

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.¹⁾) i art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019r. poz. 1437) Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Niniejszy projekt Regulamin określa prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego i odbiorców usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Jabłonna.

§ 2. Ilekroć w Regulaminie używa się określenia:

- 1) ustawa należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019r. poz. 1437);
- 2) odbiorca należy przez to rozumieć odbiorcę usług, o którym mowa w art. 2 pkt 3 ustawy;
- 3) przedsiębiorstwo należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy;
- 4) umowa należy przez to rozumieć umowę o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków.

Rozdział 2.

Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków

§ 3. 1. Przedsiębiorstwo w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków zapewni minimalny poziom usług polegający na:

- 1) dostarczaniu Odbiorcy wodę:
 - a) pod odpowiednim ciśnieniem w przyłączy, nie niższym niż *0,06 MPa*,
 - b) o normatywnej jakości odpowiadającej wodzie przeznaczonej do spożycia przez ludzi, określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 13 ustawy,
 - c) w ilości nie mniejszej niż *1,5m³/h*;
- 2) odbieraniu ścieków w sposób ciągły, o stanie i składzie zgodnym z przepisami art. 9-11 ustawy, w ilości nie mniejszej niż *1,5m³/h*;
- 3) niezwłocznym i prowadzonym w sposób ciągły likwidowaniu awarii sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Umowa określa rodzaj ścieków odprowadzanych przez Odbiorcę oraz dopuszczalny poziom zanieczyszczeń tych ścieków.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 1309

§ 4. 1. Przedsiębiorstwo prowadzi regularną wewnętrzną kontrolę jakości dostarczanej wody oraz jakości odprowadzanych ścieków bytowych i przemysłowych.

2. Przedsiębiorstwo informuje konsumentów o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w sposób określony w przepisach wydanych na podstawie art. 13 ustawy.

§ 5. 1. Przedsiębiorstwo zapewnia prawidłową eksploatację urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, w tym dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw.

2. Przedsiębiorstwo zapewnia niezawodne działanie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, o ile znajdują się w jego posiadaniu na podstawie tytułu prawnego (własność, prawa obligacyjne).

3. Jeżeli w trakcie eksploatacji przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, będącego w posiadaniu Odbiorcy, powstanie zagrożenie istotnego obniżenia poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo, Odbiorca usług jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia przyczyn zagrożenia.

4. W przypadku, gdy Odbiorca nie usunie zagrożenia, o którym mowa w ust. 3, pomimo wezwania ze strony Przedsiębiorstwa, ma ono prawo podjąć wszelkie działania zmierzające do usunięcia zagrożenia, włącznie z wyłączeniem dostawy wody lub odbioru ścieków.

Rozdział 3.

Warunki i tryb zawierania umów z Odbiorcami

§ 6. 1. Dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy zawartej między przedsiębiorstwem a Odbiorcą.

2. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do zawarcia umowy na pisemny wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci.

3. Przedsiębiorstwo sporządza i przedkłada wnioskodawcy projekt umowy, o której mowa w ust. 1, zawierające elementy określone w regulaminie oraz przepisach ustawy.

4. Projekt umowy jest przygotowany przez Przedsiębiorstwo niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku o zawarcie umowy i jest dostępny do wglądu w siedzibie Przedsiębiorstwa.

5. Umowa z Odbiorcą - konsumentem jest zawierana w siedzibie Przedsiębiorstwa.

6. W przypadku korzystania z nieuregulowanego stanu prawnego, wnioskodawca określa swój status do zajmowanej nieruchomości.

§ 7. Umowa jest zawierana na czas nieokreślony, chyba że:

- 1) tytuł prawny do nieruchomości przyłączonej do sieci został ustanowiony na czas określony;
- 2) po upływie określonego w umowie terminu realizacja postanowień umowy nie jest możliwa;
- 3) umowa na czas określony dotyczy obiektu w budowie - do czasu stwierdzenia prawidłowości wykonania oraz zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia i projektem technicznym wykonanych przyłączy potwierdzonych protokołem odbioru końcowego;
- 4) wnioskodawca składa uzasadniony wniosek o zawarcie umowy na czas określony.

§ 8. 1. Wszelkie zmiany faktyczne i prawne skutkujące zmianą treści umowy Odbiorca powinien zgłaszać w Przedsiębiorstwie w ciągu 7 dni, od dnia powstania tej zmiany.

2. Nie wymaga zmiany umowy zastosowanie przez Przedsiębiorstwo nowej taryfy lub grupy taryfowej.

3. Zmiana okresu rozliczeniowego stanowi zmianę umowy.

4. Przedsiębiorstwo może skrócić okres rozliczeniowy w przypadku niewywiązywania się przez Odbiorcę z terminowego regulowania należności co najmniej dwukrotnie w ciągu roku kalendarzowego.

Rozdział 4.

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 9. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcą w oparciu o ceny i stawki opłat określone w taryfie oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

§ 10. 1. Ilość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego, urządzenia pomiarowego albo przeciętnych norm zużycia.

2. W razie braku wodomierza głównego ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, określone w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza, w oparciu o który prowadzone są rozliczenia, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie trzech miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.

3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza, w oparciu o który prowadzone są rozliczenia, w okresie krótszym niż 3 miesiące od daty jego zainstalowania na nowoopomiarowanych przyłączach, ilość dostarczonej wody ustala się zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciętnych norm zużycia wody.

4. W przypadku okresowego braku odczytu wodomierza, w oparciu o który prowadzone są rozliczenia, z przyczyn leżących po stronie odbiorcy, ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

5. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie Umowy, jako równą ilości wody pobranej lub określonej w Umowie.

6. W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadku, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania urządzenia pomiarowego, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniej ilości odprowadzonych ścieków w okresie trzech miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania urządzenia, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniej ilości odprowadzonych ścieków w analogicznym okresie roku ubiegłego, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie iloczynu średniomiesięcznej ilości odprowadzanych ścieków w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania urządzenia pomiarowego.

7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania urządzenia pomiarowego w okresie krótszym niż 3 miesiące od daty jego zainstalowania na nowoopomiarowanym przyłączy, ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej, określonej na podstawie wskazań wodomierza głównego, pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie ilości ustalonej zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciętnych norm zużycia wody.

8. W przypadku okresowego braku odczytu urządzenia pomiarowego z przyczyn leżących po stronie odbiorcy, ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

9. Przedsiębiorstwo dokonuje montażu i demontażu własnych wodomierzy w celu wymiany, naprawy, legalizacji, wykonania przeglądów technicznych oraz zmiany średnicy wodomierza w przypadkach uzasadnionych wielkością poboru wody.

10. W przypadku rozliczania w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, Odbiorca jest obowiązany do powiadomienia w ciągu 7 dni o wszelkich zmianach skutkujących koniecznością zmiany rozliczeń, w szczególności: ilości osób zamieszkujących lub przebywających na nieruchomości, zwiększenia hodowli, upraw i produkcji.

§ 11. 1. Odczyt wodomierzy: głównego, dodatkowego, lokalowego, w punkcie czerpalnym na ujęciu własnym wody lub urządzenia pomiarowego następuje w umownych okresach rozliczeniowych.

2. Odczytu osobistego lub zdalnego dokonuje osoba reprezentująca Przedsiębiorstwo.

3. Przedsiębiorstwo może dopuścić, z przyczyn stojących po stronie Odbiorcy i nie częściej niż raz do roku, podanie odczytu przez Odbiorcę.

§ 12. Jeżeli Odbiorca odprowadzający ścieki oraz pobierający wodę z sieci wodociągowej i z własnych ujęć, nie posiada urządzenia pomiarowego, podstawą do ustalania ilości odprowadzonych ścieków jest suma wskazań wodomierza głównego i wodomierza dla pomiaru ilości wody pobieranej z własnego ujęcia, chyba że woda pobierana z tego ujęcia jest wodą bezpowrotnie zużytą.

§ 13. 1. Przedsiębiorstwo może zainstalować na własny koszt, za zgodą Odbiorcy, wodomierz przedpłatowy w sytuacji, kiedy Przedsiębiorstwo jest uprawnione do wstrzymania świadczenia usług w przypadku wskazanym w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy.

2. Wodomierz przedpłatowy jest stosowany do czasu uregulowania przez Odbiorcę należności powstałych przed jego zainstalowaniem.

§ 14. 1. Podstawą obciążenia Odbiorcy należnością za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo jest faktura.

2. W przypadku niemożności odczytania wskazań wodomierza lub urządzenia pomiarowego, Przedsiębiorstwo wystawia fakturę zaliczkową, która zostaje skorygowana w następnym okresie rozliczeniowym.

§ 15. 1. W przypadku kradzieży wodomierza, zerwania, zawinionej przez Odbiorcę usług niesprawności lub uszkodzenia wodomierza, Odbiorca usług jest zobowiązany do pokrycia dodatkowych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo: kosztów wodomierza i plomb wodomierzowych wraz z ich montażem, zgodnie z cennikiem usług Przedsiębiorstwa.

2. Odbiorca powinien:

- 1) pobierać wodę wyłącznie w celach i dla zasilania nieruchomości określonych w umowie;
- 2) odprowadzać ścieki tylko dla oznaczonych w umowie nieruchomości.

3. Zakazuje się bez pisemnej zgody Przedsiębiorstwa:

- 1) odprowadzania wód opadowych i roztopowych do urządzeń kanalizacyjnych;
- 2) pobierania wody z ulicznych hydrantów przeciwpożarowych na cele inne niż przeciwpożarowe;
- 3) podłączania do przyłącza lub instalacji wodociągowej oraz do instalacji kanalizacyjnej bądź przyłącza kanalizacyjnego innych nieruchomości.

Rozdział 5. Warunki przyłączenia do sieci

§ 16. Osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci składa w Przedsiębiorstwie wniosek o przyłączenie, który zawiera co najmniej:

- 1) imię i nazwisko (lub nazwę) i adres wnioskodawcy oraz adres do korespondencji;
- 2) wskazanie nieruchomości, która ma zostać przyłączona do sieci, poprzez podanie jej położenia (miejscowość, nazwa ulicy, numer porządkowy) wraz z podaniem jej księgi wieczystej. W przypadku gdy nieruchomość nie posiada księgi wieczystej, osoba ubiegająca się o przyłączenie zobowiązana jest podać numer ewidencyjny działki;
- 3) określenie rodzaju instalacji i urządzeń służących do odbioru usług;
- 4) określenie ilości przewidywanego poboru wody, jej przeznaczenia oraz charakterystyki zużycia wody;
- 5) określenie przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i ich rodzaju, a w przypadku dostawców ścieków przemysłowych, również jakości odprowadzanych ścieków oraz zastosowanych lub planowanych do zastosowania urządzeń podczyszczających;
- 6) wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody i dostarczania ścieków.

§ 17. 1. Do wniosku, o którym mowa w § 17, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci:

- 1) przedstawia dokument określający tytuł prawny do nieruchomości, której dotyczy wniosek;
- 2) załącza mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, którą planuje się przyłączyć do sieci, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

2. Przedsiębiorstwo udostępnia zainteresowanym wzór wniosku.

§ 18. 1. Warunki przyłączenia zawierają w szczególności:

- 1) miejsce i sposób włączenia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do sieci oraz sposób połączenia z instalacjami wodociągowymi i kanalizacyjnymi nieruchomości;
- 2) parametry techniczne przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego;
- 3) ciśnienie i ilość wody wymagane dla zaopatrzenia w wodę nieruchomości;
- 4) ilość, rodzaj i jakość odprowadzanych ścieków;
- 5) dane szczegółowe dotyczące: średnicy i miejsca lokalizacji wodomierza głównego wraz z zaworami, wodomierzy przy punktach czerpalnych i wodomierzy dodatkowych, parametrów i miejsca lokalizacji urządzenia pomiarowego i parametrów innych urządzeń technicznych wynikających z dokumentacji projektowej;
- 6) termin ich ważności, nie krótszy niż dwa lata.

2. Jeżeli są spełnione warunki techniczne umożliwiające przyłączenie nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo wydaje warunki przyłączenia w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku wraz z załącznikami.

§ 19. 1. Na podstawie warunków przyłączenia osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci opracowuje projekt techniczny przyłącza.

2. Projekt, o którym mowa w ust. 1, wymaga uzgodnienia z Przedsiębiorstwem, które zajmuje pisemne stanowisko w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty jego złożenia.

3. Projekt techniczny przyłącza zawiera co najmniej:

- 1) część tekstową – opis techniczny, w tym obliczenia dotyczące średnicy przyłącza, doboru wodomierza, sposobu odprowadzenia wód deszczowych z nieruchomości;
- 2) część rysunkową zawierającą: plan sytuacyjny na kopii mapy zasadniczej, profile przyłączy, schemat węzła wodomierzowego z lokalizacją zaworu antyskażeniowego;
- 3) kserokopię uprawnień projektowych;
- 4) oświadczenie o prawie dysponowania terenem na cele budowy, w razie usytuowania przyłączy poza nieruchomością podmiotu przyłączanego.

4. Pisemne uzgodnienie, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do rozpoczęcia budowy przyłącza.

§ 20. 1. W razie braku możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo w terminie 14 dni informuje o tym wnioskodawcę pisemnie wraz z uzasadnieniem.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Przedsiębiorstwo na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie (inwestor), może określić odrębne techniczne warunki budowy sieci i przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych, stanowiące podstawę do zawarcia pisemnej umowy o przyłączenie do sieci (umowa przyłączeniowa).

Rozdział 6.

Warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 21. 1. Dostęp do usług wodociągowo-kanalizacyjnych wyznaczają realizowane przez Przedsiębiorstwo wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych uchwalane przez radę gminy.

2. Dostęp do usług Przedsiębiorstwa wyznaczają także techniczne możliwości istniejących urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych: ich stan techniczny, przepustowość, zdolność produkcyjna i lokalizacja nieruchomości.

3. Osoby zainteresowane przyłączeniem do sieci mogą uzyskać informacje o dostępności usług w Przedsiębiorstwie, które udostępnia do wglądu mapy i dokumentację techniczną istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz plany rozbudowy tych sieci.

§ 22. 1. Warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych w konkretnym przypadku wyznaczają warunki przyłączenia.

2. Każda nieruchomość powinna być przyłączona do sieci jednym, odrębnym przyłączem wodociągowym lub kanalizacyjnym.

3. Odbiorcy zabrania się posadowienia obiektów i dokonywania nasadzeń drzew lub krzewów na trasie przyłącza kanalizacyjnego i wodociągowego lub sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

4. Odbiorca zabezpiecza pomieszczenie, w którym znajduje się zestaw wodomierza głównego, przed zalaniem wodą, zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych.

5. Odbiorca udostępnia nieodpłatnie powierzchnię elewacji budynku lub ogrodzenia w celu umieszczenia tabliczek z oznaczeniem armatury wodociągowej.

Rozdział 7.

Sposób dokonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odbioru wykonanego przyłącza

§ 23. 1. Wykonane przyłącze podlega odbiorowi końcowego, który polega na sprawdzeniu przez Przedsiębiorstwo zgodności wykonania przyłącza z dokumentacją projektową i warunkami przyłączenia, w tym kontroli:

- 1) ułożenia rur w otwartym wykopie, pod rygorem odkrycia wykonanego przyłącza przez podmiot przyłączany bądź pokrycia kosztu inspekcji TV przyłącza kanalizacyjnego;
- 2) funkcjonowania zestawu wodomierzowego na przyłączy wodociągowym w budynku lub w studni wodomierzowej;
- 3) wykonania studni wodomierzowej na przyłączy wodociągowym;
- 4) wykonania studni kanalizacyjnych na przyłączy kanalizacyjnym.

2. Przed sporządzeniem protokołu odbioru końcowego przyłącza, osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci zobowiązana jest dostarczyć Przedsiębiorstwu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przyłącza, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 43 ust. 1 i 3 ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm).

3. Protokół odbioru końcowego zawiera w szczególności:

- 1) datę jego podpisania;
- 2) adres nieruchomości do, do której wykonano przyłączenie;
- 3) imię nazwisko lub nazwę oraz adres osoby obiegającej się o przyłączenie;
- 4) oznaczenie podmiotu wykonującego przyłącze i dane osoby kierującej pracami;
- 5) dane dotyczące wykonanych prac: budowy przyłącza, montażu wodomierza lub urzadzernia pomiarowego oraz dane techniczne przyłącza;
- 6) podpisy osoby obiegającej się o przyłączenie, wykonawcy przyłącza oraz przedstawiciela Przedsiębiorstwa.

4. Protokół odbioru końcowego przyłącza stanowi potwierdzenie prawidłowości jego wykonania

5. Przedsiębiorstwo może odmówić przyłączenia do sieci, jeśli przyłącze zostało wykonane: bez jego wiedzy, niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi lub przepisami prawa, w tym z niniejszym regulaminem.

5. Włączenie dopływu wody z sieci wodociągowej lub włączenie odbioru ścieków do sieci kanalizacyjnej, dokonywane jest przez Przedsiębiorstwo niezwłocznie po dokonaniu odbioru technicznego przyłącza oraz zawarciu umowy.

Rozdział 8.

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

§ 24. 1. Przedsiębiorstwo informuje Odbiorców o :

- 1) planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody;
- 2) stopniu przewidywanego obniżenia jakości wody;

3) przewidywanych zakłóceniach odbioru ścieków;

- w sposób zwyczajowo przyjęty i na stronie internetowej Gminy Jabłonna, co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem.

2. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin, Przedsiębiorstwo udostępnia zastępczy punkt poboru wody i informuje Odbiorców usług o możliwości korzystania z tego punktu.

3. W nagłych przypadkach niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków, Przedsiębiorstwo informuje niezwłocznie Odbiorców usług o rodzaju zakłóceń i przewidywanym czasie ich trwania.

Rozdział 9.

Standardy obsługi odbiorców usług, w tym sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków

§ 25. Odbiorca ma prawo do uzyskania od Przedsiębiorstwa:

- 1) wszelkich informacji dotyczących realizowanych przez Przedsiębiorstwo usług,
- 2) wyjaśnienia treści: umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków, warunków przyłączenia, umowy o przyłączenie i innych wiążących Odbiorcę dokumentów,
- 3) informacji o przewidywanych zakłóceniach w realizacji usługi zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków.

§ 26. 1. Odbiorca ma prawo do zgłaszania reklamacji, dotyczących w szczególności:

- 1) ilości i jakości świadczonych usług;
- 2) wysokości opłat za usługi;
- 3) funkcjonowania przyrządów pomiarowych (opomiarowania) niezależnie od ich własności.

2. Reklamacja powinna być sporządzona w formie pisemnej.

3. Reklamacja dotycząca naruszenia jakości, ciągłości dostaw i ciśnienia wody powinna być dokonana niezwłocznie po wystąpieniu zakłócenia w celu dokonania sprawdzenia przez Przedsiębiorstwo.

4. Inne reklamacje Odbiorca może zgłaszać w terminie do 21 od daty otrzymania faktury lub zdarzenia stanowiącego postawę reklamacji.

5. Reklamacja powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko lub firmę Odbiorcy oraz jego adres zamieszkania bądź siedziby;
- 2) opis przedmiotu reklamacji;
- 3) przedstawienie okoliczności uzasadniających reklamację;
- 4) numer i datę umowy, jeśli Odbiorca posiada więcej, niż jedną umowę;
- 5) podpis Odbiorcy.

6. Przedsiębiorstwo rozpatruje reklamację w terminie do 14 dni roboczych od daty jej wniesienia. Jeżeli istnieje konieczność przeprowadzenia szczegółowego postępowania wyjaśniającego, termin ten może ulec przedłużeniu do 30 dni.

7. Jeżeli rozpatrzenie reklamacji wymaga podjęcia czynności na terenie nieruchomości należącej do Odbiorcy, udostępnia on nieruchomość osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo. Zaniechanie tego obowiązku wstrzymuje rozpatrzenie reklamacji.

8. Przedsiębiorstwo udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej. Możliwe jest także udzielenie odpowiedzi na reklamację pocztą elektroniczną, faxem lub w inny sposób, o ile Odbiorca wskaże taką formę.

9. Odmowa uwzględnienia reklamacji przez Przedsiębiorstwo w całości lub w części wymaga sporządzenia uzasadnienia.

10. W przypadku reklamacji wskazań wodomierza głównego, reklamację uwzględnia się, o ile kontrola metrologiczna potwierdzi nieprawidłowość działania tego wodomierza.

11. Jeśli reklamacja dotyczy parametrów wody, ich sprawdzenie następuje na przyłączy wodociągowym lub na najbliższym odcinku sieci wodociągowej w miejscu technicznie dostępnym.

§ 27. Przedsiębiorstwo udziela odpowiedzi Odbiorcy w sprawach innych niż reklamacje, w szczególności sprawach zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków, w terminach:

- 1) zapytania otrzymane telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną - bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, tym samym kanałem informacyjnym,
- 2) wystąpienia na piśmie - w terminie 14 dni w formie pisemnej, chyba że Odbiorca usług dopuścił udzielenie informacji w innej formie.

§ 28. 1. Informacje podane przez Odbiorcę w umowie, dotyczące w szczególności: adresu siedziby lub miejsca zamieszkania, adresu do korespondencji, wiążą strony do czasu pisemnego zawiadomienia o ich zmianie przez Odbiorcę usług.

2. Odbiorca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zaniedbania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności pisma kierowane do Odbiorcy na dotychczasowy adres dwukrotnie i przez niego nie odebrane, pozostawia się w aktach Przedsiębiorstwa ze skutkiem ich doręczenia.

§ 29. 1. W przypadku opóźnienia z wpłatą należności, Przedsiębiorstwo wystawia upomnienie, którego kosztami obciąża Odbiorcę .

2. Koszt upomnienia wynosi dwukrotność wartości przesyłki poleconej w Poczcie Polskiej.

3. Upomnienie może zostać wysłane Odbiorcy nie częściej, niż raz w miesiącu.

§ 30. 1. Kontrolę i czynności dokonywane na podstawie art. 7 ustawy przeprowadza się w dniach i godzinach pracy obowiązujących u Odbiorcy, w sposób nie zakłócający pracy, z zastrzeżeniem art. 10 pkt 3 ustawy.

2. Kontrolę w lokalu mieszkalnym i domach jednorodzinnych przeprowadza się w godzinach od 7⁰⁰ do 20⁰⁰, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

Rozdział 10.

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 31. 1. Punktami przeznaczonymi do poboru wody na cele gaśnicze z sieci wodociągowej są hydranty przeciwpożarowe lub inne miejsca uzgodnione z Przedsiębiorstwem.

2. Jednostki straży pożarnej gaszące pożar i dokonujące poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci Przedsiębiorstwa zobowiązane do:

- 1) powiadamiania Przedsiębiorstwa o miejscach pożarów, niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszeń, nie później niż do godz. 15⁰⁰ dnia następującego po dniu zaistnienia pożaru;
- 2) przekazywania Przedsiębiorstwu danych o ilości wody pobranej z sieci do gaszenia pożaru.

§ 32. 1. Jeżeli Odbiorca pobiera wodę wspólnym przyłączem wodociągowym na cele gospodarcze i cele przeciwpożarowe, to w przypadku gdy obliczeniowy przepływ przeciwpożarowy jest większy od obliczeniowego przepływu gospodarczego, Odbiorca jest zobowiązany do zwrotu Przedsiębiorstwu różnicy kosztów między wodomierzem głównym za wodomierzem zespolonym (sprzężonym).

2. Ustępu 1 nie stosuje się, jeśli Odbiorca rozdzieli instalacje wodociągowe w budynku umożliwiające odrębne opomiarowanie.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Przedsiębiorstwo pokrywa koszty wodomierza głównego.

Rozdział 11.

Przepisy końcowe

§ 33. Niniejszy projekt Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Jabłonna podlega przekazaniu do zaopiniowania właściwemu organowi regulacyjnemu - Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Jabłonna.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019r. poz. 1437) rada gminy, na podstawie projektów regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków opracowanych przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne, przygotowuje projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz przekazuje go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, zawiadamiając o tym przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne. Niniejszy projekt Regulaminu, zgodnie z ust. 5 w/w artykułu, określa prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz odbiorcę usług w tym:

- 1) minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków;
- 2) warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług;
- 3) sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach;
- 4) warunki przyłączania do sieci;
- 5) warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 6) sposób dokonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odbioru wykonanego przyłącza;
- 7) sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków;
- 8) standardy obsługi odbiorców usług, w tym sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków;
- 9) warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe.

Poszczególne rozdziały projektu Regulaminu zawierają przepisy dotyczące wyżej wskazanych zagadnień. Po przyjęciu przedmiotowej uchwały projekt Regulaminu zostanie przekazany Dyrektorowi Regionalnemu Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w celu uzyskania opinii. Opinia umożliwi Radzie Gminy podjęcia uchwały w sprawie ostatecznego tekstu Regulaminu, który jako akt prawa miejscowego będzie obowiązywał na terenie Gminy Jabłonna

W związku z powyższym przyjęcie przedmiotowej uchwały jest słuszne i zasadne.

INSPEKTOR
DZ. GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ

mgr Joanna Rusin

p.o. ZASTĘPCY NACZELNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI KOMUNALNEJ

inż. Piotr Kuciej

RADCA PRAWNY

Paweł Duszyński
WA-10278

SEKRETARZ GMINY

Agnieszka Sobczak

Uchwała Nr .../.../2019
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 26 sierpnia 2019 roku

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jabłonna na lata 2019-2036

Na podstawie art. 226, art. 227, art. 228, art. 230 ust. 1, art. 231, 232 ust.2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 869) oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 10 stycznia 2013 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej jednostki samorządu terytorialnego (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 92) Rada Gminy Jabłonna, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Jabłonna na lata 2019-2036 stanowiąca załącznik nr 1 do Uchwały Nr III/23/2018 z dnia 19 grudnia 2018 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jabłonna na lata 2019-2036, otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wykaz przedsięwzięć planowanych do realizacji w latach 2019-2028 stanowiący załącznik nr 2 do Uchwały Nr III/23/2018 z dnia 19 grudnia 2018 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jabłonna na lata 2019-2036, otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zmienia się § 2 uchwały nr Uchwały Nr III/23/2018 z dnia 19 grudnia 2018 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jabłonna na lata 2019-2036 w ten sposób, że w § 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Upoważnia się Wójta Gminy Jabłonna do:

- 1) dokonywania zmian limitów zobowiązań i kwot wydatków na realizację przedsięwzięcia finansowanego z udziałem środków europejskich albo środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych, w związku ze zmianami w realizacji tego przedsięwzięcia, o ile zmiany te nie pogorszą wyniku budżetu dla każdego roku objętego wieloletnią prognoza finansową,
- 2) dokonywania zmian środków przeznaczonych na współfinansowanie realizacji przedsięwzięć, o których mowa w ust. 3 pkt. 1, w tym wkładu własnego beneficjenta oraz wynikających z rozstrzygniętych konkursów, o których mowa w art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy o zasadach realizacji programów.”

§ 3. Uchwała w pozostałym zakresie pozostaje bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SKARBNIK GMINY

Marta Wojtachnio

Stawomir Markowski
RADCA PRAWNY

SEKRETARZ GMINY

Agnieszka Sobczak

Objaśnienia przyjętych wartości w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Jabłonna na lata 2019-2036

Zgodnie z brzmieniem art. 242 ustawy o finansach publicznych planowane bieżące dochody są większe od planowanych bieżących wydatków. W WPF został zachowany wynikający z art. 243 ustawy indywidualny wskaźnik zadłużenia dla gmin.

W Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Jabłonna dokonano zmian dochodów bieżących i wydatków bieżących w każdym roku na podstawie opublikowanych na stronie Ministerstwa Finansów wskaźników makroekonomicznych.

1. Dochody

Zmiany w dochodach dotyczące roku 2019 związane są ze zmianami dokonanymi w budżecie gminy roku 2019. W wyniku wprowadzonych zmian zwiększyły się dochody bieżące, które wynoszą 105 978 799 zł, natomiast dochody majątkowe wynoszą 29 887 832 zł.

2. Wydatki

W wyniku dokonanych zmian w budżecie roku 2019 zwiększyły się wydatki bieżące, a zmniejszeniu uległy wydatki majątkowe.

Wydatki bieżące roku 2019 po zmianie wynoszą 101 561 460 zł, a wydatki majątkowe zmniejszono do kwoty 77 873 362 zł.

Wydatki bieżące roku 2020 zmniejszyły się o kwotę 158 000 zł i po zmianie wynoszą 101 591 680 zł, a wydatki majątkowe zostały zwiększone o kwotę 158 000 zł do kwoty 54 504 438 zł.

Dokonano zmian w istniejących przedsięwzięciach bieżących:

„Dofinansowanie komunikacji na terenie Gminy Jabłonna” – wydłużono okres realizacji przedsięwzięcia do 2022, zwiększono limit wydatków 2019 roku o 50 000 zł, 2020 roku o 900 000 zł, 2021 roku o 900 000 zł oraz 2022 roku o 3 800 000 zł. Łączne nakłady na przedsięwzięcie zwiększono do kwoty 29 034 342 zł.

Wprowadzono nowe przedsięwzięcie majątkowe:

- „Wykonanie projektów oświetleń ulic na terenie Gminy Jabłonna” – do realizacji w latach 2019-2020, limit nakładów i limit zobowiązań na to przedsięwzięcie to kwota 45 000 zł, w roku 2019 limit wydatków to kwota 27 000 zł, a w roku 2020 limit wydatków to kwota 18 000 zł.

Dokonano zmian w istniejących przedsięwzięciach majątkowych:

- „Modernizacje i remonty w placówkach oświatowych na terenie Gminy Jabłonna” – do kwoty 200 000 zł zmniejszono limit wydatków roku 2019 zmniejszając tym samym do kwoty 800 000 zł łączne nakłady na przedsięwzięcie,

- „Modernizacja nawierzchni dróg gminnych w ramach realizacji założeń Programu Gospodarki Niskoemisyjnej w Gminie Jabłonna” – do kwoty 1 251 100 zł zmniejszono limit wydatków roku 2019 zmniejszając tym samym do kwoty 2 480 340 zł łączne nakłady na przedsięwzięcie.

- „*Remont i odwodnienie ul. Przylesie w Jablonnie*”- zwiększono łączne nakłady finansowe na przedsięwzięcie poprzez zwiększenie do kwoty 1 800 000 zł limitu wydatków roku 2019.

- „*Wykonanie dokumentacji na remont i modernizację budynku Urzędu Gminy w Jablonnie*” – limit wydatków roku 2019 zmniejszono o kwotę 140 000 zł, zwiększając limit wydatków roku 2020 o kwotę 140 000 zł.

- „*Wykonanie dokumentacji i przebudowa ul. Kolejowej w Chotomowie wraz z budową chodnika na odcinku od ul. Partyzantów do granicy z Dąbrową Chotomowską*” – do kwoty 2 224 869 zł zmniejszono łączne nakłady finansowe na przedsięwzięcie, w tym zmniejszono do kwoty 1 200 000 zł limit wydatków roku 2019.

- „*Wykonanie dojazdu do budynku OSP Jablonna wraz z placem manewrowym i parkingiem*” – do kwoty 288 000 zł zmniejszono łączne nakłady finansowe na przedsięwzięcie, w tym zmniejszono do kwoty 200 000 zł limit wydatków roku 2019.

Wynik budżetu

Deficyt budżetu 2019 roku to kwota 43 568 191 zł. Deficyt sfinansowany zostanie przychodami pochodzącymi z emisji obligacji komunalnych (42 000 000 zł) oraz wolnych środków (1 568 191 zł).

W roku 2020 deficyt wynosi 27 716 000, a w roku 2021 wynosi 4 127 000 zł. Planowany w tych latach deficyt sfinansowany zostanie z planowanej emisji obligacji komunalnych.

W latach 2022-2036 planowana jest nadwyżka budżetowa, która będzie przeznaczona na spłatę zaciągniętego długu.

4. Przychody

W wyniku wprowadzonych zmian w budżecie roku 2019 źródłem przychodów w wysokości 45 028 071 zł są:

- planowana emisja obligacji w wysokości 42 000 000 zł,
- wolne środki stanowiące nadwyżkę środków pieniężnych na rachunku bieżącym jednostki w wysokości 3 028 071 zł (nie wykorzystane na wydatki w roku 2018, a pochodzące z zamknięcia roku 2017).

W 2020 roku źródłem przychodów w wysokości 29 033 000 zł jest planowana emisja obligacji komunalnych, a w 2021 roku emisja obligacji planowana jest w wysokości 7 000 000 zł.

W następnych latach nie planuje się nowych przychodów, które byłyby związane ze zwiększeniem zadłużenia gminy.

5. Rozchody

Rozchody stanowiące prognozę kwoty spłaty długu, to w 2019 roku spłaty rat pożyczki wynikające z harmonogramu spłat na podstawie podpisanej umowy oraz wykupu obligacji komunalnych, w pozostałych latach planowane są wyłącznie rozchody z wykupu obligacji.

6. Kwoty długu

Planowana kwota długu na koniec 2019 roku wynosi 46 106 000 zł, w roku 2020 wzrasta do kwoty 73 822 000 zł, w roku 2021 do kwoty 77 949 000 zł. Spłaty zaciągniętych zobowiązań planowane są na lata 2019-2036.

Wieloletnia Prognoza Finansowa 1)

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr/...../2019
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 26 sierpnia 2019 roku

Wyszczególnienie	Dochody ogółem ^x	z tego:										
		Dochody bieżące ^x	w tym:						Dochody majątkowe ^x	w tym:		
			dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	Podatki i opłaty ³⁾	w tym:		z subwencji ogólnej		z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące	ze sprzedaży majątku ^x	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje
						z podatku od nieruchomości						
Lp	1	11	111	112	113	1131	114	115	12	121	122	
Wykonanie 2016	79 660 576,00	78 866 730,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	793 846,00	78 967,00	0,00	
Wykonanie 2017	90 139 081,00	89 029 970,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 109 111,00	135 416,00	0,00	
Plan 3 kw 2018	114 030 221,00	92 771 733,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 258 488,00	300 000,00	0,00	
Wykonanie 2018	112 056 051,00	99 246 453,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 809 598,00	304 375,00	0,00	
2019	135 866 631,00	105 978 799,00	40 306 088,00	130 000,00	18 262 832,00	7 100 000,00	22 381 265,00	19 614 603,00	29 887 832,00	335 000,00	29 537 832,00	
2020	128 380 118,00	108 773 447,00	41 000 000,00	130 000,00	18 630 265,00	7 300 000,00	22 382 000,00	19 200 000,00	19 606 671,00	5 000 000,00	14 506 671,00	
2021	116 794 826,00	112 143 621,00	42 000 000,00	200 000,00	18 670 000,00	7 300 000,00	22 382 000,00	19 300 000,00	4 651 205,00	0,00	4 551 205,00	
2022	115 332 397,00	115 217 273,00	43 000 000,00	200 000,00	18 670 000,00	7 300 000,00	22 382 000,00	19 400 000,00	115 124,00	0,00	15 124,00	
2023	118 773 792,00	118 673 792,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	
2024	122 334 005,00	122 234 005,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	
2025	126 001 025,00	125 901 025,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	
2026	129 778 056,00	129 678 056,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	
2027	133 279 364,00	133 179 364,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	
2028	136 875 207,00	136 775 207,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	
2029	140 568 137,00	140 468 137,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	

2030	144 360 777,00	144 260 777,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2031	148 255 817,00	148 155 817,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2032	151 959 713,00	151 859 713,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2033	154 996 908,00	154 896 908,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2034	158 094 846,00	157 994 846,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2035	161 254 743,00	161 154 743,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00
2036	164 477 837,00	164 377 837,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00

1) Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawione w kolumnach, a lata w wierszach.

2) Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat. W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się także dla lat wykraczających poza minimalny (4 letni) okres prognozy, wynikający z art. 227 ustawy.

3) W pozycji wykazuje się kwoty wszystkich podatków i opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego, a nie tylko podatków i opłat lokalnych.

Wyszczególnienie	Wydatki ogółem ^X	z tego								Wydatki majątkowe ^X
		Wydatki bieżące ^X	w tym					w tym		
			z tytułu poręczeń i gwarancji ^X	w tym	na spłatę przyjętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przekształconego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej, w wysokości w jakiej nie podlegają sfinansowaniu dotacją z budżetu państwa ⁴⁾	wydatki na obsługę długu ^X	odsetki i dyskonto określone w art. 243 ust. 1 ustawy ^X	w tym		
				gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy ^X				odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy) ^X	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy ^X	
2	21	211	2111	212	213	2131	21311	21312	22	
Wykonanie 2016	75 624 459,00	66 085 461,00	0,00	0,00	0,00	235 255,00	235 255,00	0,00	0,00	9 538 998,00
Wykonanie 2017	83 520 453,00	74 827 157,00	0,00	0,00	0,00	232 961,00	232 961,00	0,00	0,00	8 693 296,00
Plan 3 kw. 2018	143 570 700,00	89 363 019,00	0,00	0,00	0,00	400 000,00	400 000,00	0,00	0,00	54 207 681,00
Wykonanie 2018	119 659 676,00	85 383 874,00	0,00	0,00	0,00	160 318,00	160 318,00	0,00	0,00	34 275 802,00
2019	179 434 822,00	101 561 460,00	0,00	0,00	x	1 059 000,00	1 059 000,00	0,00	0,00	77 873 362,00
2020	156 096 118,00	101 591 680,00	0,00	0,00	x	2 100 000,00	2 100 000,00	0,00	0,00	54 504 438,00
2021	120 921 826,00	104 716 133,00	0,00	0,00	x	2 500 000,00	2 500 000,00	0,00	0,00	16 205 693,00
2022	112 016 397,00	106 810 456,00	0,00	0,00	x	2 600 000,00	2 600 000,00	0,00	0,00	5 205 941,00
2023	114 573 792,00	108 946 666,00	0,00	0,00	x	2 500 000,00	2 500 000,00	0,00	0,00	5 627 126,00
2024	118 134 005,00	111 125 599,00	0,00	0,00	x	2 400 000,00	2 400 000,00	0,00	0,00	7 008 406,00
2025	121 601 025,00	113 348 111,00	0,00	0,00	x	2 200 000,00	2 200 000,00	0,00	0,00	8 252 914,00
2026	125 378 056,00	115 615 073,00	0,00	0,00	x	2 100 000,00	2 100 000,00	0,00	0,00	9 762 983,00
2027	128 579 364,00	117 927 375,00	0,00	0,00	x	2 100 000,00	2 100 000,00	0,00	0,00	10 651 989,00
2028	131 675 207,00	120 285 922,00	0,00	0,00	x	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	11 389 285,00
2029	135 068 137,00	122 691 641,00	0,00	0,00	x	1 900 000,00	1 900 000,00	0,00	0,00	12 376 496,00
2030	138 560 777,00	125 145 474,00	0,00	0,00	x	1 900 000,00	1 900 000,00	0,00	0,00	13 415 303,00
2031	142 455 817,00	127 648 382,00	0,00	0,00	x	1 800 000,00	1 800 000,00	0,00	0,00	14 807 435,00
2032	145 959 713,00	130 201 351,00	0,00	0,00	x	1 800 000,00	1 800 000,00	0,00	0,00	15 758 362,00
2033	148 996 908,00	132 805 378,00	0,00	0,00	x	1 700 000,00	1 700 000,00	0,00	0,00	16 191 530,00
2034	151 894 846,00	135 461 486,00	0,00	0,00	x	1 600 000,00	1 600 000,00	0,00	0,00	16 433 360,00

2035	154 704 743,00	138 170 714,00	0,00	0,00	x	1 500 000,00	1 500 000,00	0,00	0,00	16 534 029,00
2036	158 794 837,00	140 934 129,00	0,00	0,00	x	1 500 000,00	1 500 000,00	0,00	0,00	17 860 708,00

4) W pozycji wykazuje się kwoty dla lat budżetowych 2013-2018.

Wyszczególnienie	Wynik budżetu ^x	Przychody budżetu ^x	z tego							
			Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych ^x	w tym:	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust 2 pkt 6 ustawy ^x	na pokrycie deficytu budżetu ^x	Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych ^x	na pokrycie deficytu budżetu ^x	Inne przychody niezwiązane z zaciągnięciem długu ⁵⁾ ^x	na pokrycie deficytu budżetu ^x
				na pokrycie deficytu budżetu ^x						
Lp	3	4	4 1	4 1 1	4 2	4 2 1	4 3	4 3 1	4 4	4 4 1
Wykonanie 2016	4 036 117,00	6 341 185,00	0,00	0,00	6 341 185,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2017	6 618 628,00	12 518 323,00	1 062 683,00	1 062 683,00	11 455 640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plan 3 kw 2018	-29 540 479,00	31 779 470,00	7 681 311,00	0,00	7 598 159,00	0,00	16 500 000,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2018	-7 603 625,00	15 428 071,00	7 681 311,00	0,00	7 746 760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	-43 568 191,00	45 028 071,00	0,00	0,00	3 028 071,00	1 568 191,00	42 000 000,00	42 000 000,00	0,00	0,00
2020	-27 716 000,00	29 033 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 033 000,00	27 716 000,00	0,00	0,00
2021	-4 127 000,00	7 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 000 000,00	4 127 000,00	0,00	0,00
2022	3 316 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	4 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	4 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	4 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	4 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	4 700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	5 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	5 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	5 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	5 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	6 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	6 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	6 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2035	6 550 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	5 683 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5) W pozycji wykazuje się w szczególności kwoty przychodów z tytułu prywatyzacji majątku oraz spłaty pożyczek udzielonych ze środków jednostki.

Wyszczególnienie	Rozchody budżetu ^X	z tego					Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu	Kwota długu ^X	Kwota zobowiązań wynikających z przejścia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych jednostkach zaliczanych do sektora finansów publicznych	Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy			
		Spłaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych ^X	w tym			Kwota zobowiązań przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z art. 243 ust. 3 ustawy ^X				Kwota zobowiązań przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy ^X	Kwota zobowiązań przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń innych niż określone w art. 243 ustawy ⁶⁾ ^X	Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki ⁷⁾ , a wydatkami bieżącymi, pomniejszonymi o wydatki ⁸⁾
			z tego										
			łącznie kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy ^X	kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy ^X	kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy ^X								
Lp	5	5.1	5.1.1	5.1.1.1	5.1.1.2	5.1.1.3	5.2	6	7	8.1	8.2		
Wykonanie 2016	2 600 980,00	2 600 980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 455 640,00	0,00	12 781 269,00	19 122 454,00		
Wykonanie 2017	3 708 880,00	3 708 880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 746 760,00	0,00	14 202 813,00	26 721 136,00		
Plan 3 kw. 2018	2 180 880,00	2 180 880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 065 880,00	0,00	2 408 714,00	18 688 184,00		
Wykonanie 2018	2 180 880,00	2 180 880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 565 880,00	0,00	13 862 579,00	29 290 650,00		
2019	1 459 880,00	1 459 880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46 106 000,00	0,00	4 417 339,00	7 445 410,00		
2020	1 317 000,00	1 317 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73 822 000,00	0,00	7 181 767,00	7 181 767,00		
2021	2 873 000,00	2 873 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77 949 000,00	0,00	7 427 488,00	7 427 488,00		
2022	3 316 000,00	3 316 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74 633 000,00	0,00	8 406 817,00	8 406 817,00		
2023	4 200 000,00	4 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 433 000,00	0,00	9 727 126,00	9 727 126,00		
2024	4 200 000,00	4 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66 233 000,00	0,00	11 108 406,00	11 108 406,00		
2025	4 400 000,00	4 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61 833 000,00	0,00	12 552 914,00	12 552 914,00		
2026	4 400 000,00	4 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57 433 000,00	0,00	14 062 983,00	14 062 983,00		
2027	4 700 000,00	4 700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 733 000,00	0,00	15 251 989,00	15 251 989,00		
2028	5 200 000,00	5 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47 533 000,00	0,00	16 489 285,00	16 489 285,00		
2029	5 500 000,00	5 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 033 000,00	0,00	17 776 496,00	17 776 496,00		
2030	5 800 000,00	5 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 233 000,00	0,00	19 115 303,00	19 115 303,00		
2031	5 800 000,00	5 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 433 000,00	0,00	20 507 435,00	20 507 435,00		
2032	6 000 000,00	6 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 433 000,00	0,00	21 658 362,00	21 658 362,00		
2033	6 000 000,00	6 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 433 000,00	0,00	22 091 530,00	22 091 530,00		
2034	6 200 000,00	6 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 233 000,00	0,00	22 533 360,00	22 533 360,00		

2035	6 550 000,00	6 550 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 683 000,00	0,00	22 984 029,00	22 984 029,00
2036	5 683 000,00	5 683 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 443 708,00	23 443 708,00

- 6) W pozycji wykazuje się w szczególności wyłączenia wynikające z art. 36 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z realizacją ustawy budżetowej (Dz. U. poz. 1456 oraz z 2013 r. poz. 1199) oraz kwoty wykupu obligacji przychodowych
- 7) Skorygowano o środki określone w przepisach dotyczących w szczególności powiększenia o nadwyżkę budżetową z lat ubiegłych, zgodnie z art. 242 ustawy
- 8) Pomniejszenie wydatków bieżących zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z realizacją ustawy budżetowej, dotyczy lat 2013-2015

Wyszczególnienie	Wskaźnik spłaty zobowiązań								
	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy do dochodów bez uwzględnienia zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego i bez uwzględnienia ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok ^x	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy do dochodów bez uwzględnienia zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok ^x	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy ^x	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy do dochodów po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok ^x	Wskaźnik dochodów bieżących powiększonych o dochody ze sprzedaży majątku oraz pomniejszonych o wydatki bieżące do dochodów budżetu ustalonego dla danego roku (wskaźnik jednoroczny) ^x	Dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń ⁹⁾ obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z 3 poprzednich lat) ^x	Dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z 3 poprzednich lat) ^x	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy ^x	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy ^x
Lp	91	92	93	94	95	96	96.1	97	97.1
Wykonanie 2016	3,56%	3,56%	0,00	3,56%	16,14%	x	x	x	x
Wykonanie 2017	4,37%	4,37%	0,00	4,37%	15,91%	x	x	x	x
Plan 3 kw 2018	2,26%	2,26%	0,00	2,26%	3,25%	x	x	x	x
Wykonanie 2018	2,09%	2,09%	0,00	2,09%	12,64%	x	x	x	x
2019	1,85%	1,85%	0,00	1,85%	3,50%	11,77%	14,90%	TAK	TAK
2020	2,66%	2,66%	0,00	2,66%	9,49%	7,55%	10,68%	TAK	TAK
2021	4,60%	4,60%	0,00	4,60%	6,36%	5,41%	8,54%	TAK	TAK
2022	5,13%	5,13%	0,00	5,13%	7,29%	6,45%	6,45%	TAK	TAK
2023	5,64%	5,64%	0,00	5,64%	8,19%	7,71%	7,71%	TAK	TAK
2024	5,40%	5,40%	0,00	5,40%	9,08%	7,28%	7,28%	TAK	TAK
2025	5,24%	5,24%	0,00	5,24%	9,96%	8,19%	8,19%	TAK	TAK
2026	5,01%	5,01%	0,00	5,01%	10,84%	9,08%	9,08%	TAK	TAK
2027	5,10%	5,10%	0,00	5,10%	11,44%	9,96%	9,96%	TAK	TAK
2028	5,26%	5,26%	0,00	5,26%	12,05%	10,75%	10,75%	TAK	TAK
2029	5,26%	5,26%	0,00	5,26%	12,65%	11,44%	11,44%	TAK	TAK
2030	5,33%	5,33%	0,00	5,33%	13,24%	12,05%	12,05%	TAK	TAK
2031	5,13%	5,13%	0,00	5,13%	13,83%	12,65%	12,65%	TAK	TAK
2032	5,13%	5,13%	0,00	5,13%	14,25%	13,24%	13,24%	TAK	TAK
2033	4,97%	4,97%	0,00	4,97%	14,25%	13,77%	13,77%	TAK	TAK
2034	4,93%	4,93%	0,00	4,93%	14,25%	14,11%	14,11%	TAK	TAK

2035	4,99%	4,99%	0,00	4,99%	14,25%	14,25%	14,25%	TAK	TAK
2036	4,37%	4,37%	0,00	4,37%	14,25%	14,25%	14,25%	TAK	TAK

9) W pozycji wykazuje się w szczególności wyłączenia wynikające z art. 36 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z realizacją ustawy budżetowej oraz wyłączenia związane z emisją obligacji pochodowych. Identyczne wyłączenia dotyczą pozycji 9 6 1

Wyszczególnienie	Przeznaczenie prognozowanej nadwyżki budżetowej ¹⁰⁾	Informacje uzupełniające o wybranych rodzajach wydatków budżetowych								
		w tym na	z tego:					Wydatki inwestycyjne kontynuowane ¹²⁾	Nowe wydatki inwestycyjne ¹³⁾	Wydatki majątkowe w formie dotacji
		Splaty kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych	Wydatki bieżące na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	Wydatki związane z funkcjonowaniem organów jednostki samorządu terytorialnego ¹¹⁾	Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy	bieżące	majątkowe			
10	10.1	11.1	11.2	11.3	11.3.1	11.3.2	11.4	11.5	11.6	
Wykonanie 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	34 955 170,00	9 937 391,00	84 396 241,00	12 426 274,00	71 969 967,00	71 358 075,00	5 384 287,00	1 131 000,00
2020	0,00	0,00	35 620 343,00	10 262 619,00	66 096 259,00	11 906 821,00	54 189 438,00	54 189 438,00	315 000,00	0,00
2021	0,00	0,00	36 510 851,00	10 467 871,00	27 895 676,00	11 689 983,00	16 205 693,00	16 205 693,00	0,00	0,00
2022	3 316 000,00	3 316 000,00	37 423 623,00	10 677 229,00	11 240 665,00	11 221 759,00	18 906,00	18 906,00	5 187 035,00	0,00
2023	4 200 000,00	4 200 000,00	0,00	0,00	30 436,00	30 436,00	0,00	0,00	5 627 126,00	0,00
2024	4 200 000,00	4 200 000,00	0,00	0,00	31 958,00	31 958,00	0,00	0,00	7 008 406,00	0,00
2025	4 400 000,00	4 400 000,00	0,00	0,00	33 556,00	33 556,00	0,00	0,00	8 252 914,00	0,00
2026	4 400 000,00	4 400 000,00	0,00	0,00	35 234,00	35 234,00	0,00	0,00	9 762 983,00	0,00
2027	4 700 000,00	4 700 000,00	0,00	0,00	36 995,00	36 995,00	0,00	0,00	10 651 989,00	0,00
2028	5 200 000,00	5 200 000,00	0,00	0,00	35 608,00	35 608,00	0,00	0,00	11 389 285,00	0,00
2029	5 500 000,00	5 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 376 496,00	0,00
2030	5 800 000,00	5 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 415 303,00	0,00
2031	5 800 000,00	5 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 807 435,00	0,00
2032	6 000 000,00	6 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 758 362,00	0,00
2033	6 000 000,00	6 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 191 530,00	0,00
2034	6 200 000,00	6 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 433 360,00	0,00

2035	6 550 000,00	6 550 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 534 029,00	0,00
2036	5 683 000,00	5 683 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 860 708,00	0,00

10) Przeznaczenie nadwyżki budżetowej, inne niż spłaty kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych, wymaga określenia w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej

11) W pozycji wykazuje się kwoty wydatków w ramach zadań własnych klasyfikowanych w dziale 750 - Administracja publiczna w rozdziałach właściwych dla organów i urzędów jednostki samorządu terytorialnego (rozdziały od 75017 do 75023)

12) W pozycji wykazuje się wartość inwestycji rozpoczętych co najmniej w poprzednim roku budżetowym, którego dotyczy kolumna

13) W pozycji wykazuje się wartość nowych inwestycji, które planuje się rozpocząć w roku, którego dotyczy kolumna

Wyszczególnienie	Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy								
	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym		Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym	
		środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:		środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:		finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	Wydutki bieżące na realizację programu, projektu lub zadania wynikające wyłącznie z zawartych umów z podmiotem dysponującym środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy
			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy wynikające wyłącznie z zawartych umów na realizację programu, projektu lub zadania 14)			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy wynikające wyłącznie z zawartych umów na realizację programu, projektu lub zadania			
Lp	12.1	12.1.1	12.1.1.1	12.2	12.2.1	12.2.1.1	12.3	12.3.1	12.3.2
Wykonanie 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	208 618,00	191 927,00	191 927,00	29 537 832,00	28 542 021,00	28 542 021,00	779 503,00	317 570,00	317 570,00
2020	3 981,00	3 981,00	3 981,00	14 506 671,00	13 880 350,00	13 880 350,00	364 976,00	3 981,00	3 981,00
2021	0,00	0,00	0,00	4 551 205,00	4 551 205,00	4 551 205,00	364 976,00	778,00	778,00
2022	0,00	0,00	0,00	15 124,00	15 124,00	15 124,00	90 972,00	778,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

14) W pozycji 12 1 1 1, 12 2 1 1, 12 3 2, 12 4 2, 12 5 1, 12 6 1, 12 7 1 oraz 12 8 1 wykazuje się wyłącznie kwoty wynikające z umów na realizację programu, projektu lub zadania zawartych na dzień uchwalenia prognozy a nieplanowanych do zawarcia w okresie prognozy

Wyszczególnienie	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:			w tym:		w tym:		w tym:
		finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	Wydatki majątkowe na realizację programu, projektu lub zadania wynikające wyłącznie z zawartych umów z podmiotem dysponującym środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	Wydatki na wkład krajowy w związku z umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy bez względu na stopień finansowania tymi środkami	w związku z już zawartą umową na realizację programu, projektu lub zadania	Wydatki na wkład krajowy w związku z zawartą po dniu 1 stycznia 2013 r. umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego w co najmniej 60% środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy ¹⁵⁾	w związku z już zawartą umową na realizację programu, projektu lub zadania	Przychody z tytułu kredytów, pożyczek, emisji papierów wartościowych powstające w związku z umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy bez względu na stopień finansowania tymi środkami	w związku z już zawartą umową na realizację programu, projektu lub zadania
Lp	12.4	12.4.1	12.4.2	12.5	12.5.1	12.6	12.6.1	12.7	12.7.1
Wykonanie 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	48 956 867,00	25 777 915,00	25 777 915,00	23 640 885,00	23 640 885,00	23 640 885,00	23 640 885,00	0,00	0,00
2020	25 686 188,00	14 228 304,00	14 228 304,00	11 818 879,00	11 818 879,00	11 818 879,00	11 818 879,00	0,00	0,00
2021	8 195 943,00	2 423 165,00	2 423 165,00	6 136 976,00	6 136 976,00	6 136 976,00	6 136 976,00	0,00	0,00
2022	18 906,00	15 124,00	15 124,00	93 976,00	93 976,00	93 976,00	93 976,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

15) Przez programy, projekty lub zadania finansowane w co najmniej 60% środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, należy rozumieć także taki program, projekt lub zadanie przynoszące dochód, dla których poziom finansowania ze środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, ustala się po odliczeniu zdyskontowanego dochodu obliczanego zgodnie z przepisami Unii Europejskiej dotyczącymi takiego programu, projektu lub zadania.

Wyszczególnienie	Kwoty dotyczące przejęcia i spłaty zobowiązań po samodzielnych publicznych zakładach opieki zdrowotnej oraz pokrycia ujemnego wyniku								
	Przychody z tytułu kredytów, pożyczek, emisji papierów wartościowych powstające w związku z zawartą po dniu 1 stycznia 2013 r. umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego w co najmniej 60% środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samodzielnych zakładach opieki zdrowotnej	Dochody budżetowe z tytułu dotacji celowej z budżetu państwa o której mowa w art. 196 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 217 z późn. zm.)	Wysokość zobowiązań podlegających umorzeniu, o którym mowa w art. 190 ustawy o działalności leczniczej	Wydatki na spłatę przejętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przekształconego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej	Wydatki na spłatę przejętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej likwidowanego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej	Wydatki na spłatę zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przejętych do końca 2011 r. na podstawie przepisów o zakładach opieki zdrowotnej	Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej
		w związku z już zawartą umową na realizację programu, projektu lub zadania							
Lp	12.8	12.8.1	13.1	13.2	13.3	13.4	13.5	13.6	13.7
Wykonanie 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Dane uzupełniające o dług i jego spłacie						
	Spłaty rat kapitałowych oraz wykup papierów wartościowych, o których mowa w pkt. 5.1., wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych ^X	Kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków budżetu ^x	Wydatki zmniejszające dług ^x	w tym			Wynik operacji niekasowych wpływających na kwotę długu (m.in umorzenia, różnice kursowe) ^X
				spłata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w poz. 14.3.3 ^X	związane z umowami zaliczanymi do tytułów dłużnych wliczanych do państwowego długu publicznego ^x	wypłaty z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji ^X	
Lp	14.1	14.2	14.3	14.3.1	14.3.2	14.3.3	14.4
Wykonanie 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2018	2 180 880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2018	2 180 880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	1 459 880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	1 317 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	1 473 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	1 316 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Lp	Limit 2024	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit zobowiązań
1.3.2.17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800 000,00
1.3.2.18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45 000,00

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABLONNA

z dnia 26 sierpnia 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2019 Gminy Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r.poz. 506) oraz art. 211, art. 212, art. 258 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 869) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale budżetowej na rok 2019 Gminy Jabłonna Nr III/22/2018 z dnia 19 grudnia 2018 roku wprowadza się następujące zmiany:

1) §1 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Dochody budżetu w wysokości 135.866.631 zł zgodnie z tabelą nr 1, w tym:

1) dochody bieżące w kwocie 105.978.799 zł,

2) dochody majątkowe w kwocie 29.887.832 zł,

2. Wydatki budżetu w wysokości 179.434.822 zł zgodnie z tabelą nr 2, w tym:

1) wydatki bieżące w kwocie 101.561.460 zł,

2) wydatki majątkowe w kwocie 77.873.362 zł.”

3. Wydatki majątkowe, w tym inwestycyjne w wysokości 77.873.362 zł zgodnie z tabelą nr 2a,

2) §5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Wydatki na przedsięwzięcia realizowane w ramach Funduszu Sołectkiego w podziale na Sołectwa zgodnie z tabelą nr 6”;

3) §10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. Dotacje udzielone z budżetu gminy podmiotom należącym i nie należącym do sektora finansów publicznych, zgodnie z załącznikiem nr 2”;

4) §11 otrzymuje brzmienie:

„Upoważnia się Wójta Gminy do:

1) lokowania wolnych środków budżetowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy,

2) emitowania papierów wartościowych na finansowanie planowanego deficytu budżetu gminy do wysokości określonej w § 3 lit. a,

3) zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do wysokości 3 000 000 zł,

4) dokonywania zmian w planie wydatków budżetu, w ramach działu klasyfikacji budżetowej, polegających na przenoszeniu wydatków majątkowych na wydatki bieżące lub wydatków bieżących

na majątkowe, jak również na przesunięciu środków między wydatkami majątkowymi, z wyjątkiem wydatków bieżących i majątkowych ujętych w Wieloletniej Prognozie Finansowej na przedsięwzięcia. Powyższe zmiany nie mogą prowadzić do wprowadzenia nowego zadania lub likwidacji zadania istniejącego,

- 5) dokonywania zmian planu wydatków na uposażenia i wynagrodzenia ze stosunku pracy, z wyłączeniem przeniesień wydatków między działami,
- 6) dokonywania zmian w planie dochodów i wydatków związanych ze zmianą kwot lub uzyskaniem płatności przekazywanych z budżetu środków europejskich, o ile zmiany te nie pogorszą wyniku budżetu,
- 7) dokonywania zmian w planie dochodów i wydatków związanych ze zmianami w realizacji przedsięwzięcia finansowanego z udziałem środków europejskich albo środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych, o ile zmiany te nie pogorszą wyniku budżetu,
- 8) dokonywania zmian związanych ze zwrotem płatności otrzymanych z budżetu środków europejskich.”.

§ 2. Tabele i załączniki, o których mowa w § 1 stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

SKARBNIK GMINY

Marta Wajtachnio

SECRETARZ GMINY

Agnesa Kobuzak

Sławomir Markowski

RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Zwiększenie planu dochodów i wydatków budżetowych o kwotę 169 468 zł, w tym:

Dział 852, rozdział 85228 – 166 986 zł - zwiększenie planu dochodów i wydatków w związku z uzyskaniem przez gminę dotacji z Funduszu Wsparcia Osób Niepełnosprawnych pochodzących z Programu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej „Usługi opiekuńcze dla osób niepełnosprawnych”. Program realizowany będzie przez Gminny Ośrodek pomocy Społecznej w Jabłonie.

Dział 921, rozdział 92105 – 2 500 zł - zwiększenie planu dochodów z tytułu otrzymanej darowizny oraz wydatków na dofinansowanie plenerowego pokazu filmu „Kamienie na szaniec”.

Zmiana planu wydatków budżetowych, w tym:

Dział 600, rozdział 60016, Dział 921 rozdział 92195, Dział 926, rozdział 92695 25 000 zł – zwiększenie planu wydatków bieżących dla Sołectwa Chotomów Północny, jako środki własne gminy.

Dział 600, rozdział 60004 50 000 zł - zwiększenie planu wydatków bieżących na Lokalny Transport Zbiorowy w gminie.

Dział 600, rozdział 60016 -248 900 zł – zmniejszenie planu wydatków majątkowych na zadanie inwestycyjne pn. „Modernizacja nawierzchni dróg gminnych w ramach realizacji założeń Programu Gospodarki Niskoemisyjnej w Gminie Jabłonna”.

Dział 600, rozdział 60016 -300 000 zł – zmniejszenie planu wydatków majątkowych na zadanie inwestycyjne pn. „Wykonanie dokumentacji i przebudowa ul. Kolejowej w Chotomowie wraz z budową chodnika na odcinku od ul. Partyzantów do granicy z Dąbrową Chotomowską”.

Dział 600, rozdział 60016 220 000 zł – zwiększenie planu wydatków majątkowych na zadanie inwestycyjne pn. „Remont i odwodnienie ul. Przylesie w Jabłonie”.

Dział 600, rozdział 60095 6 472 000 zł zmiana planu wydatków dotyczy źródła finansowania w ramach zadania inwestycyjnego na realizację projektu pn. „Poprawa warunków do rozwoju przyjaznych środowisku form transportu poprzez utworzenie systemu dróg rowerowych na terenie gmin: Czosnów, Jabłonna, Legionowo, Łomianki, Nieporęt, Nowy Dwór Mazowiecki, Radzymin i Wieliszew” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej „Przejsie na gospodarke niskoemisyjną” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020.

Dział 700, rozdział 70005 -200 000 zł – zmniejszenie planu wydatków majątkowych na zadanie inwestycyjne pn. „Nabycie nieruchomości gruntowych znajdujących się na terenie Gminy Jabłonna”.

Dział 700, rozdział 70095 -300 000 zł – zmniejszenie planu wydatków majątkowych na zadanie inwestycyjne pn. „Wykonanie dojazdu do budynku OSP Jabłonna wraz z placem manewrowym i parkingiem”.

Dział 750, rozdział 75022 16 000 zł – zwiększenie planu wydatków majątkowych na zadanie pn. „Zakup systemu do obsługi Rady Gminy”.

Dział 750, rozdział 75023 -140 000 zł – zmniejszenie planu wydatków majątkowych na zadanie inwestycyjne pn. „Wykonanie dokumentacji na remont i modernizację budynku Urzędu Gminy w Jabłonie”.

Dział 754, rozdział 75411 403 000 zł – wprowadzenie planu wydatków majątkowych na zadanie inwestycyjne pn. „Dotacja na Fundusz Wsparcia Państwowej Straży Pożarnej na dofinansowanie zadań inwestycyjnych Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Legionowie”.

Dział 754, rozdział 75411 97 000 zł – wprowadzenie planu wydatków na „Dotację na Fundusz Wsparcia Państwowej Straży Pożarnej na dofinansowanie zadań bieżących Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Legionowie”.

Dział 801, rozdział 80101 -300 000 zł – zmniejszenie planu wydatków majątkowych na zadanie inwestycyjne pn. „Modernizacje w placówkach oświatowych na terenie gminy Jabłonna”.

Dział 801, rozdział 80101, 80103, 80104, 80106, 80110, 80149, 80150, 80152, 80195, Dział 854, rozdział 85401

280 800 zł – przeniesienie planu wydatków bieżących na dotacje dla niepublicznych szkół i przedszkoli, na wydatki związane z uczęszczaniem dzieci z terenu naszej gminy do przedszkoli w innych gminach oraz na wydatki bieżące w jednostkach oświatowych Gminy Jabłonna.

Dział 900, rozdział 90003, 90004

30 000 zł – przeniesienie wydatków bieżących na zwiększenie planu wydatków majątkowych oraz zmiana nazwy zadania inwestycyjnego „Wykonanie monitoringu na terenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych” na zadanie pn. „Zagospodarowanie terenu Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Jabłonie”.

Dział 900, rozdział 90015 82 100 zł - zwiększenie planu wydatków majątkowych na zadanie pn. „Budowa oświetlenia ul. Skowronkowej w Skierdach (Fundusz Sołecki Skierdy), jako środki własne gminy.

Dział 900 rozdział 90015 27 000 zł – wprowadzenie planu wydatków majątkowych na zadanie inwestycyjne pn. „Wykonanie projektów oświetleń ulic na terenie Gminy Jabłonna”.

Dział 900 rozdział 90015 32 000 zł – wprowadzenie planu wydatków majątkowych na zadanie inwestycyjne pn. „Budowa oświetlenia na łączniku ul. Konopnickiej i ul. Łąkowej w Chotomowie”.

Dział 900 rozdział 90016 11 439 zł – wprowadzenie planu wydatków majątkowych na zadanie inwestycyjne pn. „Zakup wrzutni do książek dla Gminnej Biblioteki Publicznej w Jabłonie”. Środki przeniesiono z wydatków bieżących.

Dział 921, rozdział 92105 21 000 zł - zwiększenie planu wydatków bieżących na działalność kulturalną w gminie.

Dział 921, rozdział 92195 235 000 zł - zwiększenie planu wydatków majątkowych na zadanie pn. „Wykonanie oświetlenia terenu filii GCKiS w Skierdach (Fundusz Sołecki Skierdy), jako środki własne gminy.

Dział 600, rozdział 60016, Dział 900, rozdział 90015, Dział 921, rozdział 92195 23 724 zł – w ramach Funduszu Sołeckiego wsi Janówek Drugi dokonano przeniesienia środków z przedsięwzięcia „Wykonanie projektu budowy ulicy Wspólnej 4-6” (10 000 zł) oraz przedsięwzięcia „Wykonanie projektu budowy ulicy Wspólnej 24 A-H”(13 724 zł) na przedsięwzięcia pn. „Pobudzenie aktywności obywatelskiej oraz upowszechnienie idei samorządowej”, „Zakup czterech ławek pakowych, które uzupełnią infrastrukturę rekreacyjną na placu zabaw w Dąbrowie Chotomowskiej przy ul. Lipowej”, „Zakup grilla gazowego”, „Zakup projektora”, „Zakup maszyny do popcornu” oraz „Wykonanie dodatkowego punktu oświetlenia przy wiacie przystankowej do istniejącego słupa oświetleniowego u zbiegu ulic Kolejowej i Lipowej przy kapliczce”. Zmiany dokonano zgodnie z ustawą o funduszu sołeckim.

W ramach Funduszu Sołeckiego wsi Skierdy dokonano zmiany nazwy zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie projektu oświetlenia odcinka drogi od ul. Sołeckiej do ul. Krogulczej w Skierdach (Fundusz sołecki)” na zadanie pn. „Wykonanie projektu oświetlenia odcinka drogi od ul. Sołeckiej do ul. Kruczej w Skierdach (Fundusz sołecki)”

Lp	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2019	Limit 2020	Limit 2021	Limit 2022	Limit 2023
			Od	Do						
1.1.2.1	Poprawa warunków do rozwoju przyjaznych środowisku form transportu poprzez utworzenie systemu dróg rowerowych na terenie Gminy Jabłonna (partnerzy projektu: Czosnów, Legionowo, Łomianki, Nieporęt, Nowy Dwór Mazowiecki, Radzymin, Wieliszew) - porawa bezpieczeństwa i warunków życia mieszkańców	URZĄD GMINY	2016	2019	11 719 381,00	10 512 215,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.2	Budowa systemu gospodarki wodnej na terenie Gminy Jabłonna - etap I (POIIŚ) - budowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Jabłonna	URZĄD GMINY	2016	2021	25 065 781,00	8 626 184,00	6 700 000,00	3 182 996 00	0 00	0,00
1.1.2.3	Budowa systemu gospodarki ściekowej na terenie Gminy Jabłonna - etap I (POIIŚ) - budowa systemu gospodarki ściekowej na terenie Gminy Jabłonna	URZĄD GMINY	2015	2021	48 509 860,00	19 023 576,00	12 011 785,00	5 000 000 00	0 00	0,00
1.1.2.4	Poprawa warunków do rozwoju przyjaznych środowisku form transportu poprzez utworzenie systemu dróg rowerowych na terenie Gminy Jabłonna - etap II - porawa bezpieczeństwa i warunków życia mieszkańców	URZĄD GMINY	2018	2020	17 940 427,00	10 600 000,00	6 959 127,00	0 00	0 00	0,00
1.1.2.5	Dostęp do informacji publicznej gmin Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego (E-archiwum) - Zwiększone wykorzystanie e-usług publicznych	URZĄD GMINY	2019	2021	157 200,00	157 200 00	0,00	0,00	0 00	0,00
1.1.2.6	Budowa i wdrożenie zintegrowanego systemu wsparcia usług opiekuńczych opartego na narzędziach technologii informacyjno-komunikacyjnych w ramach projektu E-opieka (Gmina Jabłonna jako Partner Projektu) - Budowa i wdrożenie zintegrowanego systemu wsparcia usług opiekuńczych opartego na narzędziach technologii informacyjno-komunikacyjnych	URZĄD GMINY	2019	2022	84 821,00	37 692 00	15 276,00	12 947 00	18 906,00	0,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2),z tego				146 204 405,00	34 659 871,00	40 045 095,00	19 334 757,00	11 130 787,00	30 436,00
1.3.1	- wydatki bieżące				78 783 265,00	11 646 771,00	11 541 845,00	11 325 007,00	11 130 787,00	30 436,00
1.3.1.1	Dofinansowanie komunikacji na terenie Gminy Jabłonna - Zapewnienie mieszkańcom Gminy Jabłonna możliwości korzystania z komunikacji miejskiej	URZĄD GMINY	2006	2022	29 034 342,00	2 950 000,00	3 800 000,00	3 800 000,00	3 800 000,00	0,00
1.3.1.2	Dowożenie uczniów do szkół - dowożenie uczniów do szkół podstawowych i gimnazjum	URZĄD GMINY	2015	2019	4 264 709,00	958 800,00	0,00	0,00	0 00	0,00
1.3.1.3	Dzierżawa terenu pod place zabaw w gminie, boisko i miejsca spotkań mieszkańców - Zapewnienie miejsc spotkań i zabaw mieszkańcom poszczególnych wsi	URZĄD GMINY	2011	2022	107 700,00	7 200,00	7 200,00	5 400,00	1 800,00	0,00
1.3.1.4	Gospodarka odpadami komunalnymi zg z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie - Utrzymanie czystości w gminie	URZĄD GMINY	2013	2022	41 665 102,00	6 699 100,00	7 300 000,00	7 300 000,00	7 300 000,00	0,00
1.3.1.5	Zimowe utrzymanie dróg (Akcja Zima) - Przystosowanie dróg gminnych do ruchu drogowego w okresie zimowym	URZĄD GMINY	2014	2019	1 822 553,00	550 000,00	0,00	0,00	0 00	0,00
1.3.1.6	Opracowywanie Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego - Stworzenie MPZP	URZĄD GMINY	2017	2020	214 898,00	70 000,00	70 000,00	0,00	0 00	0,00
1.3.1.7	Ubezpieczenia majątku gminy, ubezpieczenia komunikacyjne i OC - ubezpieczenie od wszelkich ryzyk i szkód	URZĄD GMINY	2017	2019	135 986,00	50 000,00	0,00	0,00	0 00	0,00
1.3.1.8	Wynajem budynku na potrzeby funkcjonowania Przedszkola Gminnego w Chotomowie - zapewnienie miejsc dla dzieci z Przedszkola Gminnego w Chotomowie	URZĄD GMINY	2018	2021	1 080 000,00	288 000,00	288 000,00	192 000,00	0 00	0,00

L p	Limit 2024	Limit 2025	Limit 2026	Limit 2027	Limit 2028	Limit zobowiązań
1.1.2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 512 215,00
1.1.2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 509 180,00
1.1.2.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 035 361,00
1.1.2.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 559 127,00
1.1.2.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157 200,00
1.1.2.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84 821,00
1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	31 958,00	33 556,00	35 234,00	36 995,00	35 608,00	105 374 297,00
1.3.1	31 958,00	33 556,00	35 234,00	36 995,00	35 608,00	45 848 197,00
1.3.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 350 000,00
1.3.1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	958 800,00
1.3.1.3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 600,00
1.3.1.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 599 100,00
1.3.1.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	550 000,00
1.3.1.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140 000,00
1.3.1.7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00
1.3.1.8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	768 000,00

Załącznik do Uchwały Nr/...../2019
Rady Gminy Jabłonna z dnia 26 sierpnia 2019 roku

DOCHODY GMINY JABŁONNA W 2019 ROKU

Tabela Nr 1 do Uchwały Nr III/22/2018 Rady Gminy Jabłonna na 2019 rok

Dział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
852		Pomoc społeczna	530 864,00	166 986,00	697 850,00
	2440	Dotacje otrzymane z państwowych funduszy celowych na realizację zadań bieżących jednostek sektora finansów publicznych	0,00	166 986,00	166 986,00
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	20 000,00	2 500,00	22 500,00
	0960	Wpływy z otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej	0,00	2 500,00	2 500,00
Razem:			135 697 145,00	169 486,00	135 866 631,00

WYDATKI GMINY JABŁONNA W 2019 ROKU

Tabela Nr 2 Wydatki budżetu Gminy Jabłonna według działów i rozdziałów klasyfikacji budżetowej na 2019 roku

Dział	Rozdział	Grupa	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600			Transport i łączność	31 203 988,00	-290 624,00	30 913 364,00
	60004		Lokalny transport zbiorowy	2 910 000,00	50 000,00	2 960 000,00
		1100	Wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy)	1 545 000,00	50 000,00	1 595 000,00
	60016		Drogi publiczne gminne	7 063 911,00	-340 624,00	6 723 287,00
		1100	Wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy)	1 502 138,00	12 000,00	1 514 138,00
		1600	Inwestycje i zakupy inwestycyjne (art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy)	5 561 773,00	-352 624,00	5 209 149,00
	60095		Pozostała działalność	21 230 077,00	0,00	21 230 077,00
		1600	Inwestycje i zakupy inwestycyjne (art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy)	6 482 609,00	-6 472 000,00	10 609,00
		1602	Współfinansowanie inwestycji i zakupów inwestycyjnych ponoszonych ze środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy (art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy)	2 928 043,00	6 472 000,00	9 400 043,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	8 093 721,00	-500 000,00	7 593 721,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	6 488 673,00	-200 000,00	6 288 673,00
		1600	Inwestycje i zakupy inwestycyjne (art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy)	3 200 000,00	-200 000,00	3 000 000,00
	70095		Pozostała działalność	520 000,00	-300 000,00	220 000,00
		1600	Inwestycje i zakupy inwestycyjne (art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy)	500 000,00	-300 000,00	200 000,00
750			Administracja publiczna	10 433 405,00	-124 000,00	10 309 405,00
	75022		Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)	354 877,00	16 000,00	370 877,00
		1600	Inwestycje i zakupy inwestycyjne (art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy)	20 000,00	16 000,00	36 000,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	9 700 756,00	-140 000,00	9 560 756,00
		1600	Inwestycje i zakupy inwestycyjne (art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy)	247 000,00	-140 000,00	107 000,00

754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	460 666,00	500 000,00	960 666,00
	75411		Komendy powiatowe Państwowej Straży Pożarnej	0,00	500 000,00	500 000,00
		1100	Wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy)	0,00	97 000,00	97 000,00
		1600	Inwestycje i zakupy inwestycyjne (art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy)	0,00	403 000,00	403 000,00
801			Oświata i wychowanie	-49 719 755,00	-98 200,00	-49 621 555,00
	80101		Szkoły podstawowe	19 741 600,00	-352 200,00	19 389 400,00
		1200	Dotacje na zadania bieżące (art. 236 ust. 3 pkt 2 ustawy)	1 491 840,00	-25 500,00	1 466 340,00
		1300	Świadczenia na rzecz osób fizycznych (art. 236 ust. 3 pkt 3 ustawy)	608 063,00	32 500,00	640 563,00
		1400	Wynagrodzenia i składki od nich naliczane (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy)	14 534 107,00	-59 200,00	14 474 907,00
		1600	Inwestycje i zakupy inwestycyjne (art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy)	612 000,00	-300 000,00	312 000,00
	80103		Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	523 396,00	-60 300,00	463 096,00
		1100	Wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy)	127 980,00	-82 000,00	45 980,00
		1300	Świadczenia na rzecz osób fizycznych (art. 236 ust. 3 pkt 3 ustawy)	19 876,00	600,00	20 476,00
		1400	Wynagrodzenia i składki od nich naliczane (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy)	375 540,00	21 100,00	396 640,00
	80104		Przedszkola	14 403 936,00	363 400,00	14 767 336,00
		1100	Wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy)	3 705 023,00	-157 500,00	3 547 523,00
		1200	Dotacje na zadania bieżące (art. 236 ust. 3 pkt 2 ustawy)	5 479 473,00	438 400,00	5 917 873,00
		1300	Świadczenia na rzecz osób fizycznych (art. 236 ust. 3 pkt 3 ustawy)	143 437,00	14 270,00	157 707,00
		1400	Wynagrodzenia i składki od nich naliczane (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy)	4 521 003,00	68 230,00	4 589 233,00
	80106		Inne formy wychowania przedszkolnego	185 400,00	-15 000,00	170 400,00
		1100	Wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy)	50 400,00	-22 000,00	28 400,00
		1200	Dotacje na zadania bieżące (art. 236 ust. 3 pkt 2 ustawy)	135 000,00	7 000,00	142 000,00
	80110		Gimnazja	723 311,00	-64 000,00	659 311,00
		1400	Wynagrodzenia i składki od nich naliczane (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy)	596 734,00	-64 000,00	532 734,00

80149		Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i innych formach wychowania przedszkolnego	1 038 025,00	-22 900,00	1 015 125,00
	1200	Dotacje na zadania bieżące (art. 236 ust. 3 pkt 2 ustawy)	724 560,00	-22 900,00	701 660,00
80150		Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w szkołach podstawowych	2 210 513,00	55 200,00	2 265 713,00
	1200	Dotacje na zadania bieżące (art. 236 ust. 3 pkt 2 ustawy)	746 760,00	54 000,00	800 760,00
	1400	Wynagrodzenia i składki od nich naliczane (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy)	1 337 674,00	1 200,00	1 338 874,00
80152		Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w gimnazjach, klasach dotychczasowego gimnazjum prowadzonych w szkołach innego typu, liceach ogólnokształcących, technikum, szkołach policealnych, branżowych szkołach I i II stopnia i klasach dotychczasowej zasadniczej szkoły zawodowej prowadzonych w branżowych szkołach I stopnia oraz szkołach artystycznych	110 732,00	-1 200,00	109 532,00
	1300	Świadczenia na rzecz osób fizycznych (art. 236 ust. 3 pkt 3 ustawy)	5 024,00	800,00	5 824,00
	1400	Wynagrodzenia i składki od nich naliczane (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy)	101 192,00	-2 000,00	99 192,00
80195		Pozostała działalność	9 080 468,00	-1 200,00	9 079 268,00
	1400	Wynagrodzenia i składki od nich naliczane (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy)	4 800,00	-1 200,00	3 600,00
852		Pomoc społeczna	3 407 265,00	166 986,00	3 574 251,00
	85228	Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	880 258,00	166 986,00	1 047 244,00
	1400	Wynagrodzenia i składki od nich naliczane (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy)	816 634,00	166 986,00	983 620,00
854		Edukacyjna opieka wychowawcza	1 730 012,00	79 000,00	1 809 012,00
	85401	Świetlice szkolne	1 633 497,00	79 000,00	1 712 497,00
	1300	Świadczenia na rzecz osób fizycznych (art. 236 ust. 3 pkt 3 ustawy)	73 388,00	6 500,00	79 888,00
	1400	Wynagrodzenia i składki od nich naliczane (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy)	1 457 838,00	72 500,00	1 530 338,00

900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	36 744 051,00	142 900,00	36 886 951,00
	90003		Oczyszczanie miast i wsi	1 001 772,00	30 000,00	1 031 772,00
		1600	Inwestycje i zakupy inwestycyjne (art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy)	25 000,00	30 000,00	55 000,00
	90004		Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	316 080,00	-30 000,00	286 080,00
		1100	Wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy)	264 400,00	-30 000,00	234 400,00
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	1 836 340,00	142 900,00	1 979 240,00
		1100	Wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy)	966 274,00	1 800,00	968 074,00
		1600	Inwestycje i zakupy inwestycyjne (art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy)	870 066,00	141 100,00	1 011 166,00
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	3 676 155,00	283 424,00	3 959 579,00
	92105		Pozostałe zadania w zakresie kultury	180 000,00	23 500,00	203 500,00
		1100	Wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy)	140 000,00	23 500,00	163 500,00
	92116		Biblioteki	486 200,00	0,00	486 200,00
		1100	Wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy)	24 600,00	-11 439,00	13 161,00
		1600	Inwestycje i zakupy inwestycyjne (art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy)	0,00	11 439,00	11 439,00
	92195		Pozostała działalność	136 544,00	259 924,00	396 468,00
		1100	Wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy)	101 544,00	24 924,00	126 468,00
		1600	Inwestycje i zakupy inwestycyjne (art. 236 ust. 4 pkt 1 ustawy)	35 000,00	235 000,00	270 000,00
926			Kultura fizyczna	256 700,00	10 000,00	266 700,00
	92695		Pozostała działalność	111 700,00	10 000,00	121 700,00
		1100	Wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań (art. 236 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy)	61 700,00	10 000,00	71 700,00
Razem:				179 265 336,00	169 486,00	179 434 822,00

Plan wydatków majątkowych, w tym inwestycyjnych na 2019 rok

Tabela Nr 2a do Uchwały Nr III/22/2018 Rady Gminy Jabłonna z dnia 19 grudnia 2018 roku

Dział	Rozdz.	Nazwa zadania	Zmiana (+/-)	Plan	źródła finansowania		
					dochody własne, wolne środki, nadwyżka	inne (obligacje)	dotacje
010		ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	0	11 976 184	438 419	10 792 000	745 765
	01010	<i>Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi</i>	0	11 976 184	438 419	10 792 000	745 765
		Wykonanie dokumentacji projektowej i budowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Jabłonna	0	3 350 000	0	3 350 000	0
		Budowa systemu gospodarki wodnej na terenie Gminy Jabłonna - etap I (POIiŚ)	0	8 626 184	438 419	7 442 000	745 765
600		TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	-352 624	26 331 973	4 355 801	9 310 000	12 666 172
	60016	<i>Drogi publiczne gminne</i>	-352 624	5 209 149	3 065 149	2 144 000	0
		Modernizacja nawierzchni dróg gminnych w ramach realizacji założeń Programu Gospodarki Niskoemisyjnej w Gminie Jabłonna	-248 900	1 251 100	887 100	364 000	0
		Wykonanie dokumentacji i przebudowa ul. Kolejowej w Chotomowie wraz z budową chodnika na odcinku od ul. Partyzantów do granicy z Dąbrową Chotomowską	-300 000	1 200 000	1 200 000	0	0
		Wykonanie projektu i budowa ul. Dereniowej w Jabłonnie	0	100 000	100 000	0	0
		Wykonanie projektów urządzeń odwadniających drogi i ich budowa na terenie Gminy Jabłonna (m.in. Szkolna i Leśna w Jabłonnie, Niecała i Gwiaździsta w Chotomowie)	0	450 000	450 000	0	0

	Wykonanie dokumentacji projektowej budowy drogi ul. Muzycznej w Skierdach oraz rozpoczęcie budowy	0	45 000	45 000	0	0
	Remont i odwodnienie ul. Przylesie w Jabłonie	220 000	1 800 000	20 000	1 780 000	0
	Wykonanie projektu budowy ulicy Kolejowej w Dąbrowie Chotomowskiej i Rajszewie	0	70 000	70 000	0	0
	Zakup wiat przystankowych wraz z ich montażem	0	150 000	150 000	0	0
	Wykonanie projektu nakładki asfaltowej i chodnika w ul. Modrzewiowej i ul. Leśnej w Bożej Woli (Fundusz sołecki)	0	6 000	6 000	0	0
	Wykonanie projektu budowy ulicy Wspólnej 4-6 w Dąbrowie Chotomowskiej (Fundusz sołecki)	-10 000	0	0	0	0
	Wykonanie projektu budowy ulicy Wspólnej 24 A-H w Dąbrowie Chotomowskiej (Fundusz sołecki)	-13 724	0	0	0	0
	Wykonanie projektu drogi ul. Malwowej w Rajszewie (Fundusz sołecki)	0	10 000	10 000	0	0
	Wykonanie projektu drogi ul. Lawendowej w Rajszewie (Fundusz sołecki)	0	5 000	5 000	0	0
	Budowa progów zwalniających na ul. Wiślanej w Wólce Górskiej (Fundusz sołecki)	0	12 049	12 049	0	0
	Budowa infrastruktury drogowej przy ul. Akademijnej w Jabłonie	0	90 000	90 000	0	0
	Budowa "witacza" na drodze gminnej ul. Żwirowej w Trzcianach	0	20 000	20 000	0	0
60095	Pozostała działalność	0	21 122 824	1 290 652	7 166 000	12 666 172
	Poprawa warunków do rozwoju przyjaznych środowisku form transportu poprzez utworzenie systemu dróg rowerowych na terenie Gminy Jabłonna (partnerzy projektu: Czosnów, Legionowo, Łomianki, Nieporęt, Nowy Dwór Mazowiecki, Radzymin, Wieliszew)	0	10 512 215	1 280 043	6 000 000	3 232 172

		Poprawa warunków do rozwoju przyjaznych środowisku form transportu poprzez utworzenie systemu dróg rowerowych na terenie Gminy Jabłonna - II etap	0	10 600 000	0	1 166 000	9 434 000
		Wykonanie projektu budowy chodnika pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Soleckiej w Janówku Dugim (Fundusz sołecki)	0	2 000	2 000	0	0
		Budowa ścieżki pieszo-rowerowej od ul. Modlińskiej do Janówka Drugiego w Trzcianach (Fundusz sołecki)	0	8 609	8 609	0	0
700		GOSPODARKA MIESZKANIOWA	-500 000	3 600 000	1 300 000	2 300 000	0
	70004	<i>Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej</i>	0	400 000	400 000	0	0
		Wykonanie dokumentacji projektowej budynku komunalnego mieszkalnego	0	200 000	200 000	0	0
		Adaptacja budynku przy ul. Zegrzyńskiej 1 w Jabłonie	0	200 000	200 000	0	0
	70005	<i>Gospodarka gruntami i nieruchomościami</i>	-200 000	3 000 000	700 000	2 300 000	0
		Nabycie nieruchomości gruntowych znajdujących się na terenie Gminy Jabłonna	-200 000	2 300 000	0	2 300 000	0
		Nabycie mieszkań znajdujących się na terenie Gminy Jabłonna	0	700 000	700 000	0	0
	70095	<i>Pozostała działalność</i>	-300 000	200 000	200 000	0	0
		Wykonanie dojazdu do budynku OSP Jabłonna wraz z placem manewrowym i parkingiem	-300 000	200 000	200 000	0	0
750		ADMINISTRACJA PUBLICZNA	-124 000	300 200	174 440	0	125 760
	75022	<i>Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)</i>	16 000	36 000	36 000	0	0
		Zakup systemu do obsługi Rady Gminy	16 000	36 000	36 000	0	0
	75023	<i>Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)</i>	-140 000	264 200	138 440	0	125 760
		Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w budynku Urzędu Gminy	0	28 000	28 000	0	0
		Wykonanie depozytora na klucze ze skrytkami depozytowymi w budynku Urzędu Gminy	0	49 000	49 000	0	0
		Dostęp do informacji publicznej gmin w ramach projektu E-archiwum (Gmina Jabłonna jako Partner Projektu)	0	157 200	31 440	0	125 760

		Wykonanie dokumentacji na remont i modernizację budynku Urzędu Gminy w Jabłonie	-140 000	30 000	30 000	0	0
754		BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWOŻAROWA	403 000	518 066	518 066	0	0
	75405	<i>Komendy powiatowe Policji</i>	0	50 000	50 000	0	0
		Dotacja na Fundusz Wsparcia Policji na dofinansowanie zakupu samochodu osobowego typu SUV w wersji oznakowanej na potrzeby Komisariatu Policji w Jabłonie	0	50 000	50 000	0	0
	75411	<i>Komendy powiatowe Państwowej Straży Pożarnej</i>	403 000	403 000	403 000	0	0
		Dotacja na Fundusz Wsparcia Państwowej Straży Pożarnej na dofinansowanie zadań inwestycyjnych Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Legionowie	403 000	403 000	403 000	0	0
	75412	<i>Ochotnicze straże pożarne</i>	0	47 066	47 066	0	0
		Zakup specjalistycznego quada dla OSP Chotomów (Fundusz sołecki)	0	47 066	47 066	0	0
	75495	<i>Pozostała działalność</i>	0	18 000	18 000	0	0
		Zakup plandeki	0	18 000	18 000	0	0
801		OŚWIATA I WYCHOWANIE	-300 000	9 912 000	412 000	9 500 000	0
	80101	<i>Szkoły podstawowe</i>	-300 000	312 000	312 000	0	0
		Modernizacje w placówkach oświatowych na terenie gminy Jabłonna	-300 000	200 000	200 000	0	0
		Wykonanie monitoringu w budynku Szkoły Podstawowej w Jabłonie	0	20 000	20 000	0	0
		Wykonanie nagłośnienia w hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Jabłonie	0	20 000	20 000	0	0
		Wymiana części kamer i rejestratorów monitoringu wizyjnego w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Chotomowie	0	22 000	22 000	0	0
		Wykonanie analizy zagospodarowania oraz wstępnej koncepcji budowy Szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce 1449/42 w Jabłonie	0	50 000	50 000	0	0

80104	<i>Przedszkola</i>	0	555 000	55 000	500 000	0
	Wykonanie dokumentacji projektowej placu zabaw przy Przedszkolu Gminnym w Jabłonie	0	30 000	30 000	0	0
	Montaż klimatyzacji w salach i w kuchni w Przedszkolu Gminnym w Jabłonie	0	25 000	25 000	0	0
	Wykonanie dokumentacji i budowa Przedszkola Gminnego w Chotomowie	0	500 000		500 000	0
80148	<i>Stołówki szkolne i przedszkolne</i>	0	45 000	45 000	0	0
	Zakup pieca konwekcyjno-parowego do kuchni w Szkole Podstawowej w Jabłonie	0	45 000	45 000	0	0
80195	<i>Pozostała działalność</i>	0	9 000 000	0	9 000 000	0
	Budowa Centrum Edukacyjno-Kulturalno-Sportowego w Chotomowie II etap - adaptacja projektu kolejnego etapu rozpoczęcie budowy sali sportowej	0	9 000 000	0	9 000 000	0
851	OCHRONA ZDROWIA	0	120 000	120 000	0	0
85121	<i>Lecznictwo ambulatoryjne</i>	0	120 000	120 000	0	0
	Dotacja celowa dla SZPZOZ w Jabłonie na zakup aparatu USG	0	120 000	120 000	0	0
852	POMOC SPOŁECZNA	0	67 692	37 539	0	30 153
85219	<i>Ośrodki pomocy społecznej</i>	0	30 000	30 000	0	0
	Zakup serwera	0	30 000	30 000	0	0
85228	<i>Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze</i>	0	37 692	7 539	0	30 153
	Budowa i wdrożenie zintegrowanego systemu wsparcia usług opiekuńczych opartego na narzędziach technologii informacyjno-komunikacyjnych w ramach projektu E-opieka (Gmina Jabłonna jako Partner Projektu)	0	37 692	7 539	0	30 153

900	GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	171 100	24 707 808	3 259 555	10 098 000	11 350 253
90001	<i>Gospodarka ściekowa i ochrona wód</i>	0	22 973 576	1 525 323	10 098 000	11 350 253
	Wykonanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej i budowa systemu gospodarki ściekowej na terenie Gminy Jabłonna	0	3 800 000	0	3 800 000	0
	Budowa systemu gospodarki ściekowej na terenie Gminy Jabłonna - etap I (POIiŚ)	0	19 023 576	1 375 323	6 298 000	11 350 253
	Wyposażenie drugiej komory przepompowni P1	0	150 000	150 000	0	0
90003	<i>Oczyszczanie miast i wsi</i>	30 000	55 000	55 000	0	0
	Zakup ładowacza	0	15 000	15 000	0	0
	Zagospodarowanie terenu Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Jabłonie	30 000	40 000	40 000	0	0
90004	<i>Utrzymanie zieleni w miastach i gminach</i>	0	45 000	45 000	0	0
	Zakup rębaka	0	15 000	15 000	0	0
	Zakup kosiarki samojezdnej	0	30 000	30 000	0	0
90005	<i>Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu</i>	0	500 000	500 000	0	0
	Dotacja celowa na ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprzez modernizację kotłowni na terenie Gminy Jabłonna	0	500 000	500 000	0	0
90015	<i>Oświetlenie ulic, placów i dróg</i>	141 100	1 011 166	1 011 166	0	0
	<i>Realizacja zadań własnych gminy zgodnie z art. 18 ustawy Prawo Energetyczne</i>					
	Wykonanie oświetlenia (LED) przejść dla pieszych i przystanków na potrzeby bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego	0	700 000	700 000	0	0
	Wykonanie projektu oświetlenia ul. Niecałej w Chotomowie	0	20 000	20 000	0	0
	Wykonanie projektu oświetlenia ul. Kolejowej i Olszynowej w Dąbrowie Chotomowskiej (Fundusz sołecki)	0	7 000	7 000	0	0
	Wykonanie projektu oświetlenia ul. Różanej w Rajszewie (Fundusz sołecki)	0	5 000	5 000	0	0

		Wykonanie projektu oświetlenia ul. Jastrzębiej w Skiedach (Fundusz sołecki)	0	8 000	8 000	0	0
		Wykonanie projektu oświetlenia ul. Czapli Siwej w Skierdach (Fundusz sołecki)	0	7 000	7 000	0	0
		Wykonanie projektu oświetlenia ul. Prostopadłej w Skiedach (Fundusz sołecki)	0	8 000	8 000	0	0
		Budowa oświetlenia ul. Skowronkowej w Skierdach (Fundusz sołecki oraz środki własne)	82 100	89 166	89 166	0	0
		Wykonanie projektu oświetlenia odcinka drogi od ul. Sołeckiej do ul. Krogulczej w Skierdach (Fundusz sołecki)	0	6 000	6 000	0	0
		Wykonanie projektu oświetlenia ul. Kwarcowej w Trzcianach (Fundusz sołecki)	0	2 000	2 000	0	0
		Budowa oświetlenia na terenie gminy m.in. ul. Akademijna - etap I, ul. Złotej Renety	0	100 000	100 000	0	0
		Wykonanie projektów oświetleń ulic na terenie Gminy Jabłonna	27 000	27 000	27 000	0	0
		Budowa oświetlenia na łączniku ul. Konopnickiej i ul. Łąkowej w Chotomowie	32 000	32 000	32 000	0	0
	90095	<i>Pozostała działalność</i>	0	123 066	123 066	0	0
		Zakup zabawek i urządzeń na gminne place zabaw	0	100 000	100 000	0	0
		Doposażenie placu sołeckiego - wykonanie systemu nawadniającego w Jabłonie (Fundusz sołecki)	0	23 066	23 066	0	0
921		KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO	246 439	339 439	339 439	0	0
	92109	<i>Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby</i>	0	58 000	58 000	0	0
		Dotacja celowa dla GCKiS w Jabłonie na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych	0	58 000	58 000	0	0
	92116	<i>Biblioteki</i>	11 439	11 439	11 439	0	0
		Zakup wrzutni do książek dla Gminnej Biblioteki Publicznej w Jabłonie	11 439	11 439	11 439	0	0

	92195	<i>Pozostała działalność</i>	235 000	270 000	270 000	0	0
		Wykonanie dokumentacji technicznej projektu zagospodarowania terenu filii GCKiS w Skierdach (Fundusz solecki wsi Rajszew oraz środki własne)	0	25 000	25 000	0	0
		Wykonanie oświetlenia terenu filii GCKiS w Skierdach (Fundusz solecki oraz środki własne)	235 000	245 000	245 000	0	0
Ogółem			-456 085	77 873 362	10 955 259	42 000 000	24 918 103

Plan wydatków na przedsięwzięcia realizowane w ramach Funduszu Soleckiego w 2019 roku

Tabela Nr 6 do Uchwały Nr III/22/2019 Rady Gminy Jabłonna z dnia 19 grudnia 2018 roku

Dział	Rozdział	Nazwa Solectwa	Nazwa zadania, przedsięwzięcia	Kwota	w tym:	
				/zł/	Wydatki bieżące	Wydatki majątkowe
1	2	3	4	5	6	7
600	60016	Boża Wola	Wykonanie projektu nakładki asfaltowej i chodnika w ul. Modrzewiowej i ul. Leśnej	6 000	0	6 000
900	90004	Boża Wola	Zakup kosiarki do trawy	2 000	2 000	0
900	90095	Boża Wola	Zakup artykułów gospodarstwa domowego na wyposażenie Klubu Rolnika	5 000	5 000	0
921	92195	Boża Wola	Pobudzenie aktywności obywatelskiej oraz upowszechnienie idei samorządowej	2 000	2 000	0
921	92195	Boża Wola	Wykonanie altany ogrodowej	8 040	8 040	0
926	92695	Boża Wola	Zakup sprzętu sportowego	6 000	6 000	0
754	75412	Chotomów	Zakup specjalistycznego quada dla OSP Chotomów	47 066	0	47 066
600	60016	Dąbrowa Chotomowska	Wykonanie projektu budowy ulicy Wspólnej 4-6	0	0	0
600	60016	Dąbrowa Chotomowska	Wykonanie organizacji ruchu na ul. Lipowej i Wspólnej	3 000	3 000	0
600	60016	Dąbrowa Chotomowska	Wykonanie projektu budowy ulicy Wspólnej 24 A-H	0	0	0
900	90015	Dąbrowa Chotomowska	Wykonanie projektu oświetlenia ul. Kolejowej i Olszynowej	7 000	0	7 000
900	90015	Dąbrowa Chotomowska	Wykonanie dodatkowego punktu oświetlenia przy wiacie przystankowej do istniejącego słupa oświetleniowego u zbiegu ulic Kolejowej i Lipowej przy kapliczce	1 800	1 800	0
921	92195	Dąbrowa Chotomowska	Pobudzenie aktywności obywatelskiej oraz upowszechnienie idei samorządowej	19 334	19 334	0
921	92195	Dąbrowa Chotomowska	Zakup czterech ławek pakowych, które uzupełnią infrastrukturę rekreacyjną na placu zabaw w Dąbrowie Chotomowskiej przy ul. Lipowej	1 600	1 600	0
921	92195	Dąbrowa Chotomowska	Zakup grilla gazowego	2 799	2 799	0
921	92195	Dąbrowa Chotomowska	Zakup projektora	6 631	6 631	0
921	92195	Dąbrowa Chotomowska	Zakup maszyny do popcornu	1 560	1 560	0

600	60016	Jablonna	Zakup i montaż dwóch wiat przystankowych	10 000	10 000	0
921	92195	Jablonna	Wykonanie dwóch tablic informacyjnych	7 000	7 000	0
921	92195	Jablonna	Pobudzenie aktywności obywatelskiej oraz upowszechnienie idei samorządowej	7 000	7 000	0
900	90095	Jablonna	Doposażenie placu soleckiego - wykonanie systemu nawadniającego	23 066	0	23 066
600	60095	Janówek Drugi	Wykonanie projektu budowy chodnika pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Soleckiej	2 000	0	2 000
900	90095	Janówek Drugi	Koncepcja zagospodarowania działki gminnej	1 000	1 000	0
900	90095	Janówek Drugi	Zakup sprzętu AGD	1 000	1 000	0
900	90095	Janówek Drugi	Wykonanie ogrodzenia od strony zachodniej na działce gminnej	5 000	5 000	0
921	92195	Janówek Drugi	Pobudzenie aktywności obywatelskiej oraz upowszechnienie idei samorządowej	7 373	7 373	0
926	92695	Janówek Drugi	Wykonanie dokumentacji projektowej i montaż piłkochwyłów na działce gminnej	1 500	1 500	0
926	92695	Janówek Drugi	Zakup sprzętu sportowego	1 000	1 000	0
600	60016	Rajszew	Wykonanie projektu drogi ul. Malwowej	10 000	0	10 000
600	60016	Rajszew	Wykonanie projektu organizacji ruchu na terenie wsi Rajszew	5 947	5 947	0
600	60016	Rajszew	Wykonanie projektu drogi ul. Lawendowej	5 000	0	5 000
900	90015	Rajszew	Wykonanie projektu oświetlenia ul. Różanej	5 000	0	5 000
921	92195	Rajszew	Wykonanie dokumentacji technicznej projektu zagospodarowania terenu filii GCKiS w Skierdach	10 000	0	10 000
921	92195	Rajszew	Pobudzenie aktywności obywatelskiej oraz upowszechnienie idei samorządowej	1 000	1 000	0
900	90015	Skierdy	Wykonanie projektu oświetlenia ul. Jastrzębiej	8 000	0	8 000
900	90015	Skierdy	Wykonanie projektu oświetlenia ul. Czapl Siwej	7 000	0	7 000
900	90015	Skierdy	Wykonanie projektu oświetlenia ul. Prostopadłej	8 000	0	8 000
900	90015	Skierdy	Budowa oświetlenia ul. Skowronkowej	7 066	0	7 066
900	90015	Skierdy	Wykonanie projektu oświetlenia odcinka drogi od ul. Soleckiej do ul. Kruczej	6 000	0	6 000
921	92195	Skierdy	Wykonanie oświetlenia terenu filii GCKiS w Skierdach	10 000	0	10 000

921	92195	Skierydy	Pobudzenie aktywności obywatelskiej oraz upowszechnienie idei samorządowej	1 000	1 000	0
600	60016	Suchocin	Wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa ograniczników prędkości w ul. Wiślanej oraz ul. Rybackiej	9 191	9 191	0
600	60016	Suchocin	Wykonanie dokumentacji nakładki asfaltowej ul. Rybackiej od strony Bożej Woli	4 000	4 000	0
900	90095	Suchocin	Zakup materiałów do prac remontowych na działce gminnej	1 500	1 500	0
921	92195	Suchocin	Pobudzenie aktywności obywatelskiej oraz upowszechnienie idei samorządowej	2 000	2 000	0
926	92695	Suchocin	Wykonanie piłkochwyłów do mini boiska do koszykówki	3 500	3 500	0
600	60016	Trzciany	Wykonanie dwóch progów zwalniających na ul. Zwirowej	3 000	3 000	0
600	60016	Trzciany	Utwardzenie drogi nr 260	3 000	3 000	0
600	60095	Trzciany	Budowa ścieżki pieszo-rowerowej od ul. Modlińskiej do Janówka Drugiego	8 609	0	8 609
900	90015	Trzciany	Wykonanie projektu oświetlenia ul. Kwarcowej	2 000	0	2 000
921	92195	Trzciany	Pobudzenie aktywności obywatelskiej oraz upowszechnienie idei samorządowej	2 500	2 500	0
600	60016	Wólka Górska	Budowa progów zwalniających na ul. Wiślanej	12 049	0	12 049
Ogółem				321 131	137 275	183 856

Do zadań własnych gminy należą sprawy z zakresy kultury oraz wspierania i upowszechniania idei samorządowej. Poprzez realizację przedsięwzięcia "Pobudzenie aktywności obywatelskiej oraz upowszechnianie idei obywatelskiej" z Funduszu Sołeckiego wspierane są działania jednostek pomocniczych gminy jakimi są sołectwa. Mieszkańcy poprzez te działania integrują się, współtworzą spotkania kulturalne zarówno dla dzieci, młodzieży jak i dorosłych.

Dotacje udzielone w 2019 roku z budżetu podmiotom należącym i nie należącym do sektora finansów publicznych

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III/22/2018 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26 sierpnia 2018 roku

Dział	Rozdział	Treść	Przeznaczenie dotacji	Kwota dotacji / w zł/	
				podmiotowej	celowej
1	2	3	4	5	6
Jednostki sektora finansów publicznych		Nazwa jednostki	Przeznaczenie dotacji	3 208 011	2 026 358
600	60004	Miasto Stołeczne Warszawa	Wykonywanie zadań lokalnego transportu zbiorowego w zakresie przejazdów na trasie do i z Warszawy oraz linii lokalnych L zgodnie z obowiązującym porozumieniem	0	1 365 000
750	75020	Powiat Legionowski	Dotacja celowa na pomoc finansową na realizację zadania bieżącego na podstawie umowy między JST na pokrycie kosztów wyprodukowania dokumentów dowodów rejestracyjnych i praw jazdy	0	5 758
754	75405	Komenda Powiatowa Policji	Fundusz Wsparcia Policji Województwa Mazowieckiego - dodatkowe patrole Policji na terenie Gminy tzw. służby ponadnormatywne dla policjantów z Komisariatu Policji w Jabłonie	0	47 600
754	75405	Komenda Powiatowa Policji	Dotacja na Fundusz Wsparcia Policji na dofinansowanie zakupu samochodu osobowego typu SUV w wersji oznakowanej na potrzeby Komisariatu Policji w Jabłonie - <u>wydatki majątkowe</u>	0	50 000

754	75411	Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Legionowie	Dotacja na Fundusz Wsparcia Państwowej Straży Pożarnej na dofinansowanie zadań inwestycyjnych Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Legionowie - <u>wydatki majątkowe</u>	0	403 000
754	75411	Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Legionowie	Dotacja na Fundusz Wsparcia Państwowej Straży Pożarnej na dofinansowanie zadań bieżących Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Legionowie		97 000
921	92109	Gminne Centrum Kultury i Sportu w Jabłonie	Dotacja dla instytucji kultury	2 746 411	0
921	92109	Gminne Centrum Kultury i Sportu w Jabłonie	Dotacja celowa dla GCKiS w Jabłonie na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych - <u>wydatki majątkowe</u>	0	58 000
921	92116	Gminna Biblioteka Publiczna w Jabłonie	Dotacja dla instytucji kultury	461 600	0
Jednostki nie należące do sektora finansów publicznych		Rodzaj Jednostki	Przeznaczenie dotacji	9 028 633	1 134 231
801	80101	Niepubliczne Szkoły Podstawowe	Dotacje podmiotowe z budżetu gminy dla niepublicznej jednostki systemu oświaty, zgodnie z Ustawą z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty	1 466 340	0
801	80104	Niepubliczne Przedszkola		5 917 873	0
801	80106	Niepubliczne Punkty Przedszkolne		142 000	0
801	80149	Niepubliczne Przedszkola		701 660	0
801	80150	Niepubliczne Szkoły Podstawowe		800 760	0
801	80153	Niepubliczne Szkoły Podstawowe		0	22 756
801	80195	Realizator zostanie wyłoniony w ramach konkursu zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie	Dotacja dla organizacji pozarządowych - konkursy ofert na realizację zadań publicznych z zakresu edukacji, oświaty i wychowania	0	20 000
851	85121	Powiat Legionowski	Dotacja celowa na pomoc finansową na realizację zadania w zakresie ochrony zdrowia na dofinansowanie ambulatorium chirurgicznego	0	76 975
851	85121	SZPZOZ w Jabłonie	Dotacja celowa na zakup aparatu USG - <u>wydatki majątkowe</u>	0	120 000

851	85153	Realizator zostanie wyłoniony w ramach konkursu zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie	Przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym poprzez, prowadzenie działalności profilaktycznej i upowszechnianie wiedzy dotyczącej ryzyka szkód zdrowotnych związanych z używaniem substancji psychoaktywnych,	0	20 000
851	85154	Realizator zostanie wyłoniony w ramach konkursu zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie	udzielenie pomocy terapeutycznej i informacyjnej osobom uzależnionym i współuzależnionym. Wspieranie form spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży wraz z realizacją programów profilaktyki uzależnień	0	30 000
853	85395	Stowarzyszenie Trenerów Organizacji Pozarządowych	Zapewnienie realizacji projektu w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej nr III: Cyfrowe Kompetencje społeczeństwa działania 3.1 Działania szkoleniowe na rzecz rozwoju kompetencji cyfrowych pn "Ja w Internecie. Program szkoleniowy w zakresie rowoju kompetencji cyfrowych".	0	89 500
900	90005	Dotacja celowa na ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprzez modernizację kotłowni na terenie Gminy Jabłonna	Dotacja na ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprzez modernizację kotłowni na terenie gminy - <u>wydatki majątkowe</u>	0	500 000
900	90095	Realizator zostanie wyłoniony w ramach konkursu zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie	Dotacja dla organizacji pozarządowych - konkursy ofert na realizację zadań publicznych z zakresu ekologii, ochrony zwierząt i ochrony środowiska	0	20 000
921	92105	Realizator zostanie wyłoniony w ramach konkursu zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie	Dotacja dla organizacji pozarządowych w zakresie wdrożenia programów kulturalnych i wspierających świadomość dziedzictwa kulturowego skierowanych do mieszkańców gminy	0	40 000

926	92605	Kluby Sportowe	Zapewnienie rozwoju sportu i zwiększenie dostępności społeczności lokalnej do działalności sportowej prowadzonej na terenie Gminy Jabłonna przez kluby sportowe na podstawie Uchwały Nr VIII/71/2011 Rady Gminy Jabłonna z dnia 18 maja 2011r. w sprawie określenia warunków i trybu finansowania sportu na terenie Gminy Jabłonna	0	145 000
926	92695	Realizator zostanie wyłoniony w ramach konkursu zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie	Dotacja dla organizacji pozarządowych - konkursy ofert na realizację zadań publicznych w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej	0	50 000
Ogółem				12 236 644	3 160 589

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 26 sierpnia 2019 r.

w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej Gminy Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 234 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869) uchwala się co następuje:

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała określa szczegółowość projektu budżetu Gminy Jabłonna, wymogi dotyczące uzasadnienia, materiały informacyjne, które winny zostać przedłożone wraz z projektem uchwały budżetowej oraz terminy obowiązujące w toku prac nad projektem uchwały budżetowej.

§ 2. Projekt uchwały budżetowej wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi Wójt przedkłada Radzie Gminy Jabłonna i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w terminie do 15 listopada roku poprzedzającego rok budżetowy.

**Rozdział 2.
Szczegółowość projektu budżetu**

§ 3. Określa się następującą szczegółowość projektu budżetu:

- 1) w zakresie dochodów: dział, rozdział, paragraf klasyfikacji budżetowej,
- 2) w zakresie wydatków: dział, rozdział, grupa paragrafów klasyfikacji budżetowej,
- 3) planowane wydatki majątkowe w szczególności: dział, rozdział, grupa paragrafów klasyfikacji budżetowej z wyodrębnieniem zadań inwestycyjnych i źródeł ich finansowania.

**Rozdział 3.
Terminy obowiązujące w toku prac nad projektem uchwały budżetowej**

§ 4. 1. Przedłożony Radzie Gminy projekt uchwały budżetowej wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi, Przewodniczący Rady w terminie 3 dni przekazuje wszystkim Radnym.

2. Komisje Rady w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu budżetu odbywają posiedzenia i przekazują na piśmie opinie i wnioski w zakresie swojej właściwości do Przewodniczącego Rady.

3. Przewodniczący Rady otrzymane opinie i wnioski w terminie 3 dni przekazuje do Komisji Budżetowej.

4. Komisja Budżetowa w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosków i opinii Komisji Rady, rozpatruje je i formułuje ostateczną opinię o projekcie budżetu.

§ 5. W przypadku zgłoszenia propozycji wprowadzenia do budżetu nowego wydatku lub zwiększenia wydatku przewidzianego w budżecie, komisje Rady zobowiązane są do wskazania źródeł jego finansowania.

§ 6. W porządku obrad sesji Rady poświęconej uchwaleniu budżetu uwzględnia się następujące punkty:

- 1) odczytanie projektu uchwały budżetowej,
- 2) odczytanie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej o projekcie uchwały budżetowej,
- 3) odczytanie opinii Komisji Budżetowej o projekcie budżetu,

4) przeprowadzenie głosowania w sprawie projektu uchwały budżetowej.

Rozdział 4.

Wymogi dotyczące uzasadnienia i materiały informacyjne, które Wójt Gminy Jabłonna przedłoży Radzie Gminy wraz z projektem uchwały budżetowej.

§ 7. Uzasadnienie do projektu uchwały budżetowej obejmuje w szczególności:

- 1) planowane źródła przychodów i ich przeznaczenie oraz omówienie planowanych rozchodów,
- 2) omówienie planowanych dochodów bieżących i majątkowych ze wskazaniem ważniejszych źródeł,
- 3) omówienie planowanych wydatków w poszczególnych działach klasyfikacji budżetowej z wyodrębnieniem wydatków bieżących i majątkowych.

§ 8. Materiały informacyjne do projektu uchwały budżetowej obejmują:

- 1) projekty planów finansowych gminnych instytucji kultury,
- 2) projekt planu finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, którego gmina jest organem tworzącym.

Rozdział 5.

Postanowienia końcowe.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10. Traci moc Uchwała Nr LI/542/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 22 września 2010 r.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SKARBNIK GMINY
hs
Marta Wojtachnio

SEKRETARZ GMINY
AS
Agnieszka Słobczak

Markowski
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Konieczność zmiany uchwały w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej wynika ze zmian przepisów prawa oraz potrzeby uaktualnienia zawartych w niej zapisów.

Na podstawie art. 39 ust. 4 pkt. 1 i 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych Minister Finansów określił, w drodze rozporządzenia szczegółową klasyfikację dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych.

Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 18 lipca 2018 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych, wprowadziło grupy paragrafów wydatków.

Projekt uchwały w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej Gminy Jabłonna uwzględnia zmiany wprowadzone ww. rozporządzenia.

Projekt

z dnia 7 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 2019 r.

w sprawie nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 54/25 i 54/26 położonych we wsi Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przeniesienie na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 54/25 o powierzchni 0,1909 ha oraz działka ewidencyjna nr 54/26 o powierzchni 0,2994 ha położonej we wsi i gminie Jabłonna objętej księgą wieczystą nr WA1L/00044622/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Lokalizację terenu będącego przedmiotem nabycia przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor ds. geodezji
i gospodarki nieruchomościami
Kowalczyk
mgr inż. Katarzyna Iwanicka

Stawomir Matuszowski
RADCA PRAWNY

SEKRETARZ GMINY
Sobczak
Agnieszka Sobczak

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 54/25 i 54/26 o łącznej powierzchni 0,4903 ha położonej we wsi i gminie Jabłonna objętej księgą wieczystą nr WA1L/00044622/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Współwłaściciele przedmiotowej nieruchomości wyrazili wolę nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Jabłonna prawa własności do ww. działek ewidencyjnych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/577/2010 Rady Gminy Jabłonna z dnia 03.11.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Jabłonna - rejon cmentarza (Dz. U. Województwa Mazowieckiego z dn. 05.03.2011 r., nr 29, poz. 939) działka ewidencyjna nr 54/25 przeznaczona jest pod teren dróg publicznych oznaczony symbolem 13.KDD, 9.KDL oraz 10.KDD, natomiast działka ewidencyjna nr 54/26 w przeważającej części przeznaczona jest pod ww. teren dróg publicznych, zaś w pozostałej części pod teren zabudowy usług oznaczony symbolem C9.U oraz teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem C8.U/MN.

Przedmiotowa nieruchomość wraz z przyległą działką ewidencyjną nr 55/1 oraz działką ewidencyjną nr 56/1, stanowiące własność Gminy Jabłonna, wchodzi w skład ciągu komunikacyjnego – ul. Prosta o szerokości w liniach rozgraniczających 12m, na którym znajduje się infrastruktura techniczna tj. gaz, energia elektryczna oraz kanalizacja sanitarna.

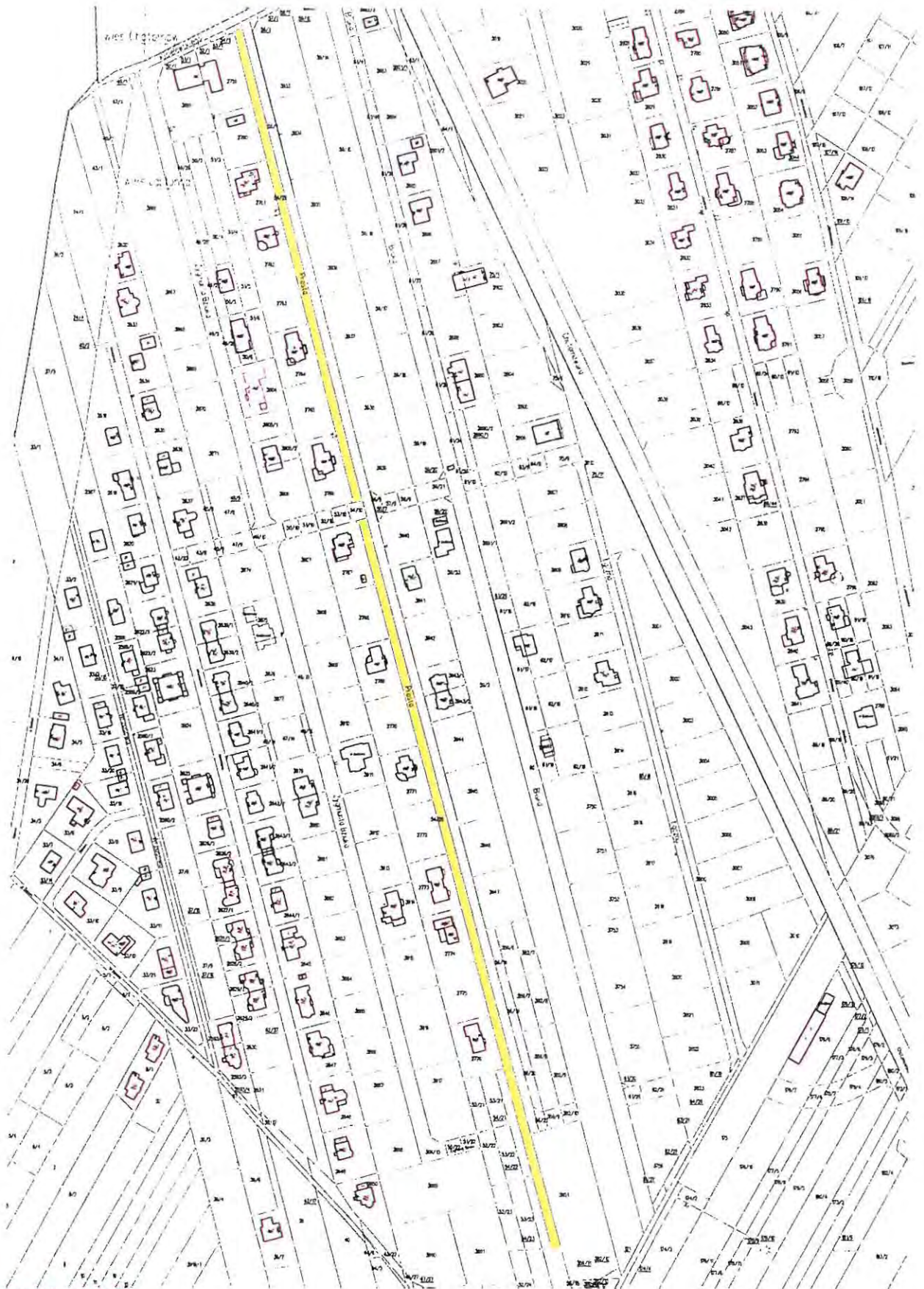
Na dzień sporządzania niniejszej uchwały nieruchomość obciążona jest dwiema hipotekami ujawnionymi w dziale IV księgi wieczystej nr WA1L/00044622/9. Realizacja niniejszej uchwały nastąpi po zwolnieniu nieruchomości od obciążenia hipotecznego.

Przejęcie prawa własności przedmiotowych działek w znacznym stopniu usprawni zarządzanie terenem, umożliwi jednorodne spójne zarządzanie drogą, poprawi istniejącą infrastrukturę oraz umożliwi realizację na przedmiotowym obszarze przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

Budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Przedmiotowy teren zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Inspektor ds. geodezji
i gospodarki nieruchomościami
Katarzyna K.
mgr inż. Katarzyna Iwanicka



Inspektor ds. geodezji
i gospodarki nieruchomości
Kwaśnicka
mgr inż. Katarzyna Iwanicka

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2019 r.

w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej we wsi Chotomów, gminie Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019, poz. 506 z późn. zm.¹⁾), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Nadaje się drodze położonej we wsi **Chotomów**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr **868/17**, nazwę **ul. Olszowa**.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi mapa obrazująca lokalizację drogi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Główny Specjalista
ds. gospodarki nieruchomościami
mgr inż. Mariusz Goschorski

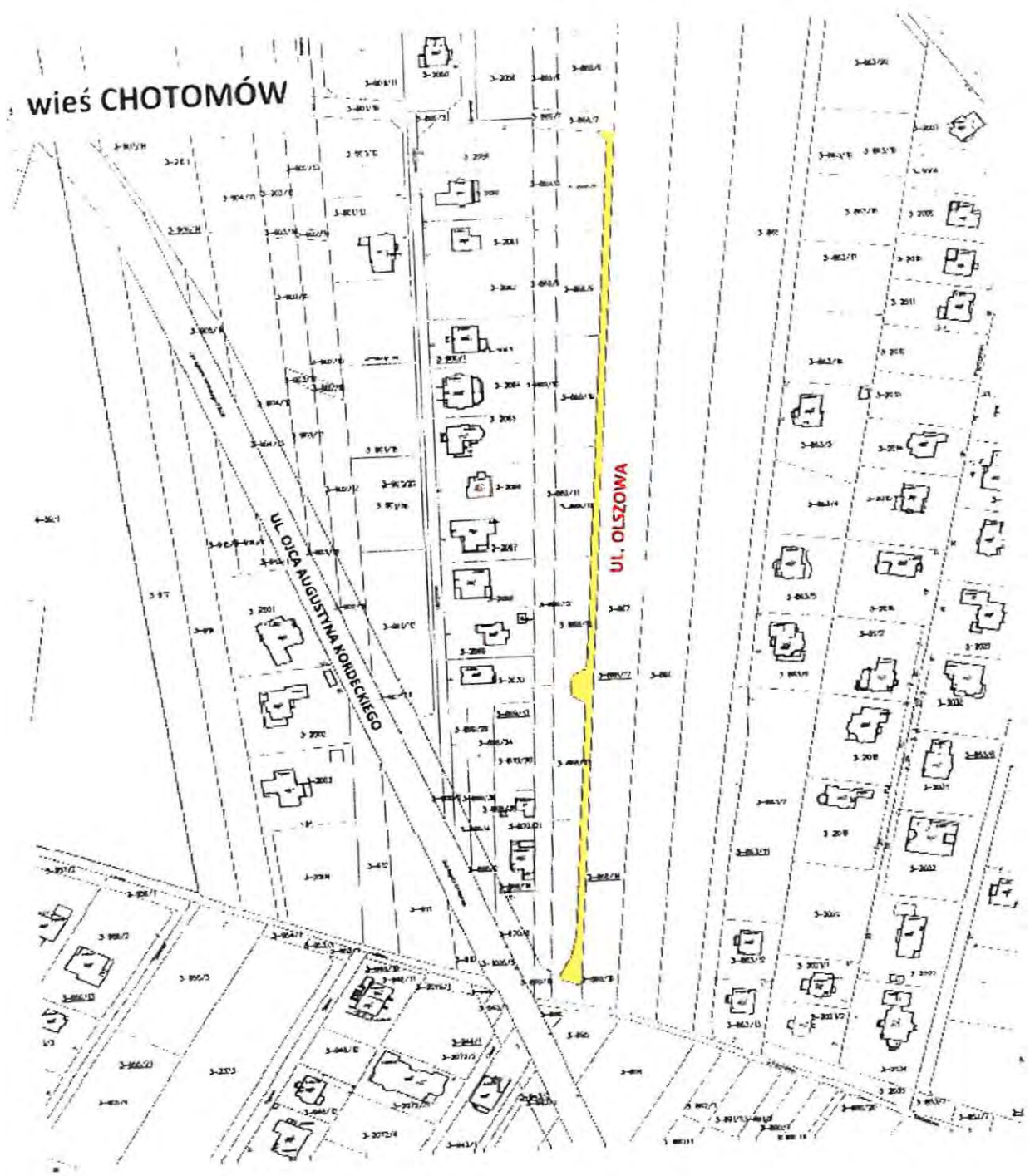
Kierownik Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Małgorzata Kozłowska

Stawomir Markowski
RADCA PRAWNY

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309

SEKRETARZ GMINY
Agneszka Sobczak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia.....2019 r.



Główny Specjalista ds. gospodarki nieruchomościami
mgr inż. Marcin Goschorski

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Małgorzata Kozłatowska

Id: B061961A-C18C-4D74-888D-D7298067179A. Projekt

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawie nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.).

Przedmiotem uchwały jest nadanie nazwy ul. Olszowa, drodze oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 868/17, położonej we wsi Chotomów, na odcinku od granicy z działką ewidencyjną nr 868/15 do granicy z działką ewidencyjną nr 868/7.

Z wnioskiem o nadanie nazwy przedmiotowej drodze wewnętrznej wystąpili jej współwłaściciele, przedkładając propozycje nazw: ul. Jaworowa, ul. Chabrowa. Tym samym został spełniony warunek wynikający z art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, który stanowi, że podjęcie przez Radę Gminy uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej wymaga pisemnej zgody właścicieli terenów, na których jest ona zlokalizowana.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Jabłonna dotyczącym obszaru wsi Dąbrowa Chotomowska i części wsi Chotomów, zatwierdzonym Uchwałą Nr L/442/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 22.03.2006 r. przedmiotowa droga stanowi część drogi wewnętrznej, oznaczonej w tym planie symbolem E3.8KDW - szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6 m.

Proponowane nazwy ul. Jaworowa i ul. Chabrowa występują na terenie gminy Jabłonna, dlatego alternatywna nazwa proponowana przez Referat GGN mająca na celu zachowanie jednolitego charakteru nazewnictwa w sąsiedztwie, to ul. Olszowa.

Istniejące nazwy w tym rejonie to ul. Kasztanowa, ul. Leszczynowa, ul. Kalinowa, ul. Cisowa, ul. Dębowa, ul. Ojca Augustyna Kordeckiego.

Przedmiotową drogę oznaczono na załączniku graficznym kolorem żółtym.

Główny Specjalista
ds. gospodarki nieruchomościami

mgr inż. Marcin Goschorski

Kierownik Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Małgorzata Kaszaniowska

Projekt

z dnia 2 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 26 sierpnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla rejonu ulicy Rubinowej w Trzcianach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.¹⁾) na wniosek Wójta Gminy Jabłonna, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla rejonu ulicy Rubinowej w Trzcianach – zwanego dalej planem, a którego granice wyznaczają:

- a) od północy: południowa granica działek ew. nr 248/26, 249/32, 258/8, 251/19, 252/19, 253/23, 254/18, 255/30, 255/9 obr. Trzciany, zachodnia granica działek ew. nr 256/13, 256/12, 256/11, 256/10, 256/9, 256/8, 256/7, 256/5, 256/4 obr. Trzciany, oraz północna linia rozgraniczająca ul. Granitowej,
- b) od wschodu: zachodnia granica działki ew. nr 256/2 obr. Trzciany,
- c) od południa: północna granica działek ew. nr 258/1 i 259/6 obr. Trzciany,
- d) od zachodu: wschodnia granica działki ew. nr 248/30 obr. Trzciany.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu określono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Analiza zgodności rozwiązań przewidywanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla rejonu ulicy Rubinowej w Trzcianach z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna* stanowi uzasadnienie i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Koszty opracowania planu zostaną pokryte z pozycji budżetowej gminy Jabłonna dział 710-71004-4300.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

¹⁾Zmiany z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009.

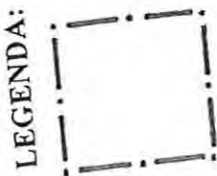
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Jabłonna

Wojciech Nowosiński



Granice terenu, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla rejonu ulicy Rubinowej w Trzcianach



Skala rysunku 1:2500

UZASADNIENIE

ANALIZA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ PRZEWIDYWANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA DLA REJONU ULICY RUBINOWEJ W TRZCIANACH Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.): „Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych”.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzania planu.

Przystąpienie do sporządzania planu miejscowego jest zasadne z następujących powodów:

- 1) Przedmiotowy teren (o powierzchni ok. 7,3418 ha) obecnie jest objęty ustaleniami *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna części wsi Trzciany* (uchwała Rady Gminy Jabłonna nr XLIV/389/2005 z dnia 16 listopada 2005r.). W trakcie ponad 14 lat obowiązywania w/w planu ujawniły się następujące problemy realizacyjne:
 - a) wskaźniki urbanistyczne (a w szczególności maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy) – ustalone w planie miejscowym z roku 2005 na podstawie studium gminy Jabłonna z roku 2000 – nie odpowiadają dzisiejszym potrzebom mieszkańców i inwestorów i zbyt mocno ograniczają możliwości zabudowy działek,
 - b) w roku 2015 zostało zmienione *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jabłonna*. Nowe studium pozwala na znacznie korzystniejsze warunki zabudowy działek, otwierając w ten sposób możliwość zmiany obecnego planu miejscowego,
 - c) równocześnie studium z roku 2015 dopuściło możliwość zabudowy działek ew. nr 255/31 i 256/23, będących działkami rolnymi o łącznej powierzchni 2,3925 ha, a które w obecnie obowiązującym planie miejscowym są przeznaczone jako teren zieleni leśnej (40ZL). Zasadna jest zatem zmiana planu miejscowego pod kątem wytycznych nowego studium.
- 2) Przedmiotowy obszar nie jest istotny w strukturze przestrzenno-funkcjonalnej Jabłony: stanowi obszar na pograniczu sołectwa Trzciany z terenami leśnymi. Zmiana planu domknie przestrzennie enklawę terenów nieleśnych w sąsiedztwie terenów ewidencyjnie leśnych i pozwoli na zapewnienie przepustowości ul. Rubinowej (23.KDw i 24.KDw) do przedłużenia ul. Prostopadłej (03.KL).
- 3) Opracowanie pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w kadencji 2014-2018 oraz ocena aktualności studium i planów miejscowych gminy Jabłonna” stanowiące załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Jabłonna nr IV/51/2019 z dnia 21 stycznia 2019r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Jabłonna wskazało zasadność przystąpienia do zmiany w/w planu miejscowego z uwagi na jego ustalenia nie przystające do aktualnych potrzeb mieszkańców i inwestorów. Zatem niniejsza uchwała stanowi realizację zaleceń wynikających z w/w opracowania i uchwały.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Projekt

z dnia 2 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 26 sierpnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla rejonu węzła ulic Janowskiej i Chotomowskiej w Jabłonie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.¹⁾) na wniosek Wójta Gminy Jabłonna, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla rejonu węzła ulic Janowskiej i Chotomowskiej w Jabłonie – zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu określono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Analiza zgodności rozwiązań przewidywanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla rejonu węzła ulic Janowskiej i Chotomowskiej w Jabłonie z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna* stanowi uzasadnienie i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Koszty opracowania planu zostaną pokryte z pozycji budżetowej gminy Jabłonna dział 710-71004-4300.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Jabłonna

Wojciech Nowosiński

SEKRETARZ GMINY

Agnieszka Głowacka

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Paweł Seweryniak
Paweł Seweryniak

Sławomir Marczewski
RADCA PRAWNY

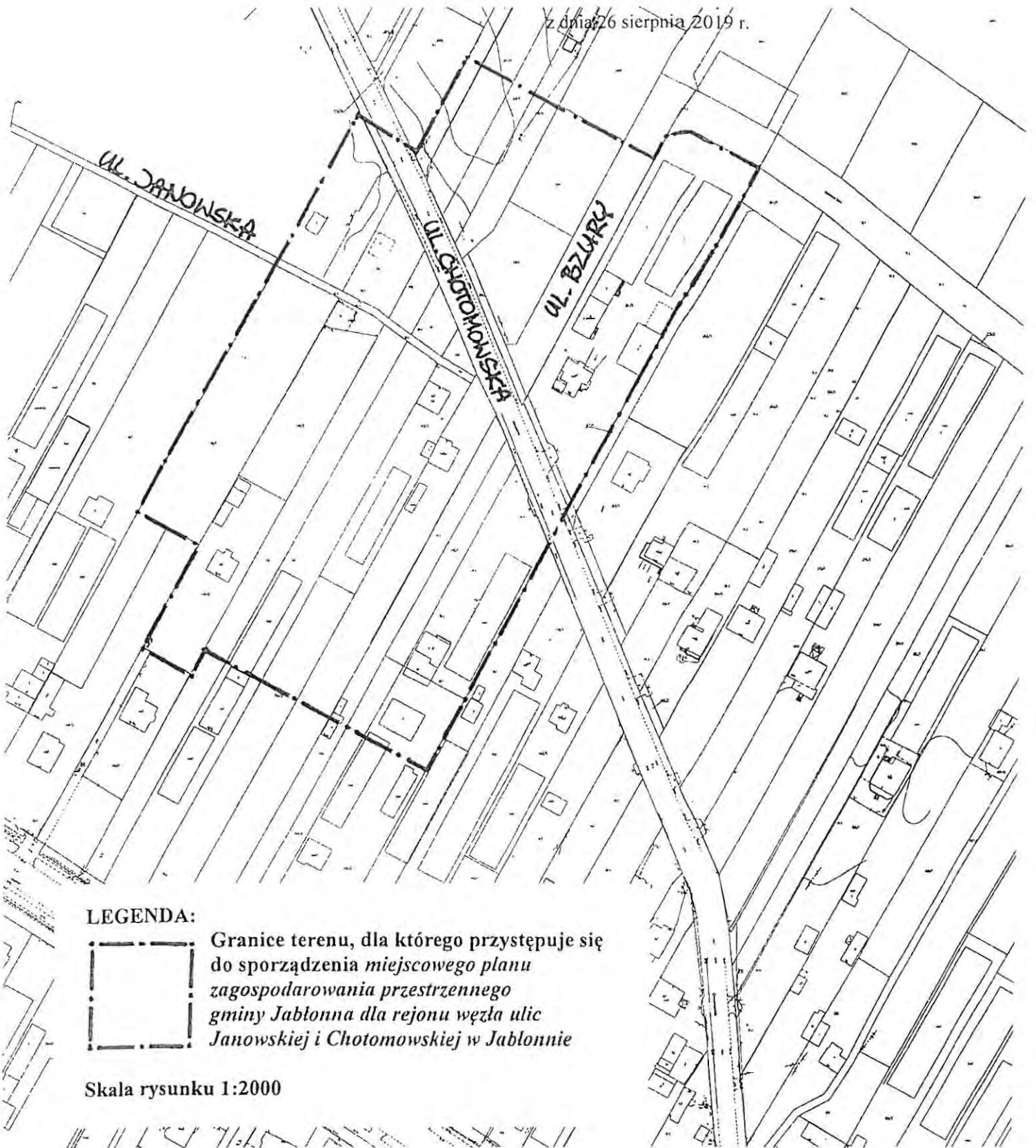
Strona 1

¹⁾ Zmiany z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 26 sierpnia 2019 r.



W obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jabłonna* z roku 2015, obszar przewidziany do objęcia planem przewidziany jest pod kontynuację i rozwój zabudowy z przewagą funkcji mieszkaniowej i składa się z jednego typu terenu funkcjonalnego: MNe – *terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych*.

Ustalenia studium dla terenu MNe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych

- a) działki budowlane o minimalnej powierzchni - 1 500 m²,
- b) wysokość zabudowy maksymalnie - dwie kondygnacje, 9 m,
- c) maksymalna intensywność zabudowy - 0,3,
- d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 70%.

Możliwe zalesianie bądź pozostawienie w użytkowaniu rolniczym. Wzdłuż dróg publicznych dopuszczone usługi podstawowe, związane z zabudową mieszkaniową, nie należące do usług mogących znacząco wpływać na środowisko.

Zgodność planowanych rozwiązań projektowych z ustaleniami Studium wymagana jest przez w/w Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym projektanci planu będą zobowiązani dostosować rozwiązania projektowe do ustaleń obowiązującego Studium. Niemniej należy zwrócić uwagę na znaczną ogólnikowość Studium, która umożliwia realizację szerokiego wachlarza rozwiązań projektowych w ramach funkcji mieszkalnej, usług komercyjnych i publicznych, jak również towarzyszącej infrastruktury komunikacyjnej i inżynierskiej oraz zieleni publicznej.

3. Materiały geodezyjne do opracowania planu.

Po podjęciu przez Radę Gminy Jabłonna uchwały o przystąpieniu do sporządzania w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy Jabłonna wystąpi o wydanie stosownych kopii mapy zasadniczej, obejmujących opracowywany teren do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Legionowie. Plan i materiały towarzyszące zostaną wykonane w skali 1:1000 i 1:2000 (w zależności od potrzeb).

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 i art. 16 Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r poz. 1945 ze zm.). Ponadto do planu konieczne będzie przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz opracowania uzasadnienia do uchwały.

5. Wykonawca i koszty opracowania

Opracowanie projektu planu miejscowego zostanie powierzone zewnętrznemu profesjonalnemu wykonawcy dysponującym odpowiednim zespołem i uprawnieniami zawodowymi, z zachowaniem wymogów Ustawy o zamówieniach publicznych i w ramach posiadanych środków budżetowych w pozycji 710-71004-4300 przydzielonych Referatowi Urbanistyki i Planowania Przestrzennego na lata 2019-2020. Całościowy koszt opracowania oszacowano wstępnie na 20.000,00 zł brutto.

Opracował:
mgr inż. arch. Paweł Seweryniak
OIU-WA-271

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego


Paweł Seweryniak

UZASADNIENIE

ANALIZA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ PRZEWIDYWANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA DLA REJONU WĘZŁA ULIC JANOWSKIEJ CHOTOMOWSKIEJ W JABŁONNIE Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.): „Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych”.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzania planu.

Przystąpienie do sporządzania planu miejscowego jest zasadne z następujących powodów:

1) Przedmiotowy teren (o powierzchni ok. 3,6930 ha) obecnie jest objęty ustaleniami trzech miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- gminy Jabłonna części wsi Jabłonna - rejon cmentarza (uchwała Rady Gminy Jabłonna nr LIV/577/2010 z dnia 03 listopada 2010r.),
- dotyczącego zmiany wschodniej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno – zachodniej obszaru wsi Jabłonna (uchwała Rady Gminy Jabłonna nr XXXIII/339/2013 z dnia 26 czerwca 2013r.),
- gminy Jabłonna części wsi Jabłonna - rejon cmentarza w zakresie jednostek terenowych F4.U/P, F6.U/P (uchwała Rady Gminy Jabłonna nr XXXIX/430/2014 z dnia 29 stycznia 2014r.).

W trakcie od 5 do 9 lat obowiązywania w/w planu ujawniły się następujące problemy realizacyjne:

- a) wskaźniki urbanistyczne (a w szczególności maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy) – ustalone w planach miejscowych z lat 2010-2014 na podstawie studium gminy Jabłonna z roku 2000 – nie odpowiadają dzisiejszym potrzebom mieszkańców i inwestorów i zbyt mocno ograniczają możliwości zabudowy działek,
 - b) w roku 2015 zostało zmienione *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jabłonna*. Nowe studium pozwala na znacznie korzystniejsze warunki zabudowy działek, otwierając w ten sposób możliwość zmiany obecnego planu miejscowego,
 - c) obecnie problematycznie realizacyjnie jest zaproponowane w w/w planach miejscowych włączenie ulicy Janowskiej do ulicy Chotomowskiej. Właściciele działek przylegających do w/w węzła wskazują na konieczność innego zaprojektowania tego rejonu. Po analizie problemu Wójt Gminy Jabłonna uznał, że problem zasługuje na podjęcie zmiany planistycznej w tym zakresie.
- 2) Przedmiotowy obszar jest istotny w strukturze przestrzenno-funkcjonalnej Jabłonnicy: realizacja ul. Janowskiej oraz jej włączenia w ul. Chotomowską pozwoli na uruchomienie inwestycyjne terenów położonych pomiędzy ul. Modlińską a cmentarzem. Obecnie cały ten obszar jest obsługiwany wyłącznie od ul. Modlińskiej. Obsługa ta jest niewystarczająca z uwagi na

głębokość terenu i gęsto zabudowany pas od strony ulicy.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jabłonna* z roku 2015, obszar przewidziany do objęcia planem przewidziany jest pod:

- a) kontynuację i rozwój zabudowy z przewagą funkcji usługowych lub produkcyjnych,
- b) kontynuację i rozwój zabudowy z przewagą funkcji mieszkaniowej. Obszar ten składa się z kilku terenów:
 - ZC – teren istniejącego i projektowanego cmentarza,
 - P – teren produkcyjny,
 - U – teren koncentracji usług,
 - MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustalenia studium dla terenu ZC: teren istniejącego i projektowanego cmentarza – do zachowania i rozwoju

Ustalenia studium dla terenu P: teren produkcyjny, z możliwością lokalizacji usług i składów oraz obiektów i terenów obsługi komunikacji samochodowej, baz, składów, centrów logistycznych, obiektów produkcyjnych, a także biur i obiektów administracji. Dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów i terenów o funkcji mieszkaniowej.

- a) maksymalna intensywność zabudowy - 0,8,
- b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 20%,
- c) maksymalna wysokość zabudowy - trzy kondygnacje, 14m .

Ustalenia studium dla terenu U: teren koncentracji usług:

- a) wysokość zabudowy do - trzech kondygnacji, 12 m,
- b) maksymalna intensywność zabudowy - 1,5,
- c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 20%.

Ustalenia studium dla terenu MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dopuszczona zabudowa mieszkaniowa i usługowa w formie domów wolnostojących i bliźniaczych; zabudowa na obszarach kontynuacji zabudowy powinna być dostosowana do sąsiedztwa, a zabudowa na obszarach rozwoju powinna być realizowana na podstawie planów miejscowych; w obu przypadkach obowiązują następujące wskaźniki i standardy:

- a) działki budowlane o minimalnej powierzchni - 800 m² dla zabudowy wolnostojącej i 400 m² dla zabudowy bliźniaczej, a na obszarach WOCH* - 1000 m²,
- b) wysokość zabudowy maksymalnie - dwie kondygnacje, 9 m,
- c) maksymalna intensywność zabudowy - 0,6,
- d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50%.

Proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych. Dopuszcza się tylko te usługi, które nie spowodują uciążliwości dla środowiska, w rozumieniu zapisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska – wyklucza się w szczególności działalność powodującą ewentualne wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych, powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny.

Zgodność planowanych rozwiązań projektowych z ustaleniami Studium wymagana jest przez w/w Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym projektanci planu będą

zobowiązani dostosować rozwiązania projektowe do ustaleń obowiązującego Studium. Niemniej należy zwrócić uwagę na znaczną ogólnikowość Studium, która umożliwia realizację szerokiego wachlarza rozwiązań projektowych w ramach funkcji mieszkalnej, usług komercyjnych i publicznych, jak również towarzyszącej infrastruktury komunikacyjnej i inżynierskiej oraz zieleni publicznej.

3. Materiały geodezyjne do opracowania planu.

Po podjęciu przez Radę Gminy Jabłonna uchwały o przystąpieniu do sporządzania w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy Jabłonna wystąpi o wydanie stosownych kopii mapy zasadniczej, obejmujących opracowywany teren do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Legionowie. Plan i materiały towarzyszące zostaną wykonane w skali 1:1000 i 1:2000 (w zależności od potrzeb).

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 i art. 16 Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r poz. 1945 ze zm.). Ponadto do planu konieczne będzie przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz opracowania uzasadnienia do uchwały.

5. Wykonawca i koszty opracowania

Opracowanie projektu planu miejscowego zostanie powierzone zewnętrznemu profesjonalnemu wykonawcy dysponującym odpowiednim zespołem i uprawnieniami zawodowymi, z zachowaniem wymogów Ustawy o zamówieniach publicznych i w ramach posiadanych środków budżetowych w pozycji 710-71004-4300 przydzielonych Referatowi Urbanistyki i Planowania Przestrzennego na lata 2019-2020. Całościowy koszt opracowania oszacowano wstępnie na 18.000,00 zł brutto.

Opracował:

mgr inż. arch. Paweł Seweryniak
OIU-WA-271

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Paweł Seweryniak

Projekt

z dnia 2 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 26 sierpnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla rejonu ulic Marmurowa i Cudne Manowce w Jabłonie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.¹⁾) na wniosek Wójta Gminy Jabłonna, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla rejonu ulic Marmurowa i Cudne Manowce w Jabłonie – zwanego dalej planem, a którego granice wyznaczają:

- a) od północy: oś ulic Jasnej, Milenijnej i Cudne Manowce oraz granica terenów leśnych wyznaczonych w obowiązującym *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wschodniej części wsi Jabłonna* (uchwała Rady Gminy Jabłonna nr LV/488/2006 z dnia 12 lipca 2006r.),
- b) od wschodu i południa: granica administracyjna pomiędzy gminą Jabłonna a m.st. Warszawa, a dalej oś ul. Marmurowej,
- c) od zachodu: oś ul. Przylesie.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu określono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Analiza zgodności rozwiązań przewidywanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla rejonu ulic Marmurowa i Cudne Manowce w Jabłonie z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna* stanowi uzasadnienie i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Koszty opracowania planu zostaną pokryte z pozycji budżetowej gminy Jabłonna dział 710-71004-4300.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

SEKRETARZ GMINY

Agnieszka Sobczak

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Paweł Seweryniak

Sławomir Mankowski

RADCA PRAWNY

¹⁾ Zmiany z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Jabłonna

Wojciech Nowosiński

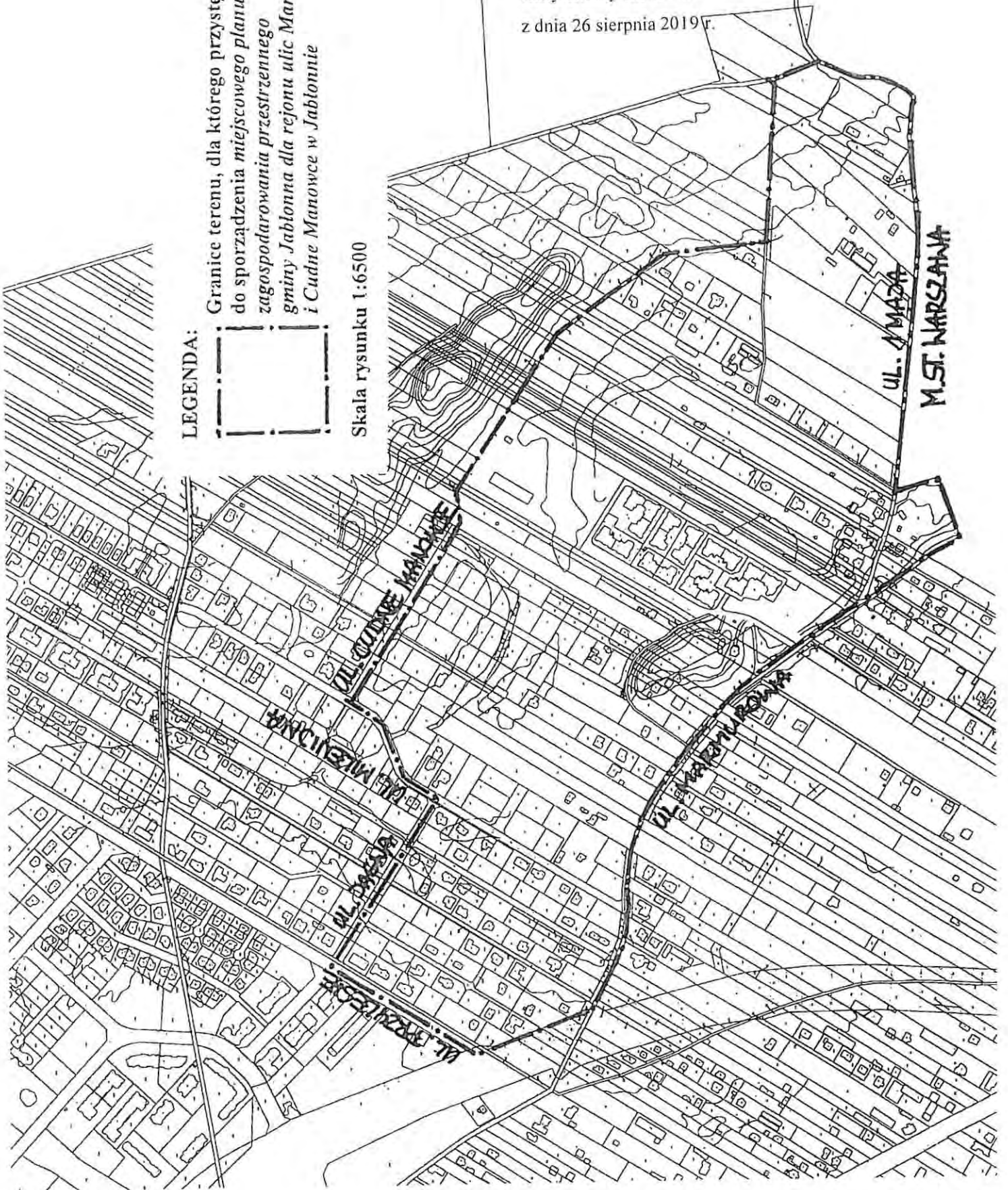
Granice terenu, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla rejonu ulic Marmurowa i Cudne Manowce w Jabłonie

LEGENDA:



Skala rysunku 1:6500

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 26 sierpnia 2019 r.



UZASADNIENIE

ANALIZA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ PRZEWIDYWANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA DLA REJONU ULIC MARMUROWA I CUDNE MANOWCE W JABŁONNIE Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.): „Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych”.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzania planu.

Przystąpienie do sporządzania planu miejscowego jest zasadne z następujących powodów:

- 1) Przedmiotowy teren (o powierzchni ok. 51 ha) obecnie jest objęty ustaleniami *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wschodniej części wsi Jabłonna* (uchwała Rady Gminy Jabłonna nr LV/488/2006 z dnia 12 lipca 2006r.). W trakcie ponad 13 lat obowiązywania w/w planu ujawniły się następujące problemy realizacyjne:
 - a) wskaźniki urbanistyczne (a w szczególności maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy) – ustalone w planie miejscowym z roku 2006 na podstawie studium gminy Jabłonna z roku 2000 – nie odpowiadają dzisiejszym potrzebom mieszkańców i inwestorów i zbyt mocno ograniczają możliwości zabudowy działek,
 - b) w roku 2015 zostało zmienione *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jabłonna*. Nowe studium pozwala na znacznie korzystniejsze warunki zabudowy działek, otwierając w ten sposób możliwość zmiany obecnego planu miejscowego.
- 2) Przedmiotowy obszar jest istotny w strukturze przestrzenno-funkcjonalnej Jabłonna: stanowi obszar gminy bezpośrednio sąsiadujący ze stolicą. Obecnie obszar ten, mimo atrakcyjnego położenia nie rozwija się tak szybko jak powinien, wzięwszy pod uwagę jego położenie. Stwierdzono, że powodem tego zjawiska mogą być zbyt restrykcyjne ustalenia planu miejscowego, które powodują brak opłacalności niektórych inwestycji budowlanych.
- 3) Opracowanie pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w kadencji 2014-2018 oraz ocena aktualności studium i planów miejscowych gminy Jabłonna” stanowiące załącznik nr I do uchwały Rady Gminy Jabłonna nr IV/51/2019 z dnia 21 stycznia 2019r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Jabłonna wskazało zasadność przystąpienia do zmiany w/w planu miejscowego z uwagi na jego ustalenia nie przystające do aktualnych potrzeb mieszkańców i inwestorów. Zatem niniejsza uchwała stanowi realizację zaleceń wynikających z w/w opracowania i uchwały. Dodatkowo Wójt Gminy Jabłonna przeanalizował dodatkowo wszystkie problemy i zagadnienia w tym obszarze (wynikające z bieżącej działalności operacyjnej Urzędu Gminy Jabłonna), które wymagają poprawy planistycznej i stwierdził, że zasadna jest jego zmiana. Wyznaczony obszar planu miejscowego jest wynikiem tych analiz.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jabłonna* z roku 2015, obszar przewidziany do objęcia planem przewidziany jest pod kontynuację i rozwój zabudowy z przewagą funkcji mieszkaniowej i składa się trzech typów terenów funkcjonalnych:

- MN – w przeważającej części *terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*,
- MW – pojedynczego *terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*,
- ZP – trzech małych *terenów zieleni parkowej, w tym parków leśnych*.

Ustalenia studium dla terenów MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dopuszczona zabudowa mieszkaniowa i usługowa w formie domów wolnostojących i bliźniaczych; zabudowa na obszarach kontynuacji zabudowy powinna być dostosowana do sąsiedztwa, a zabudowa na obszarach rozwoju powinna być realizowana na podstawie planów miejscowych; w obu przypadkach obowiązują następujące wskaźniki i standardy:

- a) działki budowlane o minimalnej powierzchni - 800 m² dla zabudowy wolnostojącej i 400 m² dla zabudowy bliźniaczej, a na obszarach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - 1000 m²,
- b) wysokość zabudowy maksymalnie - dwie kondygnacje, 9 m,
- c) maksymalna intensywność zabudowy - 0,6,
- d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50%.

Proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych. Dopuszcza się tylko te usługi, które nie spowodują uciążliwości dla środowiska, w rozumieniu zapisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska – wyklucza się w szczególności działalność powodującą ewentualne wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych, powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny.

Ustalenia studium dla terenów MW: teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do zachowania, z możliwością uzupełnień, z zastosowaniem wskaźników i standardów dostosowanych do sąsiedztwa, przy zachowaniu wartości progowych, tj.:

- a) wysokość zabudowy do - czterech kondygnacji, 16m,
- b) maksymalna intensywność zabudowy - 1,0,
- c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30%.

Ustalenia studium dla terenów ZP: tereny zieleni parkowej, w tym parki leśne, bez możliwości lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów ogrodowych

Zgodność planowanych rozwiązań projektowych z ustaleniami Studium wymagana jest przez w/w Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym projektanci planu będą zobowiązani dostosować rozwiązania projektowe do ustaleń obowiązującego Studium. Niemniej należy zwrócić uwagę na znaczną ogólnikowość Studium, która umożliwia realizację szerokiego wachlarza rozwiązań projektowych w ramach funkcji mieszkalnej, usług komercyjnych i publicznych, jak również towarzyszącej infrastruktury komunikacyjnej i inżynierskiej oraz zieleni publicznej.

3. Materiały geodezyjne do opracowania planu.

Po podjęciu przez Radę Gminy Jabłonna uchwały o przystąpieniu do sporządzania w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy Jabłonna wystąpi o wydanie stosownych kopii mapy zasadniczej, obejmujących opracowywany teren do Powiatowego Ośrodka

Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Legionowie. Plan i materiały towarzyszące zostaną wykonane w skali 1:1000 i 1:2000 (w zależności od potrzeb).

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 i art. 16 Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r poz. 1945 ze zm.). Ponadto do planu konieczne będzie przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz opracowania uzasadnienia do uchwały.

5. Wykonawca i koszty opracowania

Opracowanie projektu planu miejscowego zostanie powierzone zewnętrznemu profesjonalnemu wykonawcy dysponującym odpowiednim zespołem i uprawnieniami zawodowymi, z zachowaniem wymogów Ustawy o zamówieniach publicznych i w ramach posiadanych środków budżetowych w pozycji 710-71004-4300 przydzielonych Referatowi Urbanistyki i Planowania Przestrzennego na lata 2019-2020. Całościowy koszt opracowania oszacowano wstępnie na 50.000,00 zł brutto.

Opracował:
mgr inż. arch. Paweł Seweryniak
OIU-WA-271

Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Paweł Seweryniak

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Strażackiej, Pięknej i Żeligowskiego we wsi Chotomów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 506) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.1945 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Jabłonna XXVIII/268/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Strażackiej, Pięknej i Żeligowskiego we wsi Chotomów, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, zatwierdzonym uchwałą nr VI/45/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 marca 2015 r., Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Strażackiej, Pięknej i Żeligowskiego we wsi Chotomów, zwany dalej "planem".

2. Granicę obszaru objętego planem wyznaczają: od północny – północna i wschodnia granica działki o nr ew. 4-149, południowa granica działki o nr ew. 1016/3, od wschodu – wschodnia granica działki o nr ew. 530 (ul. Strażacka), zachodnia, północna i wschodnia granica działki o nr ew. 11/4, wschodnia granica działki o nr ew. 530 (ul. Strażacka), zachodnia granica działki o nr ew. 729/4 (ul. Partyzantów), od południa – południowo-wschodnia granica działek o nr ew. 59/1, 59/2, południowo-zachodnia granica działek o nr ew. 59/2, 55, 53, północno-zachodnia granica działki o nr ew. 53, południowo-wschodnia granica działki o nr ew. 516/1 (ul. Piękna), południowa granica działki o nr ew. 481/1 (ul. Żeligowskiego), wschodnia i południowa granica działki o nr ew. 303/4, wschodnia, południowa i zachodnia granica działki o nr ew. 303/5, zachodnia granica działki o nr ew. 303/4, południowa granica działki o nr ew. 481/1 (ul. Żeligowskiego), południowo-wschodnia granica działek o nr ew. 1123/102, 1123/24, 1123/23, południowa granica działek o nr ew. 1123/22, 2196/2, 1123/18, 1123/17, 1123/16, 1123/15, 1123/14, 1123/13, 1123/12, 1123/11, 1123/69, 2401, 1123/7, 1123/6, 1123/5, 1123/4, 1123/3, zachodnia granica działek o nr ew. 1123/3, 123/95, południowa i zachodnia granica działki o nr ew. 1123/103, południowa granica działki o nr ew. 481/1 (ul. Żeligowskiego), od zachodu – wschodnia granica działki o nr ew. 8-144.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000.

4. Ponadto załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.;
- 10) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowy, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3. 1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego planem.

2. Na rysunku planu wyznacza się tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: **MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej: **MNi**;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową: **MN/U**;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z równorzędną zabudową usługową: **MN-U**;
- 5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z równorzędną zabudową usługową centrotwórczą: **MN-U1**;
- 6) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywną z towarzyszącą zabudową usługową: **MNi/U**;
- 7) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych: **MNL**;
- 8) teren zabudowy usługowej i usług publicznych: **U-UP**;
- 9) teren zabudowy usług publicznych: **UP**;
- 10) teren zabudowy usług oświaty: **UO**;
- 11) teren zabudowy usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej: **UO-UZ**;
- 12) teren zieleni parkowej: **ZP**;
- 13) teren lasu: **ZL**;
- 14) teren komunikacji kolejowej: **KK**;
- 15) teren obsługi komunikacji samochodowej: **KSO**;

- 16) teren dróg publicznych klasy zbiorczej: **KDZ**;
- 17) teren drogi publicznej klasy lokalnej: **KDL**;
- 18) teren dróg publicznych klasy dojazdowej **KDD**.
- 19) teren dróg wewnętrznych: **KDW**;
- 20) teren komunikacji pieszo-jezdnej: **KPJ**;
- 21) teren komunikacji pieszo-rowerowej: **KPR**.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od lasu;
- 5) punkt zmiany typu linii zabudowy;
- 6) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania;
- 7) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym;
- 8) granica strefy złożonych warunków gruntowo – wodnych;
- 9) granica strefy potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej.

4. Następujące elementy na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) granica terenu zamkniętego;
- 2) granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

§ 4. 1. Ileokroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) "**nieprzekraczalna linia zabudowy**" należy przez to rozumieć: wskazaną na rysunku planu linię ograniczającą teren na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 2) "**nieprzekraczalna linia zabudowy od lasu**" należy przez to rozumieć: linię określającą możliwość lokalizacji budynku według definicji pkt 1, dla której obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa budowlanego;
- 3) "**przeznaczenie podstawowe**" należy przez to rozumieć: ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej, tzn. takie, którego powierzchnia użytkowa obiektów nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej dopuszczonej do zagospodarowania;
- 4) "**przeznaczenie terenu**" należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności ustalone dla danego terenu;
- 5) "**przeznaczenie towarzyszące**" należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i zajmuje co najwyżej 40 % powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej dopuszczonej do zagospodarowania;
- 6) "**teren**" należy przez to rozumieć: fragment obszaru objęty planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 7) „**uciążliwościach**” należy przez to rozumieć emisje będące skutkiem działalności człowieka przekraczające standardy emisyjne, a w szczególności wprowadzane do powietrza, wody, gleby lub ziemi: substancje i energie, a zwłaszcza: ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, pyły, jak również

zanieczyszczenie ściekami i odpadami, przekraczające obowiązujące normy zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

- 8) **"udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej"** należy przez to rozumieć: wyrażoną w procentach powierzchnie terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej;
- 9) **"usługi nieuciążliwe"** należy przez to rozumieć: działalność, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, która nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 10) **"usługi publiczne"** należy przez to rozumieć: budynki przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, kultury, oświaty, wychowania, sportu, rekreacji, turystyki, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej.
- 11) **"usługi centrotwórcze"** należy przez to rozumieć funkcje usługowe nieuciążliwe lokalizowane w centrum miejscowości z zakresu kultury, administracji, zdrowia, sportu, handlu, zamieszkania zbiorowego itp związane z zaspokajaniem potrzeb mieszkańców miejscowości.

2. Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych lub znaczeniu słownikowym.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 5.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się lokalizowanie nowej zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych w układzie bliźniaczym lub szeregowych oraz budynków gospodarczych i garażowych zwróconych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) na odległość nie większą niż 1,5 m elementami budynku takimi jak: wykusze, balkony, dach;
 - b) schodów zewnętrznych, zadaszeń, podestów, ramp, tarasów zlokalizowanych na poziomie terenu, podjazdów dla niepełnosprawnych.
- 4) dopuszcza się zachowanie budynków lub ich części, zrealizowanych w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę:
 - a) zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi w planie, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy bez zwiększenia obrysu wykraczającego poza ustalone w niniejszym planie linie zabudowy;
 - b) niezgodnych z parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz zagospodarowania terenu zapisanymi w ustaleniach planu, z możliwością ich przebudowy w sposób nie zwiększający kolizji z pozostałymi ustaleniami planu;
 - c) z funkcjami innymi niż ustalone w planie, z dopuszczeniem ich przebudowy, pod warunkiem że działalność w nich prowadzona nie będzie stanowiła uciążliwości wykraczającej poza granicę lokali i/lub działek, na których jest prowadzona oraz nie będzie ograniczała możliwości wprowadzenia ustaleń planu w lokalach i na działkach sąsiednich;
- 5) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 6) dopuszcza się mniejsze powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych niż określona w ustaleniach szczegółowych poszczególnych terenów, celem powiększenia działek sąsiednich oraz pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

- 7) dopuszcza się wykorzystanie pod zabudowę działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych poszczególnych terenów, jeżeli ich powierzchnia uległa zmniejszeniu w skutek wydzielenia działki na cele drogowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej;
- 8) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach budowlanych, mniejszych, lecz wydzielonych przed dniem obowiązywania planu, pod warunkiem stosowania określonych w nim parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 9) ustala się maksymalną wysokość dla obiektów małej architektury – 6 m;
- 10) ustala się kolorystykę elewacji budynków:
 - a) dla barwionych materiałów elewacyjnych, takich jak tynk - kolor biały oraz jasne odcienie kolorów: szarego beżowego i żółtego,
 - b) dla niebarwionych materiałów elewacyjnych, takich jak drewno, kamień, szkło, metal, cegła - ich kolor naturalny;
 - c) dopuszcza się stosowanie innych kolorów wyłącznie na fragmentach ścian budynków nieprzekraczających 25 % powierzchni danej elewacji;

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem linii kolejowych i uzbrojenia terenu;
- 2) dla terenów **MN**, **MNi** przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) dla terenów **MN/U**, **MNi/U**, **MN-U** przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 4) dla terenów **UP**, **U-UP** przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, jak pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 5) dla terenu **UO** przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, jak pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 6) dla terenu **UO-UZ** przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, jak pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domy opieki społecznej.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się kąt położenia granicy działki:
 - a) w zakresie – $70^{\circ} \div 110^{\circ}$ w stosunku do pasa drogowego;
 - b) równoległe lub prostopadłe do istniejących granic działek;
- 2) ustalenia dotyczące parametrów działek zawarte w ustaleniach szczegółowych poszczególnych terenów nie dotyczą działek dla potrzeb lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz działek pod drogi publiczne, wewnętrzne, drogi rowerowe, dojścia i dojazdy;
- 3) nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

4. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych oraz związanych z gospodarką odpadami, magazynowaniem, spalaniem i recyklingiem.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w zakresie układu drogowo – ulicznego:

a) ustala się, że układ dróg publicznych w obszarze objętym planem stanowią wymienione poniżej drogi wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- **1.KDZ, 2.KDZ** – ul. Partyzantów;
- **1.KDL** – ul. Żeligowskiego;
- **2.KDL** – ul. Bagienna;
- **1.KDD** – ul. Strażacka;
- **2.KDD** – ul. Piękna;
- **3.KDD** – ul. Wileńska;
- **4.KDD** – ul. Poprzeczna;
- **5.KDD** – ul. Kolejowa;

b) ustala się obsługę komunikacyjną istniejącego i projektowanego zagospodarowania wyznaczonych terenów, poprzez wewnętrzny układ dróg, na który składają się drogi oznaczone symbolami:

- **1.KDZ, 2.KDZ** – ul. Partyzantów;
- **1.KDL** – ul. Żeligowskiego;
- **2.KDL** – ul. Bagienna;
- **1.KDD** – ul. Strażacka;
- **2.KDD** – ul. Piękna;
- **3.KDD** – ul. Wileńska;
- **4.KDD** – ul. Poprzeczna;
- **5.KDD** – ul. Kolejowa;
- **1.KDW** – ul. Żeligowskiego;
- **1.KPJ**;
- **2.KPJ** – ul. Piękna;
- **3.KPJ** – ul. Leśna;
- **4.KPJ** – ul. Leśna;
- **5.KPJ** – ul. Żeligowskiego;
- **6.KPJ** – ul. Kolejowa.

oraz poprzez zewnętrzny układ dróg, zlokalizowanych poza granicami planu, na który składają się ul. Kolejowa oraz ul. Partyzantów.

2) w zakresie parkowania nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:

- a) 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) 2 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej biur, administracji, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
- c) 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
- d) 4 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych w punktach gastronomicznych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
- e) 4 miejsca postojowe na 10 łóżek + minimum: 5 miejsc postojowych na 10 osób zatrudnionych w usługach turystyki: hotelach, motelach, itp.;
- f) 1 miejsce do parkowania na każde 200 m² powierzchni użytkowej usług oświaty;

- g) 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników jednocześnie na terenach usług sportu i rekreacji oraz kultu religijnego;
 - h) 2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej dla usług nauki i kultury;
 - i) 25 miejsc postojowych na 100 łózek + minimum: 5 miejsc postojowych na 10 osób zatrudnionych w usługach zdrowia i opieki społecznej;
 - j) 1 miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
 - k) ustala się realizację miejsc do parkowania dla obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania na działkach budowlanych, na których znajdują się te obiekty;
 - l) ustala się realizację miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - m) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc na powierzchni terenu;
 - garaży wbudowanych w bryłę budynków mieszkaniowych, usługowych;
 - garaży wolnostojących w zabudowie mieszkaniowej.
 - n) nakazuje się zapewnienie co najmniej 2 miejsc do parkowania dla rowerów na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług.
- 3) ustala się minimalną szerokość dojazdu do nowo wydzielanych działek:
- a) 5 m dla dojazdu od 1 do 2 działek;
 - b) 6 m dla dojazdu od 3 do 6 działek;
 - c) 8 m dla dojazdu powyżej: 6 działek.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
- a) nakazuje się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy dojazdowej, lokalnej i zbiorczej, dróg wewnętrznych oraz komunikacji pieszo-jezdnej i pieszo-rowerowej;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg w sposób nie kolidujących z projektowanym lub istniejącym zagospodarowaniem tych terenów, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, z wyłączeniem terenów leśnych;
 - c) ustala się maksymalną wysokość urządzeń infrastruktury technicznej od poziomu terenu – 30 m;
 - d) dopuszcza się budowę nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - e) w zakresie warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym ustala się jej powiązanie terenami ciągów komunikacyjnych oraz terenami o innych funkcjach w zależności od potrzeb oraz przebiegów istniejących;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej o przekroju minimum Ø 70 mm;
 - b) do czasu budowy i oddania do użytkowania sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody, po uzdatnieniu wody do celów użytkowych;
 - c) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków:

- a) ustala się odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju minimum \varnothing 63 mm;
 - b) nakazuje się podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej wybudowanej do ich obsługi, najpóźniej w ciągu roku od dnia jej oddania do użytkowania;
 - c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków z budynków do szczelnych, atestowanych zbiorników, bezodpływowych, wyłącznie w przypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
 - d) zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych, powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz do gruntu;
 - e) w przypadku powstania ścieków niespełniających standardów, nakazuje się ich podczyszczenie przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu lub inne wykorzystanie np. oczka wodne, zbiorniki retencyjne itp.;
 - b) jakość odprowadzanych do gruntu wód opadowych i roztopowych powinna być zgodna z przepisami odrębnymi.
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia;
 - c) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w ogniwach fotowoltaicznych o mocy do 100 kW na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej o przekroju minimum \varnothing 32 mm;
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej nakazuje się lokalizowanie szafek gazowych w linii ogrodzenia, otwieranych na zewnątrz;
 - c) zakazuje się stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym dla celów bytowych i gospodarczych.
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza, w tym odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem urządzeń wiatrowych;
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacji:
- a) ustala się objęcie obszaru planu dostępem do sieci telekomunikacyjnych poprzez infrastrukturę telekomunikacyjną;
 - b) na terenach **MN, MNi, MN/U, MNi/U, MN-U** dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) nakazuje się gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
 - b) nakazuje się lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg;
 - c) nakazuje się gromadzenie i segregację odpadów wyłącznie na obszarze działek własnych.
- 7. Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**
- 1) zakazuje się lokalizowania zabudowy tymczasowej: obiektów kontenerowych i barakowozów, niezwiązanych z prowadzeniem budowy;

- 2) dopuszcza się użytkowanie działek w sposób dotychczasowy pod warunkiem, że działalność prowadzona na ich obszarze nie jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
- a) obiektów małej architektury;
 - b) dojazdów;
 - c) uzbrojenia terenu;
 - d) zieleni urządzonej;
 - e) wyłącznie 1 budynku garażowego na jednej działce budowlanej, przewidzianego na maksymalnie 2 stanowiska postojowe.
- 3) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki budowlanej lub zmiany funkcji w budynkach na mieszkalną, jeżeli na tych działkach znajduje się już budynek mieszkalny;
- 4) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
- a) minimalny – 0,01,
 - b) maksymalny – 0,6;
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy:
- a) 50 % powierzchni działki na terenie: **1.MN**;
 - b) 30 % powierzchni działki budowlanej na terenach: **2.MN, 3.MN, 4.MN**.
- 6) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
- a) 50 % powierzchni działki budowlanej na terenie: **1.MN**;
 - b) 70 % powierzchni działki budowlanej na terenach: **2.MN, 3.MN, 4.MN**.
- 7) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m²;
- 8) ustala się maksymalną wysokość budynków:
- a) mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne – 9 m,
 - b) gospodarczych i garażowych – 6 m;
- 9) ustala się stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – 15° ÷ 45°;
- 10) ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki, blachy lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 11) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;
- 3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) ustala się parametry działek:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 15 m.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) tereny **1.MN, 3.MN, 4.MN** częściowo znajdują się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu:
 - a) ustala się obowiązek jej uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;
 - b) zakazuje się zmiany rzeźby terenu w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżen dolinek smużnych;
 - c) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych.

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.MNi, 2.MNi, 3.MNi, 4.MNi, 5.MNi, 6.MNi, 7.MNi, ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna;

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) dojazdów;
 - c) uzbrojenia terenu;
 - d) zieleni urządzonej;
 - e) wyłącznie 1 budynku garażowego na jednej działce budowlanej, przewidzianego na maksymalnie 2 stanowiska postojowe.
- 3) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego lub jednego segmentu budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej w obrębie jednej działki budowlanej oraz zmiany funkcji w budynkach na mieszkalną jeżeli na działce budowlanej znajduje się już budynek o takiej funkcji;
- 4) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,01,
 - b) maksymalny – 0,6 na terenach **2.MNi, 6.MNi**;
 - c) maksymalny – 0,8 na terenach **1.MNi, 3.MNi, 4.MNi, 5.MNi, 7.MNi**;
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 30 % powierzchni działki;
- 6) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50 % powierzchni działki budowlanej
- 7) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) w układzie wolnostojącym – 800 m²;
 - b) w układzie bliźniaczym – 450 m²;
 - c) w układzie szeregowym – 350 m²;
- 8) ustala się maksymalną wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne – 9 m,
 - b) gospodarczych i garażowych – 6 m;
- 9) ustala się stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – 15° ÷ 45°;

10) ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki, blachy lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

11) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się parametry działek:

a) minimalna powierzchnia działki

- w układzie wolnostojącym – 800 m²;

- w układzie bliźniaczym – 450 m²;

- w układzie szeregowym – 350 m²;

b) minimalna szerokość frontu działki – 15 m.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) tereny **1.MNi, 3.MNi, 4.MNi, 6.MNi, 7.MNi** częściowo znajdują się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu:

a) ustala się obowiązek jej uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;

b) zakazuje się zmiany rzeźby terenu w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżenia dolinek smużnych;

c) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych.

2) teren **4.MNi** częściowo znajduje się w strefie potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej, w jej zasięgu:

a) zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

b) nakazuje się stosowanie indywidualnych zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami w postaci przegród zewnętrznych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, w tym: okien i drzwi dźwiękochłonnych, itp., gwarantujących dotrzymanie normatywnych standardów poziomu hałasu, zgodnych z przepisami odrębnymi;

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.MN/U, 2.MN/U, 3.MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) towarzyszące: zabudowa usługowa nieuciążliwa;

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym;

2) dopuszcza się lokalizowanie:

a) zabudowy o funkcjach: mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i usługowej;

b) obiektów małej architektury;

c) dojazdów;

d) uzbrojenia terenu;

e) zieleni urządzonej;

f) wyłącznie 1 budynku garażowego na jednej działce budowlanej, przewidzianego na maksymalnie 2 stanowiska postojowe.

3) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki budowlanej lub zmiany funkcji w budynkach na mieszkalną, jeżeli na tych działkach znajduje się już budynek mieszkalny;

- 4) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,01,
 - b) maksymalny – 0,6;
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 30 % powierzchni działki;
- 6) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) 70 % powierzchni działki budowlanej na terenie **3.MN/U**;
 - b) 50 % powierzchni działki budowlanej na terenie **2.MN/U**;
 - c) 40 % powierzchni działki budowlanej na terenie **1.MN/U**;
- 7) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m²
- 8) ustala się maksymalną wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 2 kondygnacje nadziemne – 9 m,
 - b) gospodarczych i garażowych – 6 m;
- 9) ustala się stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – 15° ÷ 45°;
- 10) ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki, blachy lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 11) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się parametry działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.MN-U1, 2.MN-U1, 3.MN-U1 ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) zabudowa usługowa centrotwórcza;

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) zabudowy o funkcjach: mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i usługowej;
 - b) dopuszcza się stosowanie przeznaczeń określonych w ust. 2 pkt 2 lit. a oddzielnie, łącznie i łącznie w jednym budynku w dowolnych proporcjach;
 - c) obiektów małej architektury;
 - d) dojazdów;
 - e) uzbrojenia terenu;
 - f) zieleni urządzonej;
 - g) wyłącznie 1 budynku garażowego na jednej działce budowlanej, przewidzianego na maksymalnie 2 stanowiska postojowe.

- 3) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki budowlanej lub zmiany funkcji w budynkach na mieszkalną, jeżeli na tych działkach znajduje się już budynek mieszkalny;
- 4) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,01,
 - b) maksymalny – 1,5;
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy 60 % powierzchni działki
- 6) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m²
- 8) ustala się maksymalną wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 4 kondygnacje nadziemne – 13 m;
 - b) gospodarczych i garażowych – 6 m;
- 9) ustala się stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym układzie połąci głównych i nachyleniu w zakresie – 15° ÷ 45°;
- 10) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków usługowych, mieszkalno-usługowych;
- 11) dla dachów dwuspadowych, wielospadowych ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki, blachy lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 12) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;
- 13) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m².

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się parametry działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) tereny **2.MN-U1** i **3.MN-U1** częściowo znajdują się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu:
 - a) ustala się obowiązek jej uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;
 - b) zakazuje się zmiany rzeźby terenu w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżen dolinek smużnych;
 - c) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych.

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4.MN-U, 5.MN-U, 6.MN-U ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) zabudowa usługowa nieuciążliwa;

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) zabudowy o funkcjach: mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i usługowej;

- b) dopuszcza się stosowanie przeznaczeń określonych w ust. 2 pkt 2 lit. a oddzielnie, łącznie i łącznie w jednym budynku w dowolnych proporcjach;
 - c) obiektów małej architektury;
 - d) dojazdów;
 - e) uzbrojenia terenu;
 - f) zieleni urządzonej;
 - g) wyłącznie 1 budynku garażowego na jednej działce budowlanej, przewidzianego na maksymalnie 2 stanowiska postojowe.
- 3) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki budowlanej lub zmiany funkcji w budynkach na mieszkalną, jeżeli na tych działkach znajduje się już budynek mieszkalny;
- 4) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
- a) minimalny – 0,01,
 - b) maksymalny – 1,0 na terenie **4.MN-U**;
 - c) maksymalny – 0,6 na terenach **5.MN-U**, **6.MN-U**;
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy:
- a) 50 % powierzchni działki na terenie **4.MN-U**;
 - b) 40 % powierzchni działki na terenach **5.MN-U**, **6.MN-U**;
- 6) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
- a) 40 % powierzchni działki budowlanej na terenie **4.MN-U**;
 - b) 50 % powierzchni działki budowlanej na terenach **5.MN-U**, **6.MN-U**;
- 7) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m²
- 8) ustala się maksymalną wysokość budynków:
- a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 3 kondygnacje nadziemne – 12 m;
 - b) gospodarczych i garażowych – 6 m;
- 9) ustala się stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym układzie połączy głównych i nachyleniu w zakresie – 15° ÷ 45°;
- 10) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków usługowych, mieszkalno-usługowych;
- 11) dla dachów dwuspadowych, wielospadowych ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki, blachy lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 12) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;
- 13) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m².

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się parametry działek:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

4. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) tereny **5.MN-U** i **6.MN-U** częściowo znajdują się w strefie potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej, w jej zasięgu:
- a) zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży,

- b) nakazuje się stosowanie indywidualnych zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami w postaci przegród zewnętrznych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, w tym: okien i drzwi dźwiękochłonnych, itp., gwarantujących dotrzymanie normatywnych standardów poziomu hałasu, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1.MNi/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna;
- 2) towarzyszące: zabudowa usługowa nieuciążliwa;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) zabudowy o funkcjach: mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i usługowej;
 - b) obiektów małej architektury;
 - c) dojazdów;
 - d) uzbrojenia terenu;
 - e) zieleni urządzonej;
 - f) wyłącznie 1 budynku garażowego na jednej działce budowlanej, przewidzianego na maksymalnie 2 stanowiska postojowe.
- 3) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego lub jednego segmentu budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej w obrębie jednej działki budowlanej oraz zmiany funkcji w budynkach na mieszkalną jeżeli na działce budowlanej znajduje się już budynek o takiej funkcji;
- 4) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,01,
 - b) maksymalny – 0,6;
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 30 % powierzchni działki;
- 6) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50 % powierzchni działki budowlanej
- 7) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) w układzie wolnostojącym – 800 m²;
 - b) w układzie bliźniaczym – 450 m²;
- 8) ustala się maksymalną wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 2 kondygnacje nadziemne – 9 m,
 - b) gospodarczych i garażowych – 6 m;
- 9) ustala się stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – 15° ÷ 45°;
- 10) ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki, blachy lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 11) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się parametry działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki

- w układzie wolnostojącym – 800 m²;

- w układzie bliźniaczym – 450 m²;

b) minimalna szerokość frontu działki – 15 m.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.MNL, 2.MNL, 3.MNL ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych;

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym;

2) dopuszcza się lokalizowanie:

a) obiektów małej architektury;

b) dojazdów;

c) uzbrojenia terenu;

d) zieleni urządzonej;

e) wyłącznie 1 budynku garażowego na jednej działce budowlanej, przewidzianego na maksymalnie 2 stanowiska postojowe.

3) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki budowlanej lub zmiany funkcji w budynkach na mieszkalną, jeżeli na tych działkach znajduje się już budynek mieszkalny;

4) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny – 0,01,

b) maksymalny – 0,3;

5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 15 % powierzchni działki;

6) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80 % powierzchni działki budowlanej;

7) dopuszcza się wyłączenie gruntów z produkcji leśnej o powierzchni maksymalnie 400 m² na jednej działce;

8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 1350 m²;

9) ustala się maksymalną wysokość budynków:

a) mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne – 9 m,

b) gospodarczych i garażowych – 6 m;

10) ustala się stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – 15° ÷ 45°;

11) ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki, blachy lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

12) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) terenu 3.MNL w całości oraz teren 2.MNL częściowo znajdują się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK), w jego zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się parametry działek:

a) minimalna powierzchnia działki – 1350 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren **2.MNL** częściowo znajduje się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu:
 - a) ustala się obowiązek jej uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;
 - b) zakazuje się zmiany rzeźby terenu w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżenia dolinek smużnych;
 - c) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.U-UP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa nieuciążliwa;
 - b) zabudowa usług publicznych;

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) budynków garażowych i gospodarczych;
 - b) obiektów małej architektury;
 - c) dojazdów;
 - d) uzbrojenia terenu;
 - e) zieleni urządzonej;
- 2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,1,
 - b) maksymalny – 1,2;
- 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy: 60 % powierzchni działki
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 % powierzchni działki budowlanej
- 5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m²
- 6) ustala się maksymalną wysokość budynków:
 - a) usługowych: 3 kondygnacje nadziemne – 12 m;
 - b) gospodarczych i garażowych – 6 m;
- 7) ustala się stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – 15° ÷ 45°;
- 8) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- 9) dla dachów dwuspadowych, wielospadowych ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki, blachy lub materiałów o wygładzie zbliżonym do dachówki;
- 10) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;
- 11) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²;

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się parametry działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren częściowo znajduje się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu:
 - a) ustala się obowiązek jej uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;
 - b) zakazuje się zmiany rzeźby terenu w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżen dolinek smużnych;
 - c) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.UP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa usług publicznych;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) budynków gospodarczych;
 - b) obiektów małej architektury;
 - c) dojazdów;
 - d) uzbrojenia terenu;
 - e) zieleni urządzonej;
- 2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,001,
 - b) maksymalny – 0,6;
- 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy: 50 % powierzchni działki;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m²
- 6) ustala się maksymalną wysokość budynków:
 - a) usługowych: 2 kondygnacje nadziemne – 9 m;
 - b) gospodarczych – 6 m;
- 7) ustala się stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym układzie połąci głównych i nachyleniu w zakresie – 15° ÷ 45°;
- 8) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- 9) dla dachów dwuspadowych, wielospadowych ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki, blachy lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 10) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się parametry działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 15 m.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren częściowo znajduje się w strefie potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej, w jej zasięgu:

- a) zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- b) nakazuje się stosowanie indywidualnych zabezpieczeń przed hałasem i wibracjami w postaci przegród zewnętrznych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, w tym: okien i drzwi dźwiękochłonnych, itp., gwarantujących dotrzymanie normatywnych standardów poziomu hałasu, zgodnych z przepisami odrębnymi;

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.UO, 2.UO ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) Podstawowe: zabudowa usług oświaty;

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) budynków gospodarczych;
 - b) obiektów małej architektury;
 - c) dojazdów;
 - d) uzbrojenia terenu;
 - e) zieleni urządzonej;
- 2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,01,
 - b) maksymalny – 1,5;
- 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy: 70 % powierzchni działki;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10 % powierzchni działki budowlanej
- 5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m²
- 6) ustala się maksymalną wysokość budynków:
 - a) usługowych: 4 kondygnacje nadziemne – 15 m;
 - b) gospodarczych – 6 m;
- 7) ustala się stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – 15° ÷ 45°;
- 8) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- 9) dla dachów dwuspadowych, wielospadowych ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki, blachy lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 10) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się parametry działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.UO-UZ ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej;
 - b) obiekty zamieszkania zbiorowego – dom zakonny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) budynków gospodarczych;
 - b) obiektów małej architektury;
 - c) dojazdów;
 - d) uzbrojenia terenu;
 - e) zieleni urządzonej;
- 2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,01,
 - b) maksymalny – 0,6;
- 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy: 30 % powierzchni działki;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50 % powierzchni działki budowlanej
- 5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m²
- 6) ustala się maksymalną wysokość budynków:
 - a) usługowych: 3 kondygnacje nadziemne – 12 m;
 - b) gospodarczych – 6 m;
- 7) ustala się stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – 15° ÷ 45°;
- 8) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- 9) dla dachów dwuspadowych, wielospadowych ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki, blachy lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 10) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się parametry działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1.ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zielen parkowa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) uzbrojenia terenu.
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%;

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1.ZL ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: las.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren częściowo znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK), w jego zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren częściowo znajduje się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu zakazuje się zmiany rzeźby terenu w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżen dolinek smużnych.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KK ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: urządzenia transportu kolejowego;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:

a) uzbrojenia terenu;

b) infrastruktury kolejowej z możliwością rozbudowy istniejących oraz realizacji nowych obiektów wynikających z potrzeby funkcjonowania linii kolejowej;

- 2) zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie zagospodarowania terenu w sąsiedztwie linii kolejowej;

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren znajduje się w granicach terenu zamkniętego kolei;

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KSO ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa nieuciążliwa związana z komunikacją samochodową;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:

a) budynków garażowych do pięciu stanowisk łącznie;

b) obiektów małej architektury;

c) dojazdów;

d) uzbrojenia terenu;

e) zieleni urządzonej;

- 2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny – 0,01,

b) maksymalny – 0,6;

- 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy: 40 % powierzchni działki;

- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 % powierzchni działki budowlanej;

- 5) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1000 m²

- 6) ustala się maksymalną wysokość budynków: 2 kondygnacje nadziemne – 9 m;
- 7) ustala się stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – 15° ÷ 45°;
- 8) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- 9) dla dachów dwuspadowych, wielospadowych ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki, blachy lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 10) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;
- 11) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m²;

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się parametry działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.KDZ, 2.KDZ ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) uzbrojenia terenu;
- 2) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym od wschodu z dalszym ciągiem ul. Partyzantów;
- 3) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu **1.KDZ** zgodnie z rysunkiem planu, pozostała część drogi zlokalizowana jest poza obszarem planu;
 - b) dla terenu **2.KDZ** zgodnie z rysunkiem planu, pozostała część drogi zlokalizowana jest poza obszarem planu.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1.KDL ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) uzbrojenia terenu;
- 2) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym od wschodniej z ul. Partyzantów
- 3) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, pozostała część drogi zlokalizowana jest poza obszarem planu

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) uzbrojenia terenu;
- 2) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym;
 - a) teren **1.KDD** od północny z ul. Kolejową, od wschodu z ul. Partyzantów
 - b) teren **2.KDD** od północny z ul. Kolejową;
 - c) teren **5.KDD** od wschodu z ul. Kolejową;
 - d) teren **6.KDD** od południowego-wschodu z dalszym ciągiem ul. Bagiennej;
- 3) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu **1.KDD** zgodnie z rysunkiem planu, pozostała część drogi zlokalizowana jest poza obszarem planu.
 - b) dla terenu **2.KDD** na min 10 m;
 - c) dla terenu **3.KDD** na min 6 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) dla terenu **4.KDD** na min 8 m;
 - e) dla terenu **5.KDD** na min 10 m;
 - f) dla terenu **6.KDD** zgodnie z rysunkiem planu

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) tereny **1.KDD**, **3.KDD** i **5.KDD** częściowo znajdują się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu ustala się obowiązek jej uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;
- 2) teren **5.KDD** znajduje się w granicach terenu zamkniętego kolei.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KDW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: droga wewnętrzna;

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) uzbrojenia terenu.
- 2) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym od strony północnej z dalszym ciągiem ul. Żeligowskiego;
- 3) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, pozostała część drogi zlokalizowana jest poza obszarem planu.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren znajduje się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu ustala się obowiązek jej uwzględnienia w procesie inwestycyjnym.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.KPJ, 2.KPJ, 3.KPJ, 4.KPJ, 5.KPJ, 6.KPJ ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: komunikacja pieszo-jezdna;

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie uzbrojenia terenu;
- 2) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym teren **6.KPJ** od zachodu i wschodu z ul. Kolejową;
- 3) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu **1.KPJ** na min 6 m;
 - b) dla terenu **2.KPJ** na min 5 m;
 - c) dla terenu **3.KPJ** zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) dla terenu **4.KPJ** na min 5 m;
 - e) dla terenu **5.KPJ** zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) dla terenu **6.KPJ** na min 10 m;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) terenu **4.KPJ** i **5.KPJ** częściowo znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK), w jego zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) tereny **2.KPJ**, **4.KPJ** i **6.KPJ** częściowo znajdują się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu ustala się obowiązek jej uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;
- 2) teren **6.KPJ** znajduje się w granicach terenu zamkniętego kolei.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1.KPR ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: komunikacja pieszo-rowerowa;

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie uzbrojenia terenu;
- 2) ustala się szerokość komunikacji w liniach rozgraniczających na min 3 m oraz zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) terenu w całości znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK), w jego zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 27. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na: **30%, słownie: trzydzieści procent**

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

SEKRETARZ GMINY

Agnieszka Szwarcak

Włodzisław Markowski

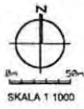
RAJCA PRAWNY

Inspektor ds. planowania przestrzennego

mgr Miłostka Cymańska

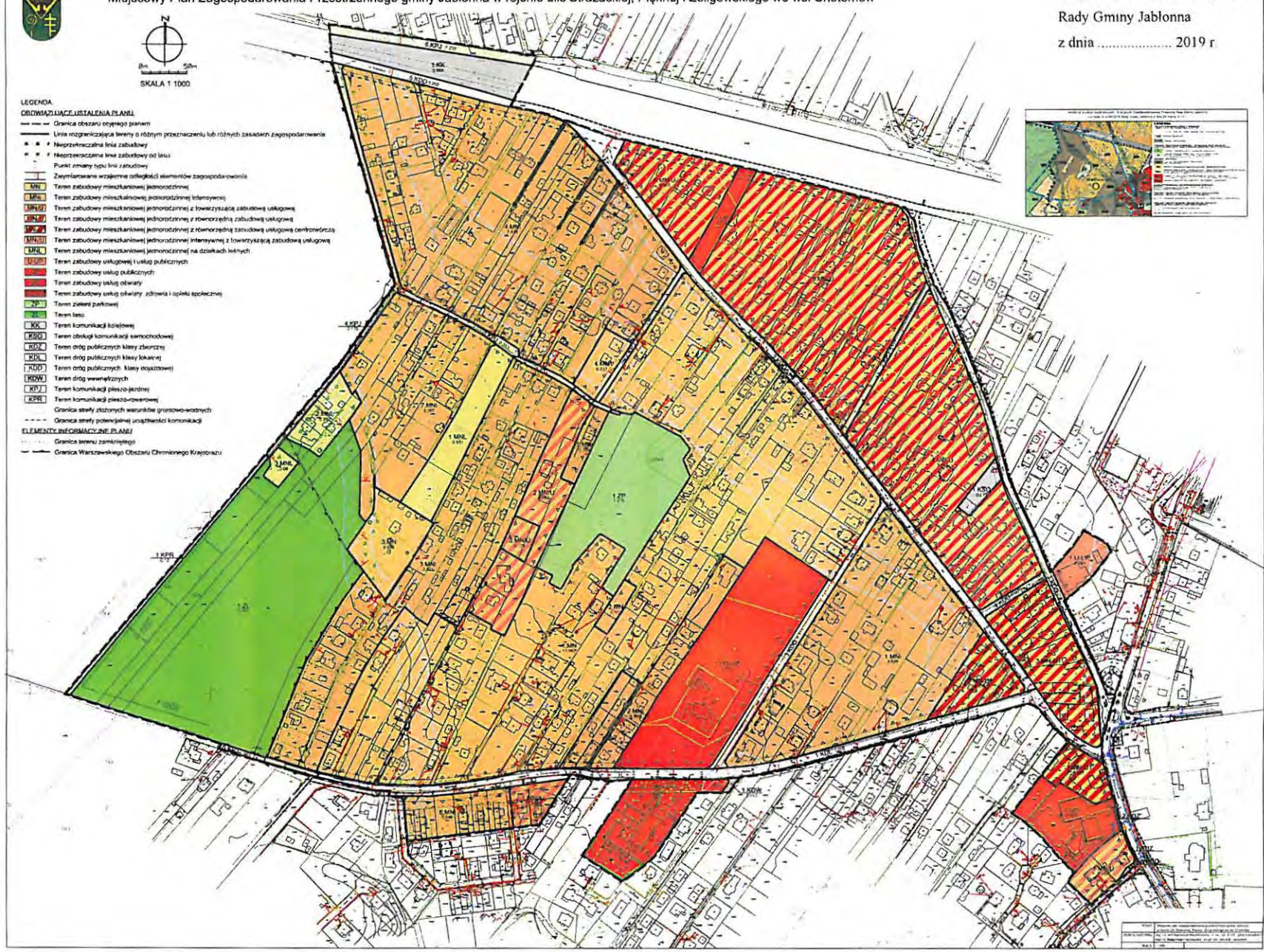


Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Strażackiej, Pięknej i Żeligowskiego we wsi Chotomów



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 2019 r.

- LEGENDA**
- OBOWIĄZKI I USTALENIA PLANU**
- Granica obszaru objętego planem
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zakładach zagospodarowania
 - • • Nieprzerwana linia zabudowy
 - • • Nieprzerwana linia zabudowy od lotu
 - Punkt zmiany typu linii zabudowy
 - Zaznaczanie wzajemnie odległości elementów zagospodarowania
 - [Symbol] Teren zabudowy mieszkaniowej (jednostanowe)
 - [Symbol] Teren zabudowy mieszkaniowej (jednostanowej intensywnej)
 - [Symbol] Teren zabudowy mieszkaniowej (jednostanowej) z powiększonymi zabudową usługową
 - [Symbol] Teren zabudowy mieszkaniowej (jednostanowej) z powiększonymi zabudową usługową i terenami zielonymi
 - [Symbol] Teren zabudowy mieszkaniowej (jednostanowej) z powiększonymi zabudową usługową i terenami zielonymi
 - [Symbol] Teren zabudowy mieszkaniowej (jednostanowej) z powiększonymi zabudową usługową i terenami zielonymi
 - [Symbol] Teren zabudowy mieszkaniowej (jednostanowej) z powiększonymi zabudową usługową i terenami zielonymi
 - [Symbol] Teren zabudowy usługowej i usług publicznych
 - [Symbol] Teren zabudowy usług publicznych
 - [Symbol] Teren zabudowy usług oświaty
 - [Symbol] Teren zabudowy usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej
 - [Symbol] Teren zieleni parkowej
 - [Symbol] Teren lasu
 - [Symbol] Teren komunikacji kolejowej
 - [Symbol] Teren obsługi komunikacji samochodowej
 - [Symbol] Teren dróg publicznych klasy zbiorczej
 - [Symbol] Teren dróg publicznych klasy lokalnej
 - [Symbol] Teren dróg publicznych klasy regionalnej
 - [Symbol] Teren dróg wewnętrznych
 - [Symbol] Teren komunikacji pieszo-jazdnej
 - [Symbol] Teren komunikacji pieszo-jazdnej
 - Granica strefy ochronnej warunków granicowo-wodnych
 - Granica strefy potencjalnej usątkowości komunikacji
- ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**
- Granica terenu zamkniętego
 - Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Strażackiej, Pięknej i Żeligowskiego we wsi Chotomów

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	01.07.2019	[...]*	1. Zmianę mapy w tej części, aby droga gminna dz. ew nr 401 w całości miała jednakowe przeznaczenie	401	4.MN, 2.MN/U		Uwaga nieuwzględniona			Droga stanowiąca działkę o nr ewid. 401 ma szerokość ok. 3m, natomiast minimalna szerokość dojazdu powinna mieć 5 m. ze względu na istniejące zagospodarowanie brak jest możliwości poszerzenia drogi, dlatego przeznaczenie działki jest takie jak przyległe nieruchomości.
			2. Uwzględnienie na mapie wyjazdu na naszą posesję przy ul. Czarodzieja 3				Uwaga nieuwzględniona		Plan miejscowy nie wskazuje wjazdów, zasady wjazdów na drogi publiczne regulują przepisy odrębne.	
2.	08.07.2019	[...]*	Zmiana wielkości działki – brak możliwość jej zabudowy z uwagi na zapis mówiący o minimalnej powierzchni działki 800 m ²	2402	1.MN		Uwaga nieuwzględniona			Nie zgodne ze Studium Gminy Jabłonna. Zapisy planu dopuszczają lokalizowanie zabudowy na działkach budowlanych, mniejszych, lecz wydzielonych przed dniem obowiązywania planu, pod warunkiem stosowania określonych w nim parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
	24.07.2019	[...]*	1. Umieszczenie zapisu w projekcie w § 6 pkt 4 b): ustala się wskaźnik intensywności zabudowy na maksymalny 0,8		1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN		Uwaga nieuwzględniona			Nie zgodne ze Studium Gminy Jabłonna.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2. Umieszczenie zapisu w projekcie w §6 pkt 8 a): ustala się maksymalną wysokość budynków 3 kondygnacje naziemne – 12 m.				Uwaga nieuwzględniona			Nie zgodne ze Studium Gminy Jabłonna.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2019 poz. 1429 z późn.zm.) oraz ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018 poz. 1000 z późn.zm.)

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), art.7, ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 216, ust.2, pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna rozstrzyga co następuje:

§1.1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.

2. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie:

Lp.	Rodzaj inwestycji	Powierzchnia (przybliżone wielkości)
1.	budowa drogi 3.KDD	350 mb
2.	budowa sieci kanalizacyjnej	6200 mb
3.	budowa sieci wodociągowej	6000 mb
4.	budowa oświetlenia	350 mb

§ 2.1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu usług publicznych, które należą do zadań gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe;
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane w zależności od przyjętych zadań w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Jabłonna.

§ 3.1. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych odbywać się będą poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych,

2. Można zakładać, że realizacja planu może trwać 15-20 lat. Oznacza to, że wydatki na realizację inwestycji infrastrukturalnych będą rozkładać się na kolejne lata tego okresu, przy czym nie oznacza to, że będą one równomiernie rozłożone na te lata.

3. W realizacji inwestycji, w ich planowaniu i koordynacji będą wykorzystywane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” m.in:

- 1) Strategia Rozwoju Gminy Jabłonna,
- 2) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jabłonna,
- 3) Program Gospodarki Odpadami,
- 4) Program Porządkowania Gospodarki Wodno-Ściekowej,
- 5) Wieloletni Plan Inwestycyjny,
- 6) Założenia planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),

4. Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem w.w. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów gminy – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Jabłonna, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

UZASADNIENIE

Przyjmuje się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Strażackiej, Pięknej i Żeligowskiego we wsi Chotomów, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXVIII/268/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 30 listopada 2016 r.

Ustalenia planu realizują wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn.zm.), uwzględniając:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy. Zasadne jest zwiększenie parametrów zabudowy, co umożliwi w przyszłości swobodne kształtowanie zabudowy zgodnie z zaproponowanymi wskaźnikami ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna oraz po analizie parametrów zabudowy ustalonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez wprowadzenie zapisów wykluczających usługi związane z gospodarką odpadami, magazynowaniem, spalaniem i recyklingiem; poprzez określenie parametrów zabudowy w zakresie wysokości, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto w zakresie walorów architektonicznych wprowadzono zapisy o formie pokrycia i kolorystyce dachów;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – projekt planu wprowadza ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, a także ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, czy dopuszczenie stosowania proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, mające na względzie środowisko naturalne, w tym zasoby wodne. Kompleks leśny przylegający do dużego kompleksu lasów państwowych zachowuje swoją funkcję, las położony w centralnej części obszaru opracowania również pozostaje zachowany. Grunty leśne, które zmieniły klasyfikację z rolnej na leśną po uchwaleniu obecnie obowiązujących planów, uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;

- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze planu nie występują zabytki, nie występują dobra kultury współczesnej, z uwagi na to plan nie określa wymagań w tym zakresie;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – projekt planu mając na uwadze zdrowie i bezpieczeństwo ludzi wprowadza zakazy lokalizowania usług związanych z gospodarką odpadami, magazynowaniem, spalaniem i recyklingiem. W zakresie wymagań potrzeb osób niepełnosprawnych nakazuje zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.
- walory ekonomiczne przestrzeni – obszar opracowania skomunikowany jest drogami gminnymi – ul. Żeligowskiego, Strażacką, Piękną, z dostępem do drogi powiatowej – ul. Partyzantów. Projektuje się nowy odcinek drogi publicznej – ulicę Wileńską, łączący ulice

Żeligowskiego i Piękną. Obszar opracowania jest częściowo uzbrojony, część terenu jest objęta programem „budowa systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Jabłonna – etap I” z zakładanym terminem realizacji 2019-2020 r. Zaprojektowana struktura funkcjonalno-przestrzenna, pozwala na racjonalne wykorzystanie przestrzeni przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Układ funkcjonalno - przestrzenny uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni.

- prawo własności – ustalenia planu miejscowego wyznaczają granice korzystania z nieruchomości, poprzez między innymi ustalenia co do przeznaczenia terenu, czy zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie występuje sytuacja, gdzie w skutek uchwalenia planu, korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stałoby się niemożliwe lub ograniczone;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – nie dotyczy, w obrębie obszaru planu nie znajdują się tereny i obiekty spełniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeby interesu publicznego – plan miejscowy, przewiduje poszerzenia istniejących dróg publicznych oraz przewiduje nowy odcinek drogi publicznej – ul. Wileńską. Plan określa powierzchnię biologicznie czynną na obszarze planu 20%- 80%, zakazuje lokalizowania zabudowy tymczasowej: obiektów kontenerowych i barakowozów, niezwiązanych z prowadzeniem budowy;
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – dopuszcza się budowę nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Plan miejscowy nie ogranicza rozwoju sieci szerokopasmowych;
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – organ sporządzający niniejszy plan zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania uwag i wniosków, wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Wersja elektroniczna projektu planu udostępniana była w Urzędzie Gminy Jabłonna, w sposób pozwalający jednoznacznie na zidentyfikowanie danej nieruchomości z wykorzystaniem wektorowej mapy ewidencyjnej w środowisku EWMAPA;
- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Uchwałę XXVIII/268/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Strażackiej, Piękną i Żeligowskiego we wsi Chotomów Rada Gminy Jabłonna podjęła w dniu 30 listopada 2016 r.

Następnie według art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Jabłonna kolejno:

- ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;
- zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do

uzgadniania i opiniowania planu;

- wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko;
- rozpatrzył złożone wnioski;
- sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko;
- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 24 czerwca 2019 r. do 15 lipca 2019 r. oraz w dniu 8 lipca 2019 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
- wyznaczył termin do 31 lipca 2019 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko;
- podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wniesiono 7 uwag, z czego cztery zostały uwzględnione, dwie nie uwzględnione, jedna częściowo uwzględniona.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszego planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – plan miejscowy ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej i dopuszcza wykonanie ujęć wód podziemnych wyłącznie do celów ogólnodostępnych punktów czerpalnych, ponadto wprowadza ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, mające na celu ochronę zasobów wodnych.

Ustalając przeznaczenie terenu organ rozważył interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do poprawy istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zaprojektowane rozwiązania planu są zgodne z oczekiwaniami właścicieli terenu oraz gminy w granicach dopuszczonych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, umożliwiając im zabudowę i zagospodarowanie nieruchomości na cele mieszkaniowo i usługowe.

Pomimo, że parametry Studium dla terenów MN są niższe, niż ustalone w planie, to zapis Studium dopuszcza ustalenie zachowania zasad i zagospodarowania, w tym parametrów i wskaźników zabudowy, ustalonych szczegółowo w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenów pod zabudowę MN-U, mimo przeznaczenia w Studium jako MN i MNi, również jest zgodne, gdyż są to tereny już zainwestowane zabudową mieszkaniową i usługową, a zapisy Studium dopuszczają zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów innego niż określone w niniejszym studium oraz uwzględnianie tego zagospodarowania w planach miejscowych.

Interes publiczny został uwzględniony poprzez zachowanie możliwości rozwoju funkcji mieszkaniowo - usługowej. Położenie nieruchomości przy ulicy Strażackiej, Pięknej i

Żeligowskiego zapewnia obsługę nieruchomości.

Przedmiotowy obszar planu stanowi zwartą jednostkę funkcjonalno-przestrzenną, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową dają możliwość budowy obiektów na potrzeby społeczności lokalnej. Rozwiązanie przestrzenne uwzględnia dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

Wyniki analizy zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna przyjęte uchwałą nr IV/51/2019 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 stycznia 2019 r. wskazują na kontynuację procedur wcześniej podjętych, jako konsekwencja działań podjętych przez Radę Gminy Jabłonna, uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy przyczyni się do realizacji oczekiwań użytkowników przestrzeni co do kierunków i zasad zagospodarowania terenów, a tym samym do poprawienia jakości życia mieszkańców gminy.

Zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego źródłem wpływów dla budżetu gminy będzie wzrost podatków od gruntu i nieruchomości szacowany łącznie na około 222.200,00 zł. Na podstawie obliczeń określono wartość wskaźnika ekonomicznego NPV (służącego ocenie ekonomicznej inwestycji) w wysokości zaokrąglonej 972.800,00 zł. Dodatnia jego wartość oznacza, że dla przyjętych założeń, uchwalenie planu zagospodarowania przyniesie gminie zyski finansowe. Jednak przy ocenie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego nie obowiązuje bezwzględna zasada, że dla opłacalności przedsięwzięcia wartość NPV powinna być dodatnia.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Modlińskiej, Chotomowskiej i Stanisława Bzury we wsi Jabłonna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Jabłonna XXVIII/267/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Modlińskiej, Chotomowskiej i Stanisława Bzury we wsi Jabłonna, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, zatwierdzonym uchwałą nr VI/45/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 marca 2015, Rada Gminy Jabłonna uchwała co następuje.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Modlińskiej, Chotomowskiej i Stanisława Bzury we wsi Jabłonna, zwany dalej "planem".

2. Granicę obszaru objętego planem stanowią: od północy – południowa granica działki o nr ew. 3473, od wschodu – wschodnia granica działek o nr ew. 300/3, 300/2, od południa – północna granica działki o nr ew. 898/4, od południowego-zachodu – północno-wschodnia granica działki o nr ew. 100, od zachodu – zachodnia granica działki o nr ew. 286/1.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000.

4. Ponadto załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.;
- 10) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasady kształtowania krajobrazu;
- 2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

§ 3. 1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego planem.

2. Na rysunku planu wyznacza się tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową: **MN/U**;
- 2) teren drogi publicznej klasy zbiorczej: **KDZ**;

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny inwestycji o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym;
- 6) granica strefy złożonych warunków gruntowo-wodnych;

§ 4. 1. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) "**nieprzekraczalna linia zabudowy**" należy przez to rozumieć: wskazaną na rysunku planu linię ograniczającą teren na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 2) "**przeznaczenie podstawowe**" należy przez to rozumieć: ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej, tzn. takie, którego powierzchnia użytkowa obiektów nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) "**przeznaczenie terenu**" należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności ustalone dla danego terenu;
- 4) "**przeznaczenie towarzyszące**" należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i zajmuje co najwyżej 40 % powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

- 5) **"teren"** należy przez to rozumieć: fragment obszaru objęty planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony odpowiednim symbolem literowym;
- 6) **"udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej"** należy przez to rozumieć: wyrażoną w procentach powierzchnie terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej;
- 7) **"usługi nieuciążliwe"** należy przez to rozumieć: działalność, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, która nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 8) **„uciążliwościach”** należy przez to rozumieć emisje będące skutkiem działalności człowieka przekraczające standardy emisyjne, a w szczególności wprowadzane do powietrza, wody, gleby lub ziemi: substancje i energie, a zwłaszcza: ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, jak również zanieczyszczenie ściekami i odpadami, przekraczające obowiązujące normy zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

2. Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się lokalizowanie nowej zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) dopuszcza się zachowanie budynków lub ich części:
 - a) niezgodnych z parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz zagospodarowania terenu zapisanymi w ustaleniach planu, z możliwością ich przebudowy w sposób nie zwiększający kolizji z pozostałymi ustaleniami planu;
 - b) z funkcjami innymi niż ustalone w planie, z dopuszczeniem ich przebudowy, pod warunkiem że działalność w nich prowadzona nie będzie stanowiła uciążliwości wykraczającej poza granicę lokali i/lub działek, na których jest prowadzona oraz nie będzie ograniczała możliwości wprowadzenia ustaleń planu w lokalach i na działkach sąsiednich;
- 4) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) dopuszcza się mniejsze powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych niż określona w ustaleniach szczegółowych poszczególnych terenów, celem powiększenia działek sąsiednich oraz pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszcza się wykorzystanie pod zabudowę działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych poszczególnych terenów, jeżeli ich powierzchnia uległa zmniejszeniu w skutek wydzielania działki na cele drogowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach budowlanych wydzielonych przed dniem obowiązywania planu, pod warunkiem stosowania określonych w nim parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 8) ustala się maksymalną wysokość dla obiektów małej architektury – 5 m;
- 9) ustala się kolorystykę elewacji budynków:
 - a) dla barwionych materiałów elewacyjnych, takich jak tynk - kolor biały oraz jasne odcienie kolorów: szarego beżowego i żółtego;

- b) dla niebarwionych materiałów elewacyjnych, takich jak drewno, kamień, szkło, metal, cegła - ich kolor naturalny;
- c) dopuszcza się stosowanie innych kolorów wyłącznie na fragmentach ścian budynków nieprzekraczających 25 % powierzchni danej elewacji;

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem uzbrojenia terenu;
- 2) zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska ustalonych w przepisach odrębnych poza granice działki budowlanej, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 3) dla terenu MN/U przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się kąt położenia granicy działki:
 - a) w zakresie $-70^{\circ} \div 110^{\circ}$ w stosunku do pasa drogowego;
 - b) równoległe lub prostopadłe do istniejących granic działek;
- 2) nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

4. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych oraz związanych z gospodarką odpadami, magazynowaniem, spalaniem i recyklingiem.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w zakresie układu drogowo – ulicznego:
 - a) ustala się, że układ dróg publicznych na obszarze objętym planem stanowi część drogi oznaczonej symbolem **KDZ** wydzielonej liniami rozgraniczającymi;
 - b) ustala się obsługę komunikacyjną istniejącego i projektowanego zagospodarowania wyznaczonego terenu oznaczonego symbolem **MN/U**, poprzez wewnętrzny układ dróg, na który składa się część drogi oznaczona symbolem **KDZ** – ul. Chotomowska oraz poprzez zewnętrzny układ dróg zlokalizowanych poza granicami planu, na który składa się ul. Modlińska oraz ul. Stanisława Bzury.
- 2) w zakresie parkowania nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) 3 miejsca postojowe na 100 m² użytkowej powierzchni biurowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
 - c) 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
 - d) 1 miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
 - e) ustala się realizację miejsc do parkowania dla obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania na działkach budowlanych, na których znajdują się te obiekty;
 - f) ustala się realizację miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - g) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc na powierzchni terenu;
 - garaży wbudowanych w bryłę budynków mieszkaniowych;

- garaży wolnostojących w zabudowie mieszkaniowej.

h) nakazuje się zapewnienie co najmniej 2 miejsc do parkowania dla rowerów na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług.

3) ustala się minimalną szerokość dojazdu do nowowydzielanych działek:

- 5 m dla dojazdu od 1 do 2 działek;

- 6 m dla dojazdu od 3 do 6 działek;

- 8 m dla dojazdu powyżej: 6 działek.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej:

1) w zakresie rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

a) nakazuje się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej;

b) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi drogi w sposób nie kolidujących z projektowanym lub istniejącym zagospodarowaniem terenu MN/U, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych;

c) ustala się maksymalną wysokość urządzeń infrastruktury technicznej – 25 m;

d) dopuszcza się budowę nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

e) w zakresie warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym ustala się jej powiązanie terenami ciągów komunikacyjnych oraz terenami o innych funkcjach w zależności od potrzeb oraz przebiegów istniejących;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej o przekroju minimum Ø 70 mm;

b) do czasu budowy i oddania do użytkowania sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;

c) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) w zakresie odprowadzania ścieków:

a) ustala się odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju minimum Ø 63 mm;

b) nakazuje się podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej wybudowanej do ich obsługi, najpóźniej w ciągu roku od dnia jej powstania;

c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków z budynków do szczelnych, atestowanych zbiorników, bezodpływowych, wyłącznie w przypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;

d) zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych, powstałych na obszarze planu do gruntu;

e) w przypadku powstania ścieków niespełniających standardów, nakazuje się ich podczyszczenie przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu lub inne wykorzystanie np. oczka wodne, zbiorniki retencyjne itp.;

b) nakazuje się neutralizowanie substancji ropopochodnych i chemicznych z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do gruntu.

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;

- b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia;
 - c) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w ogniwach fotowoltaicznych o mocy do 100 kW na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej minimum o przekroju \varnothing 32 mm;
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej nakazuje się lokalizowanie szafek gazowych w linii ogrodzenia, otwieranych na zewnątrz;
 - c) zakazuje się stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym dla celów bytowych i gospodarczych.
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) ustala się stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza, w tym odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem urządzeń wiatrowych;
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacji:
- a) na terenach **MN/U** dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) nakazuje się gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
 - b) nakazuje się lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych;
 - c) nakazuje się gromadzenie i segregację odpadów wyłącznie na obszarze działek własnych.
- 7. Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**
- 1) zakazuje się lokalizowania zabudowy tymczasowej: obiektów kontenerowych i barakowozów, niezwiązanych z prowadzeniem budowy;
 - 2) dopuszcza się użytkowanie działek w sposób dotychczasowy pod warunkiem, że działalność prowadzona na ich obszarze nie jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) towarzyszące: zabudowa usług nieuciążliwych;

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym;
 - b) zabudowy o funkcjach: mieszkalnej i mieszkalno-usługowej;
 - c) obiektów małej architektury;
 - d) dojazdów;
 - e) uzbrojenia terenu;

- 2) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki budowlanej lub zmiany funkcji w budynkach na mieszkalną, jeżeli na tych działkach znajduje się już budynek mieszkalny;
- 3) ustala się dla zabudowy mieszkalno-usługowej realizację jednego lokalu mieszkalnego;
- 4) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,01;
 - b) maksymalny – 0,6;
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 40 % powierzchni działki;
- 6) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²;
- 7) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 850 m²
- 9) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 2 kondygnacje nadziemne – 11 m;
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych – 6 m;
- 10) ustala się stosowanie dachów dwuspadowych, wielospadowych o nachyleniu połaci głównych w zakresie 15° - 45°;
- 11) ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki, blachy lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 12) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się parametry działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 850 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 15 m;
- 2) ustalenia zawarte w pkt. 1 nie dotyczą działek dla potrzeb lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz działek pod drogi publiczne, wewnętrzne, drogi rowerowe, dojścia i dojazdy.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren częściowo znajduje się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu:
 - a) ustala się obowiązek ich uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;
 - b) zakazuje się zmiany rzeźby terenu, w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżenia dolinek smużnych;
 - c) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: droga publiczna powiatowa klasy zbiorczej;

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) uzbrojenia terenu;
- 2) ustala się szerokość drogi w liniach zgodnie z rysunkiem planu, pozostała część drogi zlokalizowana jest poza obszarem planu;

- 3) ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym, poprzez drogę **KDZ** od północnego-zachodu z ul. Chotomowską oraz od południowego-zachodu ze skrzyżowaniem ul. Chotomowskiej i Modlińskiej.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na: 30% - słownie: trzydzieści procent.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

SEKRETARZ GMINY

Agnieszka Sobczak

Id: 29526DB0-1BAE-461F-8D1D-573AA8A79DC3. Projekt

Monika Markowska
RADCA PRAWNY

Inspektor ds. planowania przestrzennego

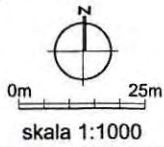
Monika Gromadzka
mgr Monika Gromadzka

Strona 8



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna
w rejonie ulic Modlińskiej, Chotomowskiej i Stanisława Bzury
we wsi Jabłonna

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 2019 r.

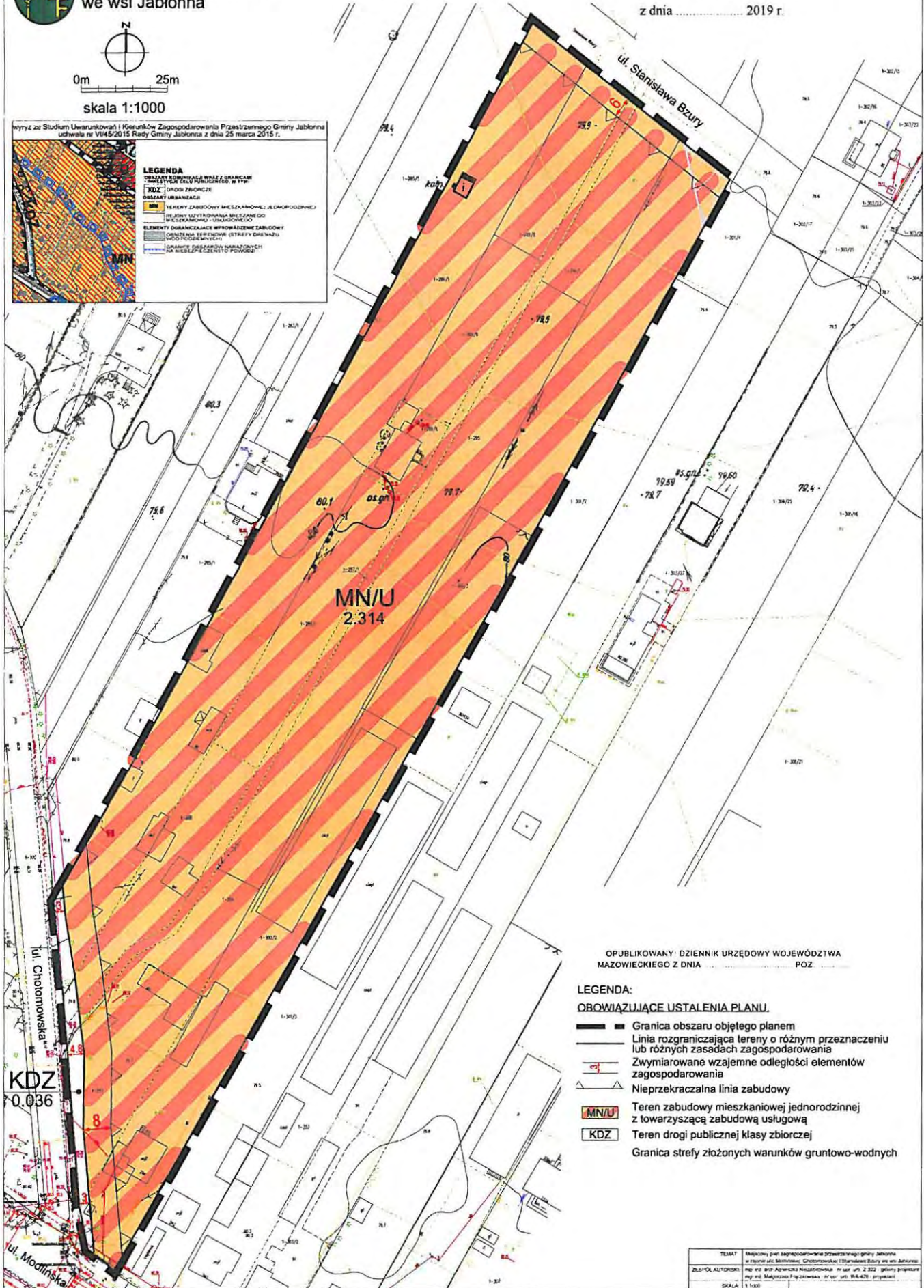


wyryz ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna
uchwała nr VI/45/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 marca 2015 r.



LEGENDA

OBIEKTY OGRANICZAJĄCE WRAZ Z OBRAMOWIENIEM
ZBIORCZYM I OBRAMOWIENIEM W TRYBIE
KADZ - DROGI ZBIORCZE
OBIEKTY URBANIZACYJNE
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
OBIEKTY UZYSKIWIWAJĄCE MIEJSCA DO
MIESZKANOWANIA JEDNORODZINNEGO
ELEMENTY OGRANICZAJĄCE WPROWADZENIE ZABUDOWY
OGRANICZAJĄCE TERENY (STREFY DRENŻU
WODNOCOSMISZCZYCH)
GRANICE OBSZARÓW NARAZIENIA
NA WSKŁĘPIENIA POWODZI



OPUBLIKOWANY DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA
MAZOWIECKIEGO Z DNIA POZ

LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU.

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową
- KDZ Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- Granica strefy złożonych warunków gruntowo-wodnych

TEMAT	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Modlińskiej, Chotomowskiej i Stanisława Bzury we wsi Jabłonna
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. Andrzej Hucisko, mgr inż. Zdzisław Główny, projektant mgr inż. Małgorzata Fijałkowska, dr inż. Urszula Włoch
SKALA	1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Modlińskiej, Chotomowskiej i Stanisława Bzury we wsi Jabłonna

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
brak nieuwzględnionych uwag										

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), art.7, ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 216, ust.2, pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna rozstrzyga co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy. Na terenie opracowania nie ma wydzielonych terenów przeznaczonych pod drogi i infrastrukturę techniczną. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w miejscach dostępnych dla właściwych służb.

§ 2.1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu usług publicznych, które należą do zadań gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe;

§ 3.1. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych odbywać się będą poprzez wydatki z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową.

UZASADNIENIE

Przyjmuje się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Modlińskiej, Chotomowskiej i Stanisława Bzury we wsi Jabłonna, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXVIII/267/2016 Rady Gminy Jabłonna z dnia 30 listopada 2016 r.

Ustalenia planu realizują wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn.zm.), uwzględniając:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu stwarzając możliwości elastycznego kształtowania układu sieci komunikacyjnej. Zasadne jest zwiększenie parametrów zabudowy, co umożliwi w przyszłości swobodne kształtowanie zabudowy.
- walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez wprowadzenie zapisów wykluczających usługi związane z gospodarką odpadami, magazynowaniem, spalaniem i recyklingiem; poprzez określenie parametrów zabudowy w zakresie wysokości, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto w zakresie walorów architektonicznych wprowadzono zapisy o formie pokrycia i kolorystyce dachów.
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – projekt planu wprowadza ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, a także ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, czy dopuszczenie stosowania proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, mające na względzie środowisko naturalne, w tym zasoby wodne.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;

- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze planu nie występują zabytki, nie występują dobra kultury współczesnej, z uwagi na to plan nie określa wymagań w tym zakresie;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – projekt planu mając na uwadze zdrowie i bezpieczeństwo ludzi wprowadza zakazy lokalizowania usług związanych z gospodarką odpadami, magazynowaniem, spalaniem i recyklingiem. W zakresie wymagań potrzeb osób niepełnosprawnych nakazuje zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.
- walory ekonomiczne przestrzeni – obszar opracowania skomunikowany jest drogami publicznymi położonymi poza granicami planu, w południowej części planu przebiega istniejąca droga powiatowa - ulica Chotomowska w północnej części projektowana ulica Stanisława Bzury. Obszar opracowania jest w części uzbrojony. Zaprojektowana struktura funkcjonalno-przestrzenna, pozwala na racjonalne wykorzystanie przestrzeni przeznaczonej pod zabudowę usługową. Układ funkcjonalno - przestrzenny uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni.

- prawo własności – ustalenia planu miejscowego wyznaczają granice korzystania z nieruchomości, poprzez między innymi ustalenia co do przeznaczenia terenu, czy zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie występuje sytuacja, gdzie w skutek uchwalenia planu, korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stałoby się niemożliwe lub ograniczone;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – nie dotyczy, w obrębie obszaru planu nie znajdują się tereny i obiekty spełniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeby interesu publicznego – plan miejscowy przewiduje poszerzenie pasa ulicy zbiorczej - ulicy Chotomowskiej, nie przewiduje nowych odcinków dróg w obszarze opracowania z uwagi na szerokość działek i istniejące zainwestowanie. Plan określa powierzchnię biologicznie czynną na obszarze planu 50%, zakazuje lokalizowania zabudowy tymczasowej: obiektów kontenerowych i barakowozów, niezwiązanych z prowadzeniem budowy;
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – dopuszcza się budowę nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Plan miejscowy nie ogranicza rozwoju sieci szerokopasmowych;
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – organ sporządzający niniejszy plan zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania uwag i wniosków, wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Wersja elektroniczna projektu planu udostępniana była w Urzędzie Gminy Jabłonna, w sposób pozwalający jednoznacznie na zidentyfikowanie danej nieruchomości z wykorzystaniem wektorowej mapy ewidencyjnej w środowisku EWMAPA;
- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Uchwałą XXVIII/267/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulicy Modlińskiej, Chotomowskiej i Stanisława Bzury w wsi Jabłonna Rada Gminy Jabłonna podjęła w dniu 30 listopada 2016 r.

Następnie według art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Jabłonna kolejno:

- ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;
- zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko;

- rozpatrzył złożone wnioski;
- sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko;
- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 1 marca 2019 r. do 22 marca 2019 r. oraz w dniu 11 marca 2019 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
- wyznaczył termin do 8 kwietnia 2019 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko;
- podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wniesiono została jedna uwaga, która została uwzględniona.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszego planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – plan miejscowy ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej i dopuszcza wykonanie ujęć wód podziemnych wyłącznie do celów ogólnodostępnych punktów czerpalnych, ponadto wprowadza ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, mające na celu ochronę zasobów wodnych.

Ustalając przeznaczenie terenu organ rozważył interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do poprawy istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zaprojektowane rozwiązania planu są zgodne z oczekiwaniami właścicieli terenu oraz gminy w granicach dopuszczonych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, umożliwiając im zabudowę i zagospodarowanie nieruchomości na cele mieszkaniowo - usługowe. Interes publiczny został uwzględniony poprzez zachowanie możliwości rozwoju funkcji mieszkaniowo - usługowej. Położenie nieruchomości pomiędzy drogą zbiorczą powiatowa i drogą gminna zapewnia obsługę nieruchomości, ale także zabezpiecza możliwość racjonalnego poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

Przedmiotowy obszar planu stanowi zwartą jednostkę funkcjonalno-przestrzenną, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo - usługowej dają możliwość budowy obiektów na potrzeby społeczności lokalnej. Rozwiązanie przestrzenne uwzględnia dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. W obszarze planu nie ma projektowanych nowych odcinków dróg publicznych.

Wyniki analizy zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna przyjęte uchwałą nr IV/51/2019 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 stycznia 2019 r. wskazują na kontynuację procedur wcześniej podjętych, jako konsekwencja działań podjętych przez Radę Gminy Jabłonna, uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy przyczyni się do realizacji oczekiwań użytkowników przestrzeni co do kierunków i zasad zagospodarowania terenów, a tym samym do poprawienia jakości życia

mieszkańców gminy.

Zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego źródłem wpływów dla budżetu gminy będzie wzrost podatków od gruntu i nieruchomości szacowany łącznie na około 13.500,00 zł. Na podstawie obliczeń określono wartość wskaźnika ekonomicznego NPV (służącego ocenie ekonomicznej inwestycji) w wysokości zaokrąglonej 96.990,00 zł. Dodatnia jego wartość oznacza, że dla przyjętych założeń, uchwalenie planu zagospodarowania przyniesie gminie zyski finansowe. Jednak przy ocenie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego nie obowiązuje bezwzględna zasada, że dla opłacalności przedsięwzięcia wartość NPV powinna być dodatnia.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała Rada Gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. W zapisach Studium dla Gminy Jabłonna poza podstawowymi ustaleniami i wskaźnikami są zapisy „Ustala się zachowanie zasad zabudowy i zagospodarowania, w tym parametrów i wskaźników zabudowy, ustalonych szczegółowo w obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego Studium miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, również w przypadku wprowadzania zmian do tych planów”. Zapis ten daje możliwość wprowadzenia większych wskaźników niż określone w studium, a które są zapisane w obecnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Na terenie oznaczonym symbolem MN/U dopuszcza się maksymalną wysokość budynków: 2 kondygnacje i 11 m, zgodnie z parametrami wynikającymi z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego zmiany wschodniej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego części północno – zachodniej obszaru wsi Jabłonna., zatwierdzony uchwałą nr XXXIII/339/2013 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26 czerwca 2013 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 9512 z dnia 6 września 2013 r.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla terenu
w rejonie ulic Modlińskiej i Złotej Renety w Jabłonie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Jabłonna XXXIX/342/2017 z dnia 31 maja 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla terenu w rejonie ulic Modlińskiej i Złotej Renety w Jabłonie, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, zatwierdzonym uchwałą nr VI/45/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 marca 2015, Rada Gminy Jabłonna uchwała co następuje.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla terenu w rejonie ulic Modlińskiej i Złotej Renety w Jabłonie, zwany dalej "planem".

2. Granicę obszaru objętego planem wyznaczają:

- a) obszar oznaczony symbolem A: od północy: północna granica działki ew. nr 646/2 i południowa granica działki ew. nr 1449/112 (ulicy Złotej Renety), od wschodu: wschodnia granica działki ew. nr 654/2, od południa: oś istniejącej jezdni ul. Modlińskiej, od zachodu: zachodnia granica działek ew. nr 646/1 i 646/2.
- b) obszar oznaczony symbolem B: od północy: południowa i wschodnia granica działki nr ew. 1449/112 (ulicy Złotej Renety), zachodnia granica dz. ew. nr 1449/100, południowa linia rozgraniczająca alei Kardynała Stefana Wyszyńskiego, od wschodu: wschodnia granica działki ew. nr 1449/147 oraz zachodnie granice działek ew. nr: 667/2, 1449/89, 1449/87, 1449/153, od południa: południowa linia rozgraniczająca ul. Szkolnej oraz oś istniejącej jezdni ul. Modlińskiej, od zachodu: zachodnia granica działki ew. nr 656.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000.

4. Ponadto załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.;
- 12) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3. 1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego planem.

2. Na rysunku planu wyznacza się tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: **MN-U**;
- 2) teren zabudowy usług publicznych: **UP**;
- 3) teren zabudowy usług administracji: **UA**;
- 4) teren zabudowy usług bezpieczeństwa publicznego: **UBp**;
- 5) teren komunikacji samochodowej: **KS**;
- 6) teren drogi publicznej klasy lokalnej: **KDL**;
- 7) teren dróg publicznych klasy dojazdowej **KDD**.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) punkt zmiany typu linii zabudowy;
- 6) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania;
- 7) granica oraz symbol wydzielenia wewnętrznego;
- 8) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym;
- 9) granica strefy złożonych warunków gruntowo – wodnych.

4. Następujące elementy na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków;
- 2) granica otoczenia obiektu wpisanego do rejestru zabytków.
- 3) oznaczenia jednostek terenowych – **A, B**.

§ 4. 1. Ilekróć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) "**nieprzekraczalna linia zabudowy**" należy przez to rozumieć: wskazaną na rysunku planu linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 2) "**przeznaczenie podstawowe**" należy przez to rozumieć: ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej, tzn. takie, którego powierzchnia użytkowa obiektów nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej dopuszczonej do zagospodarowania;
- 3) "**przeznaczenie terenu**" należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności ustalone dla danego terenu;
- 4) "**przeznaczenie towarzyszące**" należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i zajmuje co najwyżej 40 % powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej dopuszczonej do zagospodarowania;
- 5) "**teren**" należy przez to rozumieć: fragment obszaru objęty planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 6) "**udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej**" należy przez to rozumieć: wyrażoną w procentach powierzchnie terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej;
- 7) "**usługi nieuciążliwe**" należy przez to rozumieć: działalność, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, która nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 8) "**usługi publiczne**" należy przez to rozumieć: budynki przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, kultury, oświaty, wychowania, sportu, rekreacji, turystyki, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, gastronomii, uzbrojenia terenu;
- 9) „**uciążliwościach**” należy przez to rozumieć emisje będące skutkiem działalności człowieka przekraczające standardy emisyjne, a w szczególności wprowadzane do powietrza, wody, gleby lub ziemi: substancje i energie, a zwłaszcza: ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, pyły, jak również zanieczyszczenie ściekami i odpadami, przekraczające obowiązujące normy zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 10) „**wydzielenie wewnętrzne**” – należy przez to rozumieć wydzielenie części terenu, na których wprowadza się dodatkowe ustalenia ograniczające lub wzbogacające ustalenia obowiązujące na danym terenie.

2. Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych lub znaczeniu słownikowym.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się lokalizowanie nowej zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;

- 3) dopuszcza się zachowanie budynków lub ich części zrealizowanych w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę:
 - a) zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi w planie, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy bez zwiększenia obrysu wykraczającego poza ustalone w niniejszym planie linie zabudowy;
 - b) niezgodnych z parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz zagospodarowania terenu zapisanymi w ustaleniach planu, z możliwością ich przebudowy w sposób nie zwiększający kolizji z pozostałymi ustaleniami planu;
 - c) z funkcjami innymi niż ustalone w planie, z dopuszczeniem ich przebudowy, pod warunkiem, że działalność w nich prowadzona nie będzie stanowiła uciążliwości wykraczającej poza granicę lokali i/lub działek, na których jest prowadzona oraz nie będzie ograniczała możliwości wprowadzenia ustaleń planu w lokalach i na działkach sąsiednich;
- 4) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) dopuszcza się mniejsze powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych niż określona w ustaleniach szczegółowych poszczególnych terenów, celem powiększenia działek sąsiednich oraz pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszcza się wykorzystanie pod zabudowę działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych poszczególnych terenów, jeżeli ich powierzchnia uległa zmniejszeniu w skutek wydzielania działki na cele drogowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach budowlanych, mniejszych, lecz wydzielonych przed dniem obowiązywania planu, pod warunkiem stosowania określonych w nim parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 8) ustala się maksymalną wysokość dla obiektów małej architektury – 5 m;
- 9) ustala się kolorystykę elewacji budynków:
 - a) dla barwionych materiałów elewacyjnych, takich jak tynk - kolor biały oraz jasne odcienie kolorów: szarego beżowego i żółtego,
 - b) dla niebarwionych materiałów elewacyjnych, takich jak drewno, kamień, szkło, metal, cegła - ich kolor naturalny;
 - c) dopuszcza się stosowanie innych kolorów wyłącznie na fragmentach ścian budynków nieprzekraczających 25 % powierzchni danej elewacji;

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem uzbrojenia terenu;
- 2) zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska ustalonych w przepisach odrębnych poza granicami działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 3) dla terenu **MN-U** przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 4) dla terenów **UP** przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, jak pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się kąt położenia granicy działki:
 - a) w zakresie – $70^{\circ} \div 110^{\circ}$ w stosunku do pasa drogowego;
 - b) równoległe lub prostopadłe do istniejących granic działek;

2) ustalenia dotyczące parametrów działek zawarte w ustaleniach szczegółowych poszczególnych terenów nie dotyczą działek dla potrzeb lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz działek pod drogi publiczne, wewnętrzne, drogi rowerowe, dojścia i dojazdy.

3) nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych oraz związanych z gospodarką odpadami, magazynowaniem, spalaniem i recyklingiem.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) w zakresie układu drogowo – ulicznego:

a) ustala się, że układ dróg publicznych na obszarze objętym planem stanowią drogi oznaczone symbolami **1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 1.KDD** wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;

b) ustala się obsługę komunikacyjną istniejącego i projektowanego zagospodarowania wyznaczonych terenów, poprzez wewnętrzny układ dróg, na który składają się drogi oznaczona symbolem:

- **A1.KDL** – ul. Modlińska;

- **B2.KDL** – ul. Modlińska;

- **B3.KDL** – ul. Szkolna;

- **B1.KDD**;

c) oraz poprzez zewnętrzny układ dróg zlokalizowanych poza granicami planu, na który składa się ul. Złotej Renety.

2) w zakresie parkowania nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

b) 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

c) 2 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej biur, administracji, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;

d) 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;

e) 4 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych w punktach gastronomicznych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;

f) 4 miejsca postojowe na 10 łóżek + minimum: 5 miejsc postojowych na 10 osób zatrudnionych w usługach turystyki: hotelach, motelach, itp.;

g) 1 miejsce do parkowania na każde 200 m² powierzchni użytkowej usług oświaty;

h) 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników jednocześnie na terenach usług sportu i rekreacji oraz kultu religijnego;

i) 2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej dla usług nauki i kultury;

j) 25 miejsc postojowych na 100 łóżek + minimum: 5 miejsc postojowych na 10 osób zatrudnionych w usługach zdrowia i opieki społecznej;

k) 1 miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;

l) ustala się realizację miejsc do parkowania dla obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania na działkach budowlanych, na których znajdują się te obiekty;

m) ustala się realizację miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

n) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc na powierzchni terenu;
- garaży wbudowanych w bryłę budynków mieszkaniowych, usługowych;
- garaży wolnostojących w zabudowie mieszkaniowej.

o) nakazuje się zapewnienie co najmniej 2 miejsc do parkowania dla rowerów na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług.

3) ustala się minimalną szerokość dojazdu do nowo wydzielanych działek:

- a) 5 m dla dojazdu od 1 do 2 działek;
- b) 6 m dla dojazdu od 3 do 6 działek;
- c) 8 m dla dojazdu powyżej: 6 działek.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej:

1) w zakresie rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- a) nakazuje się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy dojazdowej i lokalnej;
- b) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg w sposób nie kolidujących z projektowanym lub istniejącym zagospodarowaniem tych terenów, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych;
- c) ustala się maksymalną wysokość urządzeń infrastruktury technicznej od poziomu terenu – 15 m;
- d) dopuszcza się budowę nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- e) w zakresie warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym ustala się jej powiązanie terenami ciągów komunikacyjnych oraz terenami o innych funkcjach w zależności od potrzeb oraz przebiegów istniejących;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej o przekroju minimum \varnothing 70 mm;
- b) do czasu budowy i oddania do użytkowania sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody, po uzdatnieniu wody do celów użytkowych;
- c) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) w zakresie odprowadzania ścieków:

- a) nakazuje się odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju minimum \varnothing 63 mm;
- b) nakazuje się podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej wybudowanej do ich obsługi, najpóźniej w ciągu roku od dnia jej oddania do użytkowania;
- c) zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych, powstałych na obszarze planu do gruntu;
- d) w przypadku powstania ścieków niespełniających standardów, nakazuje się ich podczyszczenie przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu lub inne wykorzystanie np. oczka wodne, zbiorniki retencyjne itp.;
- b) nakazuje się neutralizowanie substancji ropopochodnych i chemicznych z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do gruntu.

- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
 - dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia;
 - dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej oraz w ogniwach fotowoltaicznych o mocy do 100 kW na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej o przekroju minimum \varnothing 32 mm;
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej nakazuje się lokalizowanie szafek gazowych w linii ogrodzenia, otwieranych na zewnątrz;
 - zakazuje się stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym dla celów bytowych i gospodarczych.
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
- ustala się stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza, w tym odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem urządzeń wiatrowych;
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacji:
- ustala się objęcie obszaru planu dostępem do sieci telekomunikacyjnych poprzez infrastrukturę telekomunikacyjną;
 - na terenach MN-U dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami:
- nakazuje się gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
 - nakazuje się lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych;
 - nakazuje się gromadzenie i segregację odpadów wyłącznie na obszarze działek własnych.
- 7. Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**
- zakazuje się lokalizowania zabudowy tymczasowej: obiektów kontenerowych i barakowozów, niezwiązanych z prowadzeniem budowy;
 - dopuszcza się użytkowanie działek w sposób dotychczasowy pod warunkiem, że działalność prowadzona na ich obszarze nie jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A1.MN-U, B2.MN-U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - zabudowa usługowa nieuciążliwa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym;
- 2) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w pasie 60 m od linii rozgraniczającej ulicy Modlińskiej;
- 3) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w formie plombowej bądź w formie małych domów mieszkalnych do 8 lokali mieszkalnych;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) zabudowy o funkcjach: mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i usługowej;
 - b) obiektów małej architektury;
 - c) dojazdów;
 - d) uzbrojenia terenu;
 - e) budynków garażowych;
 - f) budynków gospodarczych.
- 5) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki budowlanej lub zmiany funkcji w budynkach na mieszkalną, jeżeli na tych działkach znajduje się już budynek mieszkalny;
- 6) zakazuje się lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych od ulicy Modlińskiej oraz przed elewacją budynku mieszkalnego bądź usługowego;
- 7) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,01,
 - b) maksymalny – 1,5;
- 8) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 70 % powierzchni działki;
- 9) ustala się dla budynków usługowych i mieszkalnych od strony ulicy Modlińskiej rozrzeźbienie elewacji poprzez zaznaczenie poziomych podziałów;
- 10) ustala się dla budynków usługowych i mieszkalnych od strony ulicy Modlińskiej wykształcenie linii gzymsu dachowego bądź atyki;
- 11) zakazuje się na elewacjach stosowania materiałów z blach lub z PCV;
- 12) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1500 m²;
- 13) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 14) ustala się nakaz nasadzeń od ulicy Modlińskiej drzew gatunków rodzimych z wyłączeniem topoli, w przypadku odsunięcia budynków od nieprzekraczalnej linii zabudowy o więcej niż 10 m;
- 15) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 500 m²;
- 16) ustala się minimalną wysokość zabudowy od strony ulicy Modlińskiej – 2 kondygnacje – 8 m;
- 17) ustala się maksymalną wysokość zabudowy od strony ulicy Modlińskiej – 2 kondygnacje – 10 m;
- 18) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: 3 kondygnacje nadziemne – 13 m;
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych – 6 m;
- 19) ustala się stosowanie dachów dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych w zakresie 25° - 45°;
- 20) ustala się stosowanie dla budynków mieszkalnych i usługowych od ulicy Modlińskiej dachów dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych w zakresie 36° - 45° z kalenicą równoległą do osi ulicy Modlińskiej;
- 21) dla dachów dwuspadowych ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki, blachy lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

- 22) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- 23) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni oraz szarości;

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) teren **B2.MN-U** częściowo znajduje się we wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1037/40 otoczeniu budynku tzw. Starej Poczty w promieniu 100 m od zabytku, w jego zasięgu obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się parametry działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 500 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 10 m;

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakazuje się lokalizowania usług w formie kontenerowych pawilonów, myjni samochodowych, warsztatów samochodowych.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B3.MN-U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) zabudowa usługowa nieuciążliwa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) zabudowy o funkcjach: mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i usługowej;
 - b) dopuszcza się stosowanie przeznaczeń określonych w ust. 2 pkt 2 lit. a oddzielnie, łącznie i łącznie w jednym budynku w dowolnych proporcjach;
 - c) obiektów małej architektury;
 - d) dojazdów;
 - e) uzbrojenia terenu;
 - f) budynków garażowych;
 - g) budynków gospodarczych.
- 3) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki budowlanej lub zmiany funkcji w budynkach na mieszkalną, jeżeli na tych działkach znajduje się już budynek mieszkalny;
- 4) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,01,
 - b) maksymalny – 0,6;
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 50 % powierzchni działki;
- 6) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m²;
- 7) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m²;
- 9) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: 2 kondygnacje nadziemne – 9 m;
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych – 6 m;
- 10) ustala się stosowanie dachów dwuspadowych, wielospadowych o nachyleniu połaci głównych w zakresie 15° - 45°;
- 11) dla dachów dwuspadowych, wielospadowych ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki, blachy lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 12) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- 13) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;
- 14) ustala się dojazdy do obiektów i lokali usługowych wyłącznie z drogi publicznej oznaczonej symbolem **1.KDD**;

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) teren znajduje się częściowo we wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1037/40 otoczeniu budynku tzw. Starej Poczty w promieniu 100 m od zabytku, w jego zasięgu obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się parametry działek:
- a) minimalna powierzchnia działki: 800 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 12 m;
- 2) zakazuje się lokalizowania usług w formie kontenerowych pawilonów, myjni samochodowych, warsztatów samochodowych.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B1.UP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe:
- a) zabudowa usług publicznych;
 - b) plac publiczny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
- a) obiektów małej architektury;
 - b) dojazdów;
 - c) uzbrojenia terenu;
- 2) ustala się zagospodarowanie terenu zielenią piętrową wzbogacającą układ placu;
- 3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
- a) minimalny – 0,01,
 - b) maksymalny – 0,6;
- 4) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 20 % powierzchni działki;
- 5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 500 m²;
- 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej – 6 m;
- 8) ustala się stosowanie dachów czterospadowych;

9) ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki, blachy lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

10) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji czerwieni;

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1) na terenie **B1.UP** znajduje się obiekt podlegający ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych oficyna zachodnia wpisana do rejestru zabytku pod numerem 1037/40;

2) teren **B1.UP** w całości znajduje się we wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1037/40 otoczeniu budynku tzw. Starej Poczty w promieniu 100 m od zabytku, w jego zasięgu obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się parametry działek:

a) minimalna powierzchnia działki: 500 m²;

b) minimalna szerokość frontu działki – 14 m.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B2.UP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: zabudowa usług publicznych;

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizowanie:

a) obiektów małej architektury;

b) dojazdów;

c) uzbrojenia terenu;

2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny – 0,01,

b) maksymalny – 1,2;

3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 60 % powierzchni działki;

4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25 % powierzchni działki budowlanej;

5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 100 m²;

6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej – 13 m;

7) ustala się stosowanie dachów o dowolnej geometrii;

8) dla dachów dwuspadowych, wielospadowych ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki, blachy lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

9) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;

10) ustala się granicę wydzielenia wewnętrznego A na terenie, którego dopuszcza się odtworzenie oficyny wschodniej o parametrach oficyny zachodniej.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1) teren **B2.UP** częściowo znajduje się we wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1037/40 otoczeniu budynku tzw. Starej Poczty w promieniu 100 m od zabytku, w jego zasięgu obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się parametry działek:

- a) minimalna powierzchnia działki: 100 m²;
- b) minimalna szerokość frontu działki – 10 m.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren częściowo znajduje się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu:
 - a) ustala się obowiązek jej uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;
 - b) zakazuje się zmiany rzeźby terenu w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżenia dolinek smużnych;
 - c) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B1.UA ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa usług administracji.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) dojazdów;
 - c) uzbrojenia terenu;
- 2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,01,
 - b) maksymalny – 0,5;
- 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 30 % powierzchni działki;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m²;
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 8 m;
- 7) ustala się stosowanie dachów czterospadowych o nachyleniu połaci głównych w zakresie 32⁰ - 42⁰;
- 8) ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie dachówki;
- 9) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji czerwieni;

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) na terenie znajduje się obiekt podlegający ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych tzw. Stara Poczta wpisany do rejestru zabytku pod numerem 1037/40;
- 2) teren znajduje się we wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1037/40 otoczeniu budynku tzw. Starej Poczty w promieniu 100 m od zabytku, w jego zasięgu obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się parametry działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 2000 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 29 m.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B1.UBp ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa usług bezpieczeństwa publicznego;

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) dojazdów;
 - c) uzbrojenia terenu;
 - d) budynków garażowych;
 - e) budynków gospodarczych.
- 2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,01,
 - b) maksymalny – 1,2;
- 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 50 % powierzchni działki;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych: 2 kondygnacje nadziemne – 13 m;
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych – 6 m;
- 6) ustala się stosowanie dachów dwuspadowych, wielospadowych o nachyleniu połaci głównych w zakresie 15° - 45°;
- 7) dla dachów dwuspadowych, wielospadowych ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki, blachy lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
- 8) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- 9) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) teren częściowo znajduje się we wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1037/40 otoczeniu budynku tzw. Starej Poczty w promieniu 100 m od zabytku, w jego zasięgu obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się parametry działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 2000 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy w układzie wolnostojącym – 30 m.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B1.KS ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: teren komunikacji samochodowej – parking naziemny;

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) dojazdów;
 - c) uzbrojenia terenu;
- 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5 % powierzchni działki budowlanej;

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się parametry działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 800 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 22 m.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami A1.KDL, B2.KDL, B3.KDL, ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: droga publiczna gminna klasy lokalnej;

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:

- a) obiektów małej architektury;
- b) uzbrojenia terenu;

- 2) ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

- a) teren **A1.KDL** od zachodu i wschodu z dalszym ciągiem ul. Modlińskiej;
- b) teren **B2.KDL** od zachodu z dalszym ciągiem ul. Modlińskiej
- c) teren **B3.KDL** od wschodu z dalszym ciągiem ul. Szkolnej

- 3) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających:

- a) dla terenu **A1.KDL** zgodnie z rysunkiem planu, pozostała część drogi zlokalizowana jest poza obszarem planu;
- b) dla terenu **B2.KDL** zgodnie z rysunkiem planu, pozostała część drogi zlokalizowana jest poza obszarem planu
- c) dla terenu **B3.KDL** zgodnie z rysunkiem planu, pozostała część drogi zlokalizowana jest poza obszarem planu

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) tereny **B2.KDL** i **B3.KDL** częściowo znajdują się we wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1037/40 otoczeniu budynku tzw. Starej Poczty w promieniu 100 m od zabytku, w jego zasięgu obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B1.KDD ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: droga publiczna gminna klasy dojazdowej;

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:

- a) obiektów małej architektury;
- b) uzbrojenia terenu;

- 2) ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym od wschodu z ul. Pańską;

- 3) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających na min. 10 m oraz zgodnie z rysunkiem planu, pozostała część drogi zlokalizowana jest poza obszarem planu.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) teren częściowo znajduje się we wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1037/40 otoczeniu budynku tzw. Starej Poczty w promieniu 100 m od zabytku, w jego zasięgu obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren częściowo znajduje się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu ustala się obowiązek jej uwzględnienia w procesie inwestycyjnym.

5. Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku służącemu infrastrukturze technicznej w sposób dotychczasowy z możliwością jego przebudowy.

**Rozdział 4.
Przepisy końcowe**

§ 15. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na: 30% - słownie: trzydzieści procent.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

SEKRETARZ GMINY

Agnieszka Sobczak

Stanisław Markowski
RADA PRAWY

inspektor ds. planowania przestrzennego

mgr Monika Gromadka



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna
dla terenu w rejonie ulic Modlińskiej i Złotej Renety w Jabłonie



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 2019 r.



OPUBLIKOWANY DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA
MAZOWIECKIEGO Z DNIA
PIĄT

- LEGENDA:**
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**
- Granicz obszar objętego planem
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Obowiązująca linia zabudowy
 - Punkt zmiany typu linii zabudowy
 - Zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania
 - A Granica oraz symbol wydzielenia wewnętrznego
 - MN-U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
 - UP Teren zabudowy usług publicznych
 - UA Teren zabudowy usług administracji
 - UB Teren zabudowy usług bezpieczeństwa publicznego
 - KS Teren komunikacji samochodowej
 - KDL Teren dróg publicznych klasy lokalnej
 - KDD Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
 - Granicz strefy złożonych warunków gruntowo-wodnych
- ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU:**
- Obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków
 - Granicz otoczenia obiektu wpisano do rejestru zabytków
 - A, B Oznaczenia jednostek terenowych



1:1000
Zakres planu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
Zakres planu: teren zabudowy usług publicznych, teren zabudowy usług administracji, teren zabudowy usług bezpieczeństwa publicznego, teren komunikacji samochodowej, teren dróg publicznych klasy lokalnej, teren dróg publicznych klasy dojazdowej
Zakres planu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
Zakres planu: teren zabudowy usług publicznych, teren zabudowy usług administracji, teren zabudowy usług bezpieczeństwa publicznego, teren komunikacji samochodowej, teren dróg publicznych klasy lokalnej, teren dróg publicznych klasy dojazdowej
Skala: 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
 Rady Gminy Jabłonna
 z dnia, 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla terenu w rejonie ulic Modlińskiej i Złotej Renety w Jabłonie

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2019.04.05	[...]*	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością prowadzenia usług	1449/100, 1449/101, 1449/102	B2.UP		Uwaga nieuwzględniona			Zapisy Studium „Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego, w tym w szczególności inwestycji dotyczących komunikacji i infrastruktury technicznej na całym obszarze gminy”

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2019 poz. 1429 z późn.zm.) oraz ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018 poz. 1000 z późn.zm.)

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), art.7, ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 216, ust.2, pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna rozstrzyga co następuje:

§1.1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.

2. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie:

Lp.	Rodzaj inwestycji	Powierzchnia (przybliżone wielkości)
1.	budowa części drogi KDD	50 m ²
2.	budowa sieci wodociągowej	150 mb

§ 2.1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu usług publicznych, które należą do zadań gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe;
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane w zależności od przyjętych zadań w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Jabłonna.

§ 3.1. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych odbywać się będą poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych,

2. Można zakładać, że realizacja planu może trwać 15-20 lat. Oznacza to, że wydatki na realizację inwestycji infrastrukturalnych będą rozkładać się na kolejne lata tego okresu, przy czym nie oznacza to, że będą one równomiernie rozłożone na te lata.

3. W realizacji inwestycji, w ich planowaniu i koordynacji będą wykorzystywane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” m.in:

- 1) Strategia Rozwoju Gminy Jabłonna,
- 2) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jabłonna,
- 3) Program Gospodarki Odpadami,
- 4) Program Porządkowania Gospodarki Wodno-Ściekowej,
- 5) Wieloletni Plan Inwestycyjny,
- 6) Założenia planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),

4. Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem w.w. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów gminy – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Jabłonna, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

UZASADNIENIE

Przyjmuje się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla terenu w rejonie ulic Modlińskiej i Złotej Renety w Jabłonie, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXXIX/342/2017 Rady Gminy Jabłonna z dnia 31 maja 2017 r.

Ustalenia planu realizują wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn.zm.), uwzględniając:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy. Zasadne jest zwiększenie parametrów zabudowy, ale przede wszystkim określenie szczegółowych wymagań co do kształtowania elewacji i charakteru zabudowy celem właściwej ekspozycji zabytków i zachowania właściwych relacji przestrzennych;
- walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez wprowadzenie zapisów wykluczających usługi związane z gospodarką odpadami, magazynowaniem, spalaniem i recyklingiem, usługi w formie kontenerowych pawilonów, myjni samochodowych, warsztatów samochodowych; poprzez określenie parametrów zabudowy w zakresie wysokości, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto w zakresie walorów architektonicznych wprowadzono zapisy dla zabudowy od ulicy Modlińskiej o rozróżnieniu elewacji poprzez zaznaczenie poziomych podziałów, wykształceniu linii gzymsu dachowego bądź attyki, formie pokrycia i kolorystyce dachów, wprowadzono zakaz stosowania na elewacjach budynków materiałów z blach lub z PCV, w zakresie walorów krajobrazowych wprowadzono nakaz nasadzeń od ulicy Modlińskiej drzew gatunków rodzimych z wyłączeniem topoli, w przypadku odsunięcia budynków od nieprzekraczalnej linii zabudowy o więcej niż 10 m,
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – projekt planu wprowadza ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, a także ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, czy dopuszczenie stosowania proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, mające na względzie środowisko naturalne, w tym zasoby wodne.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;

- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze planu znajdują się obiekty dawnego zajazdu obecnie tzw. Stara poczta oraz jej oficyna zachodnia, wpisane do rejestru zabytków, ujęte w GEZ, dla których obowiązuje zachowanie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz postępowania z zabytkami w procesie budowlanym. Nie występują dobra kultury współczesnej, z uwagi na to plan nie określa wymagań w tym zakresie;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – projekt planu mając na uwadze zdrowie i bezpieczeństwo ludzi wprowadza zakazy lokalizowania usług związanych z gospodarką odpadami, magazynowaniem, spalaniem i recyklingiem. W zakresie wymagań potrzeb osób niepełnosprawnych nakazuje zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych

w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

- walory ekonomiczne przestrzeni – obszar opracowania skomunikowany jest ulicą Modlińską – drogą gminną położoną częściowo w granicach obszaru opracowania. Obszar opracowania jest w większości uzbrojony. Zaprojektowana struktura funkcjonalno-przestrzenna, pozwala na racjonalne wykorzystanie przestrzeni przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Układ funkcjonalno - przestrzenny uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni.
- prawo własności – ustalenia planu miejscowego wyznaczają granice korzystania z nieruchomości, poprzez między innymi ustalenia co do przeznaczenia terenu, czy zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie występuje sytuacja, gdzie w skutek uchwalenia planu, korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stałoby się niemożliwe lub ograniczone;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – są zabezpieczone poprzez wyznaczenie terenu pod zabudowę usług bezpieczeństwa publicznego, w obrębie obszaru planu znajduje Komisariat Policji w Jabłonie;
- potrzeby interesu publicznego – plan miejscowy, nie przewiduje nowy odcinek dróg publicznych, gdyż obecny układ w wystarczający sposób zapewnia obsługę komunikacyjną. Plan określa powierzchnię biologicznie czynną na obszarze planu 20%- 50%, zakazuje lokalizowania zabudowy tymczasowej: obiektów kontenerowych i barakowozów, niezwiązanych z prowadzeniem budowy;
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – dopuszcza się budowę nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Plan miejscowy nie ogranicza rozwoju sieci szerokopasmowych;
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – organ sporządzający niniejszy plan zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania uwag i wniosków, wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Wersja elektroniczna projektu planu udostępniana była w Urzędzie Gminy Jabłonna, w sposób pozwalający jednoznacznie na zidentyfikowanie danej nieruchomości z wykorzystaniem wektorowej mapy ewidencyjnej w środowisku EWMAPA;
- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Uchwałę XXXIX/342/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dla terenu w rejonie ulic Modlińskiej i Złotej Renety w Jabłonie Rada Gminy Jabłonna podjęła w dniu 31 maja 2017 r.

Następnie według art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Jabłonna kolejno:

- ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;

- zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko;
- rozpatrzył złożone wnioski;
- sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko;
- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 1 marca 2019 r. do 22 marca 2019 r. oraz w dniu 18 marca 2019 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
- wyznaczył termin do 8 kwietnia 2019 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko;
- podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wniesione zostały wniesione dwie uwagi, z czego jedna została uwzględniona, a jedna nieuwzględniona;
- ogłosił o ponownym wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 24 czerwca 2019 r. do 15 lipca 2019 r. oraz w dniu 1 lipca 2019 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
- wyznaczył termin do 31 lipca 2019 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko;
- podczas ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszego planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – plan miejscowy ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej i dopuszcza wykonanie ujęć wód podziemnych wyłącznie do celów ogólnodostępnych punktów czerpalnych, ponadto wprowadza ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, mające na celu ochronę zasobów wodnych.

Ustalając przeznaczenie terenu organ rozważył interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do poprawy istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zaprojektowane rozwiązania planu są zgodne z oczekiwaniami właścicieli terenu oraz gminy w granicach

dopuszczonych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, umożliwiając im zabudowę i zagospodarowanie nieruchomości na cele mieszkaniowo i usługowe.

Pomimo, że parametry Studium dla terenów MN są niższe, niż ustalone w planie, to zapis Studium dopuszcza zachowanie zasad i zagospodarowania, w tym parametrów i wskaźników zabudowy, ustalonych szczegółowo w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, ponadto teren leży w obszarze MUC – terenów ścisłego centrum miejscowości. Interes publiczny został uwzględniony poprzez zachowanie możliwości rozwoju funkcji mieszkaniowo - usługowej. Położenie nieruchomości przy ulicy Modlińskiej i Złotej Renety zapewnia obsługę nieruchomości

Przedmiotowy obszar planu stanowi zwartą jednostkę funkcjonalno-przestrzenną, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową dają możliwość budowy obiektów na potrzeby społeczności lokalnej. Rozwiązanie przestrzenne uwzględnia dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

Wyniki analizy zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna przyjęte uchwałą nr IV/51/2019 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 stycznia 2019 r. wskazują na kontynuację procedur wcześniej podjętych, jako konsekwencja działań podjętych przez Radę Gminy Jabłonna, uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy przyczyni się do realizacji oczekiwań użytkowników przestrzeni co do kierunków i zasad zagospodarowania terenów, a tym samym do poprawienia jakości życia mieszkańców gminy.

Zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego źródłem wpływów dla budżetu gminy będzie wzrost podatków od gruntu i nieruchomości szacowany łącznie na około 138.000,00 zł. Na podstawie obliczeń określono wartość wskaźnika ekonomicznego NPV (służącego ocenie ekonomicznej inwestycji) w wysokości zaokrąglonej – minus 667.000 zł. Ujemna jego wartość wiąże się z przeznaczeniem znacznego obszaru pod usługi publiczne, co wiąże się z wykupem gruntów. Jednak przy ocenie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego nie obowiązuje bezwzględna zasada, że dla opłacalności przedsięwzięcia wartość NPV powinna być dodatnia.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna
w rejonie cmentarza we wsi Chotomów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Jabłonna XLVIII/491/2014 z dnia 27 sierpnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie cmentarza we wsi Chotomów, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, zatwierdzonym uchwałą nr VI/45/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 marca 2015, Rada Gminy Jabłonna uchwala co następuje.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie cmentarza we wsi Chotomów, zwany dalej "planem";

2. Granicę obszaru objętego planem stanowią: od północy: północna granica działek 225/15, 224/19, 1644, 1654, zachodnia granica działek 1634, 1633, południowa granica działek 222/2, 222/1, zachodnia granica działek 218/4, 212/3, 212/2, południowo – wschodnia granica działki 211/4 oraz wschodnia granica działek 211/5, 209/1; od wschodu: południowo – zachodnia granicy działki 729/4, wschodnia granica działek 166/6, 166/5; od południa: południowa granica działek 166/5, 169/3, 172/4, 175/4, 176/3, 179/3, 1047/2, 1044/1, 196/21, 199/21, 200/21, 203/5, 204/7, 205/12, 1489, 234/82, północno – wschodnia granica działki 235/2, od zachodu: zachodnia granica działek 224/14, 224/13, południowa granica działki 225/15, wschodnia granica działki 225/11, 225/10, 225/9, 225/8, 225/7, 225/6, 225/5;

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;

4. Ponadto załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni

działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.;
- 12) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3. 1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego planem.

2. Na rysunku planu wyznacza się tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: **MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych: **MNL**;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową: **MN/U**;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych z towarzyszącą zabudową usługową: **MNL/U**;
- 5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: **MN-U**;
- 6) teren zabudowy usługowej: **U**;
- 7) teren zabudowy usług kultu religijnego: **Ukr**;
- 8) teren stacji paliw i zabudowy usługowej: **KSU-U**;
- 9) teren usług komunikacji samochodowej z towarzyszącą zabudową usługową: **KS/U**;
- 10) teren cmentarza: **ZC**;
- 11) teren zieleni urządzonej: **ZP**;
- 12) teren lasu: **ZL**;
- 13) teren infrastruktury kanalizacyjnej: **IK**;
- 14) teren placu ogólnodostępnego: **KP**;
- 15) teren dróg publicznych klasy lokalnej: **KDL**;
- 16) teren dróg publicznych klasy dojazdowej: **KDD**;
- 17) teren dróg wewnętrznych: **KDW**;
- 18) teren komunikacji pieszo-jezdnej: **KPJ**.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy od lasu;
- 7) punkt zmiany typu zabudowy;
- 8) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania;
- 9) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym;
- 10) granica strefy złożonych warunków gruntowo-wodnych;
- 11) obszar koncentracji powierzchni biologicznej czynnej.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) układ jezdni;
- 2) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków;
- 3) pompownia ścieków;
- 4) granica strefy ochrony od istniejącego cmentarza – 50m;
- 5) granica strefy ochrony od projektowanego cmentarza – 50m;
- 6) granica strefy ochrony od istniejącego cmentarza – 150m;
- 7) granica strefy ochrony od projektowanego cmentarza – 50m.

§ 4. 1. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) **"dach płaski"** należy przez to rozumieć: dach lub stropodach o kącie nachylenia połaci nie więcej niż 12°;
- 2) **"nieprzekraczalna linia zabudowy"** należy przez to rozumieć: wskazaną na rysunku planu linię ograniczającą teren na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 3) **"nieprzekraczalna linia zabudowy od lasu"** należy przez to rozumieć: linię określającą możliwość lokalizacji budynku według definicji pkt 1, dla której obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa budowlanego;
- 4) **"obowiązująca linia zabudowy "** należy przez to rozumieć wskazaną na rysunku planu linię ograniczającą teren na którym musi być usytuowana zewnętrzna krawędź ściany budynku;
- 5) **"przeznaczenie podstawowe"** należy przez to rozumieć: ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej, tzn. takie, którego powierzchnia użytkowa obiektów nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej dopuszczonej do zagospodarowania;
- 6) **"przeznaczenie terenu"** należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności ustalone dla danego terenu;
- 7) **"przeznaczenie towarzyszące"** należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i zajmuje co najwyżej 40 % powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej dopuszczonej do zagospodarowania;
- 8) **"teren"** należy przez to rozumieć: fragment obszaru objęty planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;

- 9) „**uciążliwościach**” należy przez to rozumieć emisje będące skutkiem działalności człowieka przekraczające standardy emisyjne, a w szczególności wprowadzane do powietrza, wody, gleby lub ziemi: substancje i energie, a zwłaszcza: ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, pyły, jak również zanieczyszczenie ściekami i odpadami, przekraczające obowiązujące normy zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 10) "**udział powierzchni biologicznie czynnej**" należy przez to rozumieć: stosunek terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej;
- 11) "**usługi nieuciążliwe**" należy przez to rozumieć: działalność, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, która nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych lub znaczeniu słownikowym.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 5.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się lokalizowanie nowej zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszcza się przekroczenie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) na odległość nie większą niż 1,5 m elementami budynku takimi jak: wykusze, balkony, okapy, dach;
 - b) schodów zewnętrznych, zadaszeń, podestów, ramp, tarasów zlokalizowanych na poziomie terenu, podjazdów dla niepełnosprawnych.
- 3) dopuszcza się zachowanie budynków lub ich części zrealizowanych w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę:
 - a) zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy bez zwiększania obrysu wykraczającego poza ustalone w niniejszym planie linie zabudowy;
 - b) niezgodnych z parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz zagospodarowania terenu zapisanymi w ustaleniach planu, z możliwością ich przebudowy w sposób niewykraczający poza istniejące parametry;
 - c) z funkcjami innymi niż ustalone w planie, z dopuszczeniem ich przebudowy, pod warunkiem że działalność w nich prowadzona nie będzie stanowiła uciążliwości wykraczającej poza granicę lokali i/lub działek, na których jest prowadzona oraz nie będzie ograniczała możliwości wprowadzenia ustaleń planu w lokalach i na działkach sąsiednich.
- 4) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) dopuszcza się mniejsze powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych niż określona w ustaleniach szczegółowych poszczególnych terenów, celem powiększenia działek sąsiednich oraz pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszcza się wykorzystanie pod zabudowę działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych poszczególnych terenów, jeżeli ich powierzchnia uległa zmniejszeniu w skutek wydzielania działki na cele drogowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach budowlanych wydzielonych przed dniem obowiązywania planu, pod warunkiem stosowania określonych w nim parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 8) ustala się maksymalną wysokość dla obiektów małej architektury – 5 m;
- 9) ustala się kolorystykę elewacji budynków:

- a) dla barwionych materiałów elewacyjnych, takich jak tynk - kolor biały oraz jasne odcienie kolorów: szarego beżowego i żółtego;
 - b) dla niebarwionych materiałów elewacyjnych, takich jak drewno, kamień, szkło, metal, cegła - ich kolor naturalny;
 - c) dopuszcza się stosowanie innych kolorów wyłącznie na fragmentach ścian budynków nieprzekraczających 25 % powierzchni danej elewacji.
- 10) w zakresie grodzienia działek od strony dróg i ciągów publicznych:
- a) ustala się lokalizowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających z terenami dróg z dopuszczeniem wycofania fragmentu ogrodzenia (bramy wjazdowe, furtyki, wydzielonego miejsca na śmietniki) w głąb działki na odległość nie większą niż 6m;
 - b) ustala się stosowanie ogrodzeń ażurowych minimum w 50 % (rozliczonych w ramach jednej sekcji ogrodzenia), o maksymalnej wysokości 2,20 m;
 - c) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych na terenach **ZC i U**, za wyjątkiem realizacji takich ogrodzeń od strony dróg i ciągów pieszo – jezdnych;
 - d) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
 - e) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 0,5 m od gazociągu.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem uzbrojenia terenu;
- 2) zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska ustalonych w przepisach odrębnych poza granicami działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 3) dla terenów **MN, MNL** przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) dla terenów **MN/U, MNL/U, MN-U** przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 5) dla terenu **1.ZP** przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, jak na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) ustala się, że przestrzeniami publicznymi na obszarze planu są tereny dróg publicznych oraz teren placu ogólnodostępnego;
- 2) na terenach stanowiących przestrzenie publiczne, o których mowa w pkt 1, ustala się odpowiednio:
 - a) nakaz stosowania w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwietnikowe, barierki, słupki, ogrodzenia;
 - b) nakaz dostosowania urządzeń służących do ruchu pieszego, takich jak: chodniki, pochylnie, schody, przejścia przez jezdnię do potrzeb osób niepełnosprawnych.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego:
 - a) w zakresie $- 70^{\circ} \div 110^{\circ}$;
 - b) równoległe lub prostopadłe do istniejących granic działek.
- 2) ustalenia dotyczące parametrów działek zawarte w ustaleniach szczegółowych poszczególnych terenów nie dotyczą działek dla potrzeb lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz działek pod drogi publiczne, wewnętrzne, drogi rowerowe, dojścia i dojazdy;
- 3) nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych oraz związanych z gospodarką odpadami, magazynowaniem, spalaniem i recyklingiem.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w zakresie układu drogowo – ulicznego:

- a) ustala się, że układ dróg publicznych w obszarze objętym planem stanowią wymienione poniżej drogi wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1.KDL – klasy lokalnej – ul. Jasna;
- 2.KDL – klasy lokalnej – projektowana;
- 3.KDL – klasy lokalnej – część drogi;
- 1.KDD – klasy dojazdowej – ul. Kościelna;
- 2.KDD – klasy dojazdowej.

- 2) w zakresie parkowania nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:

- a) 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) 2 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej biur, administracji, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
- c) 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
- d) 4 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych w punktach gastronomicznych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
- e) 25 miejsc postojowych na 100 łóżek + minimum: 5 miejsc postojowych na 10 osób zatrudnionych w usługach turystyki: hotelach, motelach, itp.;
- f) 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
- g) 1 miejsce postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal użytkowy;
- h) ustala się realizację miejsc do parkowania dla obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania na działkach budowlanych, na których znajdują się te obiekty;
- i) ustala się realizację miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- j) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc na powierzchni terenu;
 - garaży wbudowanych w bryłę budynków mieszkaniowych, usługowych;
 - garaży wolno stojących w zabudowie mieszkaniowej.
- k) nakazuje się zapewnienie co najmniej 2 miejsc do parkowania dla rowerów na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług.

- 3) ustala się:

- a) minimalną szerokość dojazdu do nowo wydzielanych działek na terenach mieszkaniowych:
 - 5 m dla dojazdu od 1 do 2 działek;
 - 6 m dla dojazdu od 3 do 6 działek;
 - 8 m dla dojazdu powyżej: 6 działek.

- b) wydzielanie placów do zawracania na zakończeniu dojazdów do działek na terenach mieszkaniowych o promieniu minimum – 6 m;
- c) wydzielanie dojazdów jako odrębnych nieruchomości gruntowych dla terenów usługowych o szerokościach minimum – 8 m;
- d) wydzielanie placów do zawracania na zakończeniu dojazdów do działek na terenach usługowych o promieniu minimum – 8 m.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - a) nakazuje się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy: lokalnej i dojazdowej oraz dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnymi;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg i ciągów pieszo-jezdnymi w sposób nie kolidujących z projektowanym lub istniejącym zagospodarowaniem tych terenów, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych z wyłączeniem terenów leśnych;
 - c) ustala się maksymalną wysokość obiektów infrastruktury technicznej – 20 m;
 - d) dopuszcza się budowę nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - e) w zakresie warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym ustala się jej powiązanie terenami ciągów komunikacyjnych oraz terenami o innych funkcjach w zależności od potrzeb oraz przebiegów istniejących.
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o przekroju minimum $\varnothing 70$;
 - b) do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody, po uzdatnianiu wody do celów użytkowych, zlokalizowanych poza strefą ochrony od cmentarza;
 - c) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju minimum $\varnothing 63$;
 - b) nakazuje się podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej wybudowanej do ich obsługi, najpóźniej w ciągu roku od dnia jej oddania do użytkowania;
 - c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków z budynków do szczelnych, atestowanych zbiorników, bezodpływowych, wyłącznie w przypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
 - d) zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych, powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz do gruntu;
 - e) w przypadku powstania ścieków niespełniających standardów, nakazuje się ich podczyszczenie przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu lub inne wykorzystanie np. fontanny, zbiorników retencyjne itp.;
 - b) nakazuje się neutralizowanie substancji ropopochodnych i chemicznych przed odprowadzeniem do gruntu.
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
 - b) ustala się budowę, rozbudowę i modernizację stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia stosownie do potrzeb;
 - c) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w urządzeniach kogeneracyjnych oraz w ogniwach fotowoltaicznych o mocy do 100kW na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - d) dopuszcza się stosowanie energii odnawialnej, za wyjątkiem urządzeń wiatrowych.
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej o przekroju minimum \varnothing 32;
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej nakazuje się lokalizowanie szafek gazowych w linii ogrodzenia, otwieranych na zewnątrz;
 - c) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników z gazem płynnym dla celów bytowych i gospodarczych.
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza, w tym odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem urządzeń wiatrowych
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacji:
- a) ustala się objęcie obszaru planu dostępem do sieci telekomunikacyjnych poprzez infrastrukturę telekomunikacyjną;
 - b) na terenach: **MN, MNL, MN/U, MNL/U, MN-U** dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych.
- 9) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) nakazuje się gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
 - b) nakazuje się lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg;
 - c) nakazuje się gromadzenie i segregację odpadów wyłącznie na obszarze działek własnych.

8. Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zakazuje się lokalizowania zabudowy tymczasowej: obiektów kontenerowych i barakowozów, niezwiązanych z prowadzeniem budowy;
- 2) dopuszcza się użytkowanie działek w sposób dotychczasowy pod warunkiem, że działalność prowadzona na ich obszarze nie jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) dojazdów;
 - c) uzbrojenia terenu;

- d) wyłącznie 1 budynku garażowego na jednej działce budowlanej, przewidzianego na maksymalnie 2 stanowiska parkingowe.
- 3) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki budowlanej lub zmiany funkcji w budynkach na mieszkalną, jeżeli na tych działkach znajduje się już budynek mieszkalny;
- 4) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,1,
 - b) maksymalny – 0,5.
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki;
- 6) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki budowlanej;
- 7) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m²;
- 8) ustala się maksymalną wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne – 9 m,
 - b) gospodarczych i garażowych – 6 m.
- 9) ustala się stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – 15° ÷ 45°;
- 10) ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blachy;
- 11) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;
- 12) ustala się obsługę komunikacyjną do działek dla terenów:
 - a) **1.MN** z terenów oznaczonych symbolami: **1.KDW, 2.KDW** oraz z drogi zlokalizowanej poza obszarem planu;
 - b) **2.MN** z terenów oznaczonych symbolami: **3.KDW,**
 - c) **3.MN** z terenów oznaczonych symbolami: **4.KDW,**
 - d) **4.MN** z terenów oznaczonych symbolami: **4.KDW, 5.KDW;**
 - e) **5.MN** z terenu oznaczonego symbolem: **1.KDL.**

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się parametry działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²;
 - b) minimalna szerokość frontów działki – 22 m.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) tereny **1.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN** częściowo znajdują się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu:
 - a) ustala się obowiązek jej uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;
 - b) zakazuje się zmiany rzeźby terenu w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżenia dolinek smużnych;
 - c) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych.
- 2) tereny **1.MN, 4.MN** częściowo znajdują się w strefie ochronnej od istniejącego cmentarza – 150m, oraz tereny **1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN** częściowo znajdują się w strefie ochronnej od projektowanego cmentarza – 150m, w jej zasięgu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizowania studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

- b) obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkcyjnych artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe, o ile nie posiadają podłączenia do sieci wodociągowej lub są zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych poza strefą ochrony od cmentarza.

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.MNL, 2.MNL ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
- a) obiektów małej architektury;
 - b) dojazdów;
 - c) uzbrojenia terenu;
 - d) wyłącznie 1 budynku garażowego na jednej działce budowlanej, przewidzianego na maksymalnie 2 stanowiska parkingowe.
- 3) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki budowlanej lub zmiany funkcji w budynkach na mieszkalną, jeżeli na tych działkach znajduje się już budynek mieszkalny;
- 4) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
- a) minimalny – 0,1,
 - b) maksymalny – 0,3.
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 15% powierzchni działki;
- 6) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80% powierzchni działki budowlanej;
- 7) dopuszcza się wyłącznie z produkcji leśnej maksymalnie 400 m² na jednej działce budowlanej;
- 8) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1500 m²;
- 9) ustala się maksymalną wysokość budynków:
- a) mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne – 9 m;
 - b) gospodarczych i garażowych – 6 m.
- 10) ustala się stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie – 15° ÷ 45°;
- 11) ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blachy;
- 12) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;
- 13) ustala się obsługę komunikacyjną do działek dla terenów:
- a) **1.MNL** z terenów oznaczonych symbolami: **1.KDL, 2.KDW, 1.KPJ**;
 - b) **2.MNL** z terenu oznaczonego symbolem: **1.KPJ**.
- 3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) ustala się parametry działek budowlanych:
- a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m²;
 - b) minimalna szerokość frontów działki – 25 m.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakazuje się zmiany rzeźby terenu w celu ochrony wzniesień wydmych;
- 2) tereny częściowo znajdują się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu:
 - a) ustala się obowiązek jej uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;
 - b) zakazuje się zmiany rzeźby terenu w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżenia dolinek smużnych;
 - c) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych.
- 3) teren **1.MNL** częściowo znajduje się w strefie ochronnej od istniejącego cmentarza – 150 m, oraz tereny **1.MNL**, **2.MNL** częściowo znajdują się w strefie ochronnej od projektowanego cmentarza – 150 m, w jej zasięgu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizowania studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
 - b) obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkcyjnych artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe, o ile nie posiadają podłączenia do sieci wodociągowej lub są zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych poza strefą ochrony od cmentarza.

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3.MNL, 4.MNL ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy o funkcjach: mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i usługowej;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) zabudowy usługowej z zakresu handlu detalicznego, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, gastronomi, ochrony zdrowia, opieki społecznej o powierzchni stanowiącej nie więcej niż 30 % powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
 - b) obiektów małej architektury;
 - c) dojazdów;
 - d) uzbrojenia terenu;
 - e) wyłącznie 1 budynku garażowego na jednej działce budowlanej, przewidzianego na maksymalnie 2 stanowiska parkingowe.
- 4) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki budowlanej lub zmiany funkcji w budynkach na mieszkalną, jeżeli na tych działkach znajduje się już budynek mieszkalny;
- 5) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,1,
 - b) maksymalny – 0,3.
- 6) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 15% powierzchni działki;
- 7) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki budowlanej;
- 8) dopuszcza się wyłącznie z produkcji leśnej maksymalnie 400 m² na jednej działce;
- 9) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1200 m²;
- 10) ustala się maksymalną wysokość budynków:

- a) mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne – 9 m;
- b) gospodarczych i garażowych – 6 m.
- 11) ustala się stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – $15^{\circ} \div 45^{\circ}$;
- 12) ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blachy;
- 13) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;
- 14) ustala się obsługę komunikacyjną do działek z terenu oznaczonego symbolem: **3.KDW**.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się parametry działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²;
 - b) minimalna szerokość frontów działki – 25 m.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakazuje się zmiany rzeźby terenu w celu ochrony wzniesień wydmowych;
- 2) teren **4.MNL** częściowo znajduje się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu:
 - a) ustala się obowiązek jej uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;
 - b) zakazuje się zmiany rzeźby terenu w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżenia dolinek smużnych;
 - c) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych.

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 5.MNL ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) dojazdów;
 - c) uzbrojenia terenu;
 - d) wyłącznie 1 budynku garażowego na jednej działce budowlanej, przewidzianego na maksymalnie 2 stanowiska parkingowe.
- 3) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki budowlanej lub zmiany funkcji w budynkach na mieszkalną, jeżeli na tych działkach znajduje się już budynek mieszkalny;
- 4) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,1;
 - b) maksymalny – 0,3;
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 20% powierzchni działki;
- 6) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki budowlanej, w tym 95% w strefie koncentracji powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) dopuszcza się wyłączenie z produkcji leśnej maksymalnie 5% powierzchni leśnej działki;

- 8) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m²;
- 9) ustala się maksymalną wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne – 9m;
 - b) gospodarczych i garażowych – 6m.
- 10) ustala się stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – 15⁰ ÷ 45⁰;
- 11) ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blachy;
- 12) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;
- 13) ustala się obsługę komunikacyjną do działek z terenu: **3.KDW**.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się parametry działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²;
 - b) minimalna szerokość frontów działki – 24 m.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren częściowo znajduje się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu:
 - a) ustala się obowiązek jej uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;
 - b) zakazuje się zmiany rzeźby terenu w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżenia dolinek smużnych;
 - c) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych.
- 2) teren częściowo znajduje się w strefie ochronnej od projektowanego cmentarza – 150m, w jej zasięgu:
 - a) zakazuje się lokalizowania studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
 - b) zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkcyjnych artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe, o ile nie posiadają podłączenia do sieci wodociągowej lub są zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych poza strefą ochrony od cmentarza.

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.MN/U, 2.MN/U, 3.MN/U, 4.MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) towarzyszące: zabudowa usługowa nieuciążliwa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) zabudowy o funkcjach: mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i usługowej;
 - b) obiektów małej architektury;
 - c) dojazdów;
 - d) uzbrojenia terenu;

- e) wyłącznie 1 budynku garażowego na jednej działce budowlanej, przewidzianego na maksymalnie 2 stanowiska parkingowe.
- 3) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki budowlanej lub zmiany funkcji w budynkach na mieszkalną, jeżeli na tych działkach znajduje się już budynek mieszkalny;
- 4) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
- a) minimalny – 0,1;
 - b) maksymalny – 0,6;
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
- 6) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 55% powierzchni działki budowlanej;
- 7) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1000 m²;
- 8) ustala się maksymalną wysokość budynków:
- a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 3 kondygnacje nadziemne – 12 m dla terenów **1.MN/U, 2.MN/U, 3.MN/U**;
 - b) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 2 kondygnacje nadziemne – 9 m dla terenu **4.MN/U**;
 - c) gospodarczych i garażowych – 6 m;
- 9) ustala się stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie – 15° ÷ 45°;
- 10) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków usługowych;
- 11) dla dachów dwuspadowych, wielospadowych ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blachy;
- 12) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;
- 13) ustala się obsługę komunikacyjną do działek dla terenów:
- a) **1.MN/U** z terenu oznaczonego symbolem: **1.KDL**;
 - b) **2.MN/U** z terenów oznaczonych symbolami: **2.KDW, 1.KPJ**;
 - c) **3.MN/U** z terenów oznaczonych symbolami: **5.KDW, 1.KDL** oraz z ul. Partyzantów zlokalizowanej poza obszarem planu.
 - d) **4.MN/U** z terenu oznaczonego symbolem: **3.KDW**.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się parametry działek:
- a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²;
 - b) minimalna szerokość frontów działki – 22 m.

4. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) tereny **1.MN/U, 2.MN/U, 3.MN/U** i **4.MN/U** częściowo znajdują się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu:
- a) ustala się obowiązek jej uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;
 - b) zakazuje się zmiany rzeźby terenu w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżenia dolinek smużnych;
 - c) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych.
- 2) teren **2.MN/U** w całości znajduje się w strefie ochronnej od istniejącego i projektowanego cmentarza – 150 m, teren **4.MN/U** w całości znajduje się w strefie ochronnej od projektowanego cmentarza – 150 m

oraz teren **3.MN/U** częściowo znajduje się w strefie ochronnej od projektowanego cmentarza – 150 m, w ich zasięgu:

- a) zakazuje się lokalizowania studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
 - b) zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkcyjnych artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe, o ile nie posiadają podłączenia do sieci wodociągowej lub są zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych poza strefą ochrony od cmentarza.
- 3) teren **2.MN/U** częściowo znajduje się w strefie ochronnej od istniejącego cmentarza – 50 m w jej zasięgu:
- a) obowiązuje zakaz lokalizowania studzien i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
 - b) obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkcyjnych artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1.MNL/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych;
- 2) towarzyszące: zabudowa usługowa nieuciążliwa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) zabudowy o funkcjach: mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i usługowej;
 - b) obiektów małej architektury;
 - c) dojazdów;
 - d) uzbrojenia terenu;
 - e) wyłącznie 1 budynku garażowego na jednej działce budowlanej, przewidzianego na maksymalnie 2 stanowiska parkingowe.
- 3) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki budowlanej lub zmiany funkcji w budynkach na mieszkalną, jeżeli na tych działkach znajduje się już budynek mieszkalny;
- 4) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,1;
 - b) maksymalny – 0,3.
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
- 6) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70 % powierzchni działki budowlanej, w tym 95% w strefie koncentracji powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) dopuszcza się wyłączenie z produkcji leśnej maksymalnie 5% powierzchni leśnej działki;
- 8) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1000 m²;
- 9) ustala się maksymalną wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 2 kondygnacje nadziemne – 9 m;
 - b) gospodarczych i garażowych – 6 m.
- 10) ustala się stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie – 15° ÷ 45°;

- 11) ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blachy;
- 12) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;
- 13) ustala się obsługę komunikacyjną do działek dla terenu: **3.KDW**.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się parametry działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²;
 - b) minimalna szerokość frontów działki – 22 m.

4. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren w całości znajduje się w strefie ochronnej od projektowanego cmentarza – 150 m, w jej zasięgu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizowania studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
 - b) obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkcyjnych artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe, o ile nie posiadają podłączenia do sieci wodociągowej lub są zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych poza strefą ochrony od cmentarza.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.MN-U, 2.MN-U, 3.MN-U, 4.MN-U ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) zabudowa usługowa nieuciążliwa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) zabudowy o funkcjach: mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i usługowej;
 - b) obiektów małej architektury;
 - c) dojazdów;
 - d) uzbrojenia terenu;
 - e) wyłącznie 1 budynku garażowego na jednej działce budowlanej, przewidzianego na maksymalnie 2 stanowiska parkingowe.
- 3) zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki budowlanej lub zmiany funkcji w budynkach na mieszkalną, jeżeli na tych działkach znajduje się już budynek mieszkalny;
- 4) na terenie **4.MN-U** dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej;
- 5) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,1;
 - b) maksymalny – 0,6.
- 6) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki;
- 7) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m²;

- 8) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej;
- 9) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m²;
- 10) ustala się maksymalną wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 3 kondygnacje nadziemne – 12 m dla terenów **1.MN-U, 2.MN-U, 3.MN-U**;
 - b) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 2 kondygnacje nadziemne – 9 m dla terenu **4.MN-U**;
 - c) dla budynków gospodarczych i garażowych – 6m.
- 11) ustala się stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie – 15° ÷ 45°;
- 12) dla dachów dwuspadowych, wielospadowych ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blachy;
- 13) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków usługowych, usługowo – mieszkalnych, garażowych;
- 14) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;
- 15) ustala się obsługę komunikacyjną do działek dla terenów:
 - a) **1.MN-U** z terenów oznaczonych symbolami: **4.KDW, 5.KDW** oraz z ul. Partyzantów zlokalizowanej poza obszarem planu;
 - b) **2.MN-U** z terenów oznaczonych symbolami: **1.KDL, 6.KDW** oraz z ul. Partyzantów zlokalizowanej poza obszarem planu;
 - c) **3.MN-U** z terenu oznaczonego symbolem: **6.KDW**;
 - d) **4.MN-U** z terenu oznaczonego symbolem: **4.KDW**.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się parametry działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²;
 - b) minimalna szerokość frontów działki – 22 m.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren **1.MN-U** częściowo znajduje się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu:
 - a) ustala się obowiązek jej uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;
 - b) zakazuje się zmiany rzeźby terenu w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżenia dolinek smużnych;
 - c) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych.
- 2) tereny **1.MN-U** i **4.MN-U** częściowo znajdują się w strefie ochronnej od istniejącego cmentarza – 150 m oraz teren **4.MN-U** w całości znajduje się w strefie ochronnej od projektowanego cmentarza – 150 m w jej zasięgu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizowania studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
 - b) obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkcyjnych artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe, o ile nie posiadają podłączenia do sieci wodociągowej lub są zaopatrzone w wodę z indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych poza strefą ochrony od cmentarza.
- 3) teren **4.MN-U** częściowo znajduje się w strefie ochronnej od projektowanego cmentarza – 50 m w jej zasięgu:

- a) obowiązuje zakaz lokalizowania studzien i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- b) obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1.U ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe zabudowa usługowa nieuciążliwa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) dojazdów;
 - c) uzbrojenia terenu.
- 2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,1;
 - b) maksymalny – 1,5.
- 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 60% powierzchni działki;
- 4) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1500 m²;
- 5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1500 m²;
- 7) ustala się maksymalną wysokość budynków usługowych: 4 kondygnacje nadziemne – 13 m;
- 8) ustala się stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – 15° ÷ 45°;
- 9) dla dachów dwuspadowych, wielospadowych ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blachy, poliwęglanu;
- 10) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i krzywoliniowych;
- 11) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;
- 12) ustala się obsługę komunikacyjną do działek z terenów: **1.KDD i 2.KDL.**

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się parametry działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m²;
 - b) minimalna szerokość frontów działki – 25 m.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren częściowo znajduje się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu:
 - a) ustala się obowiązek jej uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;
 - b) zakazuje się zmiany rzeźby terenu w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżenia dolinek smużnych;
 - c) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych.
- 2) teren **1.U** w całości znajduje się w strefie ochronnej od istniejącego cmentarza – 150m, w jej zasięgu:

- a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²;
- b) minimalna szerokość frontów działki – 25 m.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) tereny częściowo znajdują się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu:
 - a) ustala się obowiązek jej uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;
 - b) zakazuje się zmiany rzeźby terenu w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżen dolinek smużnych;
 - c) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych.
- 2) tereny **2.U, 3.U, 4.U 5.U** w całości znajdują się w strefie ochronnej od istniejącego cmentarza – 150 m. w jej zasięgu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizowania studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
 - b) obowiązuje zakaz lokalizowania zakładów produkcyjnych artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe, o ile nie posiadają podłączenia do sieci wodociągowej lub są zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych poza strefą ochrony od cmentarza.
- 3) tereny **2.U, 3.U, 4.U, 5.U** częściowo znajdują się w strefie ochronnej od istniejącego cmentarza – 50 m oraz tereny **2.U i 4.U** częściowo znajdują się w strefie ochronnej od projektowanego cmentarza – 50m, w jej zasięgu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizowania studzien i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
 - b) obowiązuje zakaz lokalizowania zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1.KSU-U ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe:
 - a) stacja paliw;
 - b) zabudowa usługowa nieuciążliwa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) dojazdów;
 - c) uzbrojenia terenu.
- 2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,1;
 - b) maksymalny – 1,5.
- 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 60% powierzchni działki;
- 4) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1500 m²;
- 5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 2500 m²;

- a) obowiązuje zakaz lokalizowania studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
 - b) obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkcyjnych artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe, o ile nie posiadają podłączenia do sieci wodociągowej lub są zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych poza strefą ochrony od cmentarza;
- 3) teren **1.U** częściowo znajduje się w strefie ochronnej od istniejącego cmentarza – 50m w jej zasięgu:
- a) obowiązuje zakaz lokalizowania studzien i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
 - b) obowiązuje zakaz lokalizowania zakładów produkcyjnych artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.U, 3.U, 4.U, 5.U ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa nieuciążliwa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) dojazdów;
 - c) uzbrojenia terenu.
- 2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,1;
 - b) maksymalny – 0,6.
- 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki;
- 4) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m²;
- 5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1200 m²;
- 7) ustala się maksymalną wysokość budynków: usługowych: 3 kondygnacje nadziemne – 12 m;
- 8) ustala się stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – 15° ÷ 45°;
- 9) dla dachów dwuspadowych, wielospadowych ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blachy, poliwęglanu;
- 10) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i krzywoliniowych;
- 11) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;
- 12) ustala się obsługę komunikacyjną do działek dla terenów:
 - a) **2.U** z terenów oznaczonych symbolami: **2.KDL, 4.KDW, 1.KP**;
 - b) **3.U** z terenu oznaczonego symbolem: **1.KPJ**;
 - c) **4.U** z terenu oznaczonego symbolem: **1.KPJ**;
 - d) **5.U** z terenów oznaczonych symbolami: **2.KDD, 1.KPJ** oraz z drogi znajdującej się poza obszarem planu.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się parametry działek:

- 7) ustala się maksymalną wysokość budynków: usługowych: 3 kondygnacje nadziemne – 12 m;
- 8) ustala się stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – $15^{\circ} \div 45^{\circ}$;
- 9) dla dachów dwuspadowych, wielospadowych ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blachy, poliwęglanu;
- 10) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i krzywoliniowych;
- 11) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;
- 12) ustala się obsługę komunikacyjną do działek z terenów: **2.KDL**, **1.KDD** oraz z ul. Partyzantów zlokalizowanej poza obszarem planu.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się parametry działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 2500 m²;
 - b) minimalna szerokość frontów działki – 25 m.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren częściowo znajduje się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu:
 - a) ustala się obowiązek jej uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;
 - b) zakazuje się zmiany rzeźby terenu w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżeń dolinek smużnych;
 - c) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych.
- 2) teren częściowo znajduje się w strefie ochronnej od istniejącego cmentarza – 150m, w jej zasięgu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizowania studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
 - b) obowiązuje zakaz lokalizowania zakładów produkcyjnych artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe, o ile nie posiadają podłączenia do sieci wodociągowej lub są zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych poza strefą ochrony od cmentarza.
- 3) teren częściowo znajdują się w strefie ochronnej od istniejącego cmentarza – 50m, w jej zasięgu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizowania studzien i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
 - b) obowiązuje zakaz lokalizowania zakładów produkcyjnych artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1.KS/U** ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: zabudowa usług związanych z komunikacją samochodową, parking;
- 2) towarzysząca: zabudowa usługowa nieuciążliwa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) uzbrojenia terenu.
- 2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) minimalny – 0,01;
 - b) maksymalny – 0,6.
- 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 30 % powierzchni działki;
 - 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1000 m²;
 - 6) ustala się maksymalną wysokość budynków usługowych: 3 kondygnacja nadziemne: 12 m;
 - 7) ustala się stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – 15° ÷ 45°;
 - 8) dla dachów dwuspadowych, wielospadowych ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blachy, poliwęglanu;
 - 9) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i krzywoliniowych;
 - 10) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;
 - 11) ustala się obsługę komunikacyjną do działek z terenu oznaczonego symbolem: **4.KDW**.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się parametry działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²;
 - b) minimalna szerokość frontów działki – 25 m.

4. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren w całości znajduje się w strefie ochronnej od istniejącego cmentarza – 150 m, w jej zasięgu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizowania studzien i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
 - b) obowiązuje zakaz lokalizowania zakładów produkcyjnych artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe, o ile nie posiadają podłączenia do sieci wodociągowej lub są zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych poza strefą ochrony od cmentarza.
- 2) teren w całości znajduje się w strefie ochronnej od projektowanego cmentarza – 50 m, w jej zasięgu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizowania studzien i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
 - b) obowiązuje zakaz lokalizowania zakładów produkcyjnych artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1.Ukr ustala się:

1. przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: zabudowa usług kultu religijnego, w tym: sakralna oraz związana z pochówkiem na terenach **ZC**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) uzbrojenia terenu.
- 2) zakazuje się lokalizacji krematorium;
- 3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) minimalny – 0,01;
 - b) maksymalny – 0,3.
- 4) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
 - 5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1500 m²;
 - 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;
 - 8) ustala się stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym układzie połączy głównych i nachyleniu w zakresie – 5° ÷ 25°;
 - 9) dla dachów dwuspadowych, wielospadowych ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blachy;
 - 10) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
 - 11) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości.
 - 12) ustala się obsługę komunikacyjną do działki z terenu: **2.KDL** przez teren **1.KP**.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) teren jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1375, w jego zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się parametry działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m²;
 - b) minimalna szerokość frontów działki – 50 m.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren częściowo znajduje się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu:
 - a) ustala się obowiązek jej uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;
 - b) zakazuje się zmiany rzeźby terenu w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżenia dolinek smużnych;
 - c) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych.
- 2) teren w całości znajduje się w strefie ochronnej od istniejącego cmentarza – 50m, w jej zasięgu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizowania studzien i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
 - b) obowiązuje zakaz lokalizowania zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.ZC, 2.ZC ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: cmentarz.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) uzbrojenia terenu.
- 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki;

- 3) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 5000 m²;
- 4) ustala się obsługę komunikacyjną do działek dla terenów:
 - a) **1.ZC** z terenów oznaczonych symbolami: **2.KDD, 2.KDL** przez teren **1.KP**;
 - b) **2.ZC** z terenów oznaczonych symbolami: **2.KDL** przez tereny **1.ZC i 1.KP**; **1.KPJ** przez teren **2.ZP** oraz **4.KDW** przez teren **1.KS-U**.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) teren **1.ZC** jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1375, w jego zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się parametry działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 5000 m²;
 - b) minimalna szerokość frontów działki – 50 m.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) tereny **1.ZC, 2.ZC** częściowo znajduje się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu:
 - a) ustala się obowiązek jej uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;
 - b) zakazuje się zmiany rzeźby terenu w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżenia dolinek smużnych.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1.ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: zieleń urządzona;
- 2) towarzyszące: zabudowa usług nieuciążliwych związanych z uprawą i sprzedażą roślin i materiałów ogrodniczych, usługi sportu, rekreacji.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) budynki gospodarcze i garażowe;
 - b) obiektów małej architektury;
 - c) uzbrojenie terenu.
- 2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,01;
 - b) maksymalny – 0,3.
- 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 15% powierzchni działki;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni działki budowlanej;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 3000 m²;
- 6) ustala się maksymalną wysokość budynków:
 - a) usługowych: 2 kondygnacje nadziemne – 9 m;
 - b) gospodarczych i garażowych – 8 m;
- 7) ustala się stosowanie dachów: dwuspadowych, wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie – 15⁰ ÷ 45⁰;

- 8) dla dachów dwuspadowych, wielospadowych ustala się stosowanie pokrycia dachów w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blachy;
- 9) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- 10) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;
- 11) ustala się obsługę komunikacyjną do działek z terenu oznaczonego symbolem: **3.KDW**.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się parametry działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 3000 m²;
 - b) minimalna szerokość frontów działki – 25 m.

4. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren częściowo znajduje się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu:
 - a) ustala się obowiązek jej uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;
 - b) zakazuje się zmiany rzeźby terenu w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżen dolinek smużnych;
 - c) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych.
- 2) teren częściowo znajduje się w strefie ochronnej od istniejącego cmentarza – 150 m, oraz w całości w strefie ochronnej od projektowanego cmentarza – 150 m w jej zasięgu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizowania studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
 - b) obowiązuje zakaz lokalizowania zakładów produkcyjnych artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe, o ile nie posiadają podłączenia do sieci wodociągowej lub są zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych poza strefą ochrony od cmentarza.
- 3) teren częściowo znajduje się w strefie ochronnej od projektowanego cmentarza – 50m, w jej zasięgu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizowania studzien i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
 - b) obowiązuje zakaz lokalizowania zakładów produkcyjnych artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe;

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2.ZP ustala się:**

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: zieleń urządzona;

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) uzbrojenia terenu.
- 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni działki budowlanej;
- 3) ustala się zjazdy do działek z terenów oznaczonych symbolami: **1.KPJ** oraz **2.KDL** przez teren **1.ZC** i **1.KP**.

3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren częściowo znajduje się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu:

- a) ustala się obowiązek jej uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;
 - b) zakazuje się zmiany rzeźby terenu w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżenia dolinek smużnych.
- 2) teren częściowo znajduje się w strefie ochronnej od istniejącego cmentarza - 50m oraz częściowo w strefie ochronnej od projektowanego cmentarza – 50m, w jej zasięgu zakazuje się lokalizowania studzien i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.ZL, 2.ZL ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: las.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren **1.ZL** częściowo oraz teren **2.ZL** w całości znajdują się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu ustala się zakaz zmiany rzeźby terenu, w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżenia dolinek smużnych;
- 2) teren **1.ZL** częściowo znajduje się w strefie ochronnej od istniejącego cmentarza – 50 m oraz częściowo w strefie ochronnej od projektowanego cmentarza – 50m.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1.IK ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: teren infrastruktury kanalizacyjnej;
- 2) towarzyszące: uzbrojenie terenu (niezwiązane z kanalizacją).

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną do działek z terenów: **1.KDL** oraz z ul. Partyzantów zlokalizowanej poza obszarem planu.

§ 23. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1.KP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: plac ogólnodostępny.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) uzbrojenie terenu;
 - c) zieleni urządzonej.
- 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren w całości znajduje się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu:
 - a) ustala się obowiązek jej uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;
 - b) zakazuje się zmiany rzeźby terenu w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżenia dolinek smużnych.
- 2) teren w całości znajduje się w strefie ochronnej od istniejącego cmentarza – 50m, w jej zasięgu zakazuje się lokalizowania studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

4. Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów handlowych, takich jak pawilony sprzedaży ulicznej o parametrach:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 6 m;

b) maksymalna wysokość zabudowy: 3 m.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.KDL, 2.KDL, 3.KDL ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej, jako droga gminna.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizowanie:

a) obiektów małej architektury;

b) uzbrojenia terenu.

2) ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

a) dla terenu **1.KDL** od zachodu z dalszym ciągiem drogi;

b) dla terenu **2.KDL, 3.KDL** od zachodu z dalszym ciągiem drogi.

3) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających:

a) dla terenu **1.KDL** na min. 15 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

b) dla terenu **2.KDL** na min. 15 m oraz zgodnie z rysunkiem planu.

c) dla terenu **3.KDL** zgodnie z rysunkiem planu, pozostała szerokości drogi zlokalizowana jest poza obszarem niniejszego planu.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) tereny **1.KDL, 2.KDL** częściowo znajdują się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu:

a) ustala się obowiązek jej uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;

b) zakazuje się zmiany rzeźby terenu w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżenia dolinek smużnych.

2) teren **2.KDL** w całości znajduje się w strefie ochronnej od istniejącego cmentarza – 150 m oraz teren **1.KDL** częściowo znajduje się w strefie ochronnej od projektowanego cmentarza – 150 m, w jej zasięgu obowiązuje zakaz lokalizowania studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

3) teren **3.KDL** w całości oraz teren **2.KDL** częściowo znajdują się w strefie ochronnej od istniejącego cmentarza – 50 m, w jej zasięgu obowiązuje zakaz lokalizowania studzien i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.KDD, 2.KDD ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej, jako droga gminna.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizowanie:

a) obiektów małej architektury;

b) uzbrojenia terenu.

2) ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym terenu **1.KDD** od północy z ul. Partyzantów;

- 3) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
- a) dla terenu **1.KDD** na min. 11 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dla terenu **2.KDD** zgodnie z rysunkiem planu.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) tereny **1.KDD** i **2.KDD** częściowo znajdują się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu:
 - a) ustala się obowiązek jej uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;
 - b) zakazuje się zmiany rzeźby terenu w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżenia dolinek smużnych.
- 2) teren **1.KDD** częściowo znajduje się w strefie ochronnej od istniejącego cmentarza – 150 m, w jej zasięgu obowiązuje zakaz lokalizowania studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 3) teren **1.KDD** częściowo oraz teren **2.KDD** w całości znajdują się w strefie ochronnej od istniejącego cmentarza – 50 m, w jej zasięgu obowiązuje zakaz lokalizowania studzien i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: drogi wewnętrzne.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) uzbrojenia terenu.
- 2) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu **1.KDW** na min. 9 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dla terenu **2.KDW** na min. 8 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) dla terenu **3.KDW** na min. 7 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) dla terenu **4.KDW** na min. 8 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) dla terenu **5.KDW** na min. 8 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - f) dla terenu **6.KDW** na min. 8 m oraz zgodnie z rysunkiem planu.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) tereny **2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW** częściowo znajdują się w strefie złożonych warunków gruntowo – wodnych, w jej zasięgu:
 - a) ustala się obowiązek jej uwzględnienia w procesie inwestycyjnym;
 - b) zakazuje się zmiany rzeźby terenu w szczególności niwelowania wzniesień oraz obniżenia dolinek smużnych.
- 2) tereny **1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW** częściowo znajdują się w strefie ochronnej od istniejącego cmentarza – 150 m oraz tereny **2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW** częściowo znajdują się w strefie ochronnej od projektowanego cmentarza – 150 m, w ich zasięgu obowiązuje zakaz lokalizowania studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

- 3) teren **4.KDW** częściowo znajduje się w strefie ochronnej od istniejącego cmentarza – 50 m oraz tereny **3.KDW, 4.KDW** częściowo znajdują się w strefie ochronnej od projektowanego cmentarza – 50m, w jej zasięgu obowiązuje zakaz lokalizowania studzien i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1.KPJ ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: ciąg pieszo-jezdny.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie:

- a) obiektów małej architektury;
- b) uzbrojenia terenu.

- 2) ustala się: szerokość ciągu pieszo-jezdny w liniach rozgraniczających na min. 5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren częściowo znajduje się w strefie ochronnej od istniejącego cmentarza – 150 m oraz częściowo w strefie ochronnej od projektowanego cmentarza – 150 m, w jej zasięgu obowiązuje zakaz lokalizowania studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 2) teren częściowo znajduje się w strefie ochronnej od istniejącego cmentarza – 50 m oraz częściowo w strefie od projektowanego cmentarza – 50 m, w jej zasięgu obowiązuje zakaz lokalizowania studzien i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

**Rozdział 4.
Przepisy końcowe**

§ 28. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na: 30%, słownie: trzydzieści procent.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

SEKRETARZ GMINY

Agnieszka Kubiak

Wojciech Marzec
RADA PRAWNA

Inspektor ds. planowania przestrzennego

mgr Monika Gromadka



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie cmentarza we wsi Chotomów

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 2019 r.



SKALA 1:1000



OPUBLIKOWANY DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA
MAZOWIECKIEGO Z DNIA POZ



LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązująca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od lasu
- Punkt zmiany typu linii zabudowy
- Zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania
- MN** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNL** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych
- MNAU** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową
- MNLU** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych z towarzyszącą zabudową usługową
- MNU** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U** Teren zabudowy usługowej
- UR** Teren zabudowy usług kultury religijnej
- KSU-U** Teren stacji paliw i zabudowy usługowej
- KSAU** Teren usług komunikacji samochodowej z towarzyszącą zabudową usługową
- ZC** Teren cmentarza
- ZP** Teren zieleni urządzonej
- ZL** Teren lasu
- IK** Teren infrastruktury kanalizacyjnej
- KP** Teren placu ogólnodostępnego
- KDL** Teren dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD** Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW** Teren dróg wewnętrznych
- KPJ** Teren komunikacji pieszo-jezdnej

Granica strefy złożonych warunków gruntowo-wodnych

- Obszar koncentracji powierzchni biologicznie czynnej
- ELEMENTY PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:**
- Układ jezdni
- Obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków
- Pompuwnia ścieków
- Granica strefy ochrony od istniejącego cmentarza - 50m
- Granica strefy ochrony od projektowanego cmentarza - 50m
- Granica strefy ochrony od istniejącego cmentarza - 150m
- Granica strefy ochrony od projektowanego cmentarza - 150m

TEMAT	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie cmentarza we wsi Chotomów
ZESTW. AUTORÓW	mgr inż. Bartłomiej Fijałkowski i inż. arch. Michał Głogowski projekt mgr inż. Andrzej Białobłota, w oparciu o: 2.322 - planowany
SKALA	1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie cmentarza we wsi Chotomów

I wyłożenie

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	2016.10.03	[...]	dopuszczenie funkcji usługowej dla terenów zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych	1030/10, 220/9, 220/19, 220/20	3.MNL, 4.MNL		Uwaga nieuwzględniona			zgoda Wojewody Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne jest wyłącznie na zabudowę mieszkaniową
2	2016.10.21	[...]	1.zredagować zapis „ustala się realizację miejsc do parkowania dla obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania na działkach budowlanych, na których znajdują się te obiekty” dodając „lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie”	1750	2.U		Uwaga nieuwzględniona			niezgodne z art. 18 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie cyt. „Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne”
			2.zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 0,6 na 1,5				Uwaga nieuwzględniona		Zgodnie ze studium oraz położeniem działek w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej utrzymuje się intensywność 0,6. Zabudowa usługowa została zaprojektowana ze względu na strefę ochrony 50m od cmentarza	

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3.zmniejszenie powierzchni biologicznej czynnej z 30 % na 10%				Uwaga nieuwzględniona			Ze względu na położenie nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej utrzymuje się parametr 30 %
3	2016.10.21	[...]	1.zredagować zapis „ustala się realizację miejsc do parkowania dla obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania na działkach budowlanych, na których znajdują się te obiekty” dodając „ lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie ”	212/2, 212/3	1.U		Uwaga nieuwzględniona			niezgodne z art. 18 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie „Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne”
4	2016.10.21	[...]	1. zredagować zapis „ustala się realizację miejsc do parkowania dla obiektów nowo realizowanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania na działkach budowlanych, na których znajdują się te obiekty” dodając „ lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie ”	206/7, 206/43	1.KSU-U		Uwaga nieuwzględniona			niezgodne z art. 18 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie „Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne”

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2.zmienić nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów 1.KDD i 1.KDL				Uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga częściowo uwzględniona jedynie w zakresie zgodnym z przepisami o drogach publicznych
5	2016.10.24	[...]	1.rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz	1636			Uwaga nieuwzględniona			W strefie 50 m od projektowanego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody
			2.uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWIS oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07				Uwaga nieuwzględniona			Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza
6	2016.10.24	[...]	1.rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz	1631			Uwaga nieuwzględniona			W strefie 50 m od projektowanego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody
			2.uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWIS oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07				Uwaga nieuwzględniona			Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	2016.10.24	[...]	1.rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz	1649			Uwaga nieuwzględniona			W strefie 50 m od projektowanego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody
			2.uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWIS oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07				Uwaga nieuwzględniona			Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza
8	2016.10.24	[...]	1.rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz	1638			Uwaga nieuwzględniona			W strefie 50 m od projektowanego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody
			2.uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWIS oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07				Uwaga nieuwzględniona			Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	2016.10.24	[...]	1.rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz 2.uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWiŚ oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07	1648/2			Uwaga nieuwzględniona			W strefie 50 m od projektowanego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody
							Uwaga nieuwzględniona			Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza
10	2016.10.24	[...]	1.rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz 2.uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWiŚ oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07	222/15			Uwaga nieuwzględniona			W strefie 50 m od projektowanego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody
							Uwaga nieuwzględniona			Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	2016.10.24	[...]	1.rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz 2.uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWIS oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07	222/10			Uwaga nieuwzględniona			W strefie 50 m od projektowanego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza
12	2016.10.24	[...]	1.rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz 2.uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWIS oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07	205/42			Uwaga nieuwzględniona			W strefie 50 m od projektowanego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	2016.10.24	[...]	1.rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz	206/47			Uwaga nieuwzględniona			W strefie 50 m od projektowanego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody
			2.uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWiŚ oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07					Uwaga nieuwzględniona		
14	2016.10.24	[...]	1.rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz	1803			Uwaga nieuwzględniona			W strefie 50 m od projektowanego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody
			2.uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWiŚ oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07					Uwaga nieuwzględniona		

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	2016.10.24	[...]	1.rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz	206/38			Uwaga nieuwzględniona			W strefie 50 m od projektowanego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody
			2.uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWiŚ oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07				Uwaga nieuwzględniona			Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza
16	2016.10.24	[...]	1.rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz	206/39			Uwaga nieuwzględniona			W strefie 50 m od projektowanego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody
			2.uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWiŚ oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07				Uwaga nieuwzględniona			Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	2016.10.24	[...]	1.rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz	206/46			Uwaga nieuwzględniona			W strefie 50 m od projektowanego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody
			2.uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWiS oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07				Uwaga nieuwzględniona			Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza
18	2016.10.24	[...]	1.rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz	1795, 1797, 1798			Uwaga nieuwzględniona			W strefie 50 m od projektowanego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody
			2.uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWiS oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07				Uwaga nieuwzględniona			Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	2016.10.24	[...]	1.rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz	1800			Uwaga nieuwzględniona			W strefie 50 m od projektowanego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody
			2.uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWiS oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07				Uwaga nieuwzględniona			Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza
20	2016.10.24	[...]	1.rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz	1799			Uwaga nieuwzględniona			W strefie 50 m od projektowanego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody
			2.uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWiS oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07				Uwaga nieuwzględniona			Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	2016.10.24	[...]	<p>1.rozbudowa cmentarza jest niezgodna z rozporządzeniem w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz</p> <p>2.uchwała rady gminy nie uwzględnia istniejącego zainwestowania terenu w strefie ochronnej projektowanego cmentarza, jest sprzeczna z postanowieniem PWIS oraz wyrokiem sądu IV SA/WA 1035/07</p>	222/5			Uwaga nieuwzględniona			<p>W strefie 50 m od projektowanego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody</p> <p>Te dokumenty dotycząc poprzedniej procedury uchwalenia mpzp w którym jeden budynek był w strefie 50m od projektowanego i istniejącego cmentarza</p>

II wyłożenie

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	22.07.2019	[-]	1.zmiana przeznaczenia działki 221/1 od zachodniej strony cmentarza od ulicy Dobrej z 2.KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) na ZP teren zieleni urządzonej lub ZL teren lasu	221/1	2.KDD		Uwaga nieuwzględniona			Droga jest konieczna do obsługi przyległych terenów usługowych. Z uwagi na szerokość będzie możliwość realizacji miejsc postojowych, jak również zieleni, zgodnie z treścią uwagi
			2.zmiana przeznaczenia działki 220/1 z przedłużenia cmentarza w kierunku południowym na ZP teren zieleni urządzonej lub ZL teren lasu	220/1	2.ZC		Uwaga nieuwzględniona			Powyższy teren był przeznaczony pod poszerzenie cmentarza już w planie ogólnym z 1994 r., uwzględniło to Studium Gminy Jabłonna z 2000 r., jak również obecne Studium Gminy z 2015 r. W planie Ogólnym z 1994 r. teren cmentarza był znacznie większy, tzn., sięgał do ul. Jasnej, ze względu na zainwestowanie przyległych terenów, obszar pod cmentarz został zmniejszony.
			3.zmiana przeznaczenia działki 218/3 od północnej strony cmentarza z I.Ukr (teren zabudowy usług kultu religijnego) na ZP teren zieleni urządzonej lub ZL teren lasu	218/3	1.UKr		Uwaga nieuwzględniona			Jest to teren przyległy do cmentarza oraz do terenów dróg publicznych, dlatego wprowadzenie zabudowy usług kultu religijnego jest zasadne. W obowiązującym planie jest to również teren przeznaczony m.in. pod usługi kultu religijnego z pbc 10% i wysokością zabudowy 16m.

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			4.zaniechanie ustalenia podniesienia o 30 % wartości nieruchomości i pobierania jakichkolwiek opłat z tytułu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego gdyż zgodnie z rzeczywistością wartość nieruchomości objętych planem nie wzrośnie lecz drastycznie zmaleje.		cały obszar mpzp		Uwaga nieuwzględniona			Plan miejscowy nie podnosi o 30 % wartości nieruchomości. „Opłata planistyczna” może zostać naliczona jedynie w przypadku zbycia nieruchomości w przeciągu 5 lat od kiedy miejscowy plan zaczął obowiązywać i jeżeli w oparciu o operaty szacunkowe wzrośnie wartość nieruchomości na skutek uchwalenia planu i dotyczy 30% od wzrostu wartości nieruchomości
2	24.07.2019	[...]	1. Umieszczenie zapisu w projekcie w §14 pkt 2 podpunkt 2 litera: ustala się wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny – 0,8		2.U, 3.U, 4.U, 5.U		Uwaga nieuwzględniona			Niezgodnie ze Studium Gminy Jabłonna, które dopuszcza maksymalną intensywność zabudowy – 0,6.
			2. Umieszczenie zapisu w projekcie w § 14 pkt 2 podpunkt 3: „ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 60% powierzchni działki			Uwaga nieuwzględniona		W związku z ustaleniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50 % (zgodnie ze Studium) wprowadzenie maksymalnej powierzchni zabudowy 60 %, jest niemożliwe do wprowadzenia		
			3. Umieszczenie zapisu w projekcie w § 14 pkt 2 podpunkt 5: ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki			Uwaga nieuwzględniona		Niezgodnie ze Studium Gminy Jabłonna, które dopuszcza minimalną procentową powierzchnię biologicznie czynnej 50%.		

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	24.07.2019	[...]	<p>1. Umieszczenie zapisu w projekcie w § 5 pkt 1 podpunkt 10 litera b: ustala się stosowanie ogrodzeń ażurowych minimum 50% (rozliczonych w ramach jednej sekcji ogrodzenia), o maksymalnej wysokości 2,20m. Dopuszcza się stosowanie pełnego ogrodzenia na terenach wokół cmentarza oraz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej</p> <p>2. Umieszczenie zapisu w projekcie w §5 pkt 1 podpunkt 10 litera c: zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych za wyjątkiem terenów wokół cmentarza oraz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej</p> <p>3. Umieszczenie zapisu w projekcie w § 13 pkt 2 podpunkt5: ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej</p> <p>4. Umieszczenie zapisu w projekcie w § 13 pkt 2 podpunkt 7: ustala się maksymalną wysokość budynków usługowych: 4 kondygnacje naziemne – 15m</p>		<p>Część zawierająca ogólne ustalenia mpzp</p> <p>I.U</p>		Uwaga częściowo nieuwzględniona			<p>Dopuszczenie stosowania ogrodzeń pełnych na terenach ZC i U, za wyjątkiem realizacji takich ogrodzeń od strony dróg i ciągów pieszojezdnych</p> <p>Stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów zostało zakwestionowane na etapie uzgodnień z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Zapis o zakazie stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych związany jest z charakterem zabudowy i zachowaniem walorów estetycznych przestrzeni publicznych osiedla mieszkaniowego i terenów zamieszkania społeczności lokalnej.</p> <p>Niezgodnie ze Studium Gminy Jabłonna, które dopuszcza minimalną procentową powierzchnię biologicznie czynnej 20%.</p> <p>Niezgodnie ze Studium Gminy Jabłonna, które dopuszcza wysokość zabudowy maksymalnie cztery kondygnacje, 13 m</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			5. Umieszczenie zapisu w § 15 pkt 2 podpunkt 7: ustala się maksymalną wysokość budynków usługowych: 3 kondygnacje naziemne – 13m		l.KSU-U		Uwaga nieuwzględniona			Nie zgodnie ze Studium Gminy Jabłonna, które dopuszcza maksymalną wysokość budynków – 12 m
4	26.07.2019	[...]	1. Wyłożony projekt mpzp jest niezgodny z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Brak udokumentowania w jaki sposób oszacowano niezbędną powierzchnię grzebalną powiększonego cmentarza - sprzeczność z § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań, jakie muszą spełnić cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków. Brak stanowiska Gminy zakresie stwierdzenia, czy rozbudowa jest w ogóle potrzebna w kontekście zbadania prawidłowości wykorzystywania terenów cmentarza		ZC		Uwaga nieuwzględniona			W strefie 50 m od projektowanego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150 m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody. Na danym obszarze jest zlokalizowana sieć wodociągowa. Powiększony cmentarz jest cmentarzem parafialnym, a nie komunalny i powiększenie zostało wprowadzone na wniosek Parafii i Kurii.

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2. Cały obszar oznaczony 5.U i 4.U (3.U) jest traktowany jako obszar zabudowy usługowej choć w rzeczywistości zabudowany jest budynkami jednorodzinnymi	222/15	4.U (3.U), 5.U		Uwaga nieuwzględniona			Plan dopuszcza zachowanie budynków niezgodnych z funkcjami innymi niż ustalone w planie. Teren ten został przeznaczony pod zabudowę usługową zgodnie z przepisami odrębnym, ponieważ jest zlokalizowany w odległości 50 m od istniejącego cmentarza.
			3. Bezcelowe zaprojektowanie drogi dojazdowej na istniejącym pasie zieleni, teren ten jest aktualnie pasem zieleni oddzielającym nieruchomość 222/15 od cmentarza. Przeznaczenie tego obszaru na teren drogi pogorszy komfort życia i wpłynie negatywnie na istniejący bud. mieszkalny oraz wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo mieszkańców. Od strony projektowanej drogi nie zostało przewidziane wejście na cmentarz ani parking.		2.KDD		Uwaga nieuwzględniona			W obecnie obowiązującym planie miejscowym teren ten jest przeznaczony pod usługi komunikacji, a nie zieleni. Droga jest konieczna do obsługi przyległych terenów usługowych. W pasie drogowym można zlokalizować miejsca postojowe. Zapisy planu nie określają miejsca wejść na terenów dróg. Z uwagi na szerokość będzie możliwość realizacji miejsc postojowych, jak również zieleni, zgodnie z treścią uwagi
			4. Finansowanie planu powinno zostać pokryte przez władze kościelne.		cały obszar mpzp		Uwaga nieuwzględniona			Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają budżet gminy

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			5. zaniechanie ustalenia podniesienia o 30 % wartości nieruchomości i pobierania jakichkolwiek opłat z tytułu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego gdyż zgodnie z rzeczywistością wartość nieruchomości objętych planem nie wzrośnie lecz drastycznie zmaleje.		cały obszar mpzp		Uwaga nieuwzględniona			Plan miejscowy nie podnosi o 30 % wartości nieruchomości. „Opłata planistyczna” może zostać naliczona jedynie w przypadku zbycia nieruchomości w przeciągu 5 lat od kiedy miejscowy plan zaczął obowiązywać i jeżeli w oparciu o operaty szacunkowe wzrośnie wartość nieruchomości na skutek uchwalenia planu i dotyczy 30% od wzrostu wartości nieruchomości
5	29.07.2019	[]	1.zmiana przeznaczenia działki 221/1 od zachodniej strony cmentarza od ulicy Dobrej z 2.KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) na ZP teren zieleni urządzonej lub ZL teren lasu	221/1	2.KDD		Uwaga nieuwzględniona			Droga jest konieczna do obsługi przyległych terenów usługowych. Z uwagi na szerokość będzie możliwość realizacji miejsc postojowych, jak również zieleni, zgodnie z treścią uwagi
			2.zmiana przeznaczenia działki 220/1 z przedłużenia cmentarza w kierunku południowym na ZP teren zieleni urządzonej lub ZL teren lasu	220/1	2.ZC		Uwaga nieuwzględniona			Powyższy teren był przeznaczony pod poszerzenie cmentarza już w planie ogólnym z 1994 r., uwzględniło to Studium Gminy Jabłonna z 2000 r., jak również obecne Studium Gminy z 2015 r. W planie Ogólnym z 1994 r. teren cmentarza był znacznie większy, tzn., sięgał do ul. Jasnej, ze względu na zainwestowanie przyległych terenów, obszar pod cmentarz został zmniejszony.

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			3.zmiana przeznaczenia działki 218/3 od północnej strony cmentarza z I.Ukr (teren zabudowy usług kultu religijnego) na ZP teren zieleni urządzonej lub ZL teren lasu	218/3	1.UKr		Uwaga nieuwzględniona			Jest to teren przyległy do cmentarza oraz do terenów dróg publicznych, dlatego wprowadzenie zabudowy usług kultu religijnego jest zasadne. W obowiązującym planie jest to również teren przeznaczony m.in. pod usługi kultu religijnego z pbc 10% i wysokością zabudowy 16m.
			4.zaniechanie ustalenia podniesienia o 30 % wartości nieruchomości i pobierania jakichkolwiek opłat z tytułu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego gdyż zgodnie z rzeczywistością wartość nieruchomości objętych planem nie wzrośnie lecz drastycznie zmaleje.		cały obszar mpzp		Uwaga nieuwzględniona			Plan miejscowy nie podnosi o 30 % wartości nieruchomości. „Opłata planistyczna” może zostać naliczona jedynie w przypadku zbycia nieruchomości w przeciągu 5 lat od kiedy miejscowy plan zaczął obowiązywać i jeżeli w oparciu o operaty szacunkowe wzrośnie wartość nieruchomości na skutek uchwalenia planu i dotyczy 30% od wzrostu wartości nieruchomości
6	31.07.2019	I - J	1.zmiana przeznaczenia działki 221/1 od zachodniej strony cmentarza od ulicy Dobrej z 2.KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) na ZP teren zieleni urządzonej lub ZL teren lasu	221/1	2.KDD		Uwaga nieuwzględniona			Droga jest konieczna do obsługi przyległych terenów usługowych. Z uwagi na szerokość będzie możliwość realizacji miejsc postojowych, jak również zieleni, zgodnie z treścią uwagi

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2.zmiana przeznaczenia działki 220/1 z przedłużenia cmentarza w kierunku południowym na ZP teren zieleni urządzonej lub ZL teren lasu	220/1	2.ZC		Uwaga nieuwzględniona			Powyższy teren był przeznaczony pod poszerzenie cmentarza już w planie ogólnym z 1994 r., uwzględniło to Studium Gminy Jabłonna z 2000 r., jak również obecne Studium Gminy z 2015 r. W planie Ogólnym z 1994 r. teren cmentarza był znacznie większy, tzn. sięgał do ul. Jasnej, ze względu na zainwestowanie przyległych terenów. obszar pod cmentarz został zmniejszony.
			3.zmiana przeznaczenia działki 218/3 od północnej strony cmentarza z 1.Ukr (teren zabudowy usług kultu religijnego) na ZP teren zieleni urządzonej lub ZL teren lasu	218/3	1.UKr		Uwaga nieuwzględniona			Jest to teren przyległy do cmentarza oraz do terenów dróg publicznych, dlatego wprowadzenie zabudowy usług kultu religijnego jest zasadne. W obowiązującym planie jest to również teren przeznaczony m.in. pod usługi kultu religijnego z pbc 10% i wysokością zabudowy 16m.
			4.zaniechanie ustalenia podniesienia o 30 % wartości nieruchomości i pobierania jakichkolwiek opłat z tytułu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego gdyż zgodnie z rzeczywistością wartość nieruchomości objętych planem nie wzrośnie lecz drastycznie zmaleje.		cały obszar mpzp		Uwaga nieuwzględniona			Plan miejscowy nie podnosi o 30 % wartości nieruchomości. „Opłata planistyczna” może zostać naliczona jedynie w przypadku zbycia nieruchomości w przeciągu 5 lat od kiedy miejscowy plan zaczął obowiązywać i jeżeli w oparciu o operaty szacunkowe wzrośnie wartość nieruchomości na skutek uchwalenia planu i dotyczy 30% od wzrostu wartości nieruchomości

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	31.07.2019	[...]	1.zmiana przeznaczenia działki 221/1 od zachodniej strony cmentarza od ulicy Dobrej z 2.KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) na ZP teren zieleni urządzonej lub ZL teren lasu	221/1	2.KDD		Uwaga nieuwzględniona			Droga jest konieczna do obsługi przyległych terenów usługowych. Z uwagi na szerokość będzie możliwość realizacji miejsc postojowych, jak również zieleni. zgodnie z treścią uwagi
			2.zmiana przeznaczenia działki 220/1 z przedłużenia cmentarza w kierunku południowym na ZP teren zieleni urządzonej lub ZL teren lasu	220/1	2.ZC		Uwaga nieuwzględniona			Powyższy teren był przeznaczony pod poszerzenie cmentarza już w planie ogólnym z 1994 r., uwzględniło to Studium Gminy Jabłonna z 2000 r., jak również obecne Studium Gminy z 2015 r. W planie Ogólnym z 1994 r. teren cmentarza był znacznie większy, tzn. sięgał do ul. Jasnej, ze względu na zainwestowanie przyległych terenów, obszar pod cmentarz został zmniejszony.
			3.zmiana przeznaczenia działki 218/3 od północnej strony cmentarza z 1.Ukr (teren zabudowy usług kultu religijnego) na ZP teren zieleni urządzonej lub ZL teren lasu	218/3	1.UKr		Uwaga nieuwzględniona			Jest to teren przyległy do cmentarza oraz do terenów dróg publicznych, dlatego wprowadzenie zabudowy usług kultu religijnego jest zasadne. W obowiązującym planie jest to również teren przeznaczony m.in. pod usługi kultu religijnego z pbc 10% i wysokością zabudowy 16m.

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			4.zaniechanie ustalenia podniesienia o 30 % wartości nieruchomości i pobierania jakichkolwiek opłat z tytułu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego gdyż zgodnie z rzeczywistością wartość nieruchomości objętych planem nie wzrośnie lecz drastycznie zmaleje.		cały obszar mpzp		Uwaga nieuwzględniona			Plan miejscowy nie podnosi o 30 % wartości nieruchomości. „Opłata planistyczna” może zostać naliczona jedynie w przypadku zbycia nieruchomości w przeciągu 5 lat od kiedy miejscowy plan zaczął obowiązywać i jeżeli w oparciu o operaty szacunkowe wzrośnie wartość nieruchomości na skutek uchwalenia planu i dotyczy 30% od wzrostu wartości nieruchomości
8	31.07.2019	[...]	1.Wyłożony projekt mpzp jest niezgodny z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Brak udokumentowania w jaki sposób oszacowano niezbędną powierzchnię grzebalną powiększonego cmentarza - sprzeczność z § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań, jakie muszą spełnić cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków. Brak stanowiska Gminy zakresie stwierdzenia, czy rozbudowa jest w ogóle potrzebna w kontekście zbadania prawidłowości wykorzystywania terenów cmentarza		ZC		Uwaga nieuwzględniona			W strefie 50 m od projektowanego cmentarza nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej, natomiast w strefie 150 m od cmentarza jest zakaz lokalizowania ujęć wody. Na danym obszarze jest zlokalizowana sieć wodociągowa. Powiększony cmentarz jest cmentarzem parafialnym, a nie komunalny i powiększenie zostało wprowadzone na wniosek Parafii i Kurii.

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2. Finansowanie planu powinno zostać pokryte przez władze kościelne.		cały obszar mpzp		Uwaga nieuwzględniona			Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają budżet gminy
			3. zaniechanie ustalenia podniesienia o 30 % wartości nieruchomości i pobierania jakichkolwiek opłat z tytułu uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego gdyż zgodnie z rzeczywistością wartość nieruchomości objętych planem nie wzrośnie lecz drastycznie zmaleje.				Uwaga nieuwzględniona			Plan miejscowy nie podnosi o 30 % wartości nieruchomości. „Opłata planistyczna” może zostać naliczona jedynie w przypadku zbycia nieruchomości w przeciągu 5 lat od kiedy miejscowy plan zaczął obowiązywać i jeżeli w oparciu o operaty szacunkowe wzrośnie wartość nieruchomości na skutek uchwalenia planu i dotyczy 30% od wzrostu wartości nieruchomości

*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2019 poz. 1429 z późn.zm.) oraz ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018 poz. 1000 z późn.zm.)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), art.7, ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 216, ust.2, pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonna rozstrzyga co następuje:

§1.1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.

2. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie:

Lp.	Rodzaj inwestycji	szerokość/długość (przybliżone wielkości)
1.	wykup i urządzenie części pasa drogowego ulicy 1.KDL	240 mb
2.	wykup i urządzenie części pasa drogowego ulicy 2.KDL	45 mb
3.	wykup i urządzenie części pasa drogowego ulicy 3.KDL	25 m ²
4.	wykup i urządzenie pasa drogowego ulicy 2.KDD	180 mb
5.	kanalizacja	100 mb
6.	wodociąg	100 mb
7.	oświetlenie	465 mb

§ 2.1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu usług publicznych, które należą do zadań gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe;
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane w zależności od przyjętych zadań w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Jabłonna.

§ 3.1. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych odbywać się będą poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

- d) z kredytów i pożyczek bankowych,
- e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
- f) innych środków zewnętrznych,

2. Można zakładać, że realizacja planu może trwać 15-20 lat. Oznacza to, że wydatki na realizację inwestycji infrastrukturalnych będą rozkładać się na kolejne lata tego okresu, przy czym nie oznacza to, że będą one równomiernie rozłożone na te lata.

3. W realizacji inwestycji, w ich planowaniu i koordynacji będą wykorzystywane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” m.in:

- 1) Strategia Rozwoju Gminy Jabłonna,
- 2) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jabłonna,
- 3) Program Gospodarki Odpadami,
- 4) Program Porządkowania Gospodarki Wodno-Ściekowej,
- 5) Wieloletni Plan Inwestycyjny,
- 6) Założenia planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),

4. Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem w.w. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów gminy – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Jabłonna, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

UZASADNIENIE

Przyjmuje się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie cmentarza we wsi Chotomów, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Nr XLVIII/491/2014 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 sierpnia 2014 r.

Ustalenia planu realizują wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), uwzględniając:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w sposób dopełniający istniejący stan zagospodarowania w zakresie zabudowy mieszkaniowej i usługowej stwarzając możliwości ich rozwoju. Zasadne jest utrzymanie i wzbogacenie funkcji usługowych oraz rozwój funkcji usługowych wzdłuż drogi powiatowej ulicy Partyzantów, oraz wokół istniejącego i projektowanego cmentarza, która zapewnia nowe miejsca pracy dla mieszkańców gminy jak i stanowi barierę akustyczną i wizualną od głównej drogi i cmentarza dla zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w zachodniej i centralnej części obszaru opracowania.
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez wprowadzenie zapisów strefowania zabudowy i parametrów zabudowy w zakresie wysokości, intensywności zabudowy i zachowanie ekosystemów zieleni jako zieleni urządzonej.
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – projekt planu wprowadza ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi, a także ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, czy dopuszczenie stosowania proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, mające na względzie środowisko naturalne, w tym zasoby wodne.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;

- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze planu występuje obszar wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1375 – cmentarz.
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – projekt planu mając na uwadze zdrowie i bezpieczeństwo ludzi wprowadza zakazy w zależności od przeznaczenia terenu lokalizowania usług uciążliwych oraz usług związanych ze składowaniem, przetwarzaniem i zbieraniem odpadów. Plan przeznaczając część terenu pod istniejący cmentarz oraz projektowany, w związku z powyższym wyznaczona strefę ochrony sanitarnej 50 m i 150 m od cmentarza istniejącego i projektowanego. Strefa od projektowanego cmentarza zawiera się w całości w obszarze niniejszej uchwały, natomiast strefa od istniejącego cmentarza znajdująca się w północnej części od cmentarza wyznaczona jest w uchwale Nr VI/71/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 marca 2007 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 8 czerwca 2007 r. Nr 106 poz. 2667 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zachodniej części wsi Chotomów. Natomiast strefa od istniejącego cmentarza znajdująca się w północno-wschodniej części od cmentarza jest wyznaczona w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Partyzantów, Piusa oraz terenów kolejowych we wsi Chotomów, sporządzanego na podstawie uchwały nr

XLVI/480/2014 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie ulic Partyzantów, Piusa oraz terenów kolejowych we wsi Chotomów. Plan miejscowy wprowadza ograniczenia wynikające ze strefy sanitarnej od cmentarza. W strefie 50 m zakazuje się lokalizowania studzien i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych oraz zakazuje się lokalizowania zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe. Ponadto w strefie 150 m zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkcyjnych artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe, o ile nie posiadają podłączenia do sieci wodociągowej lub są zaopatrzone w wodę z indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych poza strefą ochrony od cmentarza. W całej strefie 150 m od projektowanego cmentarza zrealizowana jest inwestycja sieci wodociągowej. Z powyższego wynika że gmina wywiązała się ze swojego zadania, czyli budowy sieci wodociągowej, co umożliwi w najbliższym czasie podłączenie budynków do tej sieci. Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U. z 1959, Nr 11 poz. 62 z późn. zm.) cmentarze zakłada się i rozszerza na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wynika z tego że samo przeznaczenie w mpzp terenu pod cmentarz nie świadczy o jego założeniu, tylko jest podstawą do zatwierdzenia lokalizacji cmentarza. W zakresie wymagań potrzeb osób niepełnosprawnych nakazuje zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

- 6) walory ekonomiczne przestrzeni – obszar opracowania skomunikowany jest drogami publicznymi: ul. Partyzantów zlokalizowaną poza granicami opracowania, drogami klasy lokalnej oraz siecią dróg wewnętrznych. Zaprojektowana struktura funkcjonalno-przestrzenna, pozwala na racjonalne wykorzystanie przestrzeni przeznaczonej pod zabudowę usługową i mieszkaniową. Układ funkcjonalno - przestrzenny uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni.
- 7) prawo własności – ustalenia planu miejscowego wyznaczają granice korzystania z nieruchomości, poprzez między innymi ustalenia co do przeznaczenia terenu, czy zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie występuje sytuacja, gdzie w skutek uchwalenia planu, korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stałoby się niemożliwe lub ograniczone;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – nie dotyczy, w obrębie obszaru planu nie znajdują się tereny i obiekty spełniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego – plan miejscowy uwzględnienia zachowanie istniejących dróg publicznych, nie przewiduje nadmiernej rozbudowy dróg w obszarze opracowania z uwagi na istniejące i projektowane zagospodarowanie. Plan dopuszcza wyznaczanie nowych dojazdów do terenów inwestycyjnych w ramach podstawowej funkcji. Plan zabezpiecza tereny zielone poprzez zachowanie terenów zieleni naturalnej, oraz określenie powierzchni biologicznie czynnej na obszarze planu w przedziale od 10% do 80 %;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – dopuszcza się realizowanie wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Plan miejscowy nie ogranicza rozwoju sieci szerokopasmowych;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – organ sporządzający niniejszy plan zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu planu miejscowego

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania uwag i wniosków, wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Wersja elektroniczna projektu planu udostępniana była w Urzędzie Gminy Jabłonna, w sposób pozwalający jednoznacznie na zidentyfikowanie danej nieruchomości z wykorzystaniem wektorowej mapy ewidencyjnej w środowisku EWMAPA;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Uchwałę Nr XLVIII/491/2014 Rady Gminy Jabłonna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie cmentarza we wsi Chotomów podjęła w dniu 27 sierpnia 2014 r.

Następnie zgodnie art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Jabłonna kolejno:

- a) ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia w/w planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;
- b) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia w/w planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- c) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczególności informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko;
- d) rozpatrzył złożone wnioski;
- e) sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- f) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- g) uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko;
- h) wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- i) ogłosił o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 15 września 2016 r. do 7 października 2016 r. oraz w dniu 3 października 2016 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
- j) wyznaczył termin do 24 października 2016 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko;
- k) podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wniesiono 21 uwag, z czego cztery zostały częściowo uwzględnione i siedemnaście nieuwzględnionych.

Następnie projekt planu został przyjęty uchwałą Nr XXX/295/2017 Rady Gminy Jabłonna z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie cmentarza we wsi Chotomów;

Wojewoda Mazowiecki dnia 1 marca 2017 r. wydał rozstrzygnięcie nadzorcze Nr LEX-I.4131.28.2017.RM stwierdzając nieważność uchwały Nr XXX/295/2017 Rady Gminy Jabłonna z

dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie cmentarza we wsi Chotomów;

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Jabłonna ponowił w niezbędnym zakresie czynności według art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- l) wprowadził stosowne zmiany wynikające z rozstrzygnięcia nadzorczego;
- m) ponownie przeprowadził uzgodnienia w niezbędnym zakresie;
- n) ogłosił o ponownym wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 24 czerwca 2019 r. do 15 lipca 2019 r. oraz w dniu 8 lipca 2019 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
- o) wyznaczył termin do 31 lipca 2019 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko;
- p) podczas ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wniesiono 9 uwag, z czego jedna została uwzględniona, siedem nieuwzględnionych i jedna częściowo uwzględniona.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszego planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej.

- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – plan miejscowy ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej i dopuszcza do czasu budowy sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych poza strefą ochrony od cmentarza, ponadto wprowadza ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, mające na celu ochronę zasobów wodnych.

Ustalając przeznaczenie terenu organ rozważył interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do poprawy istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zaprojektowane rozwiązania planu są zgodne z oczekiwaniami właścicieli terenu oraz gminy w granicach dopuszczonych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, umożliwiając im zabudowę i zagospodarowanie nieruchomości na cele usługowe i mieszkaniowe. Interes publiczny został uwzględniony poprzez zachowanie terenów cennych przyrodniczo, przy zachowaniu możliwości rozwoju funkcji usługowej i mieszkaniowej. Układ dróg publicznych zapewnia obsługę nieruchomości, ale także zabezpiecza możliwość racjonalnego poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

Przedmiotowy obszar planu stanowi zwartą strukturę funkcjonalno-przestrzenną, tereny przeznaczone pod zabudowę usługową dają szansę rozwoju i stworzenie nowych miejsc pracy. Takie rozwiązanie uwzględnia dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. W obszarze planu są zachowane projektowane nowe odcinki dróg publicznych wraz z poszerzeniami istniejących pasów drogowych dla prawidłowej obsługi istniejących osiedli mieszkaniowych.

Wyniki analizy zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna przyjęte uchwałą nr IV/51/2019 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 stycznia 2019 r. wskazują na kontynuację procedur wcześniej podjętych, jako konsekwencja działań podjętych przez Radę Gminy Jabłonna, uchwał o

przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełnia też jeden z celów strategii zrównoważonego rozwoju gminy Jabłonna 2014 – 2020 jako „Wsparcie dla zatrudnienia mieszkańców gminy” poprzez stworzenie warunków dla rozwoju gospodarki, w szczególności jej nowoczesnych działów, poprzez wskazanie terenów koncentracji zabudowy usługowej wzdłuż węzłów komunikacyjnych i tras komunikacyjnych. Umożliwi wprowadzenie wnioskowanych ustaleń właścicieli terenu i przyczyni się do realizacji oczekiwań użytkowników przestrzeni co do kierunków i zasad zagospodarowania terenów, a tym samym do poprawienia jakości życia mieszkańców gminy.

Zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, źródłem wpływów dla budżetu gminy będzie wzrost podatków od gruntu i nieruchomości szacowany łącznie na około 326.000,00 zł. Na podstawie obliczeń określono wartość wskaźnika ekonomicznego NPV (służącego ocenie ekonomicznej inwestycji) w wysokości zaokrąglonej minus 1.500 zł.

Dla poprawy funkcjonowania struktury przestrzennej istnieje konieczność rozbudowy infrastruktury drogowej i technicznej. Koszty budowy nowego odcinka drogi i budowy infrastruktury technicznej jak również wykupy terenów pod inwestycje gminne są wysokie. Dochody z podatków dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, jak również uzyskanie dochodów z renty planistycznej, która wystąpi w przypadku sprzedaży nieruchomości w okresie pięciu lat od uchwalenia planu, oraz dochody z opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanych budową urządzeń bilansują koszty budowy drogi i wykupów terenów pod drogi. Możliwe jednak, że koszty mogą nieznacznie przekroczyć dochody. Przy ocenie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego nie obowiązuje bezwzględna zasada, że dla opłacalności przedsięwzięcia wartość NPV powinna być zawsze dodatnia.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. W zapisach Studium dla Gminy Jabłonna poza podstawowymi ustaleniami i wskaźnikami są zapisy „Ustala się zachowanie zasad zabudowy i zagospodarowania, w tym parametrów i wskaźników zabudowy, ustalonych szczegółowo w obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego Studium miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, również w przypadku wprowadzania zmian do tych planów”. Zapis ten daje możliwość wprowadzenia większych wskaźników niż określone w studium, a które są zapisane w obecnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Na terenach oznaczonych symbolami 1.MN/U, 2.MN/U, 3.MN/U, 1.MN-U, 2.MN-U, 3.MN-U, 2.U, 3.U, 4.U, 5.U dopuszcza się maksymalną wysokość budynków: 3 kondygnacje i 12 m, zgodnie z parametrami wynikającymi z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna zachodniej części wsi Chotomów, zatwierdzony uchwałą nr VI/71/2007 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 marca 2007 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 106 poz. 2667 z dnia 8 czerwca 2007 r. Na terenie 1.Ukr dopuszczono zabudowę zgodnie z ustaleniami w.w. planu. Natomiast na terenach oznaczonych symbolami 3.MNL, 4.MNL, 5.MNL, 1.MNL/U ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 1000-1200 m², zgodnie z zapisami wynikającymi z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna dotyczącego działek nr 219, 1030/1, 1030/2, 220/1, 220/20, części działki 247 we wsi Chotomów, zatwierdzony uchwałą nr LII/456/2006 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26 kwietnia 2006 r. i

opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 195 poz. 7408 z dnia 23 września 2006 r. Na terenie 1.ZP wprowadzono funkcję oraz wskaźniki zgodnie z ustaleniami ww. planu

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

z dnia 26 sierpnia 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych komisji Rady Gminy Jabłonna na rok 2019

Na podstawie art. 21 ust. 1 i 3 i art. 18a ust.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2019r poz. 506 ze zm.¹⁾), oraz § 50 ust. 1 pkt. 1 Statutu Gminy Jabłonna. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 29 grudnia 2017 r., poz. 12595 z późn. zm.²⁾) Rada Gminy Uchwała o następującej treści:

§ 1. W uchwale Nr III/39/2018 Rady Gminy Jabłonna z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych komisji Rady Gminy Jabłonna na rok 2019, w załącznikach nr 1, 2, 3 i 4 do uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1. Ostatni akapit załącznika nr 1 - Komisja Rozwoju, otrzymuje brzmienie:

"Posiedzenia Komisji odbywać się będą cyklicznie w poniedziałki poprzedzające Sesję Rady o godz. 14⁰⁰,

2. Ostatni akapit załącznika nr 2 - Komisja Bezpieczeństwa, otrzymuje brzmienie:

"Posiedzenia komisji odbywać się będą cyklicznie w poniedziałki poprzedzające Sesję Rady Gminy o godz. 12⁰⁰

3. Ostatni akapit załącznika nr 3 - Komisja Oświaty, Kultury i Sportu, otrzymuje brzmienie:

"Posiedzenia komisji odbywać się będą we wtorki poprzedzające sesję Rady o godz. 14:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy, sala nr 12 na parterze".

4. Ostatni akapit załącznika nr 4 - Komisja Spraw Społecznych, otrzymuje brzmienie:

"Posiedzenia komisji odbywać się będą we wtorki poprzedzające sesję Rady o godz. 12:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy, sala nr 12 na parterze".

§ 2. Pozostałe ustalenia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2019, poz.1309,

²⁾ Zmiany zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz.z 2018r. poz. 7378, z 2019r. poz.4190,

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 i 3 i art. 18a ust.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2019r poz. 506¹⁾), oraz § 50 ust. 1 pkt. 1 Statutu Gminy Jabłonna. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 29 grudnia 2017 r., poz. 12595 z późn. zm.²⁾), komisje stałe podlegają radzie gminy, pracując zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami pracy. Roczne plany pracy na 2019 rok Rada Gminy Jabłonna przyjęła uchwałą, wskazując w poszczególnych załącznikach przewidywaną tematykę jak również terminy posiedzeń. W związku ze zgłaszanymi przez radnych wnioskami wprowadzenia zmian terminów odbywania posiedzeń poszczególnych komisji (*komisji rozwoju, komisji bezpieczeństwa, komisji spraw społecznych oraz komisji oświaty, kultury i sportu*), Rada Gminy Jabłonna podjęła uchwałę zmieniającą w poszczególnych załącznikach, zgodnie z przedstawioną propozycją.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2019r. poz.1309,

²⁾ Zmiany zostały ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018r. poz. 7378; 2019r. poz.4190,

Projekt

z dnia 8 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 26 sierpnia 2019 r.

w sprawie: zasięgnięcia od Komendanta Wojewódzkiego Policji informacji o kandydatach na ławników.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 506 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 162 § 9 ustawy z dnia 27 lipca 2001r. Prawo o ustroju sądów powszechnych (tj. Dz. U z 2019r., poz. 52, z późn. zm.²⁾)

Rada Gminy Jabłonna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zasięga się od Komendanta Wojewódzkiego Policji w Warszawie informacji o n/w kandydatach na ławników, zgłoszonych w wyborach na kadencję od 2020r. do 2023 r. w trybie art. 162 § 9 ustawy z dnia 27 lipca 2001r. - Prawo o ustroju sądów powszechnych, na zasadach określonych dla informacji o kandydacie do objęcia stanowiska sędziowskiego tj:

- 1) Barbara, Maria Kowalik
- 2) Włodzimierz, Stanisław Pawlak
- 3) Teresa Pierlejewska
- 4) Małgorzata Politowska
- 5) Halina, Maria Sobczyk
- 6) Agnieszka Turczyńska

2. Upoważnia się Przewodniczącą Rady Gminy Jabłonna do przesłania do Komendanta Wojewódzkiego Policji łącznie z uchwałą, danych osobowych kandydatów, o których mowa w ust. 1, obejmujących:

- 1) imię(imiona) i nazwisko;
- 2) nazwisko panieńskie;
- 3) imiona rodziców;
- 4) data i miejsce urodzenia;
- 5) miejsce zamieszkania;
- 6) miejsce pobytu jeśli jest inne niż miejsce zamieszkania;
- 7) nr PESEL;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ 1) zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 1309

²⁾ 2) zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2019r poz.60; poz.125

Uzasadnienie

W związku z upływem kadencji osób wybranych na ławników sądowych i trwającą procedurą wyborczą ławników na kolejną kadencję 2020- 2023, zgodnie z art. 162 § 9 27 lipca 2001r. Prawo o ustroju sądów powszechnych (tj. Dz. U z 2019r., poz. 52), rady gmin zasięgają od komendanta wojewódzkiego Policji informacji o kandydatach na ławników. Informacje o kandydacie na ławnika uzyskuje się i sporządza na zasadach określonych dla informacjio kandydacie do objęcia stanowiska sędziowskiego.

Mając na uwadze powyższe, przedłożono stosowną uchwałę w przedmiotowej sprawie.

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁONNA**

z dnia 2019 r.

w sprawie wzoru wniosku o wypłatę dodatku energetycznego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 5d ust.2 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r., poz. 755, z późn. zm¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o wypłatę dodatku energetycznego, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowni Gminy Jabłonna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Kierownik
Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

mgr Joanna Bastecka

Stanisław Mielkowski
RADCA PRAWNY

SEKRETARZ GMINY

Agnieszka Sobczak

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r., poz. 730.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Jabłonna

z dnia.....2019 r.

WNIOSEK
o wypłatę dodatku energetycznego

1. **Wnioskodawca**

(imię i nazwisko, nr pesel)

2. **Adres zamieszkania**

(kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr domu, nr mieszkania)

3. **Wnoszę o wypłatę dodatku energetycznego dla gospodarstwa domowego:**

- 1) prowadzonego przez osobę samotną*
- 2) składającego się z 2 do 4 osób*
- 3) składającego się z co najmniej 5 osób*

4. **Niniejszym oświadczam, że:**

■ jestem osobą, której przyznano dodatek mieszkaniowy w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych decyzją nr z dnia, na okres od do

■ jestem stroną umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym,

■ zamieszkuję w miejscu dostarczania energii elektrycznej.

5. **Do wniosku dołączam:**

■ Kopię umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z przedsiębiorcą energetycznym (oryginał do wglądu).

6. **Oświadczenie dotyczące formy płatności**

Dodatek energetyczny proszę przekazywać:

■ odbiór osobisty w kasie Banku Spółdzielczego w Jabłonie ul. Modlińska 152

■ na wskazany poniżej rachunek bankowy

Nr rachunku:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7. **Informacja o warunkach uprawniających do uzyskania dodatku energetycznego**

- 1) Zryczałtowany dodatek energetyczny przysługuje odbiorcy wrażliwemu energii elektrycznej tj. osobie, której przyznano dodatek mieszkaniowy w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, która jest stroną umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z przedsiębiorcą energetycznym i zamieszkuje w miejscu dostarczania energii elektrycznej.
- 2) Dodatek energetyczny wypłacany jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry, z wyjątkiem miesiąca stycznia, w którym dodatek energetyczny wypłaca się do 30 stycznia danego roku.

8. **Prawidłowość i prawdziwość danych zawartych we wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem.**

.....

(data, podpis wnioskodawcy)

* niepotrzebne skreślić

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej z siedzibą w (05-110) Jabłonie przy ul. Zegrzyńskiej 1 jest Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane w celu i na podstawie:

- art. 6 ust 1 lit. c RODO - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku z art. 5 d ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U.2019.755 z późn.zm.) w celu realizacji wniosku o przyznanie dodatku energetycznego.

3. Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do danych osobowych;
- prawo otrzymania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu;
- prawo do sprostowania (poprawiania) danych osobowych;
- prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych do innego administratora;

4. W przypadkach uznania, iż przetwarzanie danych osobowych przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jabłonie narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Organu Nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędne do realizacji celów określonych w pkt.2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Urzędem Gminy Jabłonna przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Wójt Gminy Jabłonna.

7. Pani/Pana Dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

8. Kontakt z inspektorem ochrony danych e-mail:iod@gospjablonna.pl

Kierownik
Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

mgr Joanna Bastecka

UZASADNIENIE

Ustawą z dnia 21 lutego 2019r. o zmianie niektórych ustaw, w celu zapewnienia stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenia o ochronie danych) - (Dz. U. z 2019r. poz. 730) zmieniony został art. 5d ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 755 ze zm.) w ten sposób, że Rada Gminy została zobowiązana do określenia w drodze uchwały wzoru wniosku o wypłatę dodatku energetycznego.

W związku z powyższym podjęcie takiej uchwały uznaje się za konieczne i uzasadnione.

Kierownik
Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
mgr Joanna Baszka