjących, na ich pisemne zgłoszenie, skierowania na zabiegi sterylizacji lub kastracji oraz usypiania ślepych miotów w lecznicach weterynaryjnych, w ramach zawartych umów w powyższym zakresie. Po zabiegach zwierzęta wypuszczane są na wolność w miejscach dotychczasowego bytowania.

### **V. Wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich**

§ 5. Zabłąkane, porzucone oraz czasowo odebrane właścicielowi zwierzęta gospodarskie będą wylapywane i przetransportowane do gospodarstwa rolnego w miejscowości Błędowo 14A, 05-180 Pomiechówek, gdzie zapewniona zostanie im opieka i właściwe warunki bytowania.

### **VI. Całodobowa opieka weterynaryjna w przypadku zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt**

§ 6. 1. W przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt bezdomnych całodobową opiekę weterynaryjną realizuje Przychodnia dla zwierząt Mirosław Kado, ul. Nowodworska 93 A, 05-119 Łąjski.

2. Informacje o poszkodowanych zwierzętach będą na bieżąco zamieszczane na profilu społecznościowym Gminy Jabłonna, w celu poszukiwania właściciela lub opiekuna.

3. Po udzieleniu pierwszej pomocy weterynaryjnej bezdomne zwierzę zostanie przewiezione do schroniska dla bezdomnych zwierząt, w którym zostanie mu udzielona dalsza opieka.

4. W uzasadnionych przypadkach, gdy zwierzę nie zostanie skierowane do schroniska Urząd zleci zapewnienie opieki lecznicy weterynaryjnej w ramach zlecenia.

5. W przypadku zwierząt bezdomnych powypadkowych, nierokujących na wyleczenie, cierpiących i znoszących ból, zostanie przeprowadzony zabieg usypiania tych zwierząt.

## **VII. Poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt**

§ 7. 1. Schronisko dla bezdomnych zwierząt prowadzi działania zmierzające do pozyskiwania nowych właścicieli poprzez ogłoszenia na profilach społecznościowych, stronach internetowych oraz oddawania do adopcji bezdomnych zwierząt osobom zainteresowanym i zdolnym zapewnić im należyte warunki bytowania;

2. Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami prowadzi działania zmierzające do pozyskiwania nowych właścicieli dla bezdomnych zwierząt, poprzez umieszczanie ogłoszeń o poszukiwaniu nowych opiekunów na stronie internetowej i/lub profilu społecznościowym Gminy Jabłonna, wykonywanie na koszt gminy Jabłonna sterylizacji i kastracji zwierząt bezdomnych, trwałego oznakowania oraz szczepień okresowych, pozostających pod tymczasową opieką gminy, przed przekazaniem zwierzęcia nowemu właścicielowi lub w innych przypadkach;

3. Organizacje społeczne, których statutowym celem jest ochrona zwierząt prowadzą działania zmierzające do pozyskania nowych właścicieli dla bezdomnych zwierząt. Gmina Jabłonna współpracuje z organizacjami społecznymi poszukującymi nowych właścicieli dla bezdomnych zwierząt z terenu gminy.

## **VIII. Plan znakowania zwierząt w gminie**

§ 8. 1. Plan znakowania zwierząt na terenie gminy obejmuje nieodpłatne znakowanie psów należących do mieszkańców Gminy Jabłonna i posiadających aktualny dowód szczepienia przeciwko wściekliznie.

2. Gmina Jabłonna prowadzi nieodpłatne znakowanie psów przez wszczepienie pod skórę psa elektronicznego mikroprocesora (chipa) wraz z wprowadzeniem danych właściciela do ogólnopolskiej bazy zwierząt oznakowanych Safe-Animal. Zabiegi znakowania zwierząt wykonywać będą lecznice weterynaryjne, na podstawie zawartych umów.

3. Mieszkaniec Gminy Jabłonna chcący trwale oznakować psa wraz ze swoim dokumentem tożsamości i książeczką zdrowia psa kieruje się bezpośrednio do jednej z czterech lecznic weterynaryjnych:

- a) Gabinet Weterynaryjny ALWET ul. Magnolii 2, Rajszew;
- b) Lecznica dla Zwierząt ul. Szkolna 22A, Jabłonna;
- c) Przychodnia Weterynaryjna w Jabłonie ul. Przylesie 32, Jabłonna;
- d) Przychodnia Weterynaryjna „Bagienna” ul. Bagienna 12/3, Chotomów.

