

WYKAZ nr 2/2022 z dnia 18 lutego 2022 roku NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Wójt Gminy Jabłonna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr VII/39/99 Rady Gminy Jabłonna z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie: zasad dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Jabłonna wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu (ze zmianami), podaje do publicznej wiadomości, wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonego do zbycia, w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich najemców.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej i sposób jej zagospodarowania	Położenie budynku	Nr lokalu	Łączna pow. użytkowa lokalu i pomieszczeń przynależnych [m ²]	Opis nieruchomości lokalowej	Udział w prawie własności do gruntu i częściach wspólnych budynku	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej [netto]
1	działka nr 645/26 obręb 0001-Jabłonna, pow. 2170 m ² , WA1L/00027499/2 wieś Jabłonna, gm. Jabłonna	Nieruchomość zabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem planistycznym 34.MW.	ul. Zegrzyńska 5	4	45,16 m ²	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym, podpiwniczonym, na parterze. Pow. użytkowa lokalu – 36,97 m ² . Liczba izb wchodzących w skład lokalu: 2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,19 m ² . Lokal jednostronny.	4516/244707	135 000 zł
2	działka nr 645/26 obręb 0001-Jabłonna, pow. 2170 m ² , WA1L/00027499/2 wieś Jabłonna, gm. Jabłonna	Nieruchomość zabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem planistycznym 34.MW.	ul. Zegrzyńska 5	7	44,66 m ²	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym, podpiwniczonym, na I piętrze. Pow. użytkowa lokalu – 36,96 m ² . Liczba izb wchodzących w skład lokalu: 2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,70 m ² . Lokal jednostronny, narożny.	4466/244707	133 000 zł
3	działka nr 426/7 obręb 0001-Jabłonna, pow. 1404 m ² , WA1L/00030223/1 wieś Jabłonna, gm. Jabłonna	Nieruchomość zabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem planistycznym 30.MW/U	ul. Królewska 2	4	44,40 m ²	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym, podpiwniczonym, na parterze. Pow. użytkowa lokalu – 42,00 m ² . Liczba izb wchodzących w skład lokalu: 2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,40 m ² . Lokal jednostronny, narożny.	1028/10000	70 000 zł
4	działka nr 428/1 obręb 0001-Jabłonna, pow. 1164 m ² , WA1L/00011711/0 wieś Jabłonna, gm. Jabłonna	Nieruchomość zabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem planistycznym 31.MW/U	ul. Zegrzyńska 2	12	57,30 m ²	Lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym, podpiwniczonym, na II piętrze. Pow. użytkowa lokalu – 52,60 m ² . Liczba izb wchodzących w skład lokalu: 3. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,70 m ² . Lokal jednostronny, narożny.	5730/77370	71 000 zł

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości, składają wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Jabłonna oraz na stronach internetowych urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 18.02.2022 r.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Jabłonna - pok. nr 23 (I piętro) - tel. 22 767 73 11

z up. Wójta
mgr inż. Małgorzata Kornatowska
Kierownik Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
(dokument podpisany elektronicznie)