## **IX. Działania o charakterze edukacyjno-informacyjnym**

§ 9. W ramach Programu, Gmina Jabłonna prowadzi działania edukacyjne:

- 1) w zakresie odpowiedzialnej i właściwej opieki nad zwierzętami, ich humanitarnego traktowania, propagowania sterylizacji i kastracji, a także adopcji zwierząt bezdomnych oraz znakowania (chipowania), w formie informacji w prasie lokalnej i na stronie internetowej, profilu społecznościowym gminy;
- 2) w placówkach oświatowych poprzez edukację dzieci i młodzieży w zakresie humanitarnego traktowania zwierząt i sposobów zapobiegania ich bezdomności;
- 3) poprzez współpracę ze stowarzyszeniami i fundacjami, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt oraz przeciwdziałanie bezdomności zwierząt.

## **X. Finansowanie Programu**

§ 10. 1. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na realizację Programu to 84 000,00 zł.

2. Sposób wydatkowania tych środków:

- 1) wyłapywanie oraz transport bezdomnych zwierząt do schroniska wraz z zapewnieniem im opieki w schronisku dla zwierząt oraz obowiązkowa sterylizacja lub kastracja zwierząt w schronisku i usypianie ślepych miotów: 35 000,00 zł,
- 2) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt bezdomnych oraz zapewnienie opieki dla zwierząt gospodarskich zbląkanych, porzuconych lub odebranych właścicielowi: 10 000,00 zł,
- 3) dokarmianie wolno żyjących kotów: 5 000,00 zł,
- 4) sterylizacja lub kastracja kotów wolno żyjących oraz psów, a także znakowanie psów: 34 000,00 zł,



## Uzasadnienie

do uchwały Nr .....

Rady Gminy Jabłonna

z dnia.....

Stosownie do uregulowań prawnych zawartych w art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 122), Rada Gminy zobowiązana jest do określania w drodze uchwały, corocznie do dnia 31 marca, programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt.

W świetle zapisu art. 11 ust. 2 ustawy o ochronie zwierząt powyższy program obejmuje:

- 1) zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt;
- 2) opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie;
- 3) odławianie bezdomnych zwierząt;
- 4) obowiązkową sterylizację albo kastrację zwierząt w schroniskach dla zwierząt;
- 5) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt;
- 6) usypianie ślepych miotów;
- 7) wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich;
- 8) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt;

Program ma zastosowanie do wszystkich zwierząt domowych, w szczególności psów i kotów, w tym kotów wolno żyjących oraz zwierząt gospodarskich. Większość działań określonych w Programie dotyczy psów i kotów, ponieważ skala bezdomności tych zwierząt jest największa w całym kraju.

Zgodnie z art. 11a ust. 7 ustawy o ochronie zwierząt projekt Programu został przesłany do zaopiniowania powiatowemu lekarzowi weterynarii, zarządcom obwodów łowieckich, działających na obszarze gminy oraz organizacjom społecznym, których statutowym celem jest ochrona zwierząt.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest zasadne.

Projekt

z dnia 14 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../...../2019  
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie uzupełnienia składu Rady Społecznej Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Jabłonie**

Na podstawie art 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2018.994 z późn.zm.) w związku z art.48 ust. 1 i ust.5 oraz ust.6 pkt 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U.2018.2190 z późn.zm.) oraz §10 ust.8 Statutu Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

§ 1. Uzupełnia się skład Rady Społecznej Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Jabłonie, zmieniony Uchwałą nr V/78/2019 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w składzie Rady Społecznej Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Jabłonie, o następującą osobę:

1) ..... - przedstawiciel wybrany przez Radę Gminy Jabłonna.

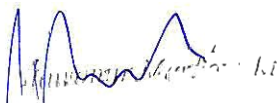
§ 2. Tryb i zakres działania Rady Społecznej określa Statut Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Jabłonie oraz Regulamin Rady Społecznej działającej przy Samodzielnym Zespole Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Jabłonie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
OSWIATY, SPORTU  
I SPRAW SPOŁECZNYCH

Andrzej Jasiński

  
RADA PRAWNY

### Uzasadnienie

Zgodnie art.48 ust.1 Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U.2018.160 z późn.zm.) przy podmiocie leczniczym niebędącym przedsiębiorcą działa rada społeczna, która jest organem inicjującym i opiniodawczym podmiotu tworzącego zakład oraz organem doradczym kierownika zakładu;

W skład rady społecznej w podmiotach utworzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego wchodzi:

– jako przewodniczący: wójt lub osoba przez niego wyznaczona (art.48 ust.6 pkt.2 lit.a);

– jako członkowie: przedstawiciel wojewody oraz przedstawiciele wybrani przez radę gminy w liczbie określonej przez podmiot tworzący (art.48 ust.6 pkt.2 lit.b).

Zgodnie ze Statutem Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Jabłonie przyjętym Uchwałą Nr XXIII/228/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r Rady Gminy Jabłonna w skład Rady Społecznej wchodzi 6 członków wybranych przez Radę Gminy Jabłonna (§ 10 ust.2).

Na posiedzeniu w dniu Uchwałą nr V/78/2019 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w składzie Rady Społecznej Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Jabłonie wybrano 5 przedstawicieli.

W związku z powyższym konieczne jest jej jego uzupełnienie składu Rady Społecznej.

Projekt

z dnia 15 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY JABLONNA**

z dnia 25 marca 2019 r.

**w sprawie ustalenia terminu zebrań wiejskich w celu wyboru Soltysa i Rad Sołeckich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn.zm.) w związku z § 16 ust. 1 i 2 Statutów jednostek pomocniczych Gminy Jabłonna, przyjętych Uchwałą Nr XIV/112/03 Rady Gminy Jabłonna z dnia 2.10.2003r. (Dz. Urz. Woj. Maz z 2003r. Nr 282, poz. 7500) i zmienionych uchwałą nr LIV/574/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 3 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 Nr 29, poz.938) Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje:

§ 1. W celu przeprowadzenia wyborów do organów jednostek pomocniczych Gminy Jabłonna - Soltysów i Rad Sołeckich na lata 2019- 2023, zwołuje się zebrania wiejskie w następujących terminach:

Lp.	Termin Zebrania	Solectwo	Dzień tygodnia	Godzina	Miejsce Zebrania	Przedstawiciel Rady Gminy
1.	12.04.2019	Janówek Drugi	piątek	18.00	Świetlica na Placu Zabaw w Janówku Drugim ul. Kwiatowa	
2.	13.04.2019	Dąbrowa Chotomowska	sobota	14,00	Dom Soltysa Dąbrowa Chotomowska ul. Kolejowa 36 A	
3.	24.04.2019	Trzciany	środa	18,00	Klub przy Placu Zabaw w Trzcinach ul. Granitowa	
4.	13.05.2019	Chotomów	poniedziałek	18,00	Filia GCKiS Chotomów	
5.	16.05.2019	Chotomów Północny	czwartek	18,00	Filia GCKiS Chotomów	
6.	16.04.2019	Rajszew	wtorek	18,00	Filia GCKiS Skierdy	
7.	15.04.2019	Jabłonna	poniedziałek	18,00	Dom Ogrodnika w Jabłonie	
8.	11.04.2019	Boża Wola	czwartek	18,00	Klub Rolnika w Bożej Woli	
8.	23.04.2019	Suchocin	wtorek	18,00	Gminny Plac Zabaw w Suchocinie	
10.	17.04.2019	Skierdy	środa	18,00	Filia GCKiS w Skierdach	
11.	10.04.2019	Wólka Górská	środa	18,00	Dom Soltysa Wólka Górská ul. Wiślana 8a	

§ 2. Listę osób uprawnionych do wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej w poszczególnych Sołectwach, ustali Wójt Gminy Jabłonna.

§ 3. Zasady i tryb wyboru Sołtysów i Rad Sołeckich określają Statuty Sołectw, przyjęte Uchwałą Nr XIV/112/03 Rady Gminy Jabłonna z dnia 2.10.2003r. (Dz. Urz. Woj. Maz z 2003r .Nr 282, poz. 7500) i zmienione uchwałą Nr LIV/574/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 3 listopada 2010r, (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 29 poz 938), które dostępne są u Sołtysów poszczególnych sołectw oraz stronie internetowej BIP- Urzędu Gminy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wymaga podania do publicznej wiadomości mieszkańcom Sołectw w sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie, nie później niż 14 dni przed wyznaczoną datą Zebrań Wiejskich.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

W związku z zakończeniem kadencji Sołtysów i Rad Sołeckich zgodnie z § 16 ust. 1, 2 i 3 Statutów jednostek pomocniczych Gminy Jabłonna, wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej zarządza Rada Gminy, która w drodze uchwały określa miejsce, dzień i godzinę Zebrania Wiejskiego, w sprawie wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej oraz wyznacza radnego, który będzie prowadził to Zebranie do momentu wyboru Sołtysa.

Mając na uwadze powyższe przedłożono stosowny projekt uchwały, uruchamiając procedury w przedmiotowej kwestii.

Stawomir Miodowski  
RADCA PRZEMYSŁY

Projekt

z dnia 14 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 25 marca 2019 r.

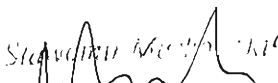
**w sprawie stanowiska Rady Gminy odnośnie skargi na Wójta Gminy Jabłonna**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r , poz. 994 ze zm.#) oraz art.227 i 229 pkt.3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U z 2017r, poz. 1257 z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna uchwała, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu wystąpienia złożonego do Rady Gminy Jabłonna przez Panią Irenę Osińską przekazanego jako skarga na nienależyte wykonanie zadania i przewlekłe załatwienie przez Urząd Gminy Jabłonna sprawy dotyczącej: *przyłącza sieci wodno-kanalizacyjnej do domu skarżącej w Chotomowie, zgodnie z decyzją nr 549 z dnia 07.10.201998 roku wydaną przez Wójta Gminy Jabłonna, zatwierdzającą projekt budowlany wraz ze stanowiącym integralną część decyzji, projekcie zagospodarowania działki nr 1543* i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej w sprawie zarzutów stanowiących przedmiot wystąpienia, Rada Gminy Jabłonna uznaje skargę w części za zasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy zobowiązując do poinformowania skarżącej o sposobie rozstrzygnięcia skargi, poprzez przesłanie odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
RADA PRAWNY

## Uzasadnienie

**dotyczące skargi Pani Ireny Osińskiej na nienależyte wykonanie zadania i przewlekłe załatwienie przez Urząd Gminy Jabłonna sprawy stanowiącej przedmiot wystąpienia,**

Pismem z dnia 05.02.2019r. Pani Irena Osińska złożyła skargę na nienależyte wykonanie zadania i przewlekłe załatwienie przez Urząd Gminy Jabłonna sprawy dotyczącej: *przyłącza sieci wodno-kanalizacyjnej do domu skarżącej w Chotomowie, zgodnie z decyzją nr 549 z dnia 07.10.201998 roku wydaną przez Wójta Gminy Jabłonna, zatwierdzającą projekt budowlany wraz ze stanowiącym integralną część decyzji, projekcie zagospodarowania działki nr 1543,*

Skarga była przedmiotem analizy Komisji Rewizyjnej w dniu 12.02.2019 r oraz 11.03.2019r.

W trakcie rozpatrywania skargi, Rada zapoznała się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej, sporządzonym na podstawie wyjaśnień kierownika Jednostki Realizującej Projekt odnośnie zarzutów stanowiących przedmiot skargi, zawartych w piśmie z dnia 20 lutego 2019 r., i stwierdza co następuje:

- uznaje się jako niezasadne zarzuty dotyczące nienależytego wykonania zadania, mając na względzie merytoryczne wyjaśnienia ze strony Urzędu Gminy, które odzwierciedlają aktualne rozwiązania techniczne,
- uznaje się jako zasadne zarzuty dotyczące przewlekłego załatwienia przez Urząd Gminy Jabłonna sprawy stanowiącej przedmiot skargi, dzielając stanowisko Komisji Rewizyjnej, że na każde pismo należy udzielić odpowiedzi w terminie 30 dni lub innym wskazanym we właściwych przepisach